



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

Białowieża, dnia 05.03.2024 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE 01/2024

W ramach zamówienia na roboty remontowe i budowlane

**Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Teresy od Dzieciątka Jezus
Park Dyrekcyjny 2, 17-230 Białowieża**

ZAPRASZA DO SKŁADANIA OFERT PISEMNYCH

**na realizację zadania "Odbudowa zabytkowej plebanii rzymskokatolickiej w
Białowieży po pożarze – etap II"**

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Teresy od Dzieciątka Jezus

17-230 Białowieża, Park Dyrekcyjny 2

tel. 602 454 942

email: kancelaria@sw.teresa.bialowieza.pl

Regon: 040041752

NIP: 5431022718

reprezentowana przez Proboszcza ks. Bogdana Popławskiego

II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

2. Do niniejszego zaproszenia do składania ofert nie stosuje się Ustawy z dn. 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605).

3. Zamówienie nie zostało podzielone na części ponieważ obejmuje wykonanie roboty budowlanej o takim zakresie rzeczowym, że nie ma możliwości wydzielenia mniejszych podzakresów w taki sposób, aby mogli je wykonać różni wykonawcy. Zakres oraz wartość zamówienia powoduje, że jest ono dostępne dla małych i średnich przedsiębiorstw. Ze względu na wielkość zamówienia i możliwe problemy w organizacji robót zamawiający uznał zamówienie za niepodzielne.

4. Zadanie inwestycyjne dofinansowane jest ze środków Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Odbudowy Zabytków.

5. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzące do wyboru wykonawcy inwestycji zostaje upublicznione za pośrednictwem strony internetowej Gminy Białowieża <https://gmina.bialowieza.pl/> oraz strony internetowej Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Teresy od Dzieciątka Jezus w Białowieży <https://sw.teresa.bialowieza.pl/>

6. W sprawach nieuregulowanych zastosowane znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610).

III. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są prace remontowe i budowlane w zabytkowym budynku plebanii w Białowieży zgodnie z dokumentacją projektową i przedmiarem robót.

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia (opis planowanych prac):

1. Wymiana pokrycia dachowego z obróbkami oraz przegląd i konserwacja więźby dachowej (w tym wymianę spalonych elementów więźby)

2. Impregnacja ognio- i biochronnej drewnianej więźby dachowej,
3. Wymiana rynien i rur spustowych,
4. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
5. Wykonanie wtórnej izolacji poziomej murów (przeciwwilgociowej) w strefie przyziemia (iniekcja),
6. Skucie skorodowanych tynków ze ścian zewnętrznych i wykonanie nowych tynków trasowych.

Opis przedmiotu zamówienia określa projekt budowlany oraz przedmiar robót (Załączniki nr 2 i 3). Dokumentacja projektowa, poza robotami do realizacji w ramach niniejszego zapytania ofertowego, zawiera również szereg innych robót (dodatkowych), których nie należy wyceniać. Z uwagi na ryczałtowe formy wynagrodzenia przekazany przez Zamawiającego przedmiar robót stanowi element pomocniczy, a nie podstawę wyceny.

IV. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera projekt budowlany (w zakresie przedmiotu zamówienia określonym w części III. przedmiotowego zapytania) oraz przedmiar robót stanowiące Załączniki nr 2 i 3 do niniejszego zapytania ofertowego.
2. Wszystkie wskazania z nazwy wyrobów użyte w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych.
3. Wykonawstwo (montaże) powinno być zgodne z polskimi normami, przepisami szczegółowymi oraz prawem budowlanym. Roboty należy wykonać ściśle wg założeń i wskazań projektu budowlanego oraz szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
4. Ofertę może złożyć osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej oraz podmioty te występujące wspólnie, o ile spełniają warunki określone w niniejszym Zapytaniu ofertowym.
5. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
6. Oferty złożone po terminie pozostaną bez rozpatrzenia.

V. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1.1. Posiadają kompetencje/uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.

1.2. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej gwarantującej prawidłową realizację zamówienia.

