

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Wójt Gminy Dzierzgowo przeznacza do oddania w najem niżej wymienioną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Dzierzgowo:

Lokal użytkowy o powierzchni 56 m²

1. Oznaczenie nieruchomości:

Lokal użytkowy położony jest przy ul. Tadeusza Kościuszki 3 w Dzierzgowie na działce nr 302/8 obręb ewidencyjny Dzierzgowo opisanej w księdze wieczystej KW Nr PL1M/00044487/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mławie.

2. Powierzchnia nieruchomości:

Powierzchnia lokalu użytkowego – 56 m²

3. Opis nieruchomości:

Lokal użytkowy położony jest w budynku zlokalizowanym w miejscowości Dzierzgowo pod adresem ul. Tadeusza Kościuszki 3. Lokal składa się z trzech pomieszczeń oraz zakamarka o łącznej powierzchni 56 m². Pomieszczenia te połączone są przejściem wewnętrznym. Lokal posiada dwa wejścia usytuowane wewnątrz budynku. Lokal nie jest wyposażony w łazienkę, do dyspozycji Najemcy pozostaje ogólnodostępny hol, korytarz i łazienka usytuowane wewnątrz budynku, które nie stanowią integralnej części lokalu użytkowego i nie będą one przeznaczone na wyłączność do korzystania przez Najemcę. Z przedmiotowych ogólnodostępnych pomieszczeń korzysta również Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Dzierzgowie, który usytuowany jest obok przedmiotowego lokalu użytkowego. W bezpośrednim sąsiedztwie lokalu użytkowego znajduje się również Przychodnia Rodzinna. Lokal w dobrym stanie technicznym. Lokal dotychczasowo użytkowano jako punkt apteczny.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Lokal użytkowy przeznaczony jest na utworzenie punktu handlowego

5. Forma oddania w najem:

Nieruchomość przeznaczona do najmu trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie podlega

7. Wysokość opłat z tytułu najmu:

Czynsz najmu za 1m² powierzchni lokalu użytkowego wynosi 7,00 zł (netto) plus podatek Vat 23% miesięcznie zgodnie z Zarządzeniem Nr 12/2018 Wójta Gminy Dzierzgowo z dnia 5 lutego 2018 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego gruntów i najmu oraz dzierżawy budynków stanowiących mienie komunalne Gminy Dzierzgowo.

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia oprócz czynszu najmu wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem najmu. Opłaty za media związane z użytkowaniem lokalu zostaną określone w umowie najmu.

8. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie podlega

9. Terminy wnoszenia opłat:

Opłaty wnoszone będą w terminie do 15 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc przez Wynajmującego Najemcy na podstawie wystawionej faktury VAT.

10. Zasady aktualizacji opłat:

Stawka czynszu najmu podlega waloryzacji raz w roku w oparciu o ogłoszony przez Prezesa GUS wskaźnik inflacji za rok poprzedni. Taki wzrost czynszu nie wymaga formy pisemnego aneksu, a tym samym zgody Najemcy, lecz winien być poprzedzony pisemnym powiadomieniem Wydierżawiającego o dokonanej podwyżce.

Wysokość opłat eksploatacyjnych zmienia się bez konieczności zmiany umowy z chwilą zmiany cen określonych przez przedsiębiorstwa wykonujące usługi i dostawy. W takim przypadku Wynajmujący poinformuje Najemcę o każdorazowej zmianie wysokości opłat.

11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2- nie podlega

Niniejszy wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni od dnia 25 listopada 2025 roku na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dzierzgowo ul. Tadeusza Kościuszki 1, 06-520 Dzierzgowo i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dzierzgowo tj. bip.dzierzgowo.pl.

Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dzierzgowo.

Szczegółowe informacje o przedmiocie najmu można uzyskać w siedzibie Urzędzie Gminy Dzierzgowo oraz pod nr tel. 23 653 30 15.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia... 25.11.2025r.
Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

WÓJT
Rafał Kuciński