

UMOWA UŻYCZENIA

nr

zawarta w dniu 2024 r. pomiędzy:

Gminą Brzeziny z siedzibą w

NIP:, REGON 250.....855423, reprezentowaną przez:

..... –

zwaną w dalszej treści umowy **Biorącym w użyczenie**,

a

1. Panem/Panią

.....zamieszkałym/-

ą

zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy **Użyczającym**,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest użyczenie nieruchomości na potrzeby montażu przez Gminę Brzeziny instalacji fotowoltaicznej i magazynu energii lub magazynu energii elektrycznej w ramach projektu objętego bezzwrotnym wsparciem z planu rozwojowego w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności, Inwestycja B2.2.2 Instalacje OZE realizowane przez społeczności energetyczne, które swoim zakresem obejmuje w/w inwestycje.
2. Użyczający oświadcza, że w ramach realizacji projektu objętego wsparciem finansowym deklaruje zainteresowanie montażem:
 - ☐ Instalacji fotowoltaicznej;
 - ☐ Magazynu energii elektrycznej.

§ 2

Przedmiot użyczenia

1. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr ewidencyjnym
znajdującej się pod adresem
zabudowanej budynkiem mieszkalnym i/lub gospodarczym, co wynika z księgi wieczystej numer
2. Użyczający użycza i oddaje Biorącemu w użyczenie do bezpłatnego używania część gruntu, dachu lub ściany oraz część wewnętrzną budynku mieszkalnego / gospodarczego o powierzchni niezbędnej do zainstalowania Instalacji opisanych w §1 ust. 2 powyżej oraz zezwala na wykonanie prac niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania (przykładowo: przeróbek instalacji elektrycznych, okablowania, inwertera, skrzynek rozdzielczych etc.), w ramach dofinansowania, o którym mowa w §1 ust. 1 powyżej.
3. Użyczający ponadto wyraża zgodę na udostępnienie Biorącemu w użyczenie lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z montażem wymienionych w §1 ust. 2 urządzeń. Przez cały okres trwania umowy zapewni dostęp Biorącemu w użyczenie lub osobom przez niego wskazanym do zainstalowanych urządzeń.
4. Użyczający oświadcza, że budynek/grunt, o którym mowa w ust. 1 posiada warunki techniczne umożliwiające montaż instalacji w ramach projektu określone w Regulaminie Projektu.

5. Użyczący jest świadomy wszelkich niedogodności oraz następstw związanych z prowadzeniem robót w/na budynku mieszkalnym/gospodarczym, o którym mowa w § 2 ust. 1 i z tego tytułu nie będzie dochodził żadnych roszczeń lub odszkodowania.
6. W przypadku zbycia nieruchomości będącej przedmiotem użyczenia, nabywca wstępuje w prawa i obowiązki dotychczasowego właściciela. Dotychczasowy Użyczący zobowiązany jest powiadomić o zawarciu niniejszej umowy nabywcę przez zawarcie umowy przenoszącej własność na nabywcę. O fakcie zbycia nieruchomości i osobie nabywcy dotychczasowy Użyczący jest zobowiązany zawiadomić Biorącego w użyczenie w terminie 7 dni od dnia zbycia nieruchomości. Dotychczasowy Użyczący zobowiązany jest do dokonania wszelkich czynności prawnych w tym wyrażenia wszelkich zgód niezbędnych do przejścia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na nabywcę nieruchomości, jeżeli skutek ten nie następuje z mocy samego prawa zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Użyczący upoważnia Biorącego w Użyczenie, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami prawa niezbędnych opinii, zezwoleń i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji projektu, o którym mowa w § 1, dotyczących nieruchomości Użyczącego określonej w ust. 1.

§ 3

Cel użyczenia i oświadczenie Stron

1. Biorący w użyczenie zapewnia, że:
 - a) będzie używał użyczonej rzeczy zgodnie z przeznaczeniem określonym w niniejszej umowie.
 - b) bez zgody Użyczącego nie odda jej w użyczenie osobie trzeciej.
2. Użyczący oświadcza, że energia pozyskana z instalacji, o których mowa w §1 ust. 2 będzie przeznaczona wyłącznie na cele socjalno-bytowe.
3. Użyczący oświadcza, że w nieruchomości nie jest i nie będzie prowadzona przez okres trwałości projektu działalność gospodarcza i/lub rolnicza powyżej 1ha i/lub agroturystyczna.
4. Szczegółowe warunki w zakresie wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnym i finansowym, które wynikają z zakupu, montażu i eksploatacji instalacji OZE na i w budynku/gruncie będącym własnością/współwłasnością Użyczącego zostaną określone na podstawie odrębnej umowy o wsparcie, pod warunkiem uzyskania dofinansowania z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności (Inwestycja B2.2.2 Instalacje OZE realizowane przez społeczności energetyczne).

§ 4

Okres użyczenia

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do upływu okresu trwałości projektu, w ramach którego zainstalowano urządzenia objęte dofinansowaniem.

§ 5

Warunki rozwiązania umowy

Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

- a) gdy właściwy podmiot nie przyzna środków finansowych na realizację projektu określonego w § 1,
- b) gdy Użyczący nie zostanie zakwalifikowany ostatecznie do udziału w projekcie,
- c) rozwiązania umowy o wsparcie lub odmowy podpisania umowy o wsparcie,
- d) wycofania się z udziału w Projekcie Użyczącego przed podpisaniem umowy o wsparcie.

§ 6

Zmiana umowy

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowane mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Użyczający nie może przenieść wierzytelności wynikających z umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Biorącego w użyczenie pod rygorem bezskuteczności przelewu wobec Biorącego w użyczenie.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Sędem właściwym do rozwiązywania sporów powstałych na tle niniejszej umowy będzie sąd powszechny miejscowo właściwy dla Biorącego w użyczenie.

Użyczający:

Biorący w użyczenie: