

Konsultacje projektu uchwały

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego
i obszaru rewitalizacji Gminy Białowieża



LIPIEC 2024 R.



Rewitalizacja

USTAWA
z dn. 9 października 2015 r.
o rewitalizacji
t.j. Dz. U. z 2024 r.
poz. 278.

Kompleksowy proces wyprowadzania ze **stanu kryzysowego** obszarów zdegradowanych

poprzez **działania całościowe**
(powiązane wzajemnie przedsięwzięcia obejmujące kwestie społeczne oraz gospodarcze lub przestrzenno-funkcjonalne lub techniczne lub środowiskowe),

integrując interwencję na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki,

skoncentrowane terytorialnie

i prowadzone w sposób **zaplanowany oraz zintegrowany** poprzez programy rewitalizacji (gminny program rewitalizacji **GPR**).

Etapy prac nad GPR

Analiza zjawisk kryzysowych

Analiza wskaźnikowa
jednostek przestrzennych

Diagnoza obszaru zdegradowanego

Wyznaczenie obszarów
koncentracji negatywnych
zjawisk

Wytyczenie obszaru rewitalizacji

Obszar mający istotne
znaczenie dla rozwoju
lokalnego

Opracowanie i wdrożenie GPR

Lista przedsięwzięć
rewitalizacyjnych



Spółeczność

- mieszkańcy gminy
- właściciele i użytkownicy wieczności nieruchomości
- spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty i kooperatywy mieszkaniowe
- przedsiębiorcy
- organizacje pozarządowe
- JST i jednostki organizacyjne JST
- organy władzy publicznej
- Skarb Państwa



Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Białowieża



Diagnoza



1 Jednostki referencyjne

Przygotowanie do analizy wskaźnikowej – dobór pól podstawowych.

2 Zjawiska kryzysowe

Analiza zróżnicowania natężenia zjawisk kryzysowych na obszarze gminy.

3 Obszar zdegradowany

Obszary w gminie będące w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych.

Gmina Białowieża



Analizowane jednostki:

Wieś Białowieża:

Białowieża – Centrum (obejmuje ulice: Park Pałacowy, Parkowa, Rzeczna, Sarnia, Sportowa, Stoczek),

Białowieża - Północ (obejmuje ulice: Browńska, Brzozowa, Centura, Jesionowa, Kamienne Bagno, Leśna, Łąkowa, Meleszkowska, Park Dyrekcyjny, Podleśna, Puszczańska, Simony Kossak, Tropinka, Wojciechówka, Zaulek Bartników, Zaulek Osoczników, Zaulek Rudników, Żubrowa),

Białowieża - Południe (obejmuje ulice: Cegielniana, Dębowa, Gen. Bryg. M. Polecha, Graniczna, Grudkowska, Kolejowa, Krzyże, Łowiecka, Mostowa, Nowa, Ogrodowa, Paczowskiego, Pałacowa, Podolany I, Podolany II, Polna, Południowa, Rysia, Stacja Towarowa, Wilcza, Zastawa, Żurawia).

Budy

Czerłonka

Grudki

Podcerkwy

Pogorzelce

Teremiski

Zwierzyniec

Obszar zdegradowany

The diagram consists of five hexagonal shapes arranged in a cluster. One hexagon at the top left is teal and contains the text 'Sfera społeczna'. The other four hexagons are light green and contain the text 'Sfera środowiskowa', 'Sfera przestrzenno – funkcjonalna', 'Sfera gospodarcza', and 'Sfera techniczna' respectively. The hexagons are interconnected by lines, forming a network.

