

WÓJT GMINY ORCHOWO

PP.6733.12.2022

DECYZJA NR 13/2022

o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust.1, art. 51 ust. 1, pkt 2, art. 54, art. 59 ust. 1, art. 60, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r., poz. 503) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r., poz. 2000), w związku z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Orchowo ul. Kościuszki 6, 62-436 Orchowo

z dnia 03.11.2022 r. w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na:

**budowie instalacji zbiornikowej na gaz płynny z naziemnym zbiornikiem
o pojemności do 7 m³ do zasilania instalacji w szkole w miejscowości Słowikowo,
dz. nr 148/2 (część działki) gmina Orchowo**

w oparciu o przeprowadzoną analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) , a także przepisów szczególnych, stanu faktycznego i prawnego terenu i po uzgodnieniach stosownie do art. 53 ust. 4 oraz art. 60 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy

u s t a l a m

dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu

**lokalnym – gminnym: budowie instalacji zbiornikowej na gaz płynny z naziemnym
zbiornikiem o pojemności do 7 m³ do zasilania instalacji w szkole**

- I. **Rodzaj inwestycji:** budowa instalacji zbiornikowej na gaz płynny z naziemnym zbiornikiem o pojemności do 7 m³ do zasilania instalacji w szkole wraz z budową niezbędnej infrastruktury towarzyszącej;
- II. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:**
 - 1) **Funkcji terenu:** usługi oświaty – szkoła podstawowa.
 - 2) **Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - a) **linie zabudowy** - zaznaczono w załącznikach graficznych do niniejszej decyzji w/g legendy.

- b) Budowa instalacji zbiornikowej na gaz płynny z naziemnym zbiornikiem o pojemności do 7m³ do zasilania instalacji w szkole dla prawidłowego działania infrastruktury gminnej.

3) Stan faktyczny i prawny terenu:

- Działka nr 148/2 stanowi własność Gminy Orchowo, zaliczona jest do innych terenów zabudowanych Bi (w części, na której zlokalizowany jest budynek przeznaczony do zmiany sposobu użytkowania), tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Bz, lasy LsIV.

4) Ocena w zakresie zgody na zmianę przeznaczenia gruntu na cele nierolnicze i nieleśne.

- Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza terenami lasów LsIV – nie będzie wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.

5) Warunki ochrona środowiska, zdrowia i życia ludzi, przyrody i krajobrazu, gruntów rolnych i leśnych:

- a) Teren inwestycji znajduje się w zasięgu Powidzkiego Parku Krajobrazowego, który funkcjonuje zgodnie z Uchwałą Nr XXIX/753/17 z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie Powidzkiego Parku Krajobrazowego. Do szczególnych celów ochrony na terenie Parku należy:

- ochrona i zachowanie polodowcowego krajobrazu fragmentu Pojezierza Gnieźnieńskiego, a w szczególności – krajobrazu jezior rynnowych oraz pagórków morenowych i innych charakterystycznych form geomorfologicznych;
- zachowanie populacji rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk;
- zachowanie naturalnych ekosystemów jezior i mokradeł;
- utrzymanie walorów kulturowych.

Na terenie Parku wprowadza się następujące zakazy:

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029);
- umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej; likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;

- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoślusiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
 - linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
 - zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233)
- z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;
- likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- organizowania rajdów motorowych i samochodowych;
- używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych.

b) Działka znajduje się w zasięgu Powidzko - Bieniszewskiego Obszaru Krajobrazu Chronionego, który został ustanowiony przez Wojewódzką Radę Narodową w Koninie Uchwałą nr 53 z dnia 29 stycznia 1986 r. (który obowiązuje zgodnie z art. 153 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody).