1.3. Posiadają zdolności techniczne/zawodowe gwarantujące prawidłową realizację zamówienia.

Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca potwierdzi, że:

(a) Dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.:

Minimum jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika budowy:

* spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37c Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. jedn. Dz. U. 2022 poz. 840) – robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru kieruje osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami prawa budowlanego, oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury;

* posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub inne ważne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi odpowiadające tej specjalności, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia nabyte w innych niż Rzeczpospolita Polska państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego porozumienia o wolnym handlu (EFTA) – stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. jedn. Dz. U. 2021 poz. 2351 ze zm.) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o

zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t. jedn. Dz. U. 2021 poz. 1646).

Wykonawca jest zobowiązany do wskazania proponowanego kierownika budowy w formularzu oferty.

(b) Posiadają doświadczenie, tj.:

Wykonali w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, co najmniej dwa zamówienia na budowę, przebudowę lub remont obiektu budowlanego objętego ochroną konserwatorską o wartości nie mniejszej niż 500 000 zł brutto; oraz dokumenty potwierdzające wykonanie tej roboty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i jej prawidłowe ukończenie z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania.

2. W niniejszym zamówieniu Wykonawca może polegać na zdolnościach zawodowych, technicznych i sytuacji finansowej innych podmiotów, jednak wówczas musi przedstawić pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

3. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przez złożeniem oferty odbył wizję lokalną, która zostanie pisemnie potwierdzona przez zamawiającego (Załącznik nr 1.4 do zapytania ofertowego). Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej na dzień 15.03.2024 r. na godz. 10.00.

VI. OCENA OFERTY

1. Oceniane będą wyłącznie oferty:

- (a) Kompletne,
- (b) Złożone zgodnie z terminem wyznaczonym w niniejszym zaproszeniu,
- (c) Zgodne z treścią niniejszego zapytania ofertowego,
- (d) Niepodlegające odrzuceniu,
- (e) Złożone przez Wykonawców niewykluczonych z postępowania.

2. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie całkowitej ceny brutto oferty oraz stawki podatku VAT (Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania).
3. Wszelkie rozliczenia między zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w PLN.
4. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z zawartą umową i dokumentacją techniczno-projektową (w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia określonego w części III. przedmiotowego zapytania).
5. Wykonawca zobowiązany jest do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości usługi, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do wykonania umowy.

VII. MIEJSCE I TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA (UMOWY)

1. Inwestycja realizowana będzie w Białowieży, Park Dyrekcyjny 2 (działka geodezyjna nr 554, Obręb Stoczek).
2. Termin realizacji zamówienia: **6 miesięcy** od dnia podpisania umowy. Oferta Wykonawcy, który zaoferuje dłuższy termin wykonania zamówienia, zostanie odrzucona jako nieodpowiadająca treści zadania.

VIII. MIEJSCE, SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Termin składania ofert upływa 05.04.2024 r. o godz. 12.00.
2. Ofertę należy złożyć w jednej z wybranych form:
 - (a) Osobiście w siedzibie Zamawiającego – Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Teresy od Dzieciątka Jezus, 17-230 Białowieża, Park Dyrekcyjny 2.
 - (b) Przesłać drogą pocztową/kurierską w zamkniętej kopercie na adres:
Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Teresy od Dzieciątka Jezus, 17-230 Białowieża, Park Dyrekcyjny 2. Liczy się data wpływu oferty, a nie data stempla pocztowego.

3. Ofertę należy umieścić w kopercie zamkniętej, oznaczonej nazwą i adresem Wykonawcy, w taki sposób, aby nie budziło to żadnych wątpliwości co do możliwości jej wcześniejszego otwarcia lub ujawnienia treści oferty przez osoby nieupoważnione.

4. Koperta powinna być zaadresowana do Zamawiającego na jego adres korespondencyjny i opisana adresem oraz nazwą postępowania: **"Odbudowa zabytkowej plebanii rzymskokatolickiej w Białowieży po pożarze – etap II"**.

5. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwarcia i nie będą podlegały procesowi otwarcia.

IX. ZAWARTOŚĆ OFERTY

1. Ofertę stanowi:

- (a) Wypełniony formularz ofertowy – Załącznik nr 1.1.
- (b) Wypełniony wykaz personelu i jego kwalifikacje zawodowe do wykonania zamówienia – Załącznik nr 1.2.
- (c) Wypełniony wykaz wykonanych robót – Załącznik nr 1.3.
- (d) Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej – Załącznik nr 1.4.
- (e) Wzór umowy – Załącznik nr 1.5

2. Oferta powinna być podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego reprezentanta Wykonawcy.

3. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.

X. OPIS KRYTERIÓW WYBORU OFERT Z PODANIEM ICH ZNACZENIA I OPIS SPOSOBU OCENY OFERTY

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował kryteriami:

- (a) Cena ofertowa – 80%

liczonym wg wzoru: $C_{of} = [C_{min}/C_{of\ bad}] \times 80$

gdzie: $C_{of\ bad}$ – cena ofertowa brutto badanej oferty,

C_{min} – najniższa zaoferowana cena ofertowa brutto spośród ofert niepodlegających odrzuceniu.

(b) Okres oferowanej gwarancji – 20%

Zamawiający wymaga zaoferowania na wykonane prace minimum 36-miesięcznej gwarancji. Zamawiający, oceniając oferty, przyzna w przedmiotowym kryterium oceny ofert punkty wg poniższego schematu:

Oferowany okres gwarancji na wykonane prace	Liczba punktów
od 37 miesięcy do 47 miesięcy	10 punktów
od 48 miesięcy do 59 miesięcy	15 punktów
60 miesięcy i dłużej	20 punktów

2. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, której zostanie przyznana najwyższa liczba punktów spośród ofert ważnych, niepodlegających odrzuceniu, stanowiąca sumę punktów przyznanych w kryterium oceny ofert "cena ofertowa" oraz kryterium oceny ofert "okres oferowanej gwarancji".

3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.

XI. INFORMACJA O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY I DODATKOWE INFORMACJE

1. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie ogłoszona na stronach Gminy Białowieża (<https://gmina.bialowieza.pl/>) oraz Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Teresy od Dzieciątka Jezus w Białowieży (<https://sw.teresa.bialowieza.pl/>).

2. Wykonawca, składając ofertę, pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się w dniu wskazanym jako termin składania ofert.

3. Zamawiający podczas oceny ofert będzie miał uprawnienie do wzywania wykonawców w sprawie wyjaśnienia treści oferty oraz w sprawie uzupełnienia niezłożonych lub niewłaściwie złożonych dokumentów.

XII. INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej RODO) informujemy, że:

(1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Teresy od Dzieciątka Jezus, Park Dyrekcyjny 2, 17-230 Białowieża,

(2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego,

(3) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania,

(4) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest związany z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,

(5) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,

(6) posiada Pani/Pan:

(a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,

(b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników),

(c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w

odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego),

(d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,

(7) nie przysługuje Pani/Panu:

(a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d, lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,

(b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO,

(c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

(8) przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora; organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

ZAŁĄCZNIKI:

Do złożenia oferty:

Załącznik 1.1. Formularz oferty

Załącznik 1.2. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

Załącznik 1.3. Wykaz wykonanych zamówień

Załącznik 1.4. Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej

Załącznik 1.5. Wzór umowy

Dokumentacja zadania

Załącznik 2. Projekt budowlany

Załącznik 3. Przedmiar robót.

Załącznik 4. Pozwolenie Konserwatora Zabytków

Załącznik 5. Pozwolenie na budowę

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
p.w. Św. Teresy od Dzieciątka Jezus
17-230 Białowieża
ul. Park Dyrekcyjny 2, tel. 698 282 844
NIP 5431022718, REG. 040041752

ks. Bogdan Popławski
ks. Bogdan Popławski
Proboszcz