

WÓJT GMINY DZIERZGOWO
OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka Nr 140 o pow. 0,9400 ha obręb ewidencyjny Stare Brzozowo.

Nieruchomość zabudowana budynkiem byłej Szkoły Podstawowej oraz dwoma budynkami gospodarczymi. Wymieniona działka o pow. 0,9400 ha posiada kształt regularny. Działka uzbrojona jest w sieć energii elektrycznej i w sieć wodociągową. W sąsiedztwie nieruchomości grunty orne. Działka ogrodzona siatką stalową. Na działce posadowiony jest budynek byłej Szkoły Podstawowej, której budowę rozpoczęto w 1956 r. Jest to budynek wolnostojący piętrowy ze strychem częściowo podpiwniczony. Mieszczą się w nim sale lekcyjne, łazienki, komunikacja i cztery lokale mieszkalne. W podpiwniczeniu budynku mieści się pomieszczenie na skład opału kotłownia oraz pomieszczenia magazynowe.

Powierzchnia użytkowa obiektu - 793,46 m²

Piwnica o powierzchni – 172,63 m²

Powierzchnia zabudowy – 524,00 m²

Oprócz budynku byłej szkoły na działce znajdują się dwa budynki gospodarcze o powierzchni zabudowy 70,00 m² i 59,00 m² ostatnio użytkowane jako garaże i budynek ubikacji wolnostojącej o powierzchni zabudowy 61 m². Są to budynki murowane pokryte eternitem i blachą. Drzwi i okna drewniane zniszczone, posadzka cementowa skruszona i popękana.

Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej.

Przedmiotowa działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Stare Brzozowo zatwierdzonym Uchwałą Nr 51/X/2007 Rady Gminy Dzierzgowo z dnia 12 listopada 2007 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 41, poz. 1458 z dnia 28 marca 2008 roku położona jest na terenie oznaczonym symbolem **4Up teren usług publicznych**.

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Mławie księga wieczysta nr PL1M/00018072/6.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Dzierzgowo i nie jest obciążona żadnymi długami, ani też innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Osoby, o których w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości nie złożyły wniosku o nabycie tej nieruchomości w terminie określonym w wykazie nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości 700.000,00 zł (słownie: siedemset tysięcy złotych)

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **70.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych)**

Wysokość postąpienia: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu **28 kwietnia 2023 r.** w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy w Dzierzgowie I piętro sala Nr 12 ul. Tadeusza Kościuszki 1, 06-520 Dzierzgowo o godz. 9⁰⁰.

Wadium w wyżej wymienionej kwocie należy wnieść w gotówce w terminie do **21 kwietnia 2023 r.** do Kasy Urzędu Gminy w Dzierzgowie do godz. 13⁰⁰, lub na konto Urzędu Gminy w Dzierzgowie Bank Spółdzielczy w Grudusku o/Dzierzgowo nr 14 8220 0004 0200 0749 2002 0010.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto lub do kasy urzędu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z obecnym stanem i zagospodarowaniem nieruchomości.

Uczestnicy przetargu są zobowiązani posiadać dokumenty:

1. potwierdzenie wniesienia wadium,
2. osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport)
- reprezentanci osoby prawnej – dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości,
- pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, Wójt Gminy Dzierzgowo może odstąpić od zawarcia umowy, a wypłacone wadium nie podlega zwrotowi. Kupujący ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. od dnia 21 marca 2023 r. do dnia 28 kwietnia 2023 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Dzierzgowie na stronie internetowej www.dzierzgowo.pl oraz na BIP.

Bliższych informacji na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Dzierzgowie pokój Nr 18 lub pod nr. tel. (023) 653-30-15.

