

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W ŁODZI**

Łódź, 8 stycznia 2021 r.

ZK-I.6333.10.2021

Panie/Panowie
Starostowie, Burmistrzowie, Wójtowie,
Prezydenci miast na prawach powiatu
województwa łódzkiego

Szanowni Państwo,

w związku z występującymi opadami śniegu oraz śniegu z deszczem, pragnę przypomnieć o obowiązku dotyczącym usuwania jego nadmiaru z dachów budynków (zwłaszcza wielkopowierzchniowych) oraz o konieczności odśnieżania chodników.

Obowiązki należytego utrzymania obiektów w ww. zakresie nałożone na właścicieli i zarządców nieruchomości określone zostały w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.*), ustawie z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (*Dz. U. z 2020., poz. 1439 z późn. zm.*), a także rozporządzeniu nr 4/10 Wojewody Łódzkiego z 29 listopada 2010 r. w sprawie obowiązku usuwania śniegu i lodu z obiektów budowlanych (*Dz. U. WŁ 2010 r. nr 352, poz. 3131*)

Biorąc pod uwagę możliwość wystąpienia tego typu zjawisk atmosferycznych proszę, aby w zaplanowanych przez Państwa działaniach na terenie gmin i powiatów, uwzględnić spoczywające na właścicielach nieruchomości obowiązki wynikające z ww. regulacji przepisów prawa. Dobrą praktyką w tym zakresie będzie przypomnienie właścicielom budynków o ich powinnościach w formie publikacji komunikatów czy informacji zamieszczonych na stronach internetowych samorządu, platformach społecznościowych oraz w mediach lokalnych.

Zwracam uwagę, że ignorowanie obowiązujących przepisów w tym zakresie grozi nie tylko dotkliwymi karami grzywny przewidzianymi prawem budowlanym, ale przede wszystkim w ekstremalnych sytuacjach brak ich respektowania może doprowadzić do nieszczęśliwych zdarzeń spowodowanych przeciążeniem konstrukcji obiektów, awarią lub ich zawaleniem. Obciążone zalegającym śniegiem dachy oraz nieodśnieżone i oblodzone drogi

stanowią zagrożenie nie tylko dla osób znajdujących się w obiektach lub na ich terenie, ale także dla przypadkowych przechodniów.

Zapewnienie bezpieczeństwa na terenie wielkopowierzchniowych obiektów, zwłaszcza kompleksów handlowo-usługowych, jak również prywatnych posesji i przylegających do nich obszarów podczas zimowego okresu, niewątpliwie wiąże się z poczuciem odpowiedzialności za zdrowie i życie mieszkańców każdej gminy. W dobie epidemii, która zdominowała naszą uwagę proszę, aby nie zapominać o obowiązkach związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa mieszkańców w pozostałych obszarach życia.

Z poważaniem

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Dorota Gajewska
**Dyrektor Wydziału Bezpieczeństwa
i Zarządzania Kryzysowego**

Do wiadomości:

Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi