



**POLSKI  
ŁĄD**



## **RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW**

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA  
p.w. Św. Teresy od Dzieciątka Jezus  
17-230 Białowieża  
ul. Park Dyrekcyjny 2, tel. 698 282 844  
NIP: 5431022718, REG. 040041752

Białowieża, dnia 05.04.2024 r.

### **Protokół postępowania o udzielenie zamówienia**

Dotyczy Zapytania ofertowego na wykonanie zadania pn.:

**Roboty remontowe i budowlane w zakresie: "Odbudowa zabytkowej plebanii rzymskokatolickiej w Białowieży po pożarze – etap II"**

---

#### **I. Zamawiający**

Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Teresy od Dzieciątka Jezus  
17-230 Białowieża, Park Dyrekcyjny 2  
tel. 602 454 942  
email: kancelaria@sw.teresa.bialowieza.pl  
Regon: 040041752  
NIP: 5431022718  
reprezentowana przez Proboszcza ks. Bogdana Popławskiego

#### **II. Tryb udzielania zamówienia**

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Do niniejszego zaproszenia do składania ofert nie stosuje się Ustawy z dn. 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605).
3. Zamówienie nie zostało podzielone na części ponieważ obejmuje wykonanie roboty budowlanej o takim zakresie rzeczowym, że nie ma możliwości wydzielenia mniejszych podzakresów w taki sposób, aby mogli je wykonać różni wykonawcy. Zakres oraz wartość zamówienia powoduje, że jest ono dostępne dla małych i średnich przedsiębiorstw. Ze względu na wielkość zamówienia i możliwe problemy w organizacji robót zamawiający uznał zamówienie za niepodzielne.
4. Zadanie inwestycyjne dofinansowane jest ze środków Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Odbudowy Zabytków.

5. W sprawach nieuregulowanych zastosowane znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610).

### III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są prace remontowe i budowlane w zabytkowym budynku plebanii w Białowieży zgodnie z dokumentacją projektową i przedmiarem robót.

#### Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia (opis planowanych prac):

- \* Wymiana pokrycia dachowego z obróbkami oraz przegląd i konserwacja więźby dachowej (w tym wymianę spalonych elementów więźby)
- \* Impregnacja ognio- i biochronnej drewnianej więźby dachowej,
- \* Wymiana rynien i rur spustowych,
- \* Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- \* Wykonanie wtórnej izolacji poziomej murów (przeciwwilgociowej) w strefie przyziemia (iniekcja),
- \* Skucie skorodowanych tynków ze ścian zewnętrznych i wykonanie nowych tynków trasowych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera projekt budowlany oraz przedmiar robót stanowiące Załączniki nr 2 i 3 do zapytania ofertowego.

### IV. Termin realizacji zamówienia

Wymagany termin realizacji zamówienia: **6 miesięcy** od dnia podpisania umowy.

### V. Sposób upublicznienia zapytania ofertowego

Zapytanie ofertowe zostało upublicznione w dniu 05.03.2024 r. na stronach:  
<https://sw.teresa.bialowieza.pl/aktualnosci/remont-plebanii-zapytanie-ofertowe>,  
<https://gmina.bialowieza.pl/wiadomosci/84781/odbudowa-zabytkowej-plebanii-rzymskokatolickiej-w-bialowiezy-po->

### VI. Otwarcie ofert

Otwarcie ofert odbyło się w dniu 05.03.2024 r. o godz. 13.00 w siedzibie Zamawiającego. Do upłynięcia terminu przewidzianego w zapytaniu ofertowym złożona została następująca oferta:

| Lp. | Nazwa i adres Wykonawcy                                      | Cena oferty brutto (zł) |
|-----|--------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1   | TREBUD Sp. z o.o.<br>ul. Zachodnia 2G/99<br>15-345 Białystok | 995 000,00              |

Punktacja przyznana w kryterium oceny ofert:

Cena: 80%, okres oferowanej gwarancji: 20%. Łącznie: 100%

## VII. Informacja o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Spełnione na podstawie podpisanego wraz z ofertą oświadczenia.

## VIII. Wybór oferty

Po przeanalizowaniu złożonej oferty została ona zaakceptowana.

Oferta spełnia wszystkie wymagania Zamawiającego oraz uzyskała maksymalną liczbę punktów

## IX. Załączniki do protokołu

Następujące dokumenty stanowią załączniki do protokołu:

1. Złożona oferta
2. Potwierdzenie odpowiedniego upublicznienia informacji o wyniku postępowania

Osoba sporządzająca protokół

*Bogumiła Gdymyewska*

Czytelny podpis (imię i nazwisko)

*ks. Bogdan Popławski*  
ks. Bogdan Popławski  
Proboszcz  
Podpis osoby upoważnionej