



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 22 listopada 2022 r.

Poz. 8226

### UCHWAŁA NR LXXV/360/22 RADY GMINY ORCHOWO

z dnia 27 października 2022 r.

#### w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 z późn. zm.), pkt 1 Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M.P. z 2022 r., poz. 731) Rada Gminy Orchowo uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Orchowo:

**1) od gruntów:**

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,86 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,00 zł** od 1 ha powierzchni

**c) pozostałych:**

- zabudowanych budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi oraz od gruntów przeznaczonych na te cele, sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako grunty zabudowane – tereny mieszkaniowe tj. **oznaczone symbolem B**, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,26 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni

- sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków **inaczej** niż grunty zabudowane – tereny mieszkaniowe tj. **oznaczone symbolem innym niż B** -

- zabudowanych budynkami letniskowymi tj. budynkami sklasyfikowanymi w ewidencji gruntów i budynków jako budynki o funkcji głównej dom letniskowy w przypadku, gdy klasyfikacja budynku nie wynika z ewidencji gruntów i budynków zaliczenie budynku do budynku letniskowego opiera się na dokumentacji architektoniczno - budowlanej oraz od gruntów wykorzystywanych na cele rekreacyjne lub letniskowe bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,53 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni

**0,53 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami brawa budowlanego – **3,77 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych – **0,67 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **19,98 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,65 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,33 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

**e) od pozostałych budynków lub ich części:**

- wykorzystywanych na cele letniskowe tj. budynków sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako budynki o funkcji głównej dom letniskowy w przypadku, gdy klasyfikacja budynku nie wynika z ewidencji gruntów i budynków zaliczenie budynku do budynku letniskowego opiera się na dokumentacji architektoniczno - budowlanej **8,76 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- inne pozostałe budynki, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,10 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

**3) od budowli** – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Płatnicy podatku od nieruchomości, należności z tego tytułu mogą wpłacać u inkasenta, w kasie Urzędu Gminy lub na rachunek bankowy nr 51 8543 0000 2003 3000 0101 0001 w LBS Strzałkowo O/Orchowo.

**§ 3.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr LXI/273/21 Rady Gminy Orchardo z dnia 29 listopada 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2021 r. poz. 9891) w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Orchardo  
(-) Anna Kosiak