Na powyższym obszarze wprowadza się następujące zakazy:

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021r., poz. 1973);
- umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;

- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciw osuwiskowym lub budowa, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawa urządzeń wodnych;
 - dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
 - budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;
 - likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodnoblotnych;
 - wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
 - utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;
- c) Działka, na której przewidziana jest lokalizacja przedmiotowej inwestycji, położona jest w granicach Obszaru Natura 2000 - Pojezierze Gnieźnieńskie, jest to specjalny obszar ochrony siedlisk (Dyrektywa Siedliskowa). Na tym terenie jest zakaz sytuowania zabudowy rekreacyjnej nad brzegami jezior oraz ochrona gatunków roślin i zwierząt wymienionych w opisie Natura 2000 – Dyrektywa Siedliskowa. Nakazuje się zachowanie istniejącego układu hydrograficznego i wprowadza obowiązek ochrony wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.
- d) Nakazuje się zachowanie istniejącego układu hydrograficznego i wprowadza się obowiązek ochrony wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.
- e) Projektowana inwestycja nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, gleby, wody, nie może też stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje i zakłócenia elektryczne.
- f) Zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:
- w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015r. O przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r., poz. 273), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.
- g) Przedmiotowa inwestycja, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029) oraz Rozporządzenia

Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

6) Warunki i wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) Teren na którym położona jest inwestycja jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej.
- b) Na dz. o nr ew. 148/2 położony jest park dworski z poł. XIX wpisany do rejestru zabytków pod nr rej.: 269/11 z 30.04.1984.
- c) Działka położona jest poza zespołem stanowisk archeologicznych.
- d) O wszelkich znaleziskach archeologicznych dokonanych w toku prowadzenia prac ziemnych i budowlanych należy zgłaszać do wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przerywając prace ziemne lub budowlane.

7) Wytyczne w zakresie infrastruktury technicznej

- a) Ewentualne przebudowę kolizji z istniejącymi urządzeniami podziemnymi należy uzgodnić z gestorami tych urządzeń.
- b) Szczegółowe warunki lokalizacji przyłącza oraz warunki odbudowy pasa drogowego zostaną ustalone na etapie wydania decyzji lokalizacyjnej przedmiotowej inwestycji.

8) Wymagania dotyczące interesów osób trzecich

- a) Projekt zagospodarowania działki musi być wykonany z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.
- b) Inne wymagania dotyczące interesów osób trzecich – zgodnie z przepisami odrębnymi.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające inwestycji oznaczono na:

- załączniku graficznym nr 1.1 (mapa w skali 1:1000) do niniejszej decyzji,

IV. Integralną część niniejszej decyzji stanowi:

- 1) załącznik nr 1.1 – załącznik graficzny do decyzji sporządzony na mapie w skali 1:1000;

u z a s a d n i e n i e

Gmina Orchowo ul. Kościuszki 6, 62-436 Orchowo

wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego opisanej wyżej. Wniosek ten odpowiada wymogom art. 52 i spełnia łącznie warunki zawarte w art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dla terenu, na którym planowana jest ta inwestycja nie obowiązuje żaden plan miejscowy.

Jak wynika z przeprowadzonej analizy planowana inwestycja jest potrzebna dla zaspokojenia potrzeb znajdującego się na terenie objętym wnioskiem, nie narusza ładu przestrzennego i przepisów prawa, wobec powyższego ustalono jak w sentencji.

Na terenie objętym wnioskiem nie przewiduje się realizacji zadań rządowych, samorządu województwa i powiatu oraz lokalnych celów publicznych.

p o u c z e n i e

Zgodnie z art. 51 ust. 2 i ust. 2e, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 r. poz. 503), w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł na każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

- 1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Wójta Gminy Orchowo, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**
- 2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a §1 k.p.a.). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 k.p.a.).**
- 3. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 k.p.a.).**

Otrzymują:

1. Stowarzyszenie Rozwoju Wsi „RAZEM”,
2. a/aPP

Projekt decyzji przygotowała:

mgr inż. arch. Agata Stępień, nr upr. SW-86/2010,
członek Świętokrzyskiej Izby Architektów nr SW-0181

WÓJT
Jacek Misztal