Sfera
społeczna

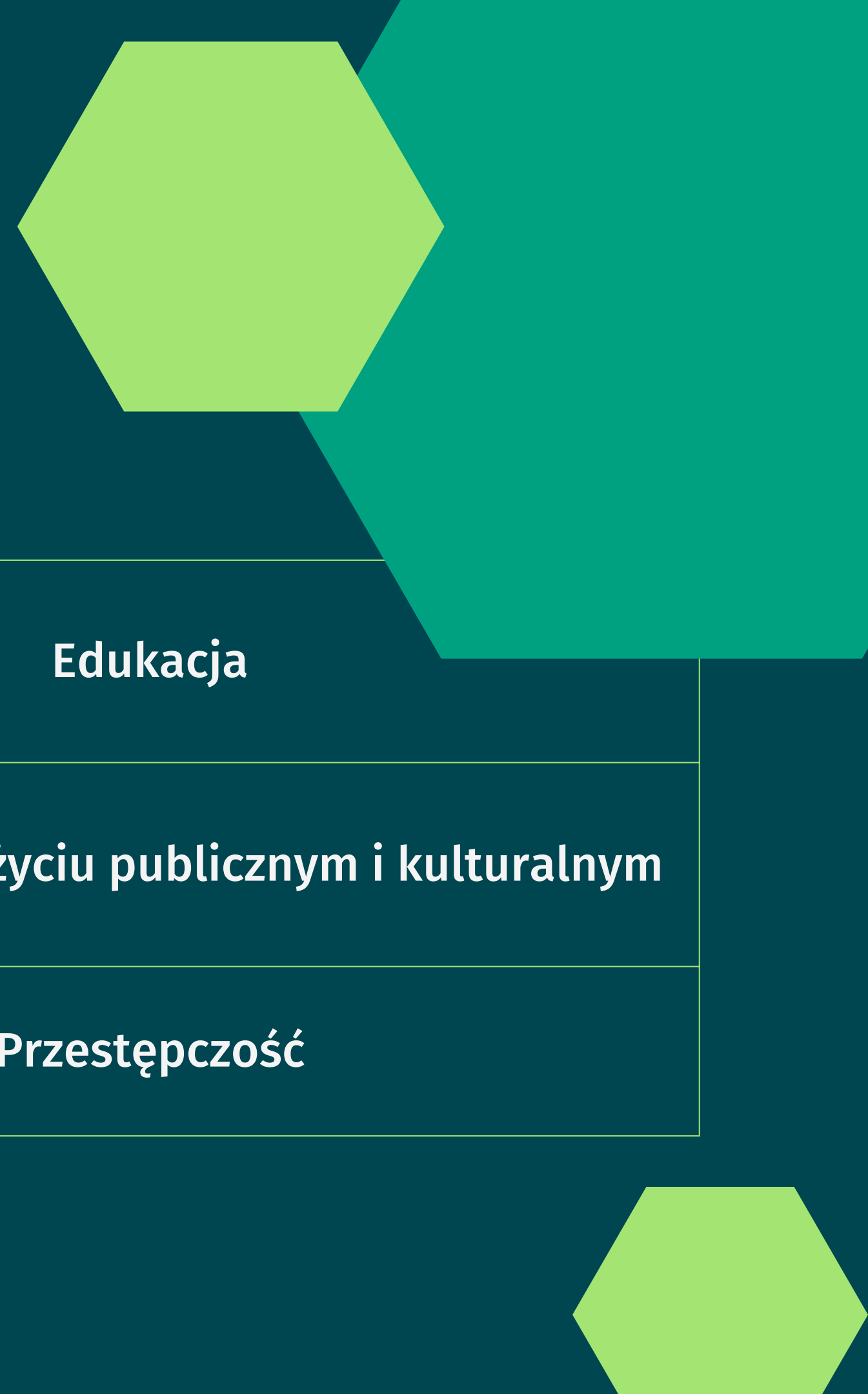
Sfera
środowiskowa

Sfera
przestrzenno –
funkcjonalna

Sfera
gospodarcza

Sfera
techniczna

Sfera społeczna



Demografia	Edukacja
Bezrobocie	Uczestnictwo w życiu publicznym i kulturalnym
Ubóstwo	Przestępczość

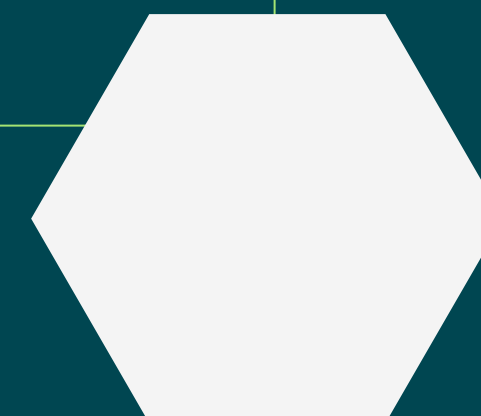
Jednostki Gminy Białowieża, w których zidentyfikowano problemy w sferze społecznej (wg. liczby problemów)

Czerlonka 7
Białowieża -Południe 6
Budy 6
Grudki 4
Pogorzelce 4

Sfera gospodarcza



Stopień przedsiębiorczości i kondycja lokalnych przedsiębiorstw



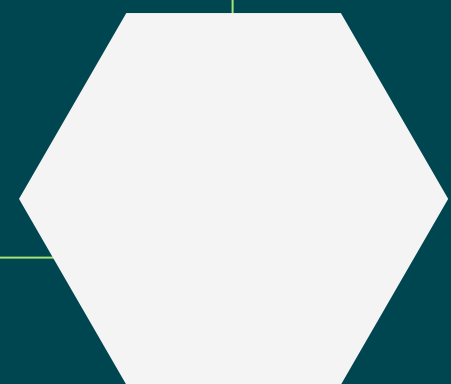
Sfera środowiskowa

Źródło ciepła

Emisja CO₂

Obecność odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska (azbest)

Odnawialne źródła energii (OZE)



Sfera przestrzenno-funkcjonalna

Niewystarczające wyposażenie w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej zły stan techniczny

Niski poziom obsługi komunikacyjnej

Sfera techniczna

Stan techniczny budynków użyteczności publicznej, w tym zabytków

A decorative graphic on the right side of the slide. It features a light green hexagon at the top, a teal hexagon below it, and a white hexagon at the bottom. A thin white line connects the teal hexagon to the white hexagon, and another thin white line extends from the white hexagon to the left, ending at the bottom edge of the slide.

Podsumowanie

		Białowieża wieś:			Pozostałe wsie:						
		Centrum	Północ	Południe	Budy	Czerlonka	Grudki	Podcerkwy	Pogorzelce	Teremiski	Zwierzyniec
SFERA GOSPODARCZA, PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA, TECHNICZA, ŚRODOWISKOWA	G	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w rejestrze CEIDG w przeliczeniu na 100 mieszkańców	3,97	2,10	4,86	5,57	1,64	2,86	1,27	0,00	1,92	9,23	0,00
Emisja CO2 na jednostkę analityczną w przeliczeniu na 100 mieszkańców	5,17	4,88	3,95	7,55	4,43	0,00	4,63	0,00	1,23	8,58	0,00
Ilość Mg azbestu na jednostkę analityczną w przeliczeniu na 100 mieszkańców	71,54	58,93	42,93	53,19	223,77	105,86	54,46	3 443,33	192,50	155,69	0,00
Ilość instalacji OZE na jednostkę analityczną w przeliczeniu na 100 mieszkańców	2,73	3,36	2,14	3,53	1,64	0,00	1,91	0,00	1,92	3,08	0,00
Liczba budynków mieszkalnych (domów) opalana paliwem stałym w przeliczeniu na 100 mieszkańców	43,17	40,13	38,91	52,69	68,85	22,86	21,66	33,33	57,69	58,46	50,00
Liczba przystanków w przeliczeniu na 100 mieszkańców	0,72	0,84	0,19	0,56	1,64	1,43	0,64	0,00	1,92	1,54	25,00
Liczba obiektów sportowo-rekreacyjnych (boiska, place zabaw, siłownie zewnętrzne, itp.) w przeliczeniu na 100 mieszkańców	0,67	1,05	0,39	0,37	1,64	1,43	0,64	0,00	0,00	1,54	0,00
Liczba budynków użyteczności publicznej wymagających modernizacji w przeliczeniu na 100 mieszkańców	0,67	1,47	0,00	0,74	0,00	0,00	0,00	0,00	1,92	1,54	0,00
Liczba obiektów zabytkowych w przeliczeniu na 100 mieszkańców	10,66	17,44	8,95	8,53	9,84	5,71	5,73	0,00	7,69	1,54	200,00
SUMA		2	4	6	6	4	5	6	7	5	4

Obszar zdegradowany

Za zdegradowane uznaje się jednostki, w których koncentrują się przede wszystkim problemy sfery społecznej (min. 5 z 9 wskaźników wskazuje na kryzys) przy współwystępowaniu minimum 1 negatywnego zjawiska w trzech z czterech pozostałych sfer.

	Białowieża Centrum	Białowieża Północ	Białowieża Południe	Budy	Czerlonka	Grudki	Podcerkwy	Pogorzelce	Teremiski	Zwierzyniec
Sfera	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Liczba występujących problemów w sferze społecznej	2	3	6	6	7	4	0	4	3	2
Liczba występujących problemów w pozostałych sferach tj. sferze gospodarczej, sferze przestrzenno-funkcjonalnej, sferze technicznej i sferze środowiskowej	4	4	6	6	4	5	6	7	5	4
Liczba problemów ogółem	4	7	12	12	11	9	6	11	8	6
Udział % problemów społecznych	10,53	16,67	33,33	33,33	38,89	22,22	0,00	22,22	16,67	11,11
Udział % problemów ogółem	22,22	38,89	66,67	66,67	61,11	50,00	33,33	61,11	44,44	33,33



Obszar zdegradowany Gminy Białowieża

- 1. Białowieża Południe
- 2. Budy
- 3. Czerlonka



Mapa obszaru zdegradowanego Gminy Białowieża



Obszar rewitalizacji

Obszar zdegradowany, **mający istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego**, na którym gmina zamierza prowadzić rewitalizację

Obejmuje całość lub część obszaru zdegradowanego.

Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic.

Obszar rewitalizacyjny nie może być większy niż **20% powierzchni** gminy oraz zamieszkały przez **nie więcej niż 30% liczby mieszkańców** gminy.

Powierzchnia i ludność obszaru zdegradowanego

Lp.	Obszar	ha
1	Białowieża Południe	147
2	Budy	296
3	Czerlonka	48

Lp.	Obszar	Ludność
1	Białowieża Południe	539
2	Budy	61
3	Czerlonka	70

Limity obszaru rewitalizacji

Powierzchnia zabudowana obszarów zdegradowanych wynosi łącznie 491 ha, co stanowi 2,42% ogólnej powierzchni gminy oraz 59,94% powierzchni zabudowanej gminy.

Wszystkie obszary zdegradowane zamieszkuje łącznie 670 mieszkańców, co stanowi 35 % ogólnej liczby mieszkańców gminy (przekroczenie dopuszczalnego limitu o 5%).



**max. 30%
liczby
mieszkańców**

**max. 20%
powierzchni
gminy**

Wyznaczanie obszaru rewitalizacji

Białowieża Południe - obszar, na którym koncentrują się problemy o charakterze społecznym, przestrzenno-funkcjonalnym, technicznym oraz środowiskowym, które wymagają pilnych działań naprawczych i rozwojowych.

Wyjątkowy potencjał rozwojowy, który stanowi o strategicznym znaczeniu dla całej Gminy Białowieża.

Inwestycje w obszarze mogą przyczynić się do wzrostu atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej całej gminy.

Obszar rewitalizacji Gminy Białowieża

Białowieża Południe:

ul.Cegielniana, Dębowa, Gen. Bryg. M. Polecha,
Graniczna, Grudkowska, Kolejowa, Krzyże, Łowiecka,
Mostowa, Nowa, Ogrodowa, Paczoskiego, Pałacowa
Podolany I, Podolany II, Polna, Południowa, Rysia
Stacja Towarowa, Wilcza, Zastawa, Żurawia.



**OBSZARY REWITALIZACJI
NA TERENIE GMINY BIAŁOWIEŻA**

**PLAN ORIENTACYJNY
SKALA 1 : 100 100**



Mapa obszaru rewitalizacji Gminy Białowieża



Dalsze prace

Raport z konsultacji

Podsumowanie zgłoszonych uwag i odniesienie się do nich w Diagnozie

Fiszki projektowe

Nabór pomysłów dot. projektów rewitalizacyjnych

Opracowanie GPR

Stworzenie dokumentu GPR

Konsultacje GPR

Zbieranie uwag i opinii lokalnej społeczności

Opiniowanie projektu GPR

Opiniowanie przez podmioty wskazane w [?] ustawie

Raport z konsultacji

Podsumowanie zgłoszonych uwag i opinii i odniesienie się do nich w GPR

Uchwalenie GPR

Przekazanie projektu GPR radzie gminy do uchwalenia



Po co GPR?

**Nieograniczony czas
obowiązywania GPR,
z możliwością
aktualizacji dokumentu**

Działania rewitalizacyjne wymagają opracowania GPR zgodnego z ustawą.

Gmina wpisuje inwestycje do wieloletniej perspektywy finansowej.

Możliwość skorzystania z  funduszy unijnych przeznaczonych na rewitalizację.

Specjalna Strefa Rewitalizacji, Miejscowy Plan Rewitalizacji jako dodatkowe narzędzia (m.in. pierwokup nieruchomości, zakaz wydawania decyzji o warunkach zabudowy, dotacje dla właścicieli nieruchomości, bonifikata przy sprzedaży nieruchomości gminnych)

Dziękuję za uwagę

Karolina Jaworska

**Dyrektor
Tomas Consulting Sp. z o.o.**

Ul. Szałwiowa 1
15-665 Białystok
www.tomasconsulting.com
sekretariat@tomasconsulting.com

