

WÓJT GMINY DZIERZGOWO OGŁASZA PIERWSZY USTNY NIEOGRANICZONY PRZETARG NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego o pow. 56 m² położonego w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 3 w Dzierzgowie na działce nr 302/8 obręb ewidencyjny Dzierzgowo opisanej w księdze wieczystej KW Nr PL1M/00044487/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mławie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Informacje o nieruchomości :

Lokal składa się z trzech pomieszczeń oraz małego pomieszczenia gospodarczego o łącznej powierzchni 56 m². Pomieszczenia te połączone są przejściem wewnętrznym. Lokal posiada dwa wejścia usytuowane wewnątrz budynku. Lokal nie jest wyposażony w łazienkę, do dyspozycji Najemcy pozostaje ogólnodostępny hol, korytarz i łazienka usytuowane wewnątrz budynku, które nie stanowią integralnej części lokalu użytkowego i nie będą one przeznaczone na wyłączność do korzystania przez Najemcę. Z przedmiotowych ogólnodostępnych pomieszczeń korzysta również Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Dzierzgowie, który usytuowany jest obok przedmiotowego lokalu użytkowego. W bezpośrednim sąsiedztwie lokalu użytkowego znajduje się Przychodnia Rodzinna. Lokal w dobrym stanie technicznym. Lokal dotychczasowo użytkowano jako punkt apteczny.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Dzierzgowo i nie jest obciążona żadnymi długami, ani też innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Kwota wywoławcza czynszu najmu za 1 m² powierzchni wynosi 7,00 zł netto.

Do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, a także inne podmioty posiadające zdolność do czynności prawnych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 392,00 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt dwa złote 00/100).

Stawka czynszu ulegać będzie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku kalendarzowego w wysokość dodatniego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Niezależnie od czynszu najmu Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich kosztów eksploatacyjnych oraz ciężarów publicznoprawnych związanych z korzystaniem z przedmiotu najmu, w szczególności obejmujących podatki i opłaty publicznoprawne, kosztów dostawy wody, dostawy energii elektrycznej, wywozu odpadów komunalnych oraz ogrzewania lokalu.

Wszelkie koszty związane z przygotowaniem lokalu do prowadzenia działalności gospodarczej osoba wyłoniona w drodze przetargu na najemcę ponosi we własnym zakresie i na własny koszt za pisemną zgodą Wynajmującego.

Umowa zostanie zawarta na okres 15 lat . Podpisanie umowy najmu nastąpi w terminie do 2 tygodni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wysokość postąpienia: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu **23 stycznia 2026 roku w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy w Dzierzgowie ul. Tadeusza Kościuszki 1, 06-520 Dzierzgowo o godz. 10⁰⁰.**

Wadium w wyżej wymienionej kwocie należy wnieść w gotówce w terminie do 19 stycznia 2026 roku na konto Urzędu Gminy w Dzierzgowie Bank Spółdzielczy w Grudusku o/Dzierzgowo nr 14 8220 0004 0200 0749 2002 0010.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto bankowe.

Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem szczególnym potwierdzonym notarialnie. W przypadku ustawowej wspólności majątkowej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub przedłożenie zwykłego pełnomocnictwa udzielonego przez nieobecnego na przetargu małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

Uczestnicy przetargu są zobowiązani posiadać dokumenty:

- potwierdzenie wniesienia wadium,
- osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport)
- reprezentanci osoby prawnej – dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS
- pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie, po ich pisemnej dyspozycji.

Jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu w wyznaczonym miejscu i terminie, Wójt Gminy Dzierzgowo może odstąpić od zawarcia umowy najmu, a wypłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. od dnia 23 grudnia 2025 r. do dnia 23 stycznia 2026 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Dzierzgowie na stronie internetowej www.dzierzgowo.pl oraz na Biuletynie Informacji Publicznej.

Bliższych informacji na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Dzierzgowie pokój Nr 18 lub pod nr. tel. (023) 653-30-15.


WÓJT
Robert Kuciński