



PROGRAM REWITALIZACJI GMINY ZŁOCZEW 2016 – 2023

PROJEKT

Spis Treści

WPROWADZENIE	4
1. REALIZACJA ZASADY PARTNERSTWA I PARTYCYPACJI SPOŁECZNEJ	6
1.1. MECHANIZMY WŁĄCZENIA GRUP INTERESARIUSZY W PROCES TWORZENIA PROGRAMU REWITALIZACJI	6
1.2. OPIS STOPNIA USPOŁECZNIENIA PROCESU TWORZENIA PROGRAMU	9
2. DIAGNOZA	28
2.1. DIAGNOZA ORAZ IDENTYFIKACJA SKALI I POTRZEB REWITALIZACJI - METODOLOGIA	28
2.2. DIAGNOZA SYTUACJI OBSZARU CAŁEJ GMINY	29
2.2.1. WYNIKI DIAGNOZY PRZEPROWADZONEJ NA POTRZEBY LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA ZŁOCZEW NA LATA 2008-2015	30
2.2.2. WYNIKI DIAGNOZY PRZEPROWADZONEJ NA POTRZEBY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ZŁOCZEW	32
2.2.3. WYNIKI DIAGNOZY PRZEPROWADZONEJ NA POTRZEBY STRATEGII ROZWOJU MIASTA I GMINY ZŁOCZEW NA LATA 2016-2023	35
2.2.4. WYNIKI DIAGNOZY PRZEPROWADZONEJ NA POTRZEBY AKTUALIZACJI PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ZŁOCZEW NA LATA 2016-2023	36
2.2.5. WYNIKI DIAGNOZY PRZEPROWADZONEJ NA POTRZEBY STRATEGII ROZWOJU ZŁOCZEWSKIEGO OBSZARU FUNKCJONALNEGO NA LATA 2014-2020	37
2.3. WYZNACZENIE OBSZARU KONCENTRACJI ZJAWISK KRYZYSOWYCH	37
2.4. WSKAZANIE OBSZARÓW ZABYTKOWYCH W OBSZARZE ZDEGRADOWANYM	40
2.5. TŁO DIAGNOZY POGŁĘBIONEJ	41
2.6. DIAGNOZA POGŁĘBIONA OBSZARU WYSTĘPOWANIA ZJAWISK KRYZYSOWYCH – DIAGNOZA SPOŁECZNA	53
2.7. WERYFIKACJA WYZNACZONEGO OBSZARU POD KĄTEM WYSTĘPOWANIA NEGATYWNYCH ZJAWISK	53
3. CZĘŚĆ STRATEGICZNA	54
3.1. WYZNACZENIE OBSZARU REWITALIZACJI	54
3.2. KONCENTRACJA	55
3.3. POWIERZCHNIA I LUDNOŚĆ OBSZARU REWITALIZACJI	56
3.4. WIZJA OBSZARU PO PRZEPROWADZENIU PROCESU REWITALIZACJI	56
3.5. CEL GŁÓWNY PROGRAMU REWITALIZACJI	58
3.6. CELE SZCZEGÓŁOWE PROGRAMU REWITALIZACJI	58
3.7. KIERUNKI DZIAŁAŃ PROGRAMU REWITALIZACJI	59
3.8. PLANOWANE PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE – KRYTERIUM WYBORU PROJEKTÓW	60
3.9. PLANOWANE PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE – PROJEKTY PODSTAWOWE	62
3.10. PLANOWANE PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE – PROJEKTY UZUPEŁNIAJĄCE	66
3.11. WSKAZANIE MIEJSC REALIZACJI PROJEKTÓW KLUCZOWYCH DLA WSPARCIA PROCESU REWITALIZACJI	68
3.12. WEWNĘTRZNA SPÓJNOŚĆ DZIAŁAŃ	71
3.13. KOMPLEMENTARNOŚĆ PROBLEMOWA	78
3.14. KOMPLEMENTARNOŚĆ PRZESTRZENNA	79
3.15. KOMPLEMENTARNOŚĆ ŹRÓDEŁ FINANSOWANIA	79
3.16. KOMPLEKSOWOŚĆ	81
3.17. SYSTEM REALIZACJI I MONITOROWANIA PROGRAMU REWITALIZACJI	83
3.18. KOMPLEMENTARNOŚĆ PROCEDURALNO-INSTYTUCJONALNA	86
3.19. STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	88



opracowanie	PROGRAM REWITALIZACJI GMINY ZŁOCZEW 2016 - 2023
zamawiający	Gmina Złoczew (ul. Szkolna 16, 98-270 Złoczew)
umowa	81/2016 z dnia 22.06.2016
wykonawca	PHENO HORIZON (OLP Sp. z o.o., ul. Narutowicza 34, Łódź)
zespół autorski	mgr Maciej S. Kowalczyk (kierownik zespołu) mgr inż. arch Małgorzata Grodzicka-Kowalczyk mgr inż. Natalia Cłapak mgr Wioletta Izdebska mgr Marcin Krzemiński

WPROWADZENIE

Do najważniejszych założeń procesu rewitalizacji należy realizacja takich działań, w wyniku których – przy wykorzystaniu istniejącego w obszarze potencjału rozwiązane zostaną główne problemy wpływające na pogorszenie jakości życia na obszarze, zaburzające jego rozwój.

„Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.”

Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji

„Rewitalizacja - to kompleksowy proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych poprzez działania całościowe (powiązane wzajemnie przedsięwzięcia obejmujące kwestie społeczne oraz gospodarcze lub przestrzenno-funkcjonalne lub techniczne lub środowiskowe), integrujące interwencję na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki, skoncentrowane terytorialnie i prowadzone w sposób zaplanowany oraz zintegrowany poprzez programy rewitalizacji”

Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020

Proces rewitalizacji ma celu poprawę społecznych, gospodarczych, środowiskowych oraz funkcjonalnych przestrzeni problemowych. Jest to wieloletni proces, który jest całkowicie zgodny z założeniami dokumentów wyższego szczebla. Dzięki temu wszystkie ustalenia, jakie są podejmowane uzupełniają się. Po wnikliwej diagnozie stanu obecnego, a co za tym idzie ustaleniu obszarów problemowych, a nawet kryzysowych, można podjąć decyzję o wprowadzeniu działań naprawczych, które w dalszym okresie przyczynią się do wzrostu atrakcyjności danej gminy, co pozwoli na rozwój oraz będzie skutecznie przeciwdziałać pogłębianiu się sfer kryzysowych.

Rewitalizacja jest procesem który ma na celu ponowne ożywienie procesów sfery gospodarczej i społecznej, prowadzony we współpracy samorządów, interesariuszy, mieszkańców, społeczność zainteresowaną, który jest stałym elementem polityki jaką prowadzi jednostka. Rewitalizacja ma za zadanie przeciwdziałać negatywnym procesom zlokalizowanym w obszarze jednostki oraz działać pobudzająco na wzrost atrakcyjności, jakości życia oraz możliwości rozwoju.

CELE REWITALIZACJI



Aby dobrze zdiagnozować obszary problemowe jakie wstępują na danym obszarze, należy dokonać analizy czterech najważniejszych aspektów:



- **SPOŁECZNY**
- **GOSPODARZCY**
- **KULTUROWY**
- **ŚRODOWISKOWY**

Obszary wybrane do rewitalizacji są sferami najbardziej ubogimi, dotkniętymi kryzysem, problemowymi, które dla poprawy warunków funkcjonowania danej jednostki muszą zostać poddane działaniom ulepszającym.

Zadaniem twórców programu rewitalizacji jest szczegółowa diagnoza problemów badanego obszaru, zdefiniowanie głównych problemów zaburzających jego prawidłowe funkcjonowanie oraz wskazanie kierunku działań naprawczych z określeniem projektów priorytetowych.

Z uwagi na fakt, iż głównym beneficjentem efektów działań jest społeczność zamieszkująca dany obszar – niezwykle istotne jest zaangażowanie przedstawicieli różnych grup – jako współtwórców i głównych konsultantów programu.

1. REALIZACJA ZASADY PARTNERSTWA I PARTYCYPACJI SPOŁECZNEJ

1.1. MECHANIZMY WŁĄCZENIA GRUP INTERESARIUSZY W PROCES TWORZENIA PROGRAMU REWITALIZACJI

Czy program rewitalizacji opisuje mechanizmy włączenia różnych grup interesariuszy (mieszkańcy, społeczność obszarów rewitalizacji, użytkownicy obszaru, przedsiębiorcy, organizacje pozarządowe etc.) w proces rewitalizacji na każdym etapie tego procesu (diagnozowanie, programowanie, wdrażanie, monitorowanie)? - Lista sprawdzająca (...), kryteria merytoryczne, pkt 22.

Głównym efektem, jaki powinien zostać osiągnięty w procesie rewitalizacji jest poprawa standardów życia mieszkańców danego obszaru. Dla osiągnięcia założonego celu niezbędne jest włączenie do całego procesu interesariuszy, do których adresowany jest program. Dzięki takim działaniom, możliwe jest trafne zdefiniowanie problemów z jakimi na co dzień spotykają się użytkownicy obszaru oraz sformułowanie jakie są ich potrzeby.

Partycypacja publiczna (społeczna) to uczestnictwo obywateli w procesie zarządzania publicznego. Konglomerat metod i mechanizmów, które różnią się zakresem wpływu mieszkańców (także zrzeszonych) na podejmowane decyzje zależy od gotowości władz publicznych do uznania mieszkańców jako współrządzących. Partycypacja ma charakter stopniowalny – od informowania, wyjaśniania decyzji, konsultowania do wypracowywania wspólnych decyzji i delegowania zadań.

Paweł Orłowski, w latach 2011-2015 Wiceminister Rozwoju Regionalnego, I Regionalne Forum Eksperckie, Łódź, luty 2016, organizator: PHENO HORIZON (za Zielona Księga Wsparcia Partycypacji Publicznej w Polsce, ISP W-wa 2013)

Program Rewitalizacji Gminy Złoczew realizuje zasadę partnerstwa i partycypacji społecznej poprzez angażowanie interesariuszy na każdym z etapów jego tworzenia:

- przygotowania (w tym diagnozowania problemów),
- tworzenia założeń programu,
- wdrażania programu a następnie monitorowania efektów.

Ważnym aspektem realizacji programu będzie stworzenie możliwości realizacji przedsięwzięć w ramach programu w partnerstwie. Partnerami w procesie mogą być: mieszkańcy i odwiedzający gminę **użytkownicy obszaru** rewitalizacji, **organizacje pozarządowe**, **partnerzy instytucjonalni**, **inwestorzy prywatni**.

Niniejszy program adresowany jest głównie do mieszkańców Gminy Złoczew i to oni zostali w najwyższym stopniu zaangażowani w proces tworzenia dokumentu. Jednakże pod uwagę brane były również opinie interesariuszy, którzy ściśle są związani z gminą – z powodów innych niż miejsce zamieszkania. Proces partycypacji społecznej został zaplanowany w sposób zapewniający **możliwość**

uczestnictwa interesariuszy na każdym etapie procesu rewitalizacji – na etapie przygotowywania, prowadzenia a także oceny wyników procesu rewitalizacji.

Zastosowano następujące mechanizmy włączenia grup interesariuszy w proces tworzenia programu:

- akcja informacyjna dotycząca aktualnego stanu prac prowadzona w kanałach informacyjnych gminy na każdym etapie procesu rewitalizacji,
- wykorzystanie techniki partycypacji społecznej - badania ankietowego,
- wykorzystanie techniki partycypacji społecznej – spotkania konsultacyjnego,
- wykorzystanie techniki partycypacji społecznej – spaceru badawczego.

Dzięki zastosowaniu powyższych metod w proces udało się zaangażować szeroką grupę interesariuszy procesu: mieszkańców i użytkowników obszaru, społeczność obszarów rewitalizacji, przedsiębiorców – na każdym z etapów tworzenia programu.

Szanowni Państwo

Serdecznie zapraszamy na spotkanie konsultacyjne zorganizowane na potrzeby opracowania **Programu Rewitalizacji dla Gminy Żłoczew na lata 2016-2023** zgodnego z wytycznymi dla Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

Data: 25.07.2016r. (poniedziałek) w Żłoczewie

Program spotkania:

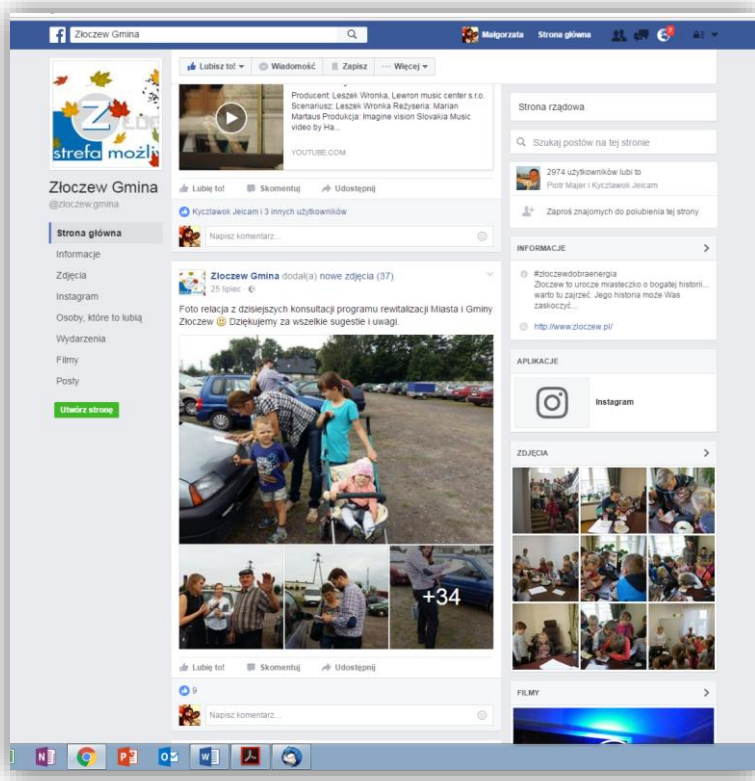
08.00 – 10.00
 > badania ankietowe w terenie
 (targowisko miejskie, centrum miasta, punkty handlowe)

10.00 – 12.30
 > warsztat ekspercki SWOT PLUS dla Programu Rewitalizacji
 > weryfikacja wyników badań
 (Urząd Miejski w Żłoczewie - sala sesyjna)
 prowadzący: Maciej S. Kowalczyk Główny Doradca Pheno Horizon

12.30 – 13.00
 > podsumowanie wyników diagnoz i analiz
 > prezentacja obszaru zdegradowanego
 prowadzący: Małgorzata Grodzicka-Kowalczyk Główny Projektant
 Pheno Horizon



RYC 2 - Kampania promocyjna prowadzona na stronie gminy w portalu społecznościowym (źródło: mat. gminy)



RYC 3 – Raport z prowadzenia procesu na stronie gminy w portalu społecznościowym (źródło: mat. gminy)



RYC 4 – Zakładka dotycząca prowadzonego procesu rewitalizacji na stronie internetowej gminy (źródło: www.zloczew.pl)

1.2. OPIS STOPNIA USPOŁECZNIAENIA PROCESU TWORZENIA PROGRAMU

Czy program rewitalizacji zawiera opis procesu jego przygotowania dokumentujący udział w nim różnych grup interesariuszy w taki sposób, by możliwe było zweryfikowanie i ocena stopnia osiągniętego uspołecznienia? - Lista sprawdzająca (...), kryteria merytoryczne, pkt 23.

Poniżej przedstawiono opis procesu przygotowania programu rewitalizacji ze wskazaniem na udział w nim różnych grup interesariuszy.

Z uwagi na specyfikę niniejszego Programu dobrano następujące techniki konsultacji społecznych: badanie ankietowe, spotkanie konsultacyjne, spacer badawczy. Szczegółowy opis technik zawarto w tabeli poniżej.

Tabela 1. Techniki konsultacji społecznych wykorzystane na etapie realizacji programu (opracowanie własne).

TECHNIKA	OPIS METODY	UZASADNIENIE WYBORU TECHNIKI	UDZIAŁ SPOŁECZEŃSTWA
ETAP OPRACOWYWANIA DIAGNOZY PROGRAMU			
BADANIE ANKIETOWE	Metoda polegająca na przeprowadzeniu anonimowej ankiety, dzięki której mieszkańcy mogą przedstawić swoje stanowisko na temat stanu gminy, ocenę stanu kryzysowego czy propozycje rozwiązania problemów.	Potrzeba uzyskania opinii szerszej grupy interesariuszy, poznania ich opinii na temat potrzeb rewitalizacyjnych gminy, ich realnych oczekiwań. Anonimowa forma wypowiedzi pozwala na uzyskanie szczerych wypowiedzi.	Technika zapewnia otwarty udział mieszkańców oraz interesariuszy związanych z gminą. Metoda często stosowana w badaniach prowadzonych wśród społeczności lokalnej, z reguły nie budząca niechęci społecznej.
SPOTKANIE INFORMACYJNE	Metoda polegająca na przeprowadzeniu odpowiednio przygotowanego merytorycznie spotkania z mieszkańcami i interesariuszami procesu, umożliwiając im zapoznanie się z metodologią prowadzonego procesu. Metoda pozwala na wyjaśnienie mieszkańcom trudnych kwestii, omówienie założeń „językiem niespecjalistycznym”, ukazanie istniejących zagrożeń mogących stanąć na drodze realizacji działań naprawczych, potrzeb rozwojowych oraz zakładanych efektów planowanych działań.	Potrzeba prezentacji planowanych działań i omówienia ich z interesariuszami. Możliwość wysłuchania uwag i propozycji mieszkańców. Szacuje się, że ok 80% społeczeństwa nie potrafi zrozumieć założeń programu (specjalistyczna forma dokumentu).	Technika zapewnia otwarty udział mieszkańców oraz innych interesariuszy procesu. Zastosowanie techniki dowodzi otwartości władz gminy (organizatorów procesu rewitalizacji) na społeczeństwo, zapewnia „transparentność” prowadzonego procesu.
SPACER BADAWCZY	Metoda pozwalająca na konfrontację z problemami w „przestrzeni” ich występowania, przy udziale użytkowników przestrzeni. Spacer badawczy umożliwia bezpośredni kontakt z interesariuszami projektu, badanie ich odczuć i potrzeb, pozwala na zebranie informacji i bezpośrednie doświadczenie badanej przestrzeni.	Potrzeba bezpośredniego kontaktu z interesariuszami programu, możliwość spotkania z nimi w „ich środowisku” co zapewni swobodę rozmowy.	Technika zapewnia otwarty udział mieszkańców badanego obszaru. Spotkanie badaczy z mieszkańcami w obszarze ich zamieszkania pozwala na zniwelowanie barier komunikacyjnych, minimalizuje nieufność społeczną, jaka może się pojawić przy tego typu działaniach.

TECHNIKA	OPIS METODY	UZASADNIENIE WYBORU TECHNIKI	UDZIAŁ SPOŁECZEŃSTWA
----------	-------------	------------------------------	----------------------

ETAP OPRACOWYWANIA ZAŁOŻEŃ PROGRAMU

SPOTKANIE INFORMACYJNE	<p>Metoda polega na przeprowadzeniu odpowiednio przygotowanego merytorycznie spotkania bezpośredniego z mieszkańcami i interesariuszami procesu, umożliwiając im zapoznanie się z problemami, ograniczeniami i możliwymi rozwiązaniami.</p> <p>Metoda pozwala na wyjaśnienie mieszkańcom złożonych zagadnień dotyczących realizacji procesu, ukazanie zakładanych efektów planowanych działań.</p>	<p>Potrzeba prezentacji planowanych działań i omówienia ich z interesariuszami. Możliwość wysłuchania uwag i propozycji mieszkańców dotyczących proponowanych rozwiązań.</p>	<p>Technika zapewnia otwarty udział mieszkańców. Zapewniona jest także pełna dostępność informacji o prowadzonym procesie.</p>
SPOTKANIE KONSULTACYJNE - WARSZTAT STRATEGICZNY	<p>Metoda polega na przeprowadzeniu spotkania z interesariuszami procesu, umożliwiając im uczestnictwo w ocenie wypracowanych rozwiązań oraz ich weryfikację.</p> <p>Metoda zapewnia faktyczny udział interesariuszy procesu (mieszkańców, przedsiębiorców, lokalnych liderów) w pracach nad danym problemem. Dzięki jej zastosowaniu wykorzystana jest wiedza mieszkańców i zweryfikowane są ich realne potrzeby.</p>	<p>Potrzeba prezentacji planowanych działań z jednoczesnym poznaniem opinii interesariuszy na temat wypracowywanych rozwiązań.</p>	<p>Technika zapewnia otwarty udział interesariuszy procesu w pracach nad programem, skorzystanie z ich wiedzy, silne ich zaangażowanie oraz weryfikację realnych potrzeb.</p>

ETAP WDRAŻANIA PROGRAMU

KONFERENCJA PODSUMOWUJĄCA	<p>Zorganizowanie spotkania w formie konferencji z udziałem ekspertów i zaangażowanych przedstawicieli Urzędu Miasta (organizatorów procesu) umożliwi przedstawienie całości wypracowanego planu prac oraz pozwoli na prezentację planowanych efektów.</p>	<p>Forma konferencji, do uczestnictwa w której zaproszone będą grupy interesariuszy zaangażowane w proces pozwoli na wzmocnienie rangi procedowanego procesu, będzie miała charakter „nobilitujący” osoby w niego zaangażowanie.</p>	<p>Technika zapewnia otwarty udział interesariuszy procesu w pracach nad programem, rodzaj wyróżnienia i podziękowania wszystkim zaangażowanym w proces na dotychczasowym etapie jego prowadzenia.</p>
----------------------------------	--	--	--

Poniżej opis przeprowadzonych wybranych działań z zakresu partycypacji społecznej:

technika: **BADANIE ANKIETOWE** / ETAP: DIAGNOZA

Badanie zostało przeprowadzone dwuetapowo na łącznej grupie 40 mieszkańców i odwiedzających Gminę Złoczew. Pierwszy etap badania realizowano w trakcie trwania spotkania konsultacyjnego dotyczącego problematyki rewitalizacji, jakie odbyło się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złoczewie w dniu 25. lipca 2016 roku. Etap drugi przeprowadzono w formie badania terenowego w przestrzeni publicznej gminy. Respondentami byli interesariusze procesu. Przepytani byli głównie mieszkańcy gminy, ale również zainteresowani, którzy związani są z gminą, w inny sposób niż miejscem zamieszkania. Obecność ankieterów w terenie spotkała się z dużym zainteresowaniem, co świadczy o potrzebie prowadzenia działań. Ankietowani chętnie odpowiadali na pytania oraz zaznajamiali się z propozycjami Urzędu Miasta w Złoczewie oraz podawali swoje propozycje działań rewitalizujących. Wyniki badania przedstawiono w dalszej części dokumentu.

Wnioski wypracowane podczas badania ankietowego zostały wzięte pod uwagę na dalszych etapach tworzenia programu.



FOT 1 - Badanie ankietowe w terenie (fot. własna)



FOT 2 - Badanie ankietowe w terenie (fot. własna)

technika: **SPOTKANIE INFORMACYJNE** / ETAP: DIAGNOZA

Dnia 25 lipca 2016 roku w Urzędzie Miejskim w Złoczewie odbyło się spotkanie informacyjne, dotyczące tworzonego *programu*. Na spotkanie zaproszeni zostali lokalni liderzy, przedsiębiorcy, mieszkańcy oraz inni zainteresowani. Informacja dotycząca spotkania została odpowiednio wcześniej zamieszczona na portalu www.zloczew.pl oraz w formie plakatów rozmieszczonych na terenie gminy. Spotkanie rozpoczęło się powitaniem zebranych przez Panią Burmistrz Złoczewa Jadwigę Sobańską, która krótko wprowadziła zebranych w tematykę spotkania. Następnie główny doradca firmy PHENO HORIZON – Maciej S. Kowalczyk, dla dobrego zrozumienia kwestii związanych z procesem jakim jest REWITALIZACJA, przybliżył podstawy jego działania oraz wyjaśnił dokładnie formę funkcjonowania Programu Rewitalizacji RPO WŁ 2014 – 2020, tym samym rozwiewając wszelkie wątpliwości wszystkich uczestników spotkania.

W dalszej części spotkanie zostało uzupełnione o prace o charakterze warsztatowym. Do prowadzących tę część spotkania dołączyła Małgorzata Kowalczyk (PHENO HORIZON), wprowadzając aktywny udział zebranych interesariuszy. W efekcie została wypracowana warsztatowa wersja analizy SWOT, która pokazała jakie mocne i słabe strony, szanse i zagrożenia, jakie widzą mieszkańcy w gminie Złoczew. Tworzenie analizy, dało możliwość wypowiedzenia się, każdemu z zainteresowanych, a co więcej przyczyniła się do powstania nowych propozycji projektów. Technika pozwoliła również na ocenę zaproponowanych przez urząd miasta projekty oraz zaproponowanie nowych, co również dało impuls do intensywnej dyskusji między zebranymi.

Poniżej plan przebiegu spotkania:

CZĘŚĆ I WPROWADZENIE	wprowadzenie oraz przywitanie gości Burmistrz Złoczewa – Jadwiga Sobańska
CZĘŚĆ II WARSZTAT	warsztat ekspercki SWOT PLUS dla Programu Rewitalizacji weryfikacja wyników badań zespół PHENO HORIZON przedstawienie wyników badań Maciej S. Kowalczyk - PHENO HORIZON
CZĘŚĆ III PODSUMOWANIE	podsumowanie wyników diagnoz i analiz prezentacja obszaru zdegradowanego Małgorzata Grodzicka – Kowalczyk - PHENO HORIZON

Lista uczestników spotkania:

1. P. Jadwiga Sobańska – Burmistrz Złoczewa,
2. P. Andrzej Konieczny – przewodniczący Rady Miejskiej w Złoczewie,
3. P. Halina Żarnicka – wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej w Złoczewie,
4. P. Katarzyna Sufleta – Inspektor ds. promocji i rozwoju lokalnego - Urząd Miejski w Złoczewie,
5. P. Bogusława Kobyłt – radna Rady Miejskiej w Złoczewie,
6. P. Halina Sosin – radna Rady Miejskiej w Złoczewie,
7. P. Anita Szremska – sekretarz - Urząd Miejski w Złoczewie,
8. P. Halina Wiśniewska – członek zarządu Samorządu Mieszkańców Złoczewa,
9. P. Zdzisław Ostenda - członek zarządu Samorządu Mieszkańców Złoczewa,
- 10.P. Edward Szewczyk – Prezes OSP w Złoczewie,
- 11.P. Jacek Mucha,
- 12.P. Bogdan Bodawacz,
- 13.P. Zdzisław Makowczyński,
- 14.P. Ludwik Lis

oraz

- 15.Maciej S. Kowalczyk - Główny Doradca PHENO HORIZON,
- 16.Małgorzata Grodzicka – Kowalczyk - Główny Projektant PHENO HORIZON,
- 17.Natalia Cłapak – Doradca PHENO HORIZON

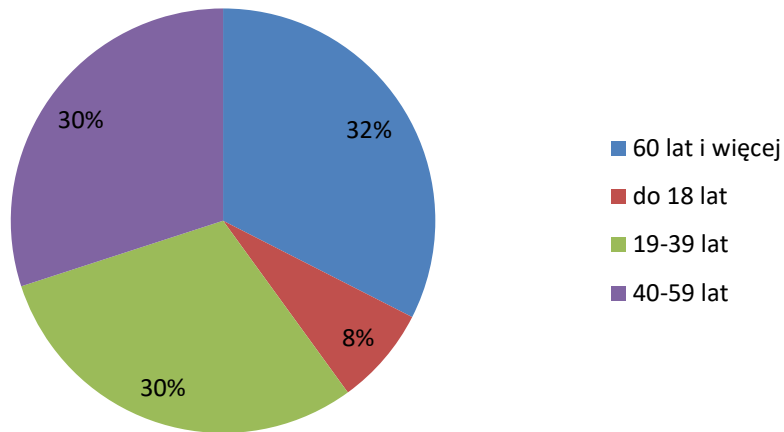


FOT 3 – Spotkanie konsultacyjne (fot własna)



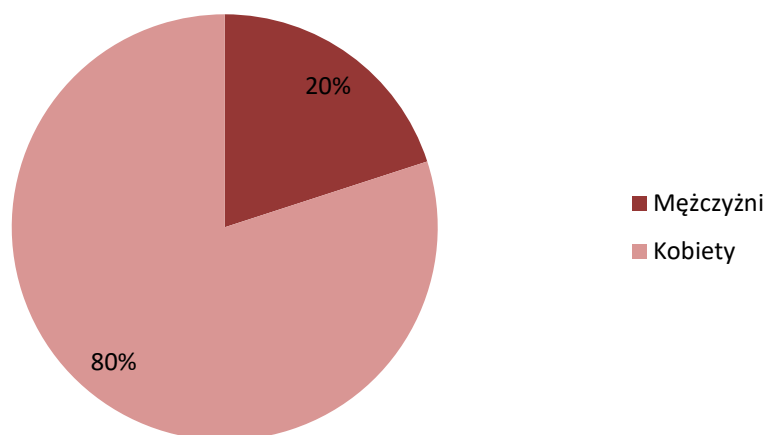
FOT 4 - Spotkanie konsultacyjne (fot własna)

W badaniu brało udział 40 osób: 3 osoby w wieku do 18 lat, 12 osób w wieku 19-39 lat, 12 osób w wieku 40-59 lat oraz 13 osób w wieku 60 lat i więcej.



RYC 5 - Liczebność respondentów wg grup wiekowych

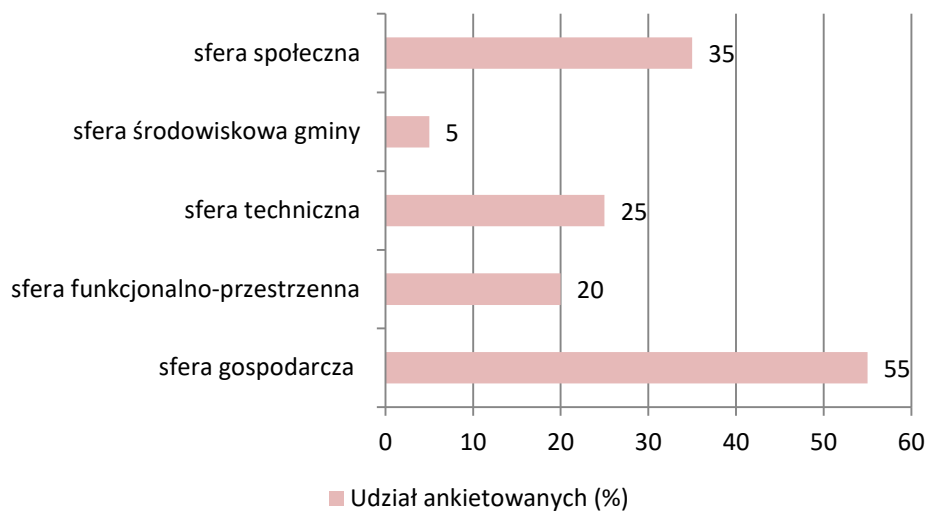
Wśród respondentów przeważały kobiety (80%) nad mężczyznami (20%).



RYC 6 - Struktura płci respondentów

W badaniu 80% ankietowanych przyznało, że ważny jest dla nich komfort życia, 15% określiło siebie jako osoby zaangażowane w sprawy lokalne, 75% mieszkańców – jako patriotów uczestniczących w życiu gminy i regionu. Zapytani o negatywne zjawiska występujące na obszarze Gminy Złoczew

respondenci wskazywali przede wszystkim: problemy w sferze gospodarczej (55% respondentów), w sferze funkcjonalno-przestrzennej (20%) oraz w sferze technicznej (25%). Dość dobrze oceniony został stan środowiska gminy, problemy w tej sferze dostrzegło zaledwie 5 % ankietowanych. Dodatkowo 35% pytanych wskazało na istnienie dodatkowych problemów zaliczanych do sfery społecznej – wskazywano głównie na brak miejsc, gdzie mieszkańcy mogliby spędzać czas wolny, spotykać się i integrować (typu zagospodarowane ogólnodostępne przestrzenie, świetlice, tereny przy placówkach oświatowych, obiekty sportowe itp.).

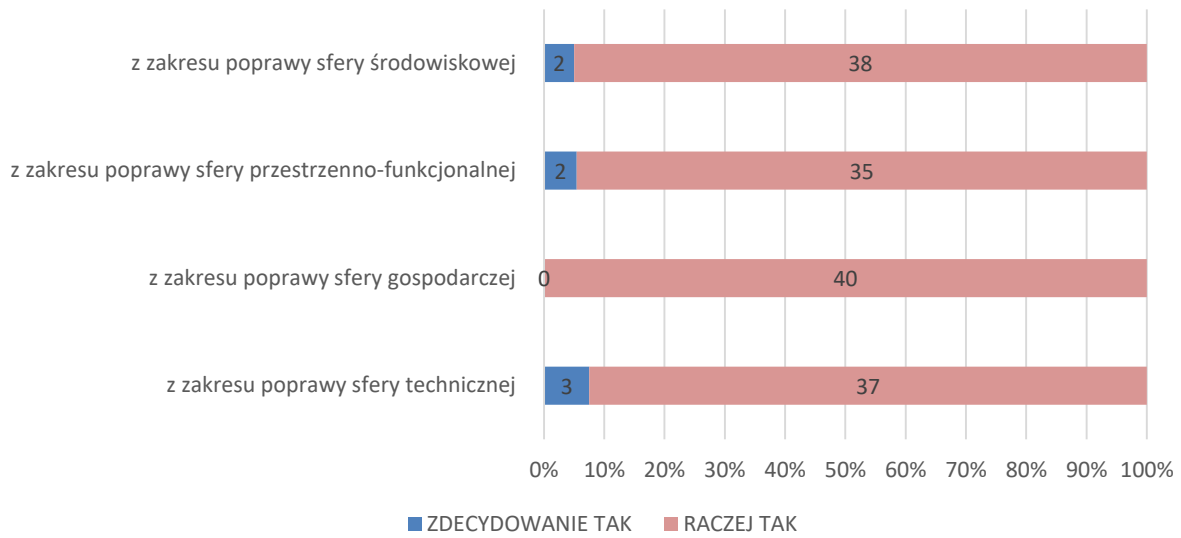


RYC 7 - Wskazanie skali dostrzeganych problemów w podziale na sfery - udział procentowy ankietowanych dostrzegających problem w danej sferze

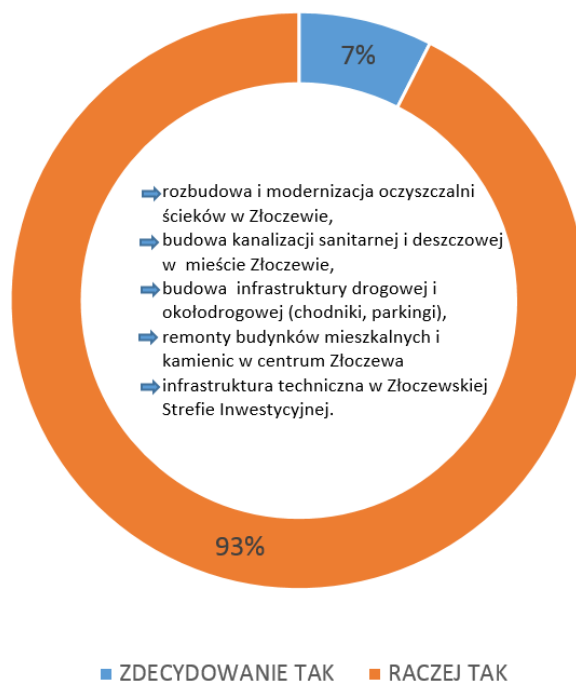
Następnie respondenci zostali poproszeni o dokonanie oceny potrzeby realizacji projektów zaproponowanych przez Gminę Złoczew. Wszystkie propozycje okazały się spełniać oczekiwania respondentów. Jako „bardzo potrzebne” lub „potrzebne” ocenione zostały projekty w podziale na sfery:

WSKAZANIE SFER PROBLEMOWYCH WRAZ Z PROPOZYCJĄ ROZWIĄZAŃ	OCENA POTRZEBY PROWADZENIA DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH	
	ZDECYDOWANIE	RACZEJ
	TAK	TAK
z zakresu poprawy sfer technicznej gminy:	3 OS	37 OS
— rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Złoczewie		
— budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej w mieście Złoczewie		
— budowa infrastruktury drogowej i okołodrogowej (chodniki, parkingi)		
— remonty budynków mieszkalnych i kamienic w centrum Złoczewa		
— infrastruktura techniczna w Złoczewskiej Strefie Inwestycyjnej,		

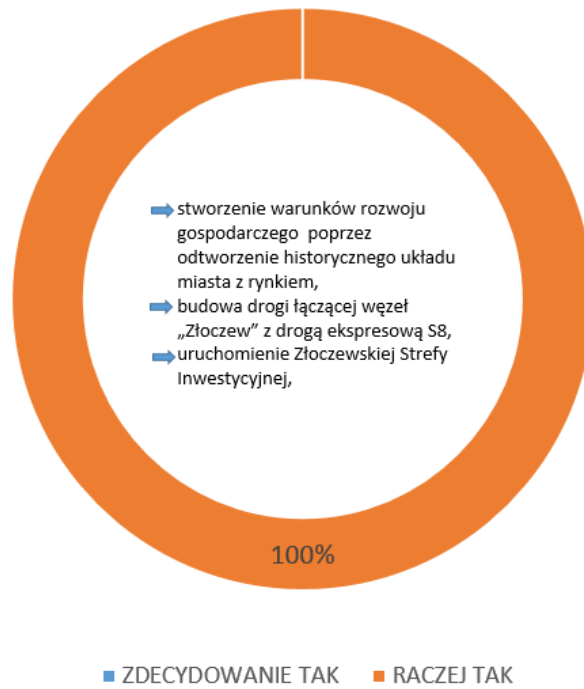
WSKAZANIE SFER PROBLEMOWYCH WRAZ Z PROPOZYCJĄ ROZWIĄZAŃ	OCENA POTRZEBY PROWADZENIA DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH	
	ZDECYDOWANIE TAK	RACZEJ TAK
z zakresu poprawy sfer gospodarczej gminy: <ul style="list-style-type: none"> — stworzenie warunków rozwoju gospodarczego poprzez odtworzenie historycznego układu miasta z rynkiem, — budowa drogi łączącej węzeł „Złoczew” z drogą ekspresową S8, — uruchomienie Złoczewskiej Strefy Inwestycyjnej, 		40 OSÓB
z zakresu poprawy sfer przestrzenno-funkcjonalnej gminy: <ul style="list-style-type: none"> — rozbudowa sieci ciepłowniczej — inwestycja w OZE - solary, 	2 OS	35 OS
z zakresu poprawy sfer środowiskowej gminy: <ul style="list-style-type: none"> — projekt: „Rewitalizacja centrum miasta z odtworzeniem historycznego układu urbanistycznego (odtworzeniem rynku)”, — projekt: „Rewaloryzacja zespołu Pałacowo- Pakowego wraz z odtworzeniem zniszczonej substancji parku”, — budowa placów zabaw, skateparku, — modernizacja stadionu w Złoczewie, — rewitalizacja parków, — rewaloryzacja i adaptacja obiektów zabytkowych, — rewaloryzacja zespołu klasztorного oo. Bernardynów (obecnie Mniszek Kamedułek), — remont Kościoła pw. Św. Andrzeja Ap. w Złoczewie wraz z zagospodarowaniem terenu wokół, — remont Strażnicy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół, — rewitalizacja budynków przypałacowych. 	2 OS	38 OS



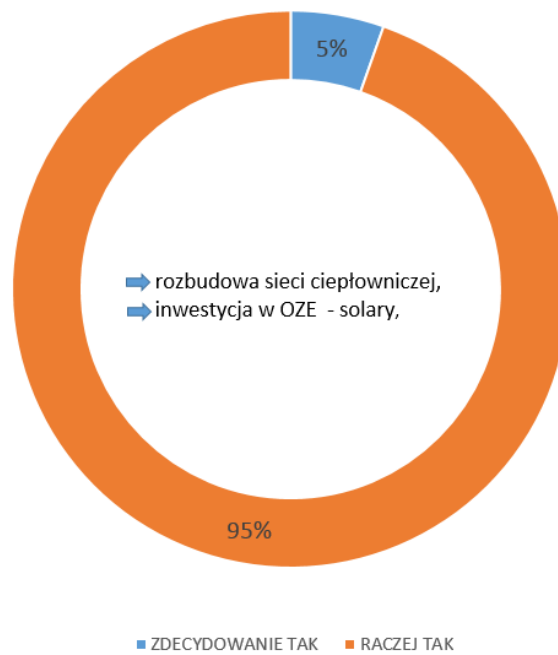
RYC 8 - Ocena potrzeby prowadzenia działań rewitalizacyjnych w poszczególnych sferach



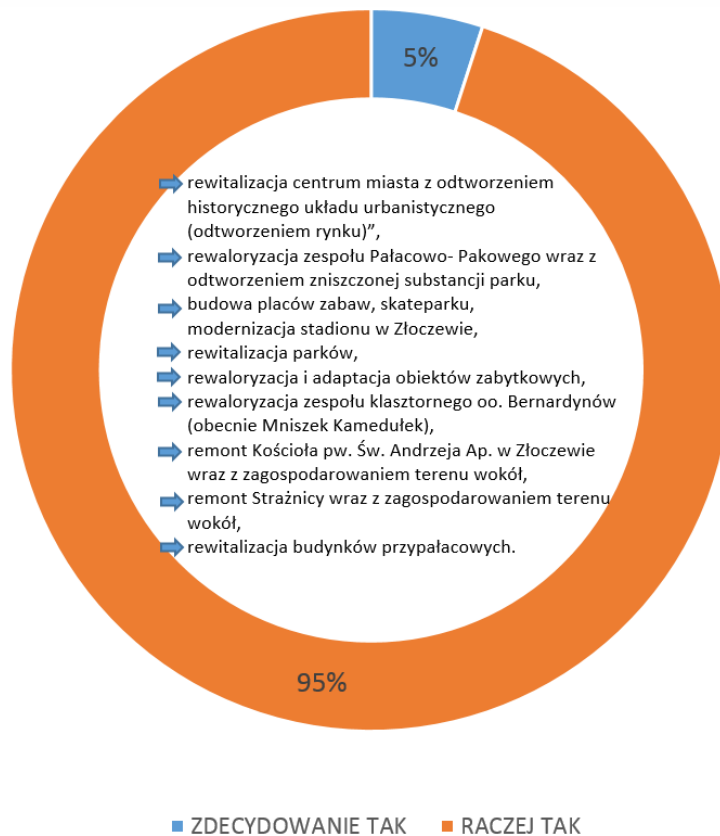
RYC 9 - Ocena potrzeby prowadzenia działań rewitalizacyjnych z zakresu poprawy sfery technicznej



RYC 10 - Ocena potrzeby prowadzenia działań rewitalizacyjnych z zakresu poprawy sfery gospodarczej



RYC 11 - Ocena potrzeby prowadzenia działań rewitalizacyjnych z zakresu poprawy sfery środowiskowej



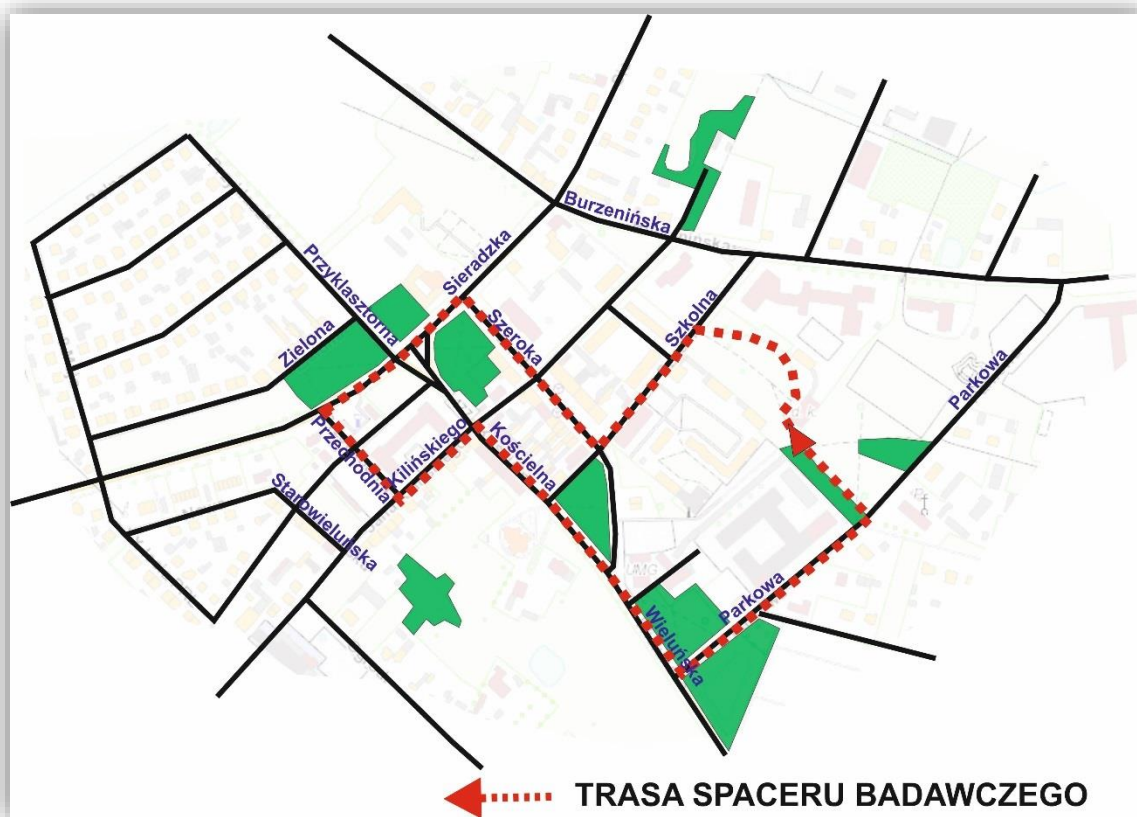
RYC 12 - Ocena potrzeby prowadzenia działań z zakresu poprawy sfery funkcjonalno-przestrzennej

Wnioski wypracowane podczas spotkania informacyjnego zostały wzięte pod uwagę na dalszych etapach tworzenia programu.

technika: **SPACER BADAWCZY** / ETAP: DIAGNOZA

Spacer badawczy mający na celu zbadanie przestrzeni gminy oraz zebranie opinii uczestników przestrzeni miał miejsce we wrześniu 2016 roku. Spacer przygotowany został i był moderowany przez ekspertów PHENO HORIZON. Spacer podzielony został na etapy, trasy poszczególnych spacerów zostały szczegółowo opracowane jako uwzględniające obszary problemowe zgłoszone na wcześniejszych etapach prac. Podczas spaceru dokonano wizji lokalnej miejsc wskazywanych jako wymagających interwencji a także przeprowadzono rozmowy z napotkanymi użytkownikami przestrzeni.

Po dokonaniu analizy wyników jako cel główny spaceru badawczego przyjęto badanie stanu przestrzeni publicznych w centralnej części miasta Złoczewa. Trasa spaceru prowadziła w obszarze w obrębie ulic: Opłotki, Ogrodowa, Cmentarna, Działkowa, Burzenińska, Spółdzielcza, Błaskowska, Sieradzka, Lututowska. Celem było zdobycie informacji na temat stanu przestrzeni publicznych w mieście oraz zbadanie ich znaczenia dla mieszkańców. Poniżej przedstawiono schemat przebiegu trasy spaceru badawczego.



RYC 13 – Schemat trasy spaceru badawczego (oprac. własne)



FOT 5 – Zdegradowana zielona przestrzeń publiczna w centralnej części miasta (fot. własna)



FOT 6 – Zdegradowana zielona przestrzeń publiczna w centralnej części miasta w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej (fot. własna)



FOT 7 – Zdegradowana przestrzeń publiczna w centralnej części miasta w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej (fot. własna)



FOT 8 – Stan zabudowy w centralnej części miasta w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej (fot. własna)



FOT 9 – Stan przestrzeni w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej w strefie konserwatorskiej (fot. własna)



FOT 10 – Stan nawierzchni w strefie konserwatorskiej w centralnej części miasta (fot. własna)



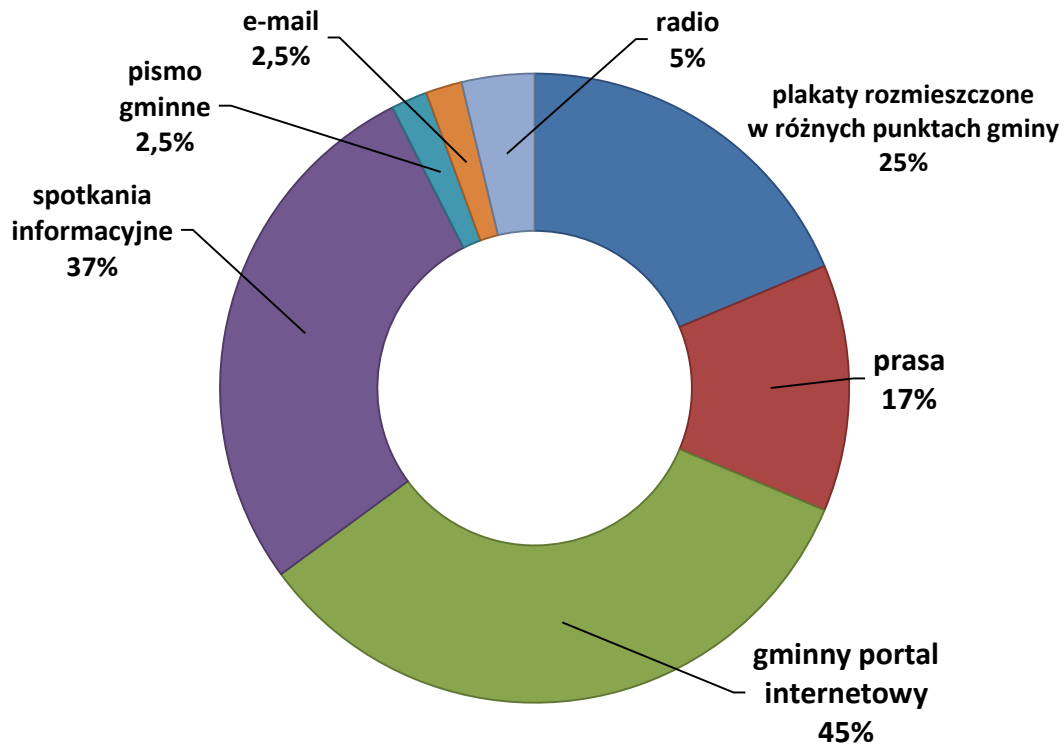
FOT 11 – Stan zabudowy usługowej w centralnej części miasta (fot. własna)

Wnioski wypracowane podczas spaceru badawczego zostały wzięte pod uwagę na dalszych etapach tworzenia programu.

DZIAŁANIA INFORMACYJNO-PROMOCYJNE

Niezbędnym elementem tworzenia i realizacji Programu Rewitalizacji, jest komunikacja społeczna na wszystkich jego etapach. Takie działania pozwalają na aktywny udział interesariuszy programu, zaangażowanie się społeczności w działanie oraz współpracę przy jednoczesnym ujęciu najważniejszych potrzeb oraz problemów z jakimi spotykają się na co dzień.

Na etapie prowadzenia badań we ramach projektu zapytano mieszkańców o preferowane kanały komunikacji, jakimi powinny być przekazywane informacje dotyczące procesu. Według przeprowadzonej ankiety, w której wzięło udział 40 interesariuszy, aż 45% stwierdziło, że najlepszą drogą komunikacji będzie **gminny portal internetowy**. Jest to bardzo pozytywne zjawisko, które tylko potwierdza zainteresowanie mieszkańców oraz częste odwiedzanie portalu gminy Złoczew. Drugim najbardziej pożądanym sposobem komunikacji było **spotkanie konsultacyjne**. Uczestnicy ankiety podkreślali, że jest to najlepszy sposób, aby każdy zainteresowany dowiedział się o szczegółach postępów oraz miał możliwość dyskusji publicznej oraz wyjaśnienia ewentualnych wątpliwości. Również liczne odpowiedzi wskazywały na **plakaty** rozmieszczone na terenie całej gminy oraz informację zamieszczoną w **lokalnej prasie**. Wśród ankierów znalazły się również pojedyncze propozycje informacji w postaci wiadomości e-mail, gminnego pisma lub ogłoszenia w radiu.



RYC 14 - Preferowane przez mieszkańców metody komunikacji w ramach procesu rewitalizacji (źródło: opracowanie własne - na podstawie wyników badania ankietowego)

Po analizie wyników badania jako **podstawowe formy komunikacji** z uczestnikami procesu przyjęto:

- **promocję w sieci Internet** (np. ogłoszenia w gminnym portalu internetowym www.zloczew.pl oraz za pośrednictwem strony gminy w portalu społecznościowym),
- **kampanię OOH – out of home** (np. plakaty rozmieszczone w widocznych miejscach na terenie gminy Złoczew),
- **organizację spotkań** konsultacyjno – informacyjnych.

Powyższe działania mogą być prowadzone równocześnie bądź uzupełnianie innymi – w zależności od potrzeb zdiagnozowanych na etapie realizacji programu.

2. DIAGNOZA

2.1. DIAGNOZA ORAZ IDENTYFIKACJA SKALI I POTRZEB REWITALIZACJI - METODOLOGIA

Diagnoza będąca przedmiotem prac nad niniejszym *programem* ma na celu aktualizację zasięgu obszarów wymagających podjęcia interwencji w pierwszej kolejności oraz przeprowadzenie analiz zgodnie z uaktualnionymi wytycznymi w tym zakresie. W szczególności diagnoza zawiera pogłębioną analizę kwestii społecznych co pozwala na przygotowanie działań rewitalizacyjnych o kompleksowym charakterze i szerszym oddziaływaniu. Gwarantuje to zarówno skuteczność jak i trwałość projektów rewitalizacyjnych. Celem przeprowadzonej diagnozy jest wskazanie obszaru występowania zjawisk kryzysowych z zachowaniem następującej kolejności badań:



OPIS WYNIKÓW PRAC DIAGNOSTYCZNYCH

Diagnoza zawiera analizę szeregu danych statystycznych pozyskanych z wielu źródeł, a w tym m.in. danych Urzędu Miejskiego w Złoczewie, Głównego Urzędu Statystycznego oraz danych uzyskanych za pomocą narzędzi wykorzystanych podczas przeprowadzonego procesu partycypacji społecznej.

2.2. DIAGNOZA SYTUACJI OBSZARU CAŁEJ GMINY

Diagnoza zawarta w programie rewitalizacji (lub innym dokumencie strategicznym lub planistycznym gminy przyjętym uchwałą rady gminy) winna opisywać opisuje sytuację całego obszaru gminy w następujących sferach: społecznej, gospodarczej, środowiskowej, funkcjonalno-przestrzennej, technicznej - Lista sprawdzająca (...), kryteria merytoryczne, pkt 1.

Przeprowadzone prace diagnostyczne przeprowadzono w podziale na następujące grupy badań:

- diagnoza sfery społecznej,
- diagnoza sfery gospodarczej,
- diagnoza sfery środowiskowej,
- diagnoza sfery funkcjonalno-przestrzennej,
- diagnoza sfery technicznej.

Diagnoza sytuacji całego obszaru gminy przeprowadzona została dwustopniowo:

→ DANE Z DOKUMENTÓW PRZYJĘTYCH UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ

- w oparciu o wyniki prac diagnostycznych przeprowadzonych na potrzeby **Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Złoczew na lata 2008-2015** przyjętego Uchwałą nr XXV/154/08 Rady Miejskiej w Złoczewie z dnia 28 października 2008 r,
- w oparciu o wyniki prac diagnostycznych przeprowadzonych na potrzeby **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Złoczew** przyjętego uchwałą Nr XXX/293/2001 Rady Miejskiej w Złoczewie z dnia 21 grudnia 2001 roku (dokument w trakcie zmiany – na podstawie Uchwały Nr XVI/75/15 Rady Miejskiej w Złoczewie z dnia 30 listopada 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Złoczew),
- w oparciu o wyniki prac diagnostycznych przeprowadzonych na potrzeby **Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Złoczew na lata 2016-2023** przyjętej Uchwałą Rady Miejskiej w Złoczewie z dnia 23.06. 2016 nr XXI/117/2016 r,
- w oparciu o wyniki prac diagnostycznych przeprowadzonych na potrzeby aktualizacji **Planu Odnowy Miejscowości Złoczew** na lata 2008-2015 przyjętego Uchwałą Nr XIII/74/11 Rady Miejskiej w Złoczewie z dnia 28.10.2011 r.

a następnie - w celu aktualizacji danych i pogłębienia diagnozy sytuacji dla całego obszaru gminy:

→ **DIAGNOZA POGŁĘBIONA**

- w oparciu o zagregowane dane pierwotne (uzyskane na etapie wizji terenowej oraz w wyniku prowadzonych konsultacji społecznych),
- w oparciu o dane wtórne (dane – w tym statystyczne – pozyskane z publicznych rejestrów oraz będące w posiadaniu Gminy Złoczew).

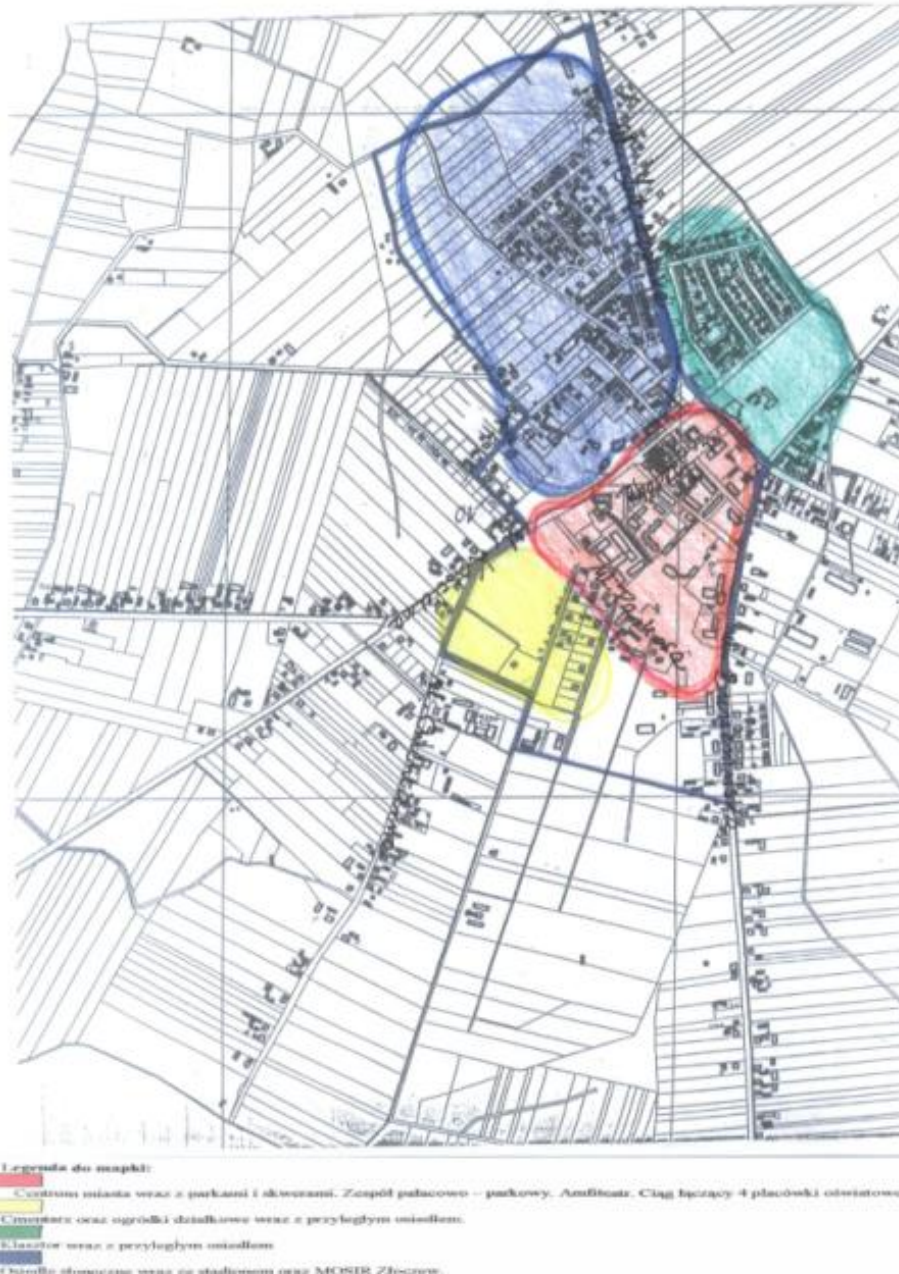
2.2.1. WYNIKI DIAGNOZY PRZEPROWADZONEJ NA POTRZEBY LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA ZŁOCZEW NA LATA 2008-2015

INFORMACJA NA TEMAT ZJAWISK PROBLEMYCH ZASYGNALIZOWANYCH W TREŚCI DOKUMENTU: W lipcu 2008 r. Gmina Złoczew przyjęła Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Złoczew na lata 2008-2015. Na potrzeby sporządzenia dokumentu przeprowadzona została diagnoza mająca na celu określenie obszarów kwalifikujących się do objęcia programem rewitalizacji. W wyniku analiz sfery przestrzennej, gospodarczej i społecznej gminy zidentyfikowano problemy występujące na obszarze Gminy Złoczew. Wyniki prac przedstawiono odpowiednio w tabelach – poniżej (źródło: LPR Miasta Złoczew na lata 2008-2015).

SFERY	ZDIAGNOZOWANE PROBLEMY
SPOŁECZNA	<ul style="list-style-type: none"> • Emigracja osób posiadających wysokie wykształcenie i kwalifikacje zawodowe, • Wzrastające bezrobocie, • Wysoki poziom ubóstwa wśród mieszkańców miasta i gminy.
GOSPODARCZA	<ul style="list-style-type: none"> • Brak inwestorów zewnętrznych, • Brak terenów pod inwestycje, • Brak zintegrowanych systemów informacji rynkowej dla przedsiębiorców i konsumentów, • Brak zaplecza materialnego wielkiego handlu w tym targów i wystaw handlowych.
ŚRODOWISKOWA	<ul style="list-style-type: none"> • Mało zieleni w centrum miasta.
FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA	<ul style="list-style-type: none"> • Postępująca degradacja centrum miasta , • Zaniedbane tereny parkowe i obiekty przyrodnicze.
TECHNICZNA	<ul style="list-style-type: none"> • Zły stan budynków mieszkalnych , • Pogarszający się stan obiektów kulturalnych, rekreacyjnych oraz edukacyjnych , • Pogarszający się stan infrastruktury technicznej , • Niski poziom skanalizowania.

Przy określeniu obszaru wymagającego przeprowadzenia działań naprawczych – przy wyznaczeniu zasięgu terytorialnego obszaru rewitalizacji uwzględniono w szczególności:

- poziom degradacji terenów i obiektów przyrodniczych, turystycznych, kulturalnych, sakralnych i edukacyjnych,
- poziom degradacji terenów przemysłowych,
- estetykę przestrzeni publicznej,
- stan obiektów mieszkalnych,
- poziom zaludnienia terenów i związane z tym kluczowe problemy społeczne,
- poziom degradacji infrastruktury technicznej i budynków.



RYC 15 - Obszar Miasta Złoczew objęty Lokalnym Programem Rewitalizacji (źródło: LPR Miasta Złoczew na lata 2008-2015)

Zasięgiem terytorialnym rewitalizacji objęto część miasta Złoczew w podziale na 4 obszary:

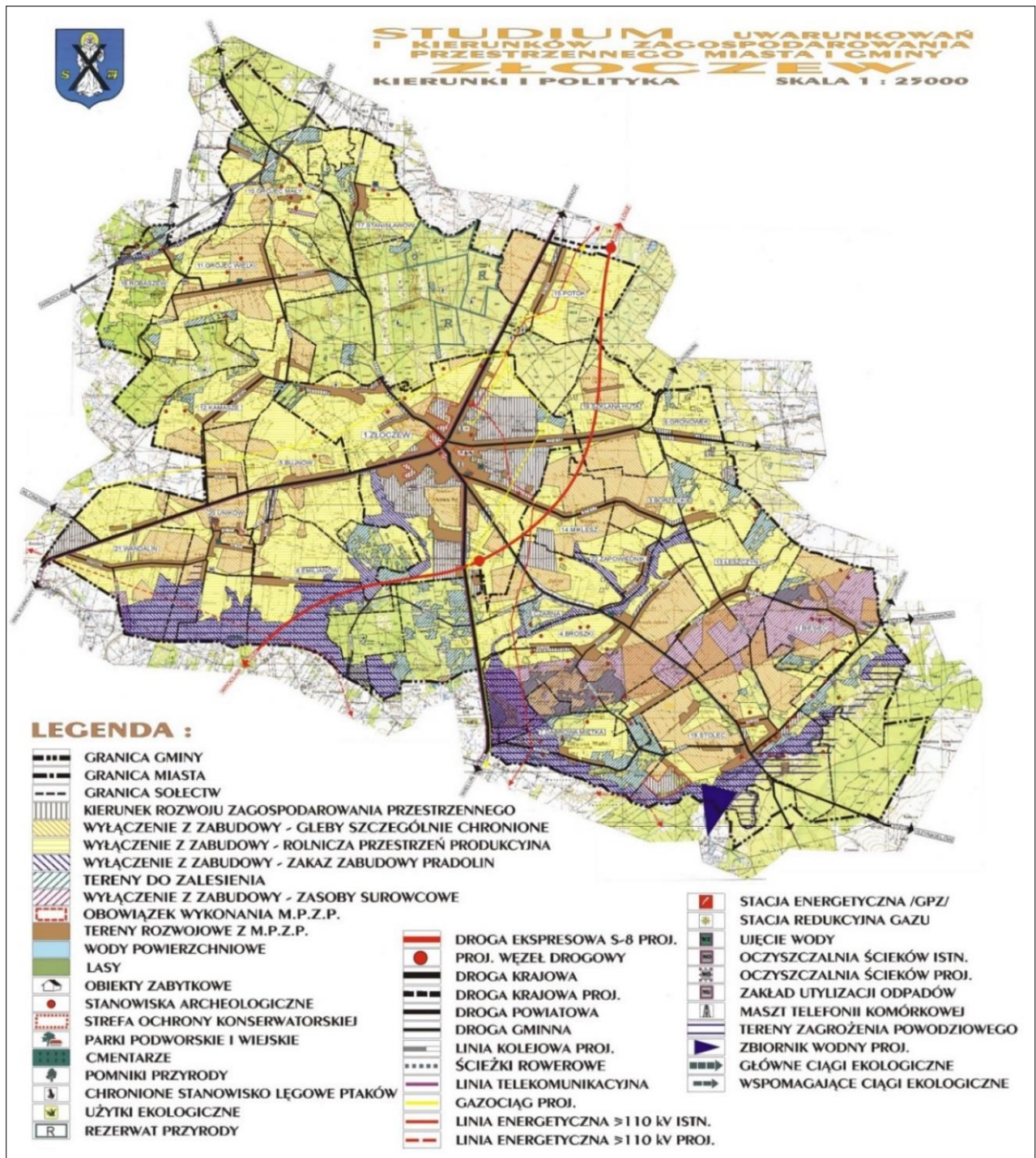
obszar 1	obejmujący centrum miasta wraz z parkami i skwerami, zespół pałacowo – parkowy, amfiteatr, ciąg łączący cztery placówki oświatowe
obszar 2	obejmujący cmentarz oraz ogródki działkowe wraz z przyległym osiedlem
obszar 3	obejmujący klasztor wraz z przyległym osiedlem
obszar 4	obejmujący osiedle słoneczne wraz ze stadionem oraz MOSIR Złoczew

2.2.2. WYNIKI DIAGNOZY PRZEPROWADZONEJ NA POTRZEBY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ZŁOCZEW

INFORMACJA NA TEMAT ZJAWISK PROBLEMOWYCH ZASYGNALIZOWANYCH W TREŚCI DOKUMENTU: W gminie Złoczew podstawą prawną obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest uchwała Rady Miejskiej Nr XXX/293/2001 z dnia 21 grudnia 2001 r. W dokumencie tym dokonano analizy struktury elementów tożsamości funkcjonalno- przestrzennej miasta i gminy odnosząc się do obszarów sołectw i mniejszych elementów układu przestrzennego występujących na obszarze gminy. Odniesienie się do tych mikrostruktur i porównanie ich z wielko przestrzennymi układami funkcjonalnymi, jak strefy ochronne, duże kompleksy leśne, przestrzenie wód otwartych, miało na celu wyodrębnienie cech wyróżniających obszar miasta i gminy z otoczenia w skali regionalnej, określających jej indywidualny charakter i różnicujący jakościowo ich przestrzeń. Pozwoliło to wyznaczyć kierunki i politykę rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy.

SFERY	ZDIAGNOZOWANE PROBLEMY
SPOŁECZNA	<ul style="list-style-type: none"> Niekorzystna struktura wiekowa ludności, Brak miejsc spędzania wolnego czasu, Niski poziom dbałości o estetykę miejsca zamieszkania, pracy, odpoczynku.
GOSPODARCZA	<ul style="list-style-type: none"> Zbyt niski poziom przedsiębiorczości lokalnej, Brak restrukturyzacji rolnictwa.
ŚRODOWISKOWA	<ul style="list-style-type: none"> Niewystarczająca ilość obiektów małej retencji wód, Gleby niskiej klasy bonitacji.
FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA	<ul style="list-style-type: none"> Zmniejszanie się terenów otwartych wyłączonych z zabudowy i zainwestowania, Słaby rozwój rekreacji weekendowej i pobytovej oraz budownictwa letniskowego w atrakcyjnych obszarach gminy,
TECHNICZNA	<ul style="list-style-type: none"> Niski poziom układu komunikacji kołowej, systemu kanalizacji sanitarnej,
WSKAZANIE OBSZARU PROBLEMOWEGO	<p>Obszarami, które podlegają rehabilitacji i rekułtywacji są:</p> <ul style="list-style-type: none"> układy przestrzenne, tereny i obiekty zabytkowe określone w Kierunkach rozwoju gminy jako obszary podlegające ochronie konserwatorskiej istniejące i projektowane tereny poeksploatacyjne.

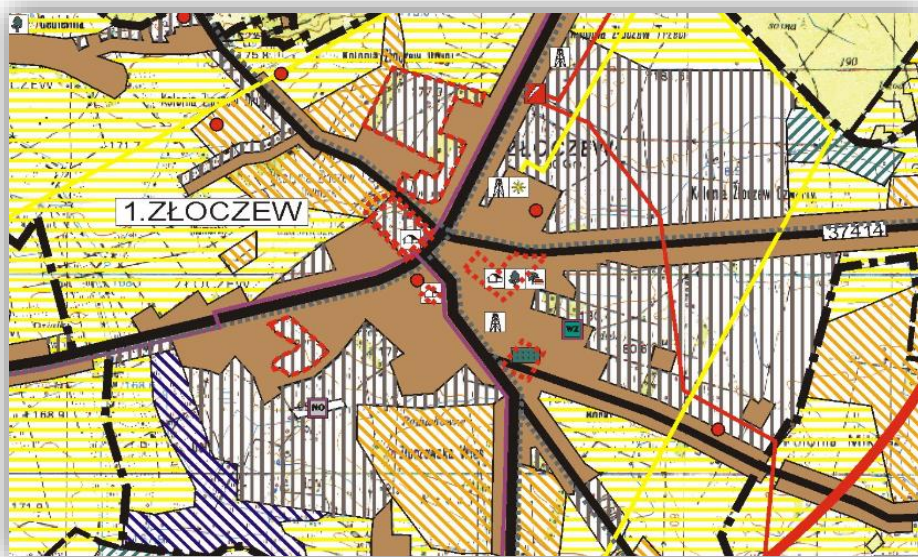
Poniżej załącznik do dokumentu studium (...) – plansza obrazująca politykę przestrzenną gminy.



RYC 16 - Kierunki i polityka przestrzenna gminy Złoczew (Źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złoczew - uchwała Rady Miejskiej Nr XXX/293/2001 z dnia 21 grudnia 2001 r.

Analiza historyczna, faktograficzna, topograficzna i ikonograficzna pozwoliła stwierdzić, że podstawowymi elementami wyznaczającymi tożsamość obszaru miasta i gminy Żłoczew są:

- układ przestrzenny Żłoczewa o zróżnicowanym rozplanowaniu i występowaniem obiektów i przestrzeni zabytkowych,
- występowanie liniowych skupisk stanowisk archeologicznych predestynujących obszary ich występowania do prawnej ochrony,
- rolniczy charakter obszaru opracowania ze znacznym odsetkiem terenów zmeliorowanych,
- rozproszone zasoby leśne,
- „zawężenie” wielu sieci infrastruktury technicznej (istniejące i projektowane),
- perspektywiczne złożo węgla brunatnego - pole „Żłoczew”.



RYC 17 – Obszary centralnej części Żłoczewa objęte ochroną konserwatorską (Źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żłoczew - uchwała Rady Miejskiej Nr XXX/293/2001 z dnia 21 grudnia 2001 r.)

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stwierdzono, iż w procesie rozwoju historycznego i w wyniku obiektywnych warunków fizjograficznych, przestrzeń gminy można podzielić na kilka czytelnych makrostruktur. W ogólnym uproszczeniu są to:

- miejscowość siedziby gminy, miasto Żłoczew o zróżnicowanych funkcjach i rozwiniętym układzie rozplanowania,
- rolnicza przestrzeń produkcyjna o bardzo wysokim odsetku terenów zmeliorowanych,
- tereny zagrożenia powodziowego na południowo – wschodnim krańcu gminy, przy dużym kompleksie lasów,
- „gwiazdasty” układ sieci osiedleńczej z wykrystalizowanym historycznie centrum,
- horyzontalnie rozmieszczone obszary leśne na północ od miasta Żłoczewa,
- sieć komunikacji kołowej o randze krajowej i regionalnej.

2.2.3. WYNIKI DIAGNOZY PRZEPROWADZONEJ NA POTRZEBY STRATEGII ROZWOJU MIASTA I GMINY ŻŁOCZEW NA LATA 2016-2023

INFORMACJA NA TEMAT ZJAWISK PROBLEMOWYCH ZASYGNALIZOWANYCH W TREŚCI DOKUMENTU: Strategia rozwoju Miasta i Gminy Żłoczew na lata 2016-2023 przyjęta uchwałą nr XXI/117/16 Rady Miejskiej w Żłoczewie jest dokumentem wyznaczającym kierunki rozwoju gminy. Wyznaczenie strategicznych kierunków rozwoju poprzedzone zostało przeprowadzeniem diagnozy sytuacji obszaru gminy dotyczącej głównych uwarunkowań rozwojowych. Poniżej przedstawiono wyniki prac.

SFERY	ZDIAGNOZOWANE PROBLEMY
SPOŁECZNA	<ul style="list-style-type: none"> • Brak systemu opieki nad dziećmi do lat 3 , • Brak oferty edukacyjnej w szkole ponadgimnazjalnej odpowiadającej przyszłym trendom rozwojowym Gminy, • Brak ofert edukacyjnych dla seniorów, • Mała świadomość roli społeczeństwa w budowaniu przyszłości „lokalnych ojczyzn” (frekwencja wyborcza, aktywność w radach sołectkich, inicjatywność lokalna), • Mała aktywność organizacji pozarządowych, • Niski stopień integracji i aktywizacji społecznej, • Niskie zaangażowanie w aspekcie wolontariatu, • Mała liczba imprez sportowych, • Brak hali sportowej, • Brak infrastruktury społecznej w niektórych sołectwach, • Niedobór środków finansowych na inicjatywy związane ze sportem, kulturą i rekreacją • Mało urozmaicona oferta rekreacyjno – kulturalna, • Obiekty użyteczności publicznej niedostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, • Relatywnie niska dostępność medycznych usług specjalistycznych, • Niewielka ilość inicjatyw prozdrowotnych, • Niski poziom e- usług, • Brak zintegrowanego systemu zarządzania w sytuacjach zagrożenia bezpieczeństwa.
GOSPODARCZA	<ul style="list-style-type: none"> • Brak dużych zakładów produkcyjnych, • Brak inwestorów zewnętrznych, • Brak rozwoju instytucji otoczenia biznesu, • Brak wykwalifikowanej siły roboczej, • Niska innowacyjność w przedsiębiorczości, • Brak podmiotów ekonomii społecznej, • Brak udziału kapitału zagranicznego w gminie, • Niezadawalający stan targowiska miejskiego, • Brak podmiotów prowadzących działalność w zakresie turystyki wiejskiej i agroturystyki, • Brak dominującej specjalizacji w produkcji rolnej, • Rozdrobnienie gospodarstw rolnych, gospodarstwa małoobszarowe.
ŚRODOWISKOWA	<ul style="list-style-type: none"> • Niskie wykorzystanie OZE, • Niska świadomość ekologiczna mieszkańców, • Degradacja środowiska przez niekontrolowane odprowadzanie ścieków i odpadów stałych, tworzenie dzikich wysypisk śmieci.

SFERY	ZDIAGNOZOWANE PROBLEMY
FUNKcjONALNO-PRZESTRZENNA	<ul style="list-style-type: none"> • Brak uzbrojonych terenów pod inwestycje i budownictwo mieszkaniowe, • Niezadowalający stan techniczny infrastruktury okołodrogowej (zły stan chodników, niewystarczająca ilość parkingów), • Bariery architektoniczne dla niepełnosprawnych, • Trudnodostępne środki na rewitalizację obiektów zabytkowych, • Brak spójności i ładu architektonicznego zwłaszcza na terenie miasta, • Niewystarczająca ilość miejsc rekreacji takich jak: place zabaw, siłownie zewnętrzne, skatepark itp., • Mało atrakcyjne przestrzenie publiczne w szczególności tereny zielone, • Słabe wykorzystanie krajobrazu gminy i jej walorów przyrodniczych.
TECHNICZNA	<ul style="list-style-type: none"> • Brak ogólnodostępnego WiFi w mieście • Niewystarczający poziom skanalizowania miasta, • Brak ścieżek rowerowych, • Dużo miejsc, w których brak oświetlenia ulicznego, • Brak infrastruktury okołoturystycznej i bazy noclegowej.

Projekty rewitalizacyjne konieczne do przeprowadzenia zapisane w dokumencie Strategii to:

- **Rewitalizacja centrum miasta wraz odtworzeniem historycznego układu urbanistycznego (odtworzenie rynku w Złoczewie),**
- **Rewitalizacja budynków przypałacowych,**
- **Rewitalizacja parku „przy Klasztorze” wraz z przebudową pomnika.**

2.2.4. WYNIKI DIAGNOZY PRZEPROWADZONEJ NA POTRZEBY AKTUALIZACJI PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ZŁOCZEW NA LATA 2016-2023

INFORMACJA NA TEMAT ZJAWISK PROBLEMOWYCH ZASYGNALIZOWANYCH W TREŚCI DOKUMENTU: Plan Odnowy Miejscowości Złoczew przyjęty został Uchwałą Nr XIII/74/11 Rady Miejskiej w Złoczewie z dnia 28.10.2011 r. Poniżej wyciąg z treści dokumentu.

SFERY	ZDIAGNOZOWANE PROBLEMY
SPOŁECZNA	<ul style="list-style-type: none"> • Słabo rozwinięta kultura miejska.
GOSPODARCZA	<ul style="list-style-type: none"> • Brak dużych zakładów pracy.
ŚRODOWISKOWA	<ul style="list-style-type: none"> • Zły stan parków.
FUNKcjONALNO-PRZESTRZENNA	<ul style="list-style-type: none"> • Zły stan zabytków.
TECHNICZNA	<ul style="list-style-type: none"> • Brak dostępu mieszkańców niektórych osiedli do kanalizacji, • Relatywnie nieduży stopień skanalizowania , • Mała ilość obiektów sportowych, • Pogarszający się stan infrastruktury technicznej, drogowej, • Zły stan parków znajdujących się na terenie miasta

2.2.5. WYNIKI DIAGNOZY PRZEPROWADZONEJ NA POTRZEBY STRATEGII ROZWOJU ZŁOCZEWSKIEGO OBSZARU FUNKCJONALNEGO NA LATA 2014-2020

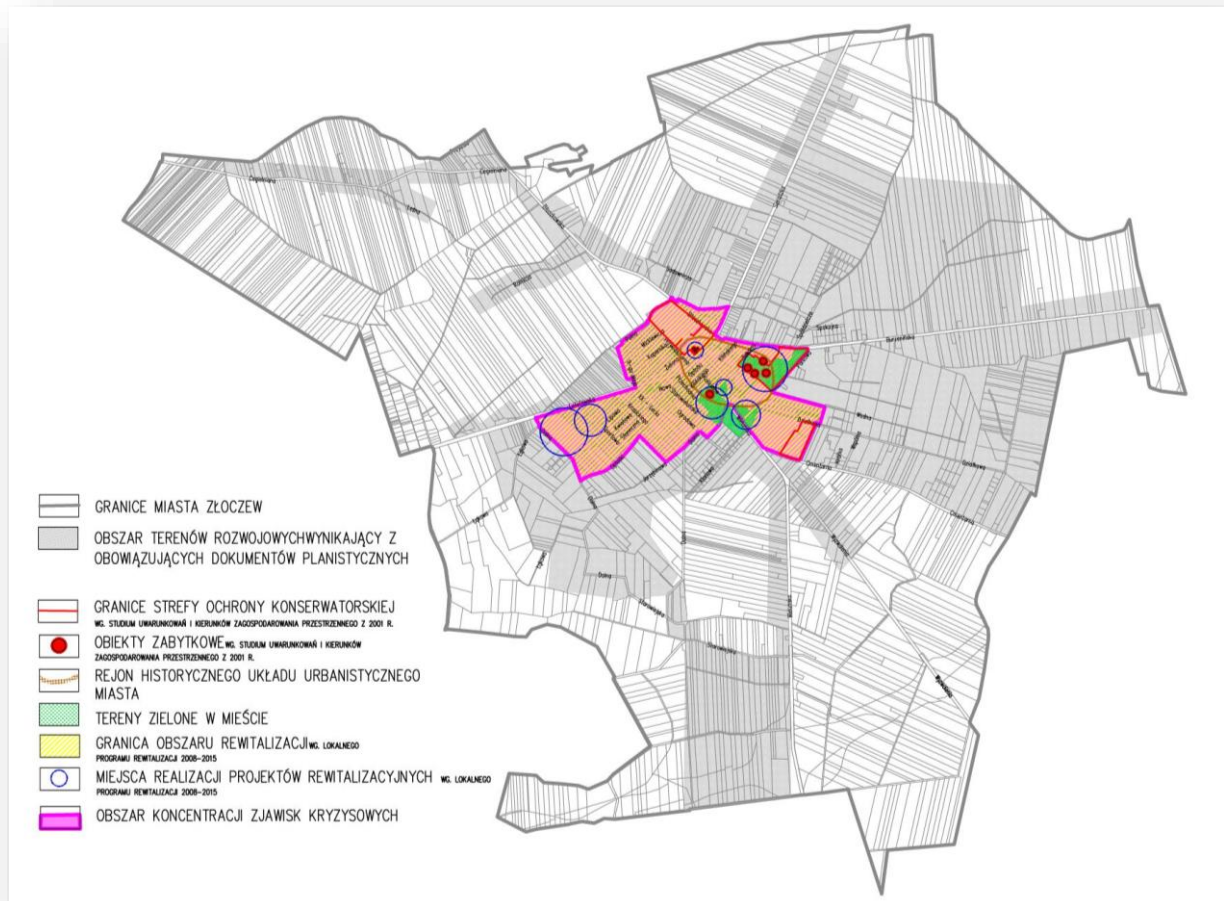
INFORMACJA NA TEMAT ZJAWISK PROBLEMOWYCH ZASYGNALIZOWANYCH W TREŚCI DOKUMENTU: STRATEGIA ROZWOJU ZŁOCZEWSKIEGO OBSZARU FUNKCJONALNEGO na lata 2014 – 2020 UCHWAŁA NR VI/21/15 RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCZEWIE z dnia 22 stycznia 2015 roku jest partnerskim dokumentem kierunkowym określającym możliwość wykorzystania potencjału gminy. Na potrzeby zaplanowania projektów do realizacji w ramach tworzenia Złoczewskiego Obszaru Funkcjonalnego dokonano diagnozy sytuacji obszarów objętych projektem – w tym gminy Złoczew. W poniższej tabeli zaprezentowano zdiagnozowane zjawiska kryzysowe uniemożliwiające rozwój gminy.

SFERY	ZDIAGNOZOWANE PROBLEMY
SPOŁECZNA	<ul style="list-style-type: none"> • Mała ilość dostępnych miejsc pracy, • Niski poziom wynagrodzeń (zarobków) na rynku lokalnym.
GOSPODARCZA	<ul style="list-style-type: none"> • Prywatna oraz rozdrobniona własność perspektywicznych gruntów inwestycyjnych, • Brak instytucji otoczenia biznesu.
ŚRODOWISKOWA	-
FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA	<ul style="list-style-type: none"> • Brak infrastruktury rekreacyjno-sportowej.
TECHNICZNA	<ul style="list-style-type: none"> • Słaby poziom infrastruktury technicznej, • Słaby poziom infrastruktury drogowej.

2.3. WYZNACZENIE OBSZARU KONCENTRACJI ZJAWISK KRYZYSOWYCH

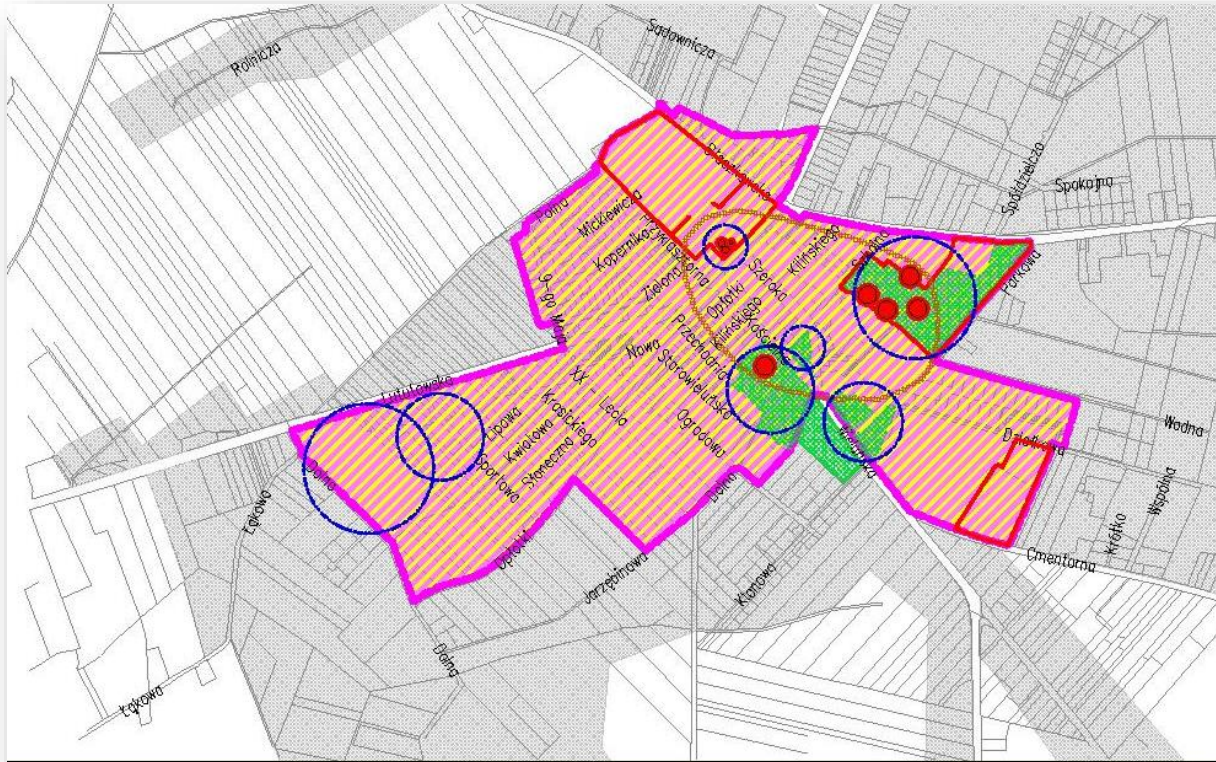
Na podstawie wyników prac diagnostycznych przeprowadzonych na podstawie dokumentów strategicznych przyjętych uchwałami Rady Miejskiej w Złoczewie, o których mowa w rozdziałach 2.2.1

do 2.2.5, dotyczących sytuacji obszaru całej gminy w sferach: społecznej, gospodarczej, środowiskowej, funkcjonalno-przestrzennej, technicznej wstępnie wyznaczono obszar koncentracji zjawisk kryzysowych. Zasięg tego obszaru ukazano na rysunku poniżej:



RYC 18 – Obszar koncentracji zjawisk kryzysowych (oprac. własne)

Występowanie zjawisk kryzysowych ma miejsce głównie w **centralnej części miast Złoczew**. W szczególności dotyczy to obszaru ograniczonego ulicami: Dolna, Opłotki, Jarzębinowa, Cmentarna, Parkowa, Polna, Lututowska. Poniżej przedstawiono szczegółowy zasięg obszaru ze wskazaniem miejsc realizacji projektów rewitalizacyjnych zaplanowanych w Lokalnym Programie Rewitalizacji 2008-2015.



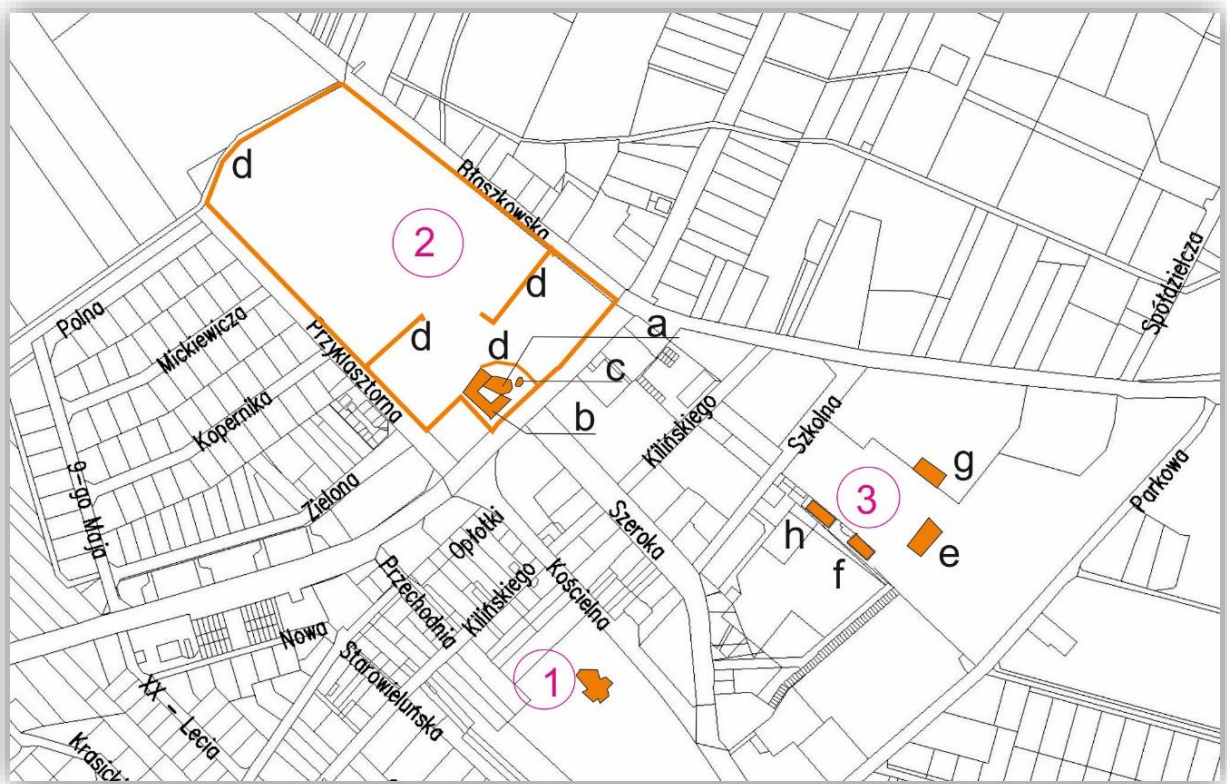
- OBSZAR TERENÓW ROZWOJOWYCH WYNIKAJĄCY Z OBOWIĄZUJĄCYCH DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ wg. STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z 2001 R.
- OBIEKTY ZABYTKOWE wg. STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z 2001 R.
- REJON HISTORYCZNEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO MIASTA
- TERENY ZIELONE W MIEŚCIE
- GRANICA OBSZARU REWITALIZACJI wg. LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI 2008–2015
- MIEJSCA REALIZACJI PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH wg. LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI 2008–2015
- OBSZAR KONCENTRACJI ZJAWISK KRYZYSOWYCH

RYC 19 - Obszar koncentracji zjawisk kryzysowych z zaznaczeniem miejsc realizacji projektów rewitalizacyjnych w LPR 2008-2015 (oprac. własne)

Zgodnie z metodologią prowadzenia diagnozy na potrzeby wskazania obszaru działań rewitalizacyjnych w dalszej części prac dokonano weryfikacji powyższych założeń. W pierwszej kolejności przeprowadzono **pogłębioną diagnozę sfery społecznej** obszaru, następnie zbadano czy występują negatywne zjawiska w pozostałych sferach, tj. gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej.

2.4. WSKAZANIE OBSZARÓW ZABYTKOWYCH W OBSZARZE ZDEGRADOWANYM

Centralna część miasta Złoczew stanowi obszar ważny z punktu widzenia kulturowego regionu. Na poniższym schemacie pokazano lokalizację obiektów i obszarów zabytkowych.



RYC 20 – Obiekty zabytkowe zlokalizowane w centralnej części miasta Złoczew (opracowanie własne)

Wynika z powyższego, że interwencje w obszarach kryzysowych wymagać będą prowadzenia prac w ścisłej współpracy z wojewódzkimi służbami odpowiedzialnymi za ochronę zabytków. W poniższej tabeli wskazano miejsca zabytkowe (numeracja jak na rysunku).

Tabela 1 – Wykaz obiektów zabytkowych w centralnej części miasta Złoczew (opracowanie własne)

ozn.	zabytki wpisane do rejestru w mieście Złoczew :
①	Kościół par. p.w. św. Andrzeja, 1611-14, XVIII, nr rej.: 875 z 28.12.1967 oraz 100 z 01.10.1986,
②	Zespół klasztorny bernardynów, ob. Kamedulek, XVII-XIX: <ul style="list-style-type: none"> a. kościół p.w. św. Krzyża, nr rej.: 876 z 28.12.1967, b. klasztor, nr rej.: 877 z 28.12.1967, c. kaplica na cmentarzu kościelnym, nr rej.: 878 z 28.12.1967, d. ogrodzenie z bramą, nr rej.: 879 z 28.12.1967,
③	Zespół pałacowy, 1616, XVIII/XIX, na który składają się: <ul style="list-style-type: none"> a. pałac, nr rej.: 880 z 28.12.1967, b. oficyna pd.-zach., nr rej.: 883 z 28.12.1967, c. oficyna pd.-wsch., nr rej.: 882 z 28.12.1967, d. oficyna pn., nr rej.: 881 z 28.12.1967

2.5. TŁO DIAGNOZY POGŁĘBIONEJ

Prace diagnostyczne opisane w dalszej części dokumentu mają na celu pogłębienie badania dotyczącego stanu kryzysowego obszaru wskazanego w rozdziale 2.3. Z uwagi na fakt, iż obszar koncentracji zjawisk kryzysowych wyznaczono w centralnej części miasta Złoczew – niniejsza część diagnozy koncentruje się na obszarze miasta w jego granicach administracyjnych oraz ściśle na jego części centralnej. Całość prac diagnostycznych rozpoczęto od diagnozy sytuacji miasta Złoczew w grupie tła.

WYBÓR GRUPY TŁA

W celu określenia skali problemów i porównania sytuacji Złoczewa z sytuacją miast podobnych porównano poszczególne dane z danymi dla miast grupy porównawczej. Jako grupę tła przyjęto grupę miast o podobnej sytuacji ludnościowej i podobnej specyfice położonych w województwie łódzkim.

Grupę skonstruowano następująco: wybrano wszystkie miasta w województwie o liczbie ludności równej liczbie ludności ZŁOCZEWA z tolerancją +/- 0,5 tys. osób. km².

Tabela 2 – Złoczew na tle grupy tła: grupy porównawczej podobnych miast w województwie

nazwa miasta	województwo	powiat	liczba ludności (2015)
Uniejów	łódzkie	poddębicki	3015
Biała Rawska	łódzkie	rawski	3215
Warta	łódzkie	sieradzki	3326
Złoczew	łódzkie	sieradzki	3355
Rzgów	łódzkie	łódzki wschodni	3396
Stryków	łódzkie	zgierski	3492
Przedbórz	łódzkie	radomszczański	3647
Drzewica	łódzkie	opoczyński	3962

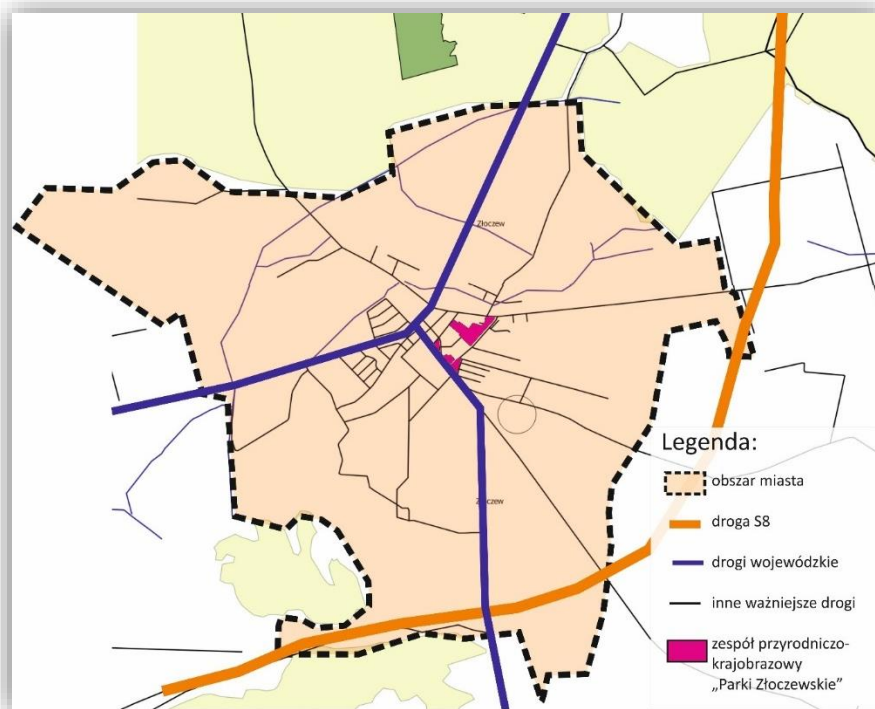
(źródło danych: BDL, dane na rok 2015)

Cztery miasta w dobranej grupie porównawczej są większe od Złoczewa pod względem liczby ludności. Mimo, że podobnie jak Złoczew - żadne z miast nie jest stolicą powiatu są to ośrodki już znaczące w rozwoju województwa (jak Uniejów, Stryków czy Rzgów) lub dynamicznie rozwijające się i zyskujące na znaczeniu.



RYC 21 – Grupa porównawcza miast podobnych do Złoczewa - kartogram

Jak wyraźnie widać na powyższym kartogramie – miasta z grupy tła zlokalizowane są równomiernie na obszarze województwa. Złoczew jest zatem jednym z kilku istotnych ośrodków rozwojowych województwa. Ważnym czynnikiem wpływającym na możliwości rozwojowe Złoczewa jest jego lokalizacja w układzie komunikacyjnym kraju.



RYC 22 – Przebieg ciągów komunikacyjnych przez obszar miasta (opracowanie własne)

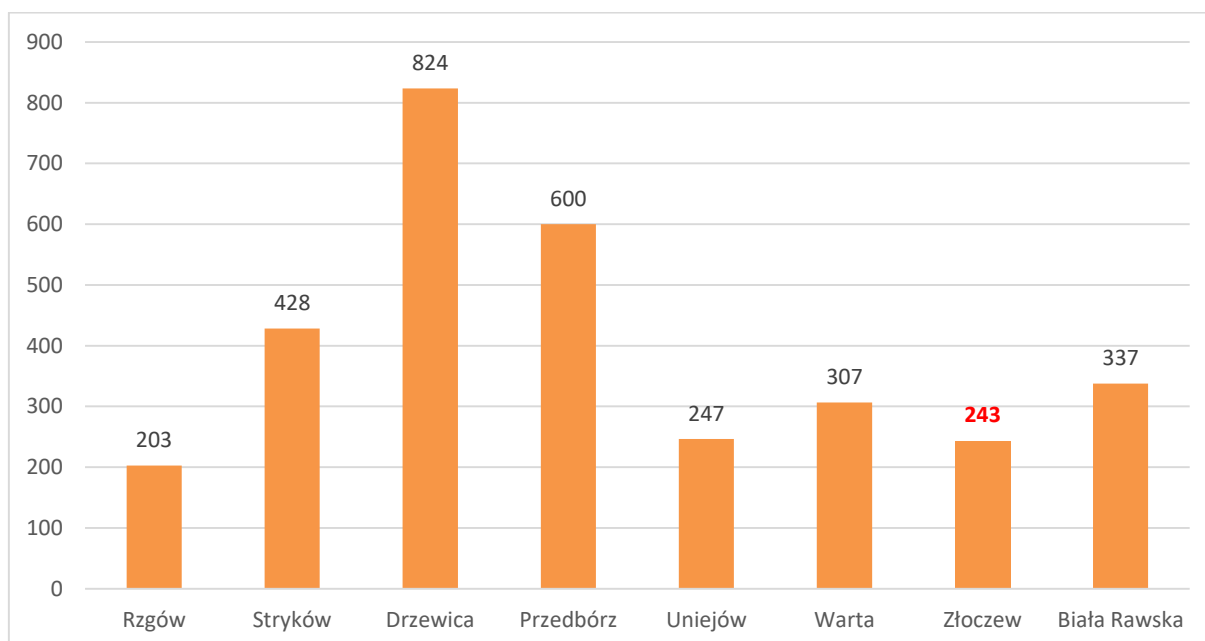


RYC 23 - Odległość gminy Złoczew od najbliższych największych miast Polski (opracowanie własne)

Tabela 3 - Gęstość zaludnienia - Złoczew na tle grupy porównawczej (2015 rok)

miasto	liczba ludności na km ²
Rzgów	202,5
Stryków	428,47
Drzewica	823,7
Przedbórz	599,84
Uniejów	246,52
Warta	306,54
Złoczew	243,29
Biała Rawska	337,36
średnia dla grupy (bez Złoczewa)	421

(źródło danych: Vademecum Samorządowca)



RYC 24 - Gęstość zaludnienia - Złoczew na tle grupy porównawczej 2015 rok (źródło danych: Vademecum Samorządowca)

Miasto Złoczew jest jednym z miast o najniższej gęstości zaludnienia wśród miast grupy porównawczej. Niższą gęstość – wg danych dla roku 2015 miało tylko miasto Rzgów.

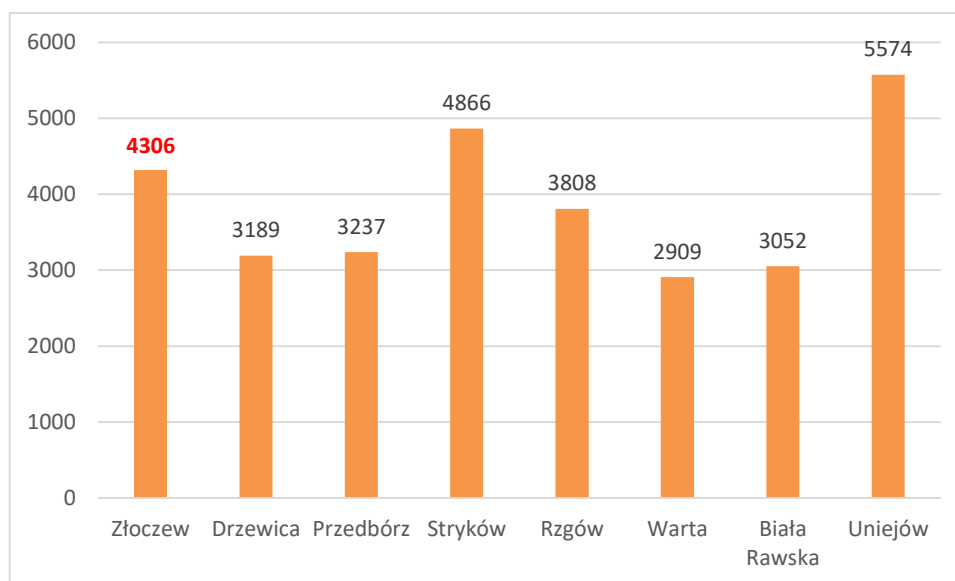
Następnie porównano potencjał ekonomiczny miast grupy porównawczej i ludności tych miast.

Tabela 4 – Dochody budżetu *per capita* w 2014 r (zł)

miasto	dochody budżetu <i>per capita</i> [zł] w 2014 r.
Złoczew	4306
Drzewica	3189
Przedbórz	3237
Stryków	4866
Rzgów	3808
Warta	2909
Biała Rawska	3052
Uniejów	5574
średnia dla grupy (bez Złoczewa)	3805

(źródło danych: Vademecum Samorządowca)

RYC 25 – Wykres wysokości dochodów w miastach grupy porównawczej w 2014 r



(źródło danych: Vademecum Samorządowca)

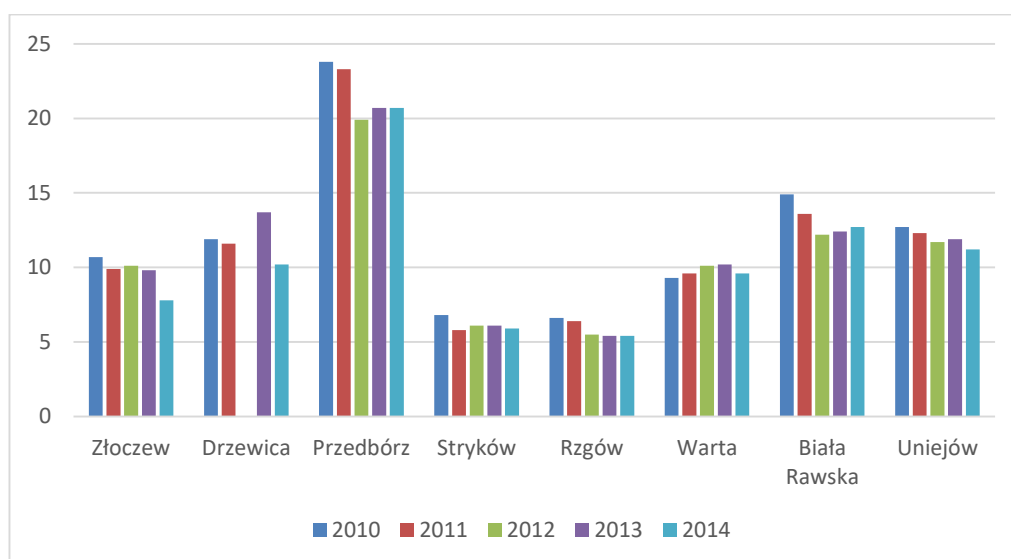
Potencjał Złoczewa na tle miast grupy porównawczej należy ocenić bardzo wysoko. Miasto jest w pierwszej trójce ośrodków o najwyższym dochodzie *per capita*, znacznie wyżej od średniej w grupie. Dochód wyższy mają jedynie miasta będące w ostatnich latach w fazie intensywnego rozwoju – Uniejów oraz Stryków. Powyższe stanowi przesłankę do stwierdzenia, że dla osiągnięcia konieczna jest likwidacja zdiagnozowanych czynników kryzysowych stojących na drodze do poprawy koniunktury miasta.

Tabela 5 – Liczba osób korzystających z pomocy środowiskowej

miasto	udział osób korzystających ze środowiskowej pomocy w liczbie ludności [%]				
rok	2010	2011	2012	2013	2014
Złoczew	10,7	9,9	10,1	9,8	7,8
Drzewica	11,9	11,6	11,5	13,7	10,2
Przedbórz	23,8	23,3	19,9	20,7	20,7
Stryków	6,8	5,8	6,1	6,1	5,9
Rzgów	6,6	6,4	5,5	5,4	5,4
Warta	9,3	9,6	10,1	10,2	9,6
Biała Rawska	14,9	13,6	12,2	12,4	12,7
Uniejów	12,7	12,3	11,7	11,9	11,2
średnia dla grupy (bez Złoczewa)	12,0875	11,5625	10,8	11,275	10,4375

(źródło danych: Vademecum Samorządowca)

Sprawdzono jak Złoczew wypada na tle miast grupy porównawczej pod względem liczby osób korzystających z pomocy środowiskowej (ogół pomocy). Z analiz wynika, że liczba osób korzystających w Złoczewie z pomocy jest znacznie niższa niż średnia dla miast grupy porównawczej i średnio dwukrotnie niższa niż dla Przedborza, dla którego ten wskaźnik obrazuje najtrudniejszą sytuację w tym względzie. Jest to kolejna przesłanka silnego potencjału Złoczewa, jaki powinien być wykorzystany w procesie programowania jego rozwoju.



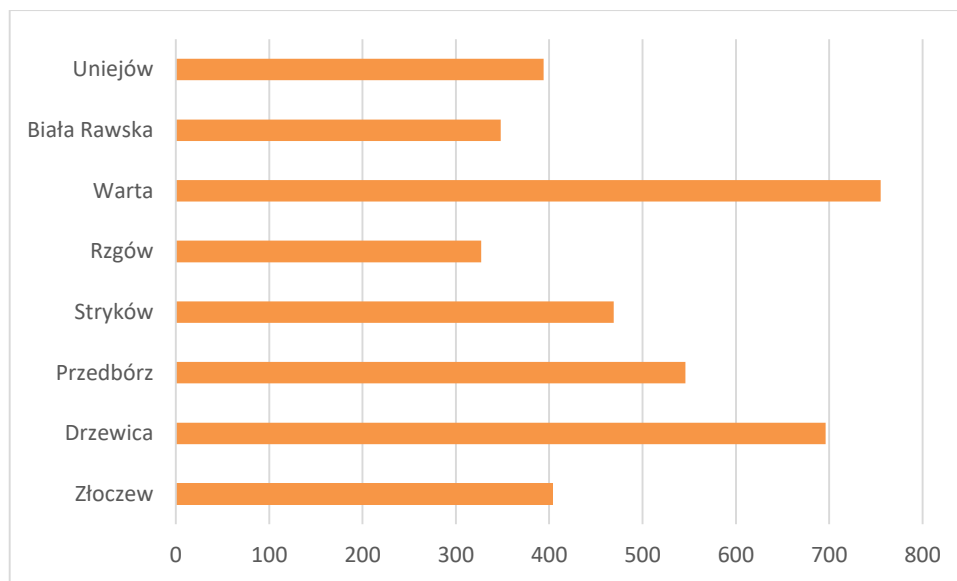
RYC 26 - Liczba osób korzystających z pomocy środowiskowej (źródło danych: Vademecum Samorządowca)

Pod uwagę wzięto liczbę osób zarejestrowanych jako bezrobotni zamieszkujących w miastach grupy porównawczej.

Tabela 6- Bezrobotni zarejestrowani - Złoczew na tle grupy porównawczej

miasto	bezrobotni zarejestrowani
Złoczew	404
Drzewica	696
Przedbórz	546
Stryków	469
Rzgów	327
Warta	755
Biała Rawska	348
Uniejów	394
średnia dla grupy (bez Złoczewa)	505

(źródło danych: Vademecum Samorządowca, dane dla roku 2014)



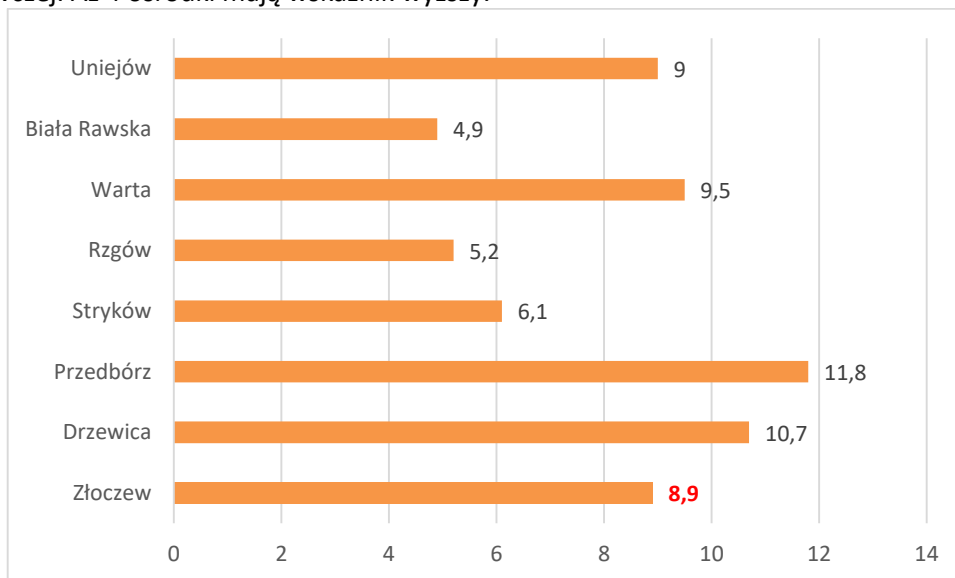
RYC 27 - Bezrobotni zarejestrowani - Złoczew na tle grupy porównawczej
(źródło danych: Vademecum Samorządowca, dane dla roku 2014)

Tabela 7 - Liczba bezrobotnych jako odsetek ludności w wieku produkcyjnym - Złoczew na tle grupy porównawczej

miasto	bezrobotni jako odsetek ludności w wieku produkcyjnym
Złoczew	8,9
Drzewica	10,7
Przedbórz	11,8
Stryków	6,1
Rzgów	5,2
Warta	9,5
Biała Rawska	4,9
Uniejów	9
średnia dla grupy (bez Złoczewa)	8,17

(źródło danych: Vademecum Samorządowca dane dla roku 2014)

Odsetek osób bezrobotnych w stosunku do liczby ludności w wieku produkcyjnym wyniósł dla miasta Złoczew 8,9, co biorąc pod uwagę wartość w skali kraju wynoszącą ok 13,3% pozwala optymistycznie patrzeć na potencjał rozwojowy miejsca. Dodatkowo Złoczew wypada korzystnie na tle miast grupy porównawczej. Aż 4 ośrodki mają wskaźnik wyższy.



RYC 28 - Liczba bezrobotnych jako odsetek ludności w wieku produkcyjnym - Złoczew na tle grupy porównawczej (źródło danych: Vademecum Samorządowca)

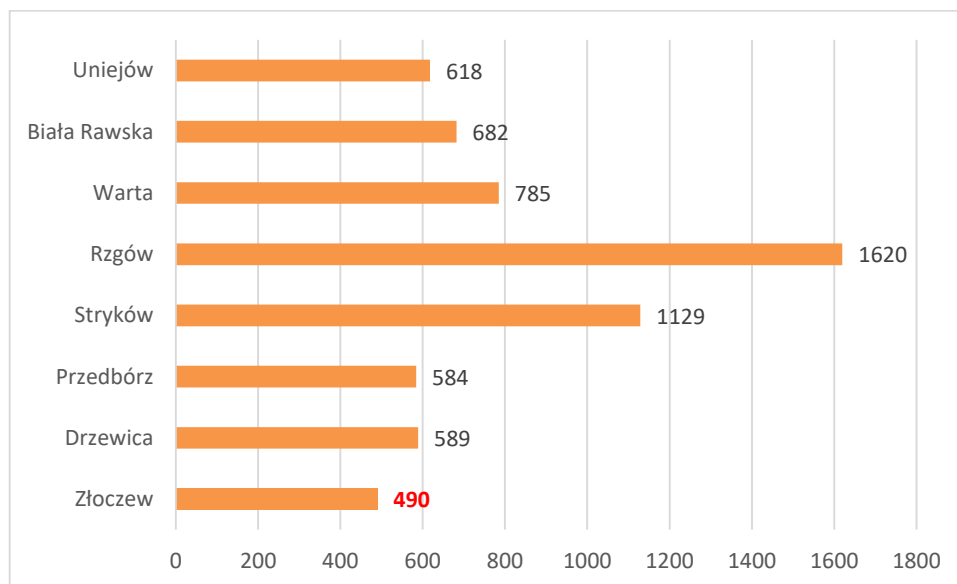
Z analizy danych wynika, że liczba osób zarejestrowanych jako bezrobotne jest w Złoczewie znacznie niższa, niż średnia z wartości dla miast grupy porównawczej. Liczba osób bezrobotnych w stosunku do liczby osób w wieku produkcyjnym jest zbliżona do średniej wartości dla grupy. Taki wniosek pozwala

stwierdzić, że aktywność zawodowa mieszkańców nie przybiera wartości znacząco niskich, stanowiących barierę uniemożliwiającą rozwój.

Tabela 8 - Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w 2014 r – Złoczew na tle grupy porównawczej

miasto	liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych
Złoczew	490
Drzewica	589
Przedbórz	584
Stryków	1129
Rzgów	1620
Warta	785
Biała Rawska	682
Uniejów	618
średnia dla grupy (bez Złoczewa)	858

(źródło danych: Vademecum Samorządowca)



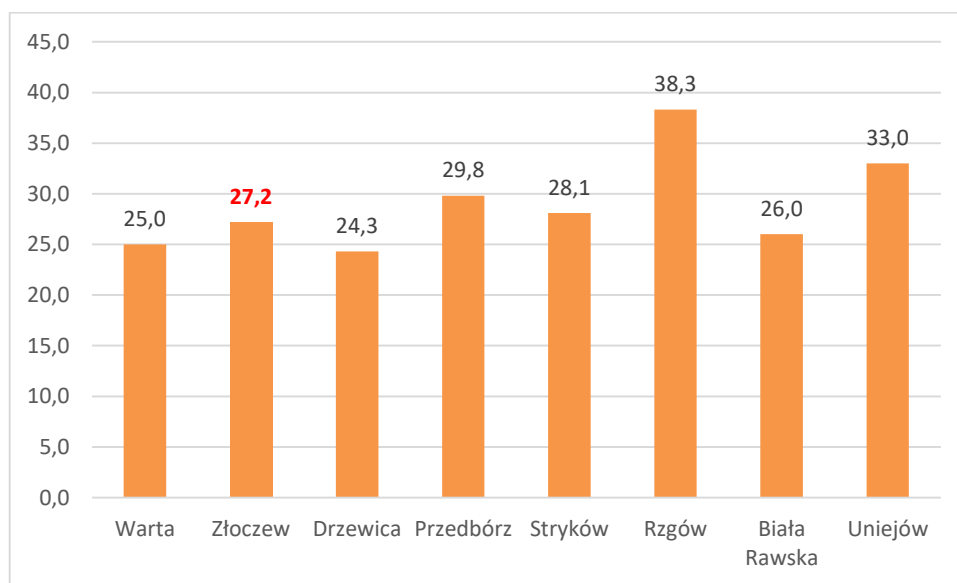
RYC 29 - Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w 2014 r – Złoczew na tle grupy porównawczej (źródło danych: Vademecum Samorządowca)

Aby ocenić jakość życia w miastach grupy porównawczej - analizie poddano również sytuację mieszkaniową osób je zamieszkujących.

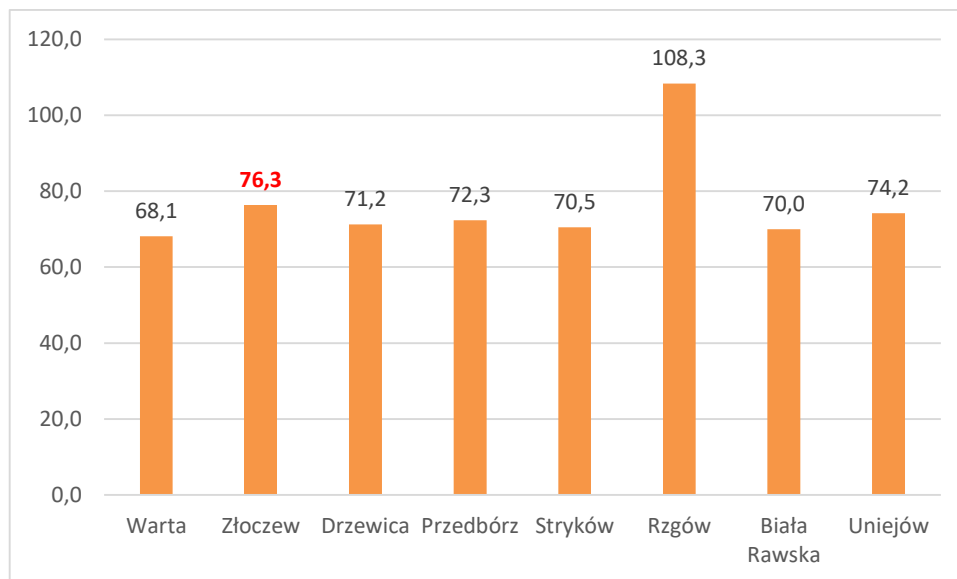
Tabela 9 - Sytuacja mieszkaniowa miast grupy porównawczej (źródło – dane GUS dla roku 2015)

miasto	przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania(m ²)	przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę(m ²)	mieszkania na 1000 mieszkańców
Warta	68,1	25,0	367,4
Złoczew	76,3	27,2	356,5
Drzewica	71,2	24,3	341,2
Przedbórz	72,3	29,8	412,1
Stryków	70,5	28,1	399,5
Rzgów	108,3	38,3	353,7
Biała Rawska	70,0	26,0	371,7
Uniejów	74,2	33,0	443,8

(źródło danych: Vademecum Samorządowca)

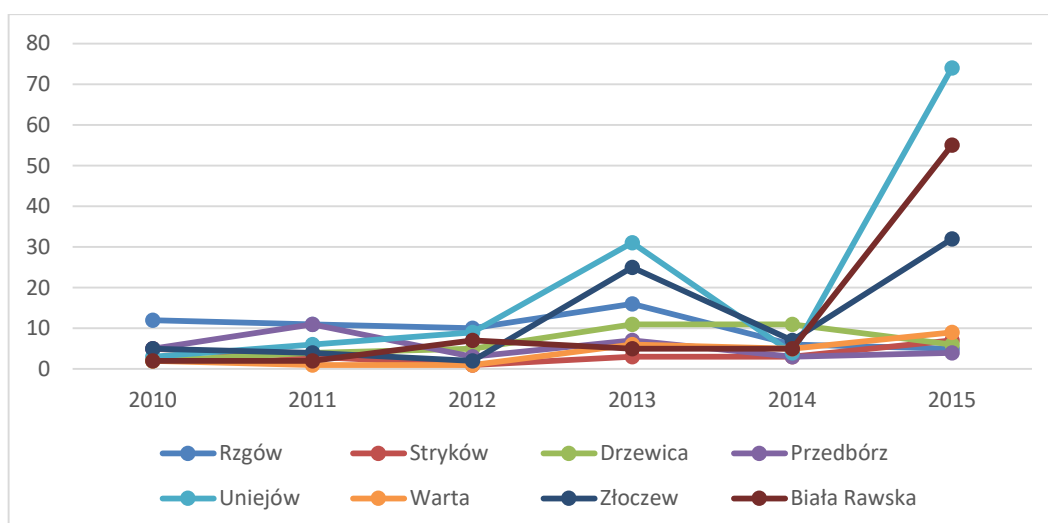


RYC 30 - Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę – Złoczew na tle grupy porównawczej (źródło danych: Vademecum Samorządowca)



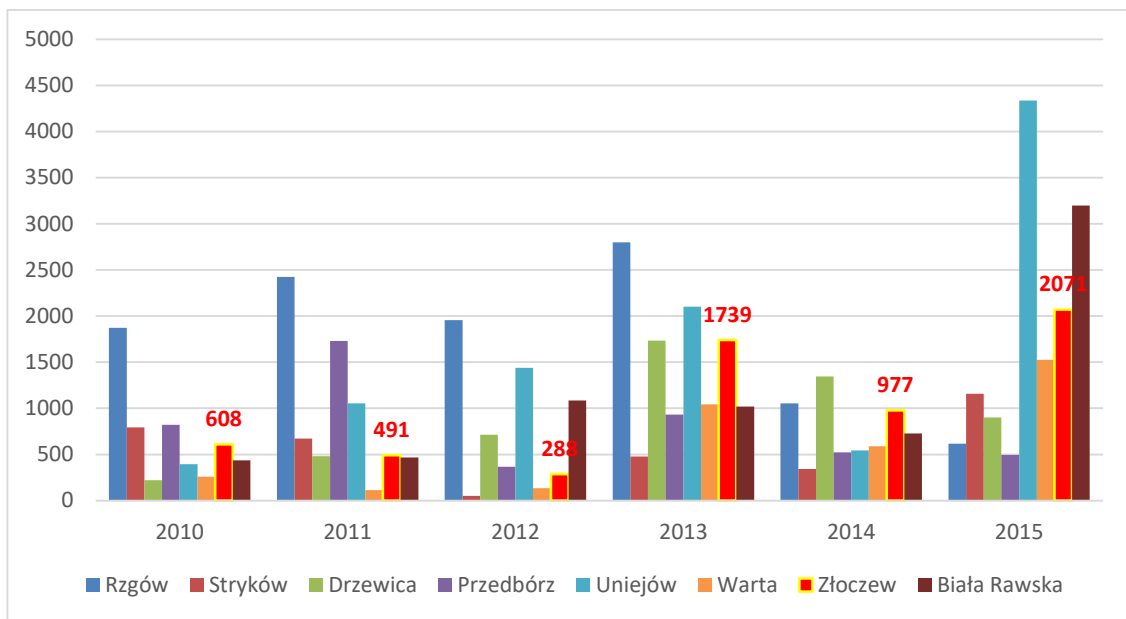
RYC 31 - Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania na 1 osobę – Złoczew na tle grupy porównawczej (źródło danych: Vademecum Samorządowca)

Powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę w Złoczewie jest jedną z mniejszych w grupie badanych miast, natomiast wielkość mieszkania na jedną osobę plasuje się na jednej z czołowych pozycji.



RYC 32 - Zmiany liczby mieszkań oddanych do użytkowania w danym roku w wybranych miastach województwa łódzkiego – Złoczew na tle grupy porównawczej (źródło danych: Vademecum Samorządowca)

Jeśli wziąć pod uwagę dynamikę rynku mieszkań oddawanych do użytkowania – analiza wartości z lat 2010 – 2015 pokazuje, że Złoczew jest jednym z trzech najbardziej dynamicznie rozwijających się w tym zakresie miast z grupy miast porównawczej. Po roku 2012 Złoczew plasuje się też w grupie miast z grupy porównawczej o największej powierzchni użytkowej mieszkań oddanych do użytkowania.



RYC 33 – Powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania w latach 2010 – 2015 – Żółciew na tle miast grupy porównawczej (źródło danych: Vademecum Samorządowca)

2.6. DIAGNOZA POGŁĘBIONA OBSZARU WYSTĘPOWANIA ZJAWISK KRYZYSOWYCH – DIAGNOZA SPOŁECZNA

Czy dla obszaru, na którym zidentyfikowano występowanie zjawisk kryzysowych przeprowadzono pogłębioną diagnozę sfery społecznej? - Lista sprawdzająca (...), kryteria merytoryczne, pkt 2.

→DIAGNOZA POGŁĘBIONA

2.7. WERYFIKACJA WYZNACZONEGO OBSZARU POD KĄTEM WYSTĘPOWANIA NEGATYWNYCH ZJAWISK

Czy przeprowadzono badanie obszaru występowania zjawisk kryzysowych pod kątem dodatkowego występowania negatywnych zjawisk w co najmniej jednej z następujących sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej? - Lista sprawdzająca (...), kryteria merytoryczne, pkt 3.

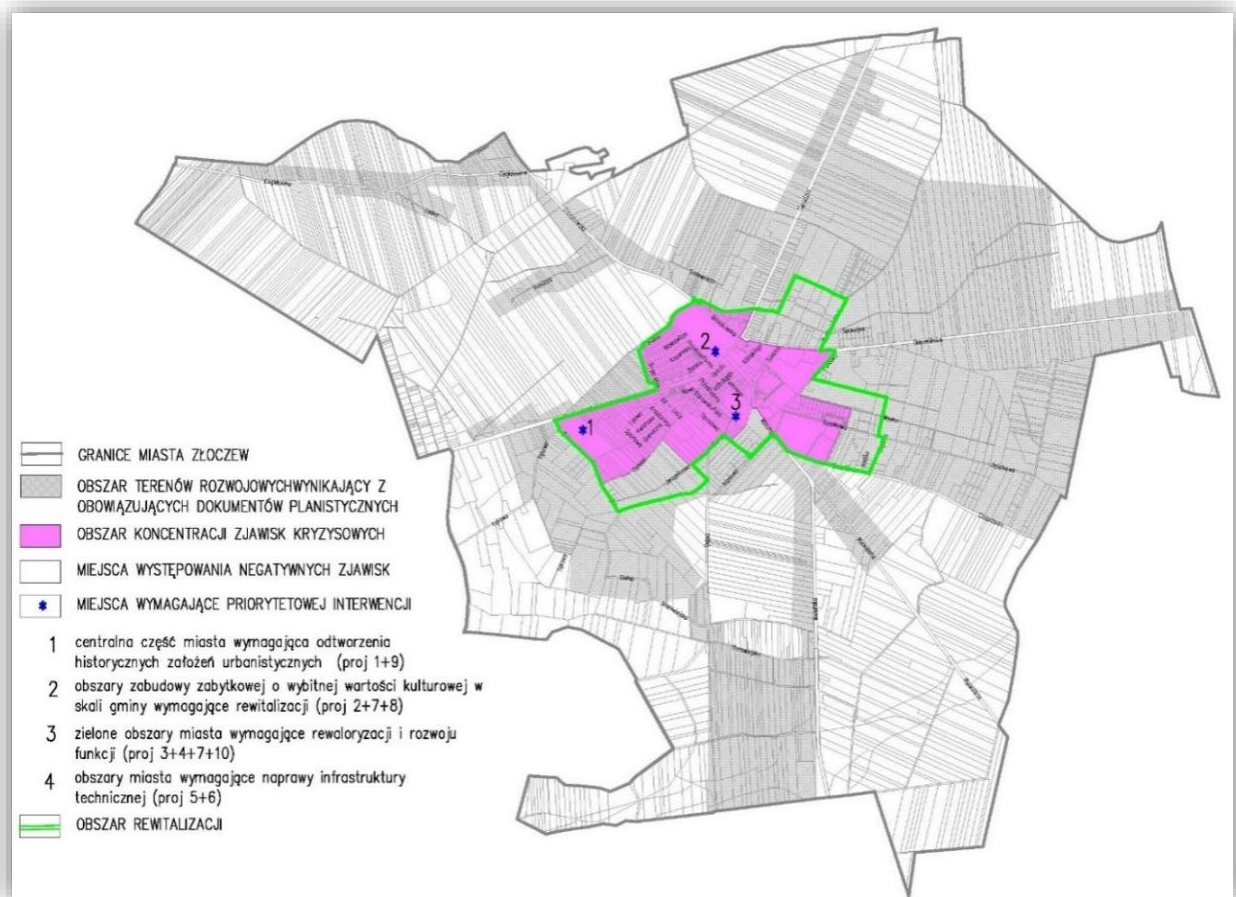
→DIAGNOZA POGŁĘBIONA

3. CZĘŚĆ STRATEGICZNA

3.1. WYZNACZENIE OBSZARU REWITALIZACJI

Czy program rewitalizacji wskazuje zasięgi przestrzenne obszaru/obszarów rewitalizacji, tj. określenie, w oparciu o inne dokumenty strategiczne gminy lub diagnozę, terytorium/terytoriów najbardziej wymagających wsparcia? - Lista sprawdzająca (...), kryteria merytoryczne, pkt 4.

Wyznaczony w wyniku powyższych analiz **obszar rewitalizacji** obejmuje centralną część miasta **Złoczew** i **ograniczony jest ulicami: Dolną, Oplotki, Wieluńska, Cmentarna, Wspólna, Parkowa, Burzeńska, Polna, Lututowska**. Poniższy kartogram pokazuje zasięg przestrzenny obszaru rewitalizacji ze wskazaniem miejsc wymagających interwencji priorytetowych.



RYC 34 – Wskazanie zasięgu przestrzennego obszaru rewitalizacji (opracowanie własne)

3.2. KONCENTRACJA

Czy program rewitalizacji dotyczy terenów o istotnym znaczeniu dla rozwoju gminy, dotkniętych szczególnie koncentracją problemów i negatywnych zjawisk kryzysowych? - Lista sprawdzająca (...), kryteria merytoryczne, pkt 6.

ZNACZENIE OBSZARU REWITALIZACJI DLA ROZWOJU GMINY

Obszar rewitalizacji obejmuje swym zasięgiem centralny obszar miasta Złoczew charakteryzujący się koncentracją negatywnych zjawisk, **istotny dla rozwoju całej gminy**. Obszar rewitalizacji to obszar o niewykorzystanym dotąd w pełni silnym potencjale rozwojowym. Jego znaczenie dla rozwoju gminy związane jest przede wszystkim z faktem istnienia bogatego **zasobu społecznego** miejsca (centralny obszar miasta Złoczew stanowiącego lokalny biegun wzrostu). Jest to również obszar koncentracji niezwykle **bogatego zasobów dziedzictwa kulturowego** a także pełnienie szeregu istotnych **funkcji administracyjno-społecznych**. W granicach obszaru rewitalizacji zlokalizowanych jest wiele obiektów użyteczności publicznej, w których mieszczą się instytucje i podmioty publiczne. Lokalizacja wymienionych instytucji świadczących różnorodne usługi na rzecz mieszkańców gminy oraz koncentracja obiektów handlowo-usługowych na obszarze rewitalizacji sprawia, iż jest to miejsce często odwiedzane przez mieszkańców obszaru, **ważne z punktu widzenia zaspokojenia potrzeb bytowych**. Istotnym aspektem jest wymagająca wykorzystania **potencjalnie dobra dostępność komunikacyjna** obszaru. Obszar rewitalizacji na tle innych obszarów gminy wyróżnia się dobrym położeniem komunikacyjnym, co ma istotny wpływ na możliwości rozwoju. Kluczowy dla rozwoju obszaru jest rozwój infrastruktury społecznej. Nieodpowiedni standard zagospodarowania przestrzeni, zaspokojenia potrzeb bytowych i duchowych, infrastruktury usługowej, edukacyjnej i kulturalnej wprost obniża standard życia i gospodarowania mieszkańców. Ważne jest dostosowanie – w miarę istniejących możliwości – infrastruktury tej części miasta do realnych oczekiwań mieszkańców – zgodnie z aktualnymi trendami w danych dziedzinach. Podsumowując: minimalizowanie skutków istniejącego i mogącego ulegać rozprzestrzenianiu stanu kryzysowego poprzez **podjęcie interwencji w obszarze rewitalizacji** zagwarantuje **poprawę jakości funkcjonowania obszaru występowania zjawisk kryzysowych**.

3.3. POWIERZCHNIA I LUDNOŚĆ OBSZARU REWITALIZACJI

Czy program rewitalizacji zawiera informację o powierzchni rewitalizacji i liczbie ludności objętej programem (program nie może obejmować więcej niż 20% powierzchni gminy i dotyczyć nie więcej niż 30% jej mieszkańców)? - Lista sprawdzająca (...), kryteria merytoryczne, pkt 6

Powierzchnia obszaru rewitalizacji wskazanego wynosi około 114 ha. Stanowi to ok 8% powierzchni miasta Złoczew i ok 1% powierzchni gminy Złoczew. **Założenia niniejszego programu spełniają zatem założenia dotyczące udziału powierzchni obszaru rewitalizacji w powierzchni całościowej gminy (≤ 20% gminy).**

Założenia niniejszego programu spełniają zatem założenia dotyczące liczby ludności obszaru rewitalizacji (≤ 30% mieszkańców gminy).

3.4. WIZJA OBSZARU PO PRZEPROWADZENIU PROCESU REWITALIZACJI

Czy program rewitalizacji zawiera wizję stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji (planowany efekt rewitalizacji)? - Lista sprawdzająca (...), kryteria merytoryczne, pkt 11.

Z uwagi na specyfikę procesu rewitalizacji – procesu ciągłego i mogącego podlegać modyfikacjom w odpowiedzi na czynniki zewnętrzne występujące w toku realizacji programu – wizję obszaru rewitalizacji sformułowano jako wizję obszaru podlegającego ciągłemu rozwojowi – bazującemu na zdiagnozowanym potencjale miejsca.

Wizja stanowi obraz pożądanego stanu, jaki społeczność lokalna i inne podmioty chcą osiągnąć na koniec wdrażania Programu Rewitalizacji Gminy Złoczew – kierunków rozwoju z wykorzystaniem lokalnych potencjałów. Ponadto wizja wskazuje zasadniczy kierunek działania jaki stoi przed gminą oraz jest zobrazowaniem pożądanego przyszłości, która z założenia motywuje jej twórców i adresatów do działań na rzecz jej realizacji. Zgodnie z założeniami dokumentu jako horyzont wizji przyjęto rok 2023.

CELE NAKIEROWANE NA POPRAWĘ W SFERZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ

CEL 1 - POPRAWA WARUNKÓW MIESZKANIOWYCH

CEL 2 - AKTYWIZACJA I INTEGRACJA SPOŁECZNA

CEL 3 - WSPARCIE ROZWOJU PRZEDSIĘBIORCZOŚCI

CEL 4 - ROZWÓJ KULTURY I TURYSTYKI W OPARCIU O ZASOBY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

CELE NAKIEROWANE NA POPRAWĘ W SFERZE PRZESTRZENNEJ, INFRASTRUKTURALNEJ I ŚRODOWISKOWEJ

CEL 5 - PODNIESIENIE JAKOŚCI PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

CEL 6 - ROZWÓJ INFRASTRUKTURY

CEL 7 - PRZECIWDZIAŁANIE I OGRANICZENIA ZAGROZEŃ DLA DEGRADACJI ŚRODOWISKA

Program ma wpływać na poprawę stanu najbardziej problemowych obszarów z uwzględnieniem wszystkich sfer: społecznej, gospodarczej, środowiskowej kulturowej oraz funkcjonalno-przestrzennej. Przewiduje się, że zostaną zrealizowane wszystkie założenia programu oraz projekty, które zostały wcześniej wyszczególnione. Skutkiem tego będzie wzrost atrakcyjności miejscowości gminy oraz poprawa jakości i warunków życia mieszkańców.

3.7. KIERUNKI DZIAŁAŃ PROGRAMU REWITALIZACJI

Czy program rewitalizacji określa kierunki działań wraz z odniesieniem ich do zidentyfikowanych potrzeb rewitalizacyjnych mające na celu eliminację lub ograniczenie występowania negatywnych zjawisk? - Lista sprawdzająca (...), kryteria merytoryczne, pkt 13.

Zdefiniowane cele do osiągnięcia mogą zostać zrealizowane tylko poprzez odpowiednie działania ukierunkowane na poprawę aktualnej sytuacji gminy. Poniżej przedstawiono kierunki działań odpowiadające celom rewitalizacji.

CEL	KIERUNKI DZIAŁANIA
CELE NAKIEROWANE NA POPRAWĘ W SFERZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ	
CEL 1 POPRAWA WARUNKÓW MIESZKANIOWYCH	⇒ działania ukierunkowane na wspieranie oraz tworzenie dogodnych warunków zamieszkania w centrum obszaru poprzez rewitalizację zdegradowanej zabudowy, poprawa jakości istniejącej zabudowy, stosowanie proekologicznych rozwiązań, uzupełnianie tkanki miejskiej o nowe obiekty wkomponowane w zabytkowy układ urbanistyczny, tworzenie oferty usługowej zaspokajającej potrzeby bytowe mieszkańców obszaru
CEL 2 AKTYWIZACJA I INTEGRACJA SPOŁECZNA	⇒ działania ukierunkowane na wzmacnianie lokalnej tożsamości i przywiązania do gminy, promowanie i wspierania działalności organizacji pozarządowych, tworzenie miejsc spotkań, włączanie

CEL	KIERUNKI DZIAŁANIA
	grup wykluczonych społecznie, monitoring potrzeb i dostosowanie pomocy społecznej do realnych potrzeb, zaangażowanie społeczności do aktywności na rzecz obszaru
CEL 3 WSPARCIE ROZWOJU PRZEDSIĘBIORCZOŚCI	⇒ działania ukierunkowane na wspieranie rozwoju lokalnej przedsiębiorczości, tworzenie popytu na lokalne usługi, promowanie lokalnych produktów i usług, tworzenie miejsc prowadzenia działalności wkomponowanych w otoczenie, uwzględniających jego walory kulturowe, wspieranie współpracy przedsiębiorców – w celu wymiany wiedzy, inicjowanie powstania lokalnych grup przedsiębiorców, tworzenia powiązań gospodarczych na obszarze
CEL 4 ROZWÓJ KULTURY I TURYSTYKI W OPARCIU O ZASOBY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO	⇒ działania ukierunkowane na zachowanie i ochrona obiektów kulturowych obszaru, w tym ochrona obiektów zabytkowych, zagospodarowanie otoczenia zabytków, przywrócenie historycznych elementów układu, budowanie oferty turystycznej w oparciu o wartości kulturowe obszaru
CELE NAKIEROWANE NA POPRAWĘ W SFERZE PRZESTRZENNEJ, INFRASTRUKTURALNEJ I ŚRODOWISKOWEJ	
CEL 5 PODNIESIENIE JAKOŚCI PRZESTRZENI PUBLICZNEJ	⇒ działania ukierunkowane na poprawę estetyki i jakości przestrzenno-funkcjonalnej obszaru, wprowadzenie nowych funkcji na obszarach ogólnodostępnych, zagospodarowanie terenów zielonych obszaru jako ważnych w systemie przestrzeni publicznych obszaru, poprawa estetyki pierzei ulic i placów w ramach prowadzonych remontów, tworzenie funkcjonalnego przedpola obiektów usługowych obszaru
CEL 6 ROZWÓJ INFRASTRUKTURY	⇒ działania ukierunkowane na rozwój i poprawę dostępu do sieci infrastrukturalnych obszaru, rozbudowę sieci i zapewnienie do nich dostępu, wdrażanie proekologicznych rozwiązań, poprawę bezpieczeństwa obiektów i rozwiązań zapewniających połączenia komunikacyjne na obszarze, zapewnienie obiektom dostępu do mediów
CEL 7 PRZECIWDZIAŁANIE I OGRANICZENIA ZAGROŻEŃ DLA DEGRADACJI ŚRODOWISKA	⇒ działania ukierunkowane na niwelowanie zagrożeń dla środowiska, zapewnienie wysokiej jakości terenów zielonych w obszarze, wdrażanie proekologicznych rozwiązań w celu ograniczenia negatywnego wpływu funkcjonowania obiektów na środowisko, odtworzenie historycznych obszarów zielonych

3.8. PLANOWANE PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE – KRYTERIUM WYBORU PROJEKTÓW

Kompleksowe wdrożenie Programu Rewitalizacji Gminy Złoczew wymaga zastosowania podejścia projektowego. Zadaniem przedsięwzięć/projektów jest etapowe wprowadzenie zmian, które w okresie od 2016 r. do 2023 r. przyczynią się do realizacji wizji rewitalizacji.



Pierwszym działaniem, które wskazało miejsca potrzebnej interwencji było sporządzenie diagnozy, stanu obecnego, która dała możliwość przeanalizowania sytuacji gminy Złoczew. Istotny był udział w tej diagnozie interesariuszy procesu. Zlokalizowane problemy wymagały wyznaczenia celów procesu rewitalizacji, a następnie identyfikacji kierunków i sposobów ich rozwiązania. Dlatego w kolejnym etapie również zaangażowano lokalną społeczność - zorganizowane było spotkanie z lokalnymi liderami, na którym przedstawione były wcześniej opracowane propozycje działań Urzędu Miasta, a następnie każdy z zaproszonych gości, mógł ustosunkować się do tego stanowiska oraz zaproponować projekty, które były by korzystne do zrealizowania. Dzięki takiej formie spotkania, udało się wyselekcjonować potrzeby jakie sygnalizują mieszkańcy gminy, którzy są w procesie rewitalizacji najważniejszym elementem. Podstawową jednostką dla rozwiązania problemu i osiągnięcia danego celu stały się projekty, których działanie realnie zaplanowane, celuje w dokładnie zdiagnozowany problem oraz popierane jest przez interesariuszy obszaru zdegradowanego. Wyselekcjonowane projekty charakteryzują się jasno określonym, realnym i mierzalnym celem, o określonym terminie realizacji, zapewniającym możliwość uzyskania różnych źródeł finansowania, przy jednoczesnym wyznaczeniu podmiotów zobowiązanych do ich realizacji.

Na podstawie przeprowadzonych analiz dotyczących zarówno zdiagnozowanych potrzeb jak i stopnia organizacyjnego przygotowania projektów, wyselekcjonowano grupę **projektów podstawowych**. Ich realizacja w pierwszej kolejności pozwoli potraktować je jako projekty podstawowe – kluczowe dla rozpoczęcia etapu działań rewitalizacyjnych w gminie Złoczew. Poniższe projekty wybrane zostały jako skutecznie przyczyniające się do rozwiązania zdiagnozowanych problemów w obszarze wymagającym wsparcia.

Wybrane projekty do realizacji w obszarze rewitalizacji – z uwagi na swoją specyfikę, lokalizację i rodzaj oddziaływania - zapewniają skutek w postaci ograniczenia powstawania i rozwoju sytuacji kryzysowych w obszarze zdegradowanym.

Z uwagi na specyficzną złożoność procesu rewitalizacji oraz fakt, iż działania prowadzone są w oparciu o potrzeby zdiagnozowane w kilku sferach powiązanych ze sobą, lecz mogące podlegać zmianom – twórcy programu zakładają możliwość bieżącej modyfikacji programu a tym samym – wdrożenie rozwiązań wynikających z **projektów uzupełniających**. Każdorazowo projekty te będą weryfikowane – w tym pod kątem realizacji celów programu.

3.9. PLANOWANE PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE – PROJEKTY PODSTAWOWE

Czy program rewitalizacji zawiera listę planowanych, podstawowych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych (tj. takich bez których realizacja celów programu rewitalizacji nie będzie możliwa i obszar rewitalizacji nie będzie w stanie wyjść z kryzysowej sytuacji) wraz z ich opisami zawierającymi, w odniesieniu do każdego projektu/przedsięwzięcia rewitalizacyjnego, co najmniej: a) nazwę, b) wskazanie podmiotów go realizujących, c) zakres realizowanych zadań, d) lokalizację (miejsce przeprowadzenia danego projektu), e) grupę docelową działań rewitalizacyjnych, f) szacowaną wartość, g) prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji? - Lista sprawdzająca (...), kryteria merytoryczne, pkt 14.

Poniżej szczegółowo opisano projekty zaplanowane w ramach niniejszego programu jako projekty podstawowe. Ich realizacja zapewni osiągnięcie celów programu rewitalizacji a w szczególności pozwoli na rozpoczęcie procesu wychodzenia obszaru zdegradowanego ze stanu kryzysowego.

WYKAZ PROJEKTÓW PODSTAWOWYCH:

PLANOWANE PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE – PROJEKTY PODSTAWOWE

Na podstawie przeprowadzonych analiz dotyczących zarówno zdiagnozowanych potrzeb jak i stopnia organizacyjnego przygotowania projektów, wyselekcjonowano grupę **projektów podstawowych**. Ich realizacja w pierwszej kolejności pozwoli potraktować je jako projekty pilotażowe – kluczowe dla rozpoczęcia kolejnego etapu działań rewitalizacyjnych w Gminie Żłoczew.

Poniższe projekty pilotażowe wybrane zostały jako skutecznie przyczyniające się do rozwiązania zdiagnozowanych problemów w obszarze wymagającym wsparcia.

PROJEKT 1	REWITALIZACJA CENTRUM MIASTA - ODTWORZENIE HISTORYCZNEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO
PROJEKT 2	REWALORYZACJA ZESPOŁU KLASZTORNEGO OO. BERNARDYNÓW (OBECNIE MNISZEK KAMEDUŁEK)
PROJEKT 3	BUDOWA PLACÓW ZABAW ORAZ SKATEPARKU
PROJEKT 4	ROZBUDOWA SIECI CIEPŁOWNICZEJ WRAZ Z WYKORZYSTANIEM ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII
PROJEKT 5	ROZBUDOWA I MODERNIZACJA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W ŻŁOCZEWIE
PROJEKT 6	REWALORYZACJA ZESPOŁU PAŁACOWO-PARKOWEGO WRAZ Z ODTWORZENIEM ZNISZCZONEJ SUBSTANCJI PARKU ORAZ BUDYNKÓW PRZYPAŁACOWYCH
PROJEKT 7	REMONT KOŚCIOŁA PW. ŚW. ANDRZEJA AP. W ŻŁOCZEWIE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU WOKÓŁ
PROJEKT 8	MODERNIZACJA STADIONU MIEJSKIEGO W ŻŁOCZEWIE
PROJEKT 9	ZAGOSPODAROWANIE TARGOWISKA MIEJSKIEGO

Poniżej zamieszczono charakterystykę projektów podstawowych.



„ławek zmian”, budowa nowego ogrodzenia i modernizacja oświetlenia. Poddany rewitalizacji obiekt ma znacznie wpłynąć na poprawę oferty rekreacyjnej gminy – w szczególności skierowanej do jej mieszkańców.

ZGŁASZAJĄCY PROJEKT / Klub Sportowy Złoczevia Złoczew

GRUPA DOCELOWA PROJEKTU/ mieszkańcy gminy Złoczew z obszaru miasta, mieszkańcy gminy Złoczew z obszarów wiejskich

PLANOWANY TERMIN REALIZACJI PROJEKTU / 2021

PROJEKT 9 ZAGOSPODAROWANIE TARGOWISKA MIEJSKIEGO

MIEJSCE REALIZACJI PROJEKTU / Miasto Złoczew, ul. Spółdzielcza

OPIS / Celem projektu jest poprawa jakości targowiska miejskiego – miejsca ważnego z punktu widzenia zaspokojenia potrzeb bytowych mieszkańców gminy, istotnego z punktu widzenia kulturowego. W ramach prac planowane są prace polegające na utwardzeniu, realizacji oświetlenia, przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, deszczowej i elektroenergetycznej. Targowisko wyposażone zostanie w zorganizowane stoiska targowe z zadaszeniem, węzeł sanitarny. Wyznaczone zostaną miejsca postojowe (szacuje się ok 50 miejsc).

ZGŁASZAJĄCY PROJEKT / Miejska Spółka Komunalna

GRUPA DOCELOWA PROJEKTU/ mieszkańcy gminy Złoczew z obszaru miasta, mieszkańcy gminy Złoczew z obszarów wiejskich, mieszkańcy województwa, turyści

PLANOWANY TERMIN REALIZACJI PROJEKTU / 2019-2022

3.10. PLANOWANE PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE – PROJEKTY UZUPEŁNIAJĄCE

Czy program rewitalizacji zawiera charakterystykę pozostałych rodzajów przedsięwzięć rewitalizacyjnych realizujących kierunki działań, mających na celu eliminację lub ograniczenie negatywnych zjawisk powodujących sytuację kryzysową? (Należy wskazać obszary tematyczne w jakich planowane są pozostałe działania, zagadnienia istotne z punktu widzenia potrzeb obszaru rewitalizacji.) - Lista sprawdzająca (...), kryteria merytoryczne, pkt 15.

PROJEKTY UZUPEŁNIAJĄCE

Z uwagi na specyficzną złożoność procesu rewitalizacji oraz fakt, iż działania prowadzone są w oparciu o potrzeby zdiagnozowane w kilku sferach powiązanych ze sobą, lecz mogące podlegać zmianom – twórcy programu zakładają możliwość bieżącej modyfikacji programu.

Modyfikacja programu polegać może na zaplanowaniu do realizacji projektów uzupełniających, które na etapie tworzenia programu nie są możliwe do precyzyjnego wskazania a potrzeba ich realizacji zostanie zdiagnozowana na późniejszym etapie – w szczególności w oparciu o wnioski płynące z analizy efektów realizacji projektów podstawowych wskazanych w rozdziale poprzednim.

W ramach postępu realizacji programu – przyjmowane do realizacji będą projekty spełniające następujące kryteria dostępu:

- projekty realizowane w wyznaczonym obszarze rewitalizacji lub projekty realizowane w wyznaczonym obszarze występowania zjawisk kryzysowych o ile ich realizacja służy realizacji celów wynikających z programu rewitalizacji,
- projekty realizujące zasadę komplementarności programu,
- rodzaje projektów realizujące co najmniej dwa z celów szczegółowych programu, tj:

RODZAJ 1 –

PROJEKTY NAKIEROWANE NA POPRAWĘ WARUNKÓW MIESZKANIOWYCH

RODZAJ 2 -

PROJEKTY NAKIEROWANE NA AKTYWIZACJĘ I INTEGRACJĘ SPOŁECZNĄ

RODZAJ 3 –

PROJEKTY NAKIEROWANE NA WSPARCIE ROZWOJU PRZEDSIĘBIORCZOŚCI

RODZAJ 4 –

PROJEKTY NAKIEROWANE NA ROZWÓJ KULTURY I TURYSTYKI W OPARCIU O ZASOBY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

RODZAJ 5 –

PROJEKTY NAKIEROWANE NA PODNIESIENIE JAKOŚCI PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

RODZAJ 6 –

PROJEKTY NAKIEROWANE NA ROZWÓJ INFRASTRUKTURY

RODZAJ 7 –

PROJEKTY NAKIEROWANE NA PRZECIWDZIAŁANIE I OGRANICZENIA ZAGROŻEŃ DLA DEGRADACJI ŚRODOWISKA

Każdorazowo projekty te stanowić będą projekty **komplementarne** – stanowiące **uzupełnienie bądź kontynuację** projektów wskazanych w grupie projektów podstawowych

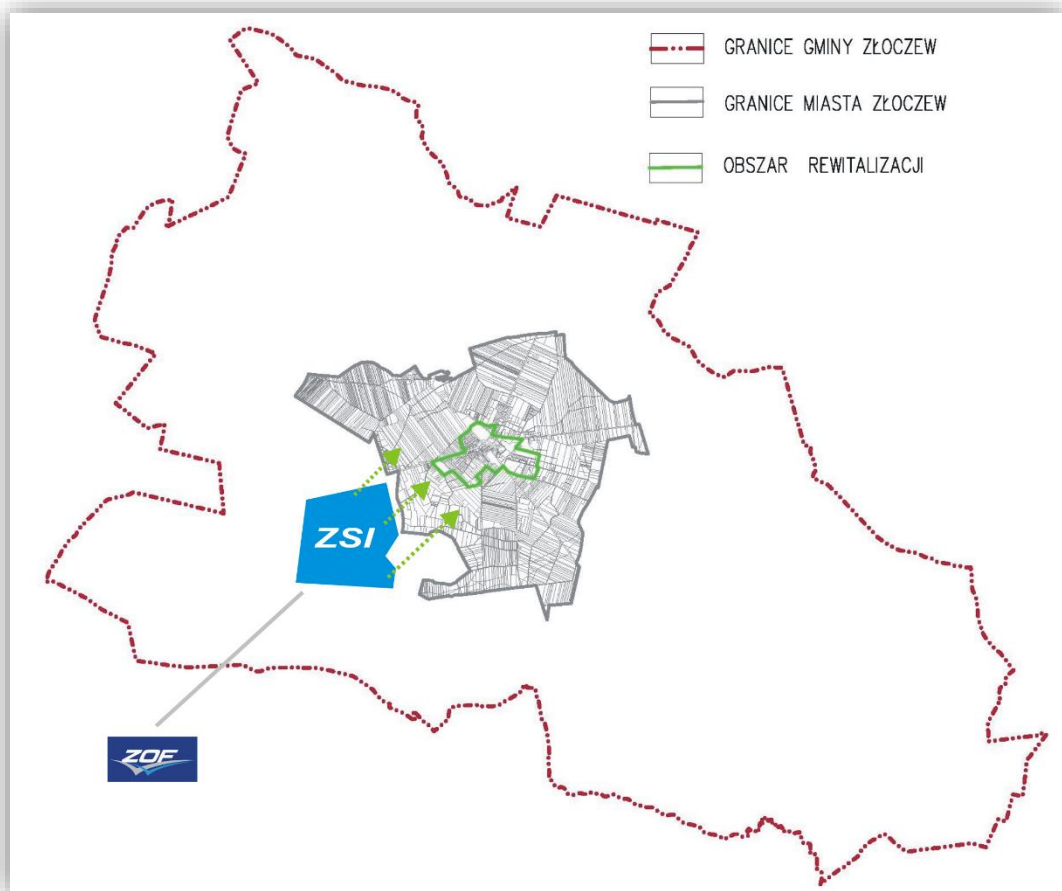
3.11. WSKAZANIE MIEJSC REALIZACJI PROJEKTÓW KLUCZOWYCH DLA WSPARCIA PROCESU REWITALIZACJI

Kluczowym z punktu widzenia rozwoju Gminy Złoczew projektem jest projekt rozwoju Złoczewskiej Strefy Inwestycyjnej (ZSI). Utworzenie Złoczewskiej Strefy Inwestycyjnej jako obszaru wykorzystującego potencjał Gminy Złoczew zapewni możliwość dynamicznego rozwoju gminy i silnie przyczyni się do poprawy jakości jej funkcjonowania.

Utworzenie i uruchomienie Złoczewskiej Strefy Inwestycyjnej nie wynika z założeń niniejszego programu rewitalizacji. Uruchomienie ZSI będzie jednak miało kluczowe znaczenie dla poprawy jakości funkcjonowania Gminy Złoczew (w tym obszarze rewitalizacji) i jako takie stanowić będzie **silne wsparcie dla prowadzonych procesów**. Osiągnięcie celów programu w przypadku nieutworzenia ZSI byłoby możliwe, jednak jej powstanie może znacznie przyspieszyć i ułatwić osiągnięcie głównych celów programu.

Zasadność jej utworzenia oraz założenia funkcjonowania opisano w dokumencie Strategia Rozwoju Złoczewskiego Obszaru Funkcjonalnego na lata 2014 – 2020, stworzonym w ramach partnerstwa samorządów Powiatów Sieradzkiego i Wieluńskiego w celu wykorzystania potencjału powstającej kopalni odkrywkowej "Złoczew" oraz drogi ekspresowej S8. Strategia Rozwoju Złoczewskiego Obszaru Funkcjonalnego ma na celu zapoczątkowanie współpracy pozwalającej wykorzystać unikalny potencjał obszaru i nadanie mu znaczenia ponadlokalnego.

Planowany rozwój obszaru w sferze gospodarczej przełoży się wprost na poprawę sytuacji wyznaczonego obszaru występowania zjawisk kryzysowych. Poniższy kartogram obrazuje wzajemną relację przestrzenną obszaru ZSI i wyznaczonego w niniejszym programie obszaru rewitalizacji.



RYC 35 – Położenie planowanej Złoczewskiej Strefy Inwestycyjnej względem obszaru rewitalizacji (opracowanie własne)

Złoczewska Strefa Inwestycyjna to planowany w atrakcyjnej lokalizacji obszar inwestycyjny pomiędzy drogą krajową nr 14 oraz drogą ekspresową S8 w pobliżu miejscowości Emilianów i Bujnow (zlokalizowanych na zachód od miasta Złoczew). W ramach działań planuje się utworzenie strefy inwestycji – w tym związanych z planowanym rozpoczęciem funkcjonowania kopalni odkrywkowej „Złoczew”.

Wizja Złoczewskiego Obszaru Funkcjonalnego określona w treści dokumentu: **„Złoczewski Obszar Funkcjonalny miejscem atrakcyjnym dla biznesu, zapewniającym wysoką jakość życia mieszkańców oraz zrównoważony rozwój z poszanowaniem środowiska naturalnego”** w pełni współgra z założeniami niniejszego programu.



RYC 36 – Koncepcja zagospodarowania ZSI (źródło: Strategia Rozwoju ZOF)



RYC 37 – Koncepcja zagospodarowania ZSI (źródło: Strategia Rozwoju ZOF)



RYC 38 – Koncepcja zagospodarowania ZSI (źródło: Strategia Rozwoju ZOF)

3.12. WEWNĘTRZNA SPÓJNOŚĆ DZIAŁAŃ

Czy program rewitalizacji zawiera opis powiązań programu z dokumentami strategicznymi i planistycznymi gminy? - Lista sprawdzająca (...), kryteria merytoryczne, pkt 9.

POWIĄZANIA PROGRAMU Z DOKUMENTAMI O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

Wśród priorytetów „Polityki Ekologicznej Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016” wymienia się rekultywację terenów zdegradowanych i zdewastowanych przyrodniczo przez przywracanie im wartości przyrodniczej lub użytkowej.

Działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju zostały wpisane w ślad za dokumentami wspólnotowymi jako jedno z najważniejszych wyzwań dla polityki ekologicznej.

W Krajowej Polityce Miejskiej - dokumencie Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju rewitalizacja wskazana jest jako jeden z wątków tematycznych istotnych w polityce miejskiej na najbliższe lata. W dokumencie tym rewitalizacja określona jest jako kompleksowy, skoordynowany, wieloletni proces przemian społecznych, ekonomicznych, przestrzennych i technicznych, prowadzony na obszarze zdegradowanym, tak aby nastąpiło osiągnięcie ogólnego celu, którym jest wyprowadzenie tego obszaru ze stanu kryzysowego, w szczególności przez nadanie mu nowej jakości funkcjonalnej i stworzenie warunków do jego rozwoju w oparciu o charakterystyczne uwarunkowania endogeniczne. Najbardziej zaawansowane z takich działań w ramach tego procesu stanowi kompleksowa rewitalizacja, realizowana na obszarach najbardziej zdegradowanych, odnosząca się do konkretnego, ograniczonego terytorium i łącząca wysiłki różnych podmiotów, których suma ma spowodować trwałe ożywienie społeczne i gospodarcze obszaru. Celem działań władz samorządowych powinno być wyprowadzanie ze stanu kryzysowego najbardziej zdegradowanych obszarów miasta poprzez przedsięwzięcia całościowe (integrujące interwencję na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki), skoncentrowane terytorialnie i prowadzone we współpracy z lokalną społecznością. Działania te powinny być prowadzone w sposób zaplanowany oraz zintegrowany przez określenie i realizację programów rewitalizacji. Zapisy koncepcji przestrzennego zagospodarowania Kraju zawierają wśród celów polityki przestrzennego zagospodarowania kraju Cel 2: Poprawa spójności wewnętrznej i terytorialne równoważenie rozwoju kraju poprzez promowanie integracji funkcjonalnej, tworzenie warunków dla rozprzestrzeniania się czynników rozwoju, wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich oraz wykorzystanie potencjału wewnętrznego wszystkich terytoriów.

W rozwinięciu tego celu wskazuje się, iż działania polityki przestrzennej w odniesieniu do zdegradowanych obszarów zurbanizowanych mają na celu przywrócenie ich funkcji administracyjnych, społecznych i gospodarczych oraz stworzenie warunków sprzyjających ich powtórnemu zagospodarowaniu dzięki skorelowanym interwencjom w sferze planowania przestrzennego, inwestycjom infrastrukturalnym oraz wsparciu zasobów ludzkich i przedsiębiorczości. Działania restrukturyzacyjne i rewitalizacyjne doprowadzą do odzyskania atrakcyjności danego obszaru lub

miasta, do przywrócenia korzystnych warunków życia i podejmowania działalności gospodarczej oraz inwestycyjnej z wykorzystaniem istniejącego potencjału kulturowego i zachowaniem funkcji symbolicznych oraz przyrodniczych obszaru w procesie jego adaptacji do nowych funkcji.

Przygotowanie lokalnych programów rewitalizacyjnych będzie warunkiem niezbędnym do prowadzenia działań inwestycyjnych przewidzianych w regionalnych strategiach rozwoju. Poziom lokalny będzie ponadto odpowiedzialny za uporządkowanie stanu prawnego nieruchomości w miastach (regulacje dotyczące restytucji majątku i roszczeń majątkowych). Kompleksowe lokalne programy rewitalizacji powinny obejmować priorytety techniczne, przestrzenne, społeczne, kulturowe, gospodarcze i ekologiczne. Ich zakres, oprócz poprawy stanu budynków mieszkalnych oraz budynków użyteczności publicznej, powinien obejmować ochronę dziedzictwa kulturowego, zapewnienie wysokiej jakości przestrzeni publicznych, poprawę transportu publicznego, integrację społeczną mieszkańców rewitalizowanych obszarów, przywrócenie terenom zdegradowanym ich funkcji przyrodniczej lub nadanie im takiej funkcji, a także promowanie zrównoważonego rozwoju.

Program Rewitalizacji zgodny jest z priorytetami i celami rozwojowymi zapisanymi w „Strategii Rozwoju Województwa Łódzkiego 2020” przyjętej uchwałą Sejmiku Województwa Łódzkiego w dniu 26 lutego 2013 r.

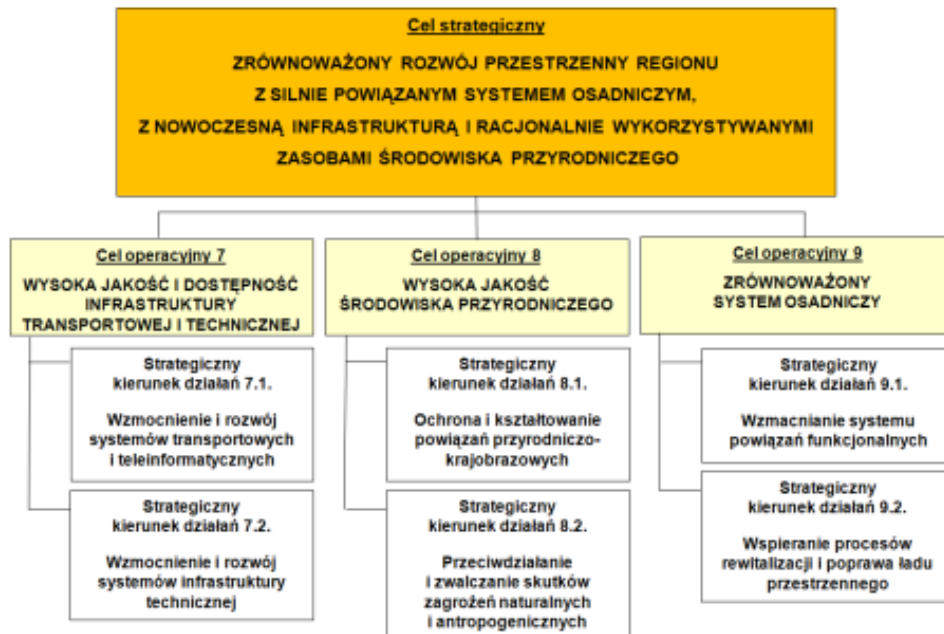


RYC 39 - Filary Strategii Rozwoju Województwa Łódzkiego 2020 (źródło: Strategia Rozwoju Woj. Łódzkiego)

Program Rewitalizacji realizuje Cel horyzontalny SRWŁ nr 3. „Spójność przestrzenna”, a w szczególności wpisuje się w cel strategiczny Zrównoważony rozwój przestrzenny regionu z silnie powiązaniem systemem osadniczym, z nowoczesną infrastrukturą i racjonalnie wykorzystywanymi zasobami

środowiska przyrodniczego. Na poziomie operacyjnym założenia programu wpisują się w Strategiczny kierunek działań nr 9.2 Wspieranie procesów rewitalizacji i poprawa ładu przestrzennego

Rysunek 1. Cele strategiczne Strategii Rozwoju Województwa Łódzkiego 2020



RYC 40 - Cele strategiczne Strategii Rozwoju Woj. Łódzkiego 2020 (źródło: Strategia Rozwoju Woj. Łódzkiego)

POWIĄZANIA PROGRAMU Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI I PLANISTYCZNYMI GMINY

Niniejszy dokument realizowany jest w celu kompleksowej rewitalizacji gminy. Obszar poddany rewitalizacji ma nie tylko poprawić sytuację w sferze społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzennej, czy infrastrukturalnej terenu objętego programem ale przede wszystkim ma oddziaływać na całą gminę w pozytywny sposób na zasadzie m.in. mnożnika inwestycyjnego. Aby uniknąć niepożądanego biegunowości rozwoju poszczególnych części obszarów gminy niezbędne jest powiązanie programu z innymi dokumentami strategicznymi i planistycznymi gminy. Dlatego cele określone w Programie Rewitalizacji pokrywają się z misją i wizją dokumentów strategicznych na poziomie gminy i powiatu.

Na poziomie lokalnym Program Rewitalizacji jest spójny z najważniejszymi obowiązującymi dokumentami strategicznymi na obszarze gminy Złoczew, czyli:

- Strategią Rozwoju Miasta i Gminy Złoczew na lata 2016-2023.



- Strategią Rozwoju Powiatu Sieradzkiego na lata 2015-2020.

Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Złoczew na lata 2016-2023 jest kluczową deklaracją samorządu, w której definiuje on wizję i kierunki rozwoju miasta i gminy. W dokumencie tym sformułowano m.in. wizję gminy Złoczew do roku 2023, która stanowi, iż:

- „Gmina Złoczew to gmina atrakcyjna inwestycyjnie i społecznie, głęboko osadzona w historii ale wykorzystująca potencjał, by rozwijać się zgodnie z nowoczesnymi trendami. To gmina możliwości rozwojowych, bliska inwestorom, otwarta na przedsiębiorców. To gmina dobrej energii, przyjazna dla mieszkańców i przyjezdnych, dbająca o ich potrzeby”

Oprócz tego Strategia określiła misję gminy Złoczew do roku 2023, która brzmi następująco:

- „Podniesienie poziomu i jakości życia mieszkańców poprzez wykorzystanie zasobów i atutów jakimi Gmina dysponuje w celu zdynamizowania jej rozwoju gospodarczego”.

Ze zdefiniowaną wizją oraz misją koherentny jest niniejszy Program Rewitalizacji, który wpisuje się doskonale w priorytety rozwojowe i cele określone w Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Złoczew (RYC).

OBSZAR GOSPODARKA	OBSZAR SPOŁECZEŃSTWO	OBSZAR PRZESTRZEŃ
Cel strategiczny:		
WARUNKI DO INWESTOWANIA I ROZWÓJ PRZEDSIĘBIORCZOŚCI BAZĄ ROZWOJU GOSPODARCZEGO	AKTYWNI MIESZKAŃCY MOTOREM ROZWOJU GMINY	ŁĄD PRZESTRZENNY I ZRÓWNOWAŻONE ŚRODOWISKO PODSTAWĄ ROZWOJU GMINY
Cele szczegółowe:		
<p>Stworzenie warunków sprzyjających inwestorom i rozwojowi przedsiębiorczości</p> <p>Bogata oferta turystyczna i usługowa</p> <p>Wykorzystany potencjał obszarów wiejskich do rozwoju gospodarczego</p>	<p>Podwyższenie poziomu edukacji i zwiększenie kompetencji zawodowych mieszkańców Gminy</p> <p>Budowanie kapitału społecznego</p> <p>Wzrost tożsamości lokalnej poprzez ofertę kulturalną i aktywne spędzanie wolnego czasu</p> <p>Rozwój usług społecznych, profilaktycznych i zdrowotnych poprawa dostępności usług publicznych</p>	<p>Budowa rozbudowa i modernizacja infrastruktury technicznej i drogowej</p> <p>Zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej i turystycznej</p> <p>Poprawa atrakcyjności wizualnej i funkcjonalnej miasta - Kształtowanie atrakcyjnej przestrzeni dożycia.</p> <p>Ochrona środowiska naturalnego, promocja OZE</p>

RYC 41 - Priorytety rozwojowe i cele strategiczne w poszczególnych zawarte w Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Złoczew na lata 2016-2023 (źródło: Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Złoczew na lata 2016-2023)

Założenia Programu Rewitalizacji wpisują się również w politykę i kierunek działań powiatu sieradzkiego, które zostały określone w Strategii Rozwoju Powiatu Sieradzkiego na lata 2015-2020. Sformułowana wizja powiatu sieradzkiego w 2020 roku zapisana w strategii brzmi następująco:

- „Powiat spójny gospodarczo, terytorialnie i społecznie, zapewniający warunki korzystne dla rozwoju osadnictwa, przedsiębiorczości, rolnictwa i turystyki”.

W strategii zapisano również misję powiatu sieradzkiego, którą jest:

- „dążenie do realizacji przyjętej wizji przy zrównoważonym wykorzystaniu bogactw naturalnych i dziedzictwa kulturowego Ziemi Sieradzkiej oraz przy zaangażowaniu i efektywnej współpracy samorządu lokalnego, instytucji publicznych, organizacji społecznych i wszystkich mieszkańców”.

Zaś celami strategicznymi powiatu sieradzkiego na lata 2015-2020, są:

- Tworzenie atrakcyjnych warunków dla rozwoju osadnictwa, konkurencyjności przedsiębiorstw oraz nowych inwestycji na terenie powiatu.

rekomenduje się uwzględnienie obszaru rewitalizacji w celu dokonania aktualizacji polityki przestrzennej dostosowanej do Programu Rewitalizacji Gminy. Odświeżona polityka przestrzenna jest niezwykle istotna dla ochrony terenów gminy i kształtowaniu jej zagospodarowania zwłaszcza tych obszarów przewidzianych do rewitalizacji. Tym bardziej, iż obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy Złoczew do 2015 r. obejmowały swoimi ustaleniami jedynie 1,3 % powierzchni gminy (RYC).



RYC 42 - Tereny gminy Złoczew objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego (źródło: Dane Biura Planowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego w Łodzi)

POŻĄDANY STAN I CECHY OBSZARÓW ODDZIAŁYWANIA EFEKTÓW REWITALIZACJI

Głównym zadaniem jaki ma realizować niniejszy program jest poprawa wszystkich kwestii, które na etapie diagnozy zostały wyznaczone jako problemowe, biorąc pod uwagę cztery najważniejsze sfery: gospodarczą, środowiskową, funkcjonalno – przestrzenną, kulturową oraz konsultacje społeczne, na których wyznaczone potrzeby mieszkańców miałyby zostać spełnione.

Program przewiduje realizację założeń oraz osiągnięcie wyznaczonych we wcześniejszych rozdziałach celów, które dalej mają wpłynąć na poprawę wizerunku i atrakcyjności gminy oraz poprawić jakość życia mieszkańców.

Nadrzędnym zadaniem PROGRAMU jest realizacja założonych celów oraz zadań, które w efekcie mają znacznie poprawić standardy życia mieszkańców. Nieodłącznym procesem rewitalizacji jest kwestia społeczna, potrzeby mieszkańców oraz problemy, z którymi zderzają się w codziennym życiu. Mieszkaniec gminy jest głównym odbiorcą PROGRAMU, który ma za zadanie pomóc w poprawie

warunków życia poprzez działania modernizacyjne, rewitalizacyjne, przebudowy czy zmiany funkcji. Niniejszy program stawia sobie za cel wpłynięcie pozytywnie na wszystkie zdiagnozowane wcześniej sfery problemowe, dzięki realizacji zaproponowanych projektów rewitalizacyjnych.

3.13. KOMPLEMENTARNOŚĆ PROBLEMOWA

Komplementarność projektów jest jednym z ważnych aspektów *programu*. Zapewnienie powiązań pomiędzy poszczególnymi projektami skutkować może lepszym i bardziej efektywnym wykorzystaniem środków finansowych przeznaczonych na rewitalizację. Dla poprawnego przebiegu procesu rewitalizacji konieczne jest zapewnienie komplementarności w pięciu aspektach: przestrzennym, proceduralno-instytucjonalnym, międzyokresowym, źródeł finansowania i problemowym.

Niniejszy program spełnia wymogi komplementarności problemowej – zarówno pod kątem spójności merytorycznej jak i wpisywania się przyjętych celów i działań w ogólny system zarządzania gminą.

Realizacja projektów zaproponowanych w ramach niniejszego programu ma na celu osiągnięcie zakładanego efektu w zaplanowanym czasie. Projekty zostały wybrane jako dopełniające się wzajemnie. Dla każdego z projektów wskazano zakładane rezultaty. Trafny dobór projektów rewitalizacyjnych pozwoli uniknąć fragmentaryzacji zadań, a rewitalizacja uzyska kompleksowość.

Wzajemne powiązania projektów przedstawiono w formie macierzy – poniżej.

I.p.	NAZWA PROJEKTU	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	REWITALIZACJA CENTRUM MIASTA - ODTWORZENIE HISTORYCZNEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO		■				■	■		■
2	REWALORYZACJA ZESPOŁU KLASZTORNEGO OO. BERNARDYNÓW (OBECNIE MNISZEK KAMEDULEK)	■					■	■		
3	BUDOWA PLACÓW ZABAW ORAZ SKATEPARKU						■			
4	ROZBUDOWA SIECI CIEPŁOWNICZEJ WRAZ Z WYKORZYSTANIEM ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII					■				
5	ROZBUDOWA I MODERNIZACJA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W ZŁOCZEWIE				■					
6	REWALORYZACJA ZESPOŁU PAŁACOWO-PARKOWEGO WRAZ Z ODTWORZENIEM ZNISZCZONEJ SUBSTANCJI PARKU ORAZ BUDYNKÓW PRZYPALACOWYCH	■	■	■						
7	REMONT KOŚCIOŁA PW. ŚW. ANDRZEJA AP. W ZŁOCZEWIE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU WOKÓŁ	■	■							
8	MODERNIZACJA STADIONU MIEJSKIEGO W ZŁOCZEWIE									
9	ZAGOSPODAROWANIE TARGOWISKA MIEJSKIEGO	■								

RYC 43 - Macierz powiązań projektów (opracowanie własne)



Realizacja przedsięwzięć zaplanowanych w ramach *programu* wymagać będzie doboru odpowiednich źródeł finansowania. Narzędzia finansowe muszą być dobrane odpowiednio do zakładanych rezultatów projektów a w szczególności zapewniać osiągnięcie celów interwencji.

Plan finansowy programu zakłada **komplementarność źródeł finansowania** co wprost oznacza zaangażowanie w realizację projektów środków finansowych z różnych źródeł. Głównym źródłem będą środki pomocowe Unii Europejskiej dedykowane prowadzeniu działań rewitalizacyjnych i służące poprawie sytuacji w obszarach tego wymagających. Istotna będzie umiejętna koordynacja finansowania za pomocą środków pomocowych z funduszy europejskich ze środkami przeznaczonymi na działania w ramach instrumentów krajowych.

Zasada dodatkowości przejawiać się będzie w elastycznym zaangażowaniu środków publicznych pochodzących z budżetu państwa, z budżetu gminy, ale również w uczestnictwie osób fizycznych i innych osób prawnych w finansowaniu części przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Rolą Miasta Złoczew – operatora i organizatora procesu rewitalizacji będzie współpraca z interesariuszami procesu zaangażowanymi w jego prowadzenie i wsparcie ich – także w budowaniu montażu finansowania przedsięwzięć.

W realizację całości procesu zaangażowane zostaną następujące środki:

- środki publiczne:
 - środki publiczne wspólnotowe,
 - środki publiczne krajowe,
 - środki publiczne gminy,
- środki prywatne:
 - środki sektora biznesu,
 - środki osób fizycznych,
 - środki organizacji pozarządowych.

Odpowiednio skonstruowane: plan finansowy, harmonogram działań i logika interwencji pozwolą na osiągnięcie zakładanych celów programu.

Czy program rewitalizacji zawiera indykatywne ramy finansowe w odniesieniu do projektów podstawowych z indykatywnymi wielkościami środków finansowych z różnych źródeł (środki własne, środki programów operacyjnych, środki polityk i instrumentów krajowych, prywatne i publiczne źródła finansowania)? - Lista sprawdzająca (...), kryteria merytoryczne, pkt 19

PLAN FINANSOWY REALIZACJI PROGRAMU REWITALIZACJI – PROJEKTY PODSTAWOWE

Na potrzeby programu został stworzony przybliżony plan finansowy dotyczący realizacji projektów podstawowych. Określa on:

- ramy czasowe realizacji poszczególnych projektów
- ramy finansowe realizacji poszczególnych projektów
- nazwę jednostki realizującej projekt
- podmiot zgłaszający projekt
- pożądane źródła finansowania

Plan finansowy w zakresie realizacji projektów podstawowych zaprezentowany został w tabeli stanowiącej załącznik nr 2 do programu.

W poniższej tabeli wskazano szacunkowe ramy finansowe programu. Szczegółowe wskazanie okresu finansowania ze wskazaniem planowanych źródeł zawarto w ZAŁ NR 2 – ZESTAWIENIE PROJEKTÓW PODSTAWOWYCH do niniejszego programu.

Poniżej w przedstawiono ramy finansowe realizacji programu. Poniższe dane dotyczą jedynie działań z grupy projektów podstawowych i zostaną doprecyzowane na etapie przygotowania projektów do realizacji.

Założenia finansowe programu zostaną ostatecznie zweryfikowane po uwzględnieniu danych na etapie realizacji projektów – w tym nie ujętych w sposób szczegółowy na tym etapie projektów uzupełniających.

Wydatki w ramach programu rewitalizacji powinny wpłynąć pośrednio na uruchomienie równoległego strumienia wydatków prywatnych (inwestycji remontowych oraz innych będących wynikiem rozwoju gospodarczego obszaru).

3.16. KOMPLEKSOWOŚĆ

Czy program rewitalizacji ma charakter kompleksowy, co oznacza: a) realizację różnorodnych, powiązanych ze sobą i wspólnie oddziałujących na sytuację kryzysową projektów, uwzględniających aspekt społeczny oraz gospodarczy lub przestrzenno-funkcjonalny lub techniczny lub środowiskowy,

b)uwzględnienie finansowania projektów z różnych źródeł? - Lista sprawdzająca (...), kryteria merytoryczne, pkt 21

O kompleksowym charakterze niniejszego programu stanowią jego następujące cechy:

- zaplanowane w ramach programu projekty mają **różnorodny charakter** i mają na celu wyprowadzenie obszaru z sytuacji kryzysowej z uwzględnieniem redukcji zjawisk kryzysowych w sferach społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej, środowiskowej

I.p.	NAZWA PROJEKTU	SPOŁECZNA	GOSPODARCZA	PRZESTR.-FUNK.	TECHNICZNA	ŚRODOWISKOWA
1	REWITALIZACJA CENTRUM MIASTA - ODTWORZENIE HISTORYCZNEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO	■	■	■	■	
2	REWALORYZACJA ZESPOŁU KLASZTORNEGO OO. BERNARDYNÓW (OBECNIE MNISZEK KAMEDUŁEK)	■		■	■	
3	BUDOWA PLACÓW ZABAW ORAZ SKATEPARKU	■		■		■
4	ROZBUDOWA SIECI CIEPŁOWNICZEJ WRAZ Z WYKORZYSTANIEM ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII		■	■		■
5	ROZBUDOWA I MODERNIZACJA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W ŻŁOCZEWIE		■	■		■
6	REWALORYZACJA ZESPOŁU PAŁACOWO-PARKOWEGO WRAZ Z ODTWORZENIEM ZNISZCZONEJ SUBSTANCJI PARKU ORAZ BUDYNKÓW PRZYPAŁACOWYCH	■		■		■
7	REMONT KOŚCIOŁA PW. ŚW. ANDRZEJA AP. W ŻŁOCZEWIE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU WOKÓŁ	■		■		
8	MODERNIZACJA STADIONU MIEJSKIEGO W ŻŁOCZEWIE	■		■	■	■
9	ZAGOSPODAROWANIE TARGOWISKA MIEJSKIEGO	■	■	■	■	■

- zaplanowane w ramach programu projekty w swoim założeniu mają być **finansowane z różnych źródeł**, są to w szczególności:
 - budżet gminy,
 - EFS,
 - EFRR,
 - WFOŚiGW w Łodzi,
 - środki beneficjentów współtworzących program (wspólnot wyznaniowych, wspólnot mieszkaniowych, przedsiębiorców, organizacji pozarządowych i inne wynikające z założeń programu)
- zaplanowane w ramach programu projekty **wzajemnie się uzupełniają** i są ze sobą powiązane (zarówno w odniesieniu do ich celów i charakteru jak i kryteriów realizacji),
- oprócz projektów podstawowych przewidziano realizację **projektów uzupełniających**, których szczegółowe parametry będą określone na podstawie potrzeb zdiagnozowanych na etapie realizacji programu.

3.17. SYSTEM REALIZACJI I MONITOROWANIA PROGRAMU REWITALIZACJI

Czy w programie rewitalizacji opisany został system realizacji (wdrażania) programu rewitalizacji? - Lista sprawdzająca (...), kryteria merytoryczne, pkt 24

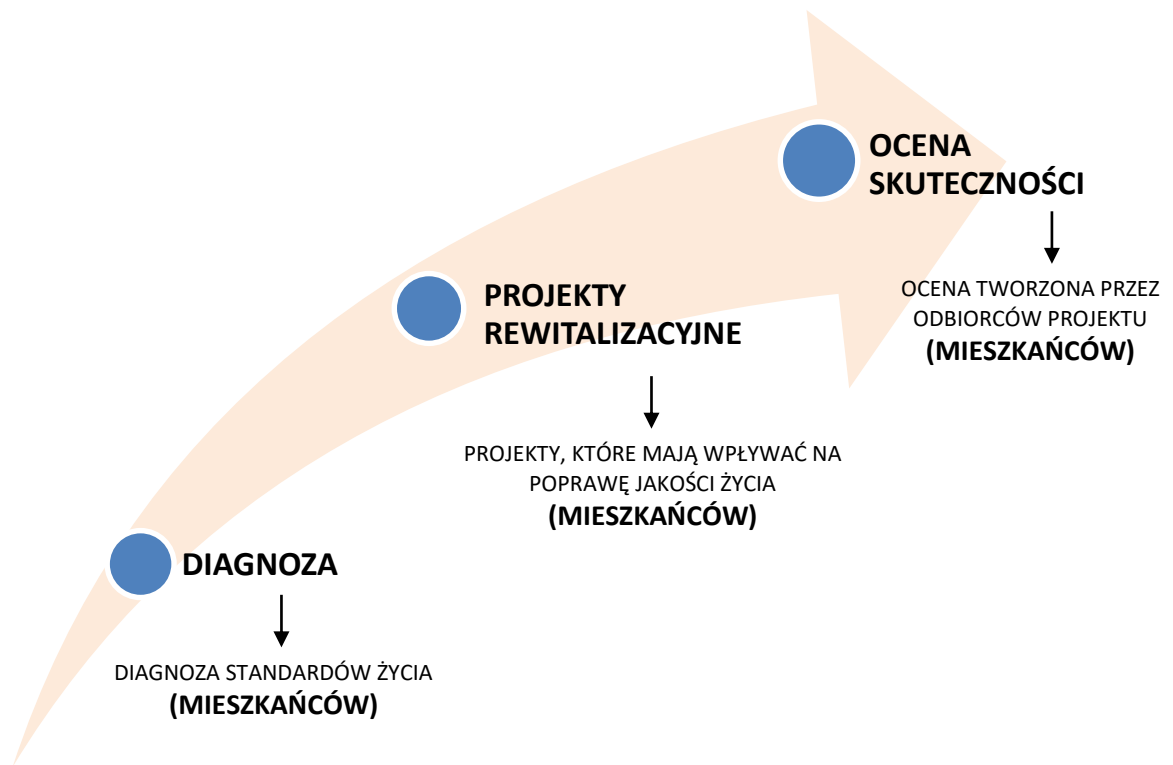
Czy w programie rewitalizacji określono wskaźniki osiągnięcia celów programu? - Lista sprawdzająca (...), kryteria merytoryczne, pkt 25

W prowadzonym procesie rewitalizacji konieczne jest okresowe badanie poziomu wskaźników. Pozwala to na poznanie aktualnego stanu osiągnięcia efektów prowadzonych działań. Weryfikacja wskaźników będzie jednym z zadań do realizacji na etapie **wdrażania i oceny programu**. Na tym etapie dokonywane będą mogły być korekty założeń programu a także zgłaszane nowe projekty realizujące jego cele. Z uwagi na długofalowość procesu i główny cel programu – jego głównym rezultatem będzie szeroko rozumiana poprawa jakości życia w obszarze.

Czy program rewitalizacji zawiera system monitorowania i oceny skuteczności działań, z uwzględnieniem wprowadzania modyfikacji w reakcji na zmiany w otoczeniu programu? - Lista sprawdzająca (...), kryteria merytoryczne, pkt 26

System monitorowania procesu przygotowania i realizacji programu umożliwi dokonywanie oceny i pomiarów wskaźników w przyjętych odstępach czasu, co pozwoli na ocenę efektywności realizowanych przedsięwzięć.

Wszystkie zaproponowane do realizacji projekty mają za zadanie po etapie realizacji wykazać, skuteczność pozytywnego wpływu na dany problem, wyznaczony na etapie diagnozy obszarów kryzysowych. Dla każdego z projektów wskazano odbiorcę, który będzie mógł ocenić, na ile wcześniej zasygnalizowany problem, uległ rozwiązaniu. Takie badania określają, czy program został należycie stworzony, czy z diagnozy oraz konsultacji zostały wyciągnięte trafne wnioski i finalnie czy program osiągnął pożądany efekt końcowy.



Monitorowaniem postępów w realizacji założonych projektów zajmować się będzie koordynator projektu. Do jego zadań będzie należało tworzenie kwartalnych raportów dla Gminy Złoczew. Bieżącej ocenie dokonywanej będzie podlegać sprawność wdrażania programu (m.in. system zarządzania, informacja i promocja).

Podstawą działania systemu monitoringu oraz oceny realizacji programu będzie ciągły dialog pomiędzy interesariuszami procesu rewitalizacji.

Sprawozdawczość obejmować będzie zbieranie informacji dotyczących wdrażania przedsięwzięć z uwzględnieniem celów i działań, w postaci danych liczbowych, finansowych, wskaźników i innego rodzaju informacji oraz przekazanie ich odpowiednim jednostkom w określonej formie i terminach dla potrzeb monitorowania realizacji programu.

Monitorowanie realizacji programu będzie prowadzone w zakresie rzeczowym i finansowym:

- rzeczowym – dostarczenie danych i informacji na temat aktualnego stanu wdrażania programu oraz przeprowadzenie oceny poziomu jego realizacji,
- finansowym – analiza danych finansowych realizacji przedsięwzięć, celem oceny postępu finansowego we wdrażaniu programu.

Przewiduje się dwa poziomy monitorowania procesu realizacji programu:

- strategicznym – dot. realizacji całego programu,
- operacyjnym – dot. realizacji poszczególnych przedsięwzięć.



obszar gminy staje się bardziej atrakcyjny pod kątem inwestycyjnym. Wszystkie te działania wpływają na rozwój gospodarczy, który decyduje w dużej mierze o tym jak postrzegana jest gmina, jakie standardy oferuje oraz jak atrakcyjna jest dla turystów i przyjezdnych.

• ZARZĄDZANIE PROJEKTAMI

Dzięki programom rewitalizacji wszystkie projekty rewitalizacyjne uzyskują swoje ramy czasowe, finansowe, system wdrażania, monitorowania, oceny i realizacji. Gmina ma podstawę oraz opracowaną strategię realizowania założonych projektów, wybranych na podstawie analiz zdegradowanych sfer oraz partycypacji społecznej.

Program rewitalizacji pełni istotną rolę w systemie zarządzania gminą. Zawiera kompleksowe wytyczne dotyczące stworzenia możliwości rozwoju gminy w wielu aspektach, pozwalające zaplanować działania długoterminowe.

SPÓJNOŚĆ PROCEDUR

System zarządzania procesem rewitalizacji będzie elementem ogólnego systemu zarządzania gminą. W szczególności spójność procedur będzie zapewniona przez:

- uwzględnianiu wypracowanych założeń programu na etapie podejmowania decyzji dotyczących rozwoju gminy (w tym na etapie tworzenia aktów prawa miejscowego),
- uczestnictwo na każdym z etapów tworzenia programu co najmniej osób odpowiedzialnych w gminie za sfery: **społeczną, przestrzenną, techniczną, środowiskową** oraz **finansową**,
- koordynację działań na każdym etapie przez wyznaczonego spośród pracowników gminy **koordynatora projektu**,
- zapewnienie kontroli nad rozliczeniem projektu poprzez wyznaczenie **specjalisty ds. rozliczeń i obsługi księgowej** programu,
- zapewnienie prawidłowości realizacji programu poprzez wyznaczanie **specjalisty ds. zamówień publicznych** w projekcie.

EFEKTYWNE WSPÓŁDZIAŁANIE

Do realizacji projektów w ramach *programu* zaangażowane zostaną – oprócz gminy Złoczew - podmioty spoza sektora finansów publicznych. Zakłada się efektywne współdziałanie przy dążeniu do osiągnięcia celów programu, co zapewni realizacja w ramach programu projektów partnerskich.

Przewiduje się realizację projektów partnerskich w oparciu o następujące modele:

- **projekty zintegrowane** - co najmniej dwa projekty powiązane ze sobą tematycznie w ramach wspólnego celu, jaki ma zostać osiągnięty dzięki ich realizacji, których wybór do dofinansowania lub realizacja jest koordynowana przez właściwe instytucje; koordynacja polega w szczególności na określeniu wzajemnych relacji między projektami w zakresie

warunków ich wyboru i oceny lub postanowień umów o dofinansowanie projektu lub decyzji o dofinansowaniu projektu;

- **projekty partnerskie** – projekty realizowane w ramach partnerstwa utworzonego przez podmioty wnoszące do projektu zasoby ludzkie, organizacyjne, techniczne lub finansowe, realizujące wspólnie projekt, zwany dalej „projektem partnerskim”, na warunkach określonych w porozumieniu albo umowie o partnerstwie;
- **projekty hybrydowe** – projekty realizowane wspólnie w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego, utworzone w celu realizacji inwestycji infrastrukturalnej;
- **projekty grantowe** – projekty, w ramach których beneficjent udziela grantów na realizację zadań służących osiągnięciu celu tego projektu przez grantobiorców.

Typy projektów opisano w oparciu o ustawę z dnia 11 lipca 2014 r o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014–2020 (Dz. U. z 2014 r. poz. 1146 z późn. zm).

3.19. STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Zgodnie z regulacjami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami) przyjęcie programu rewitalizacji winno być poprzedzone analizą uwarunkowań uzasadniających przeprowadzenie lub odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zaplanowanych w ramach programu przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Analiza powyższa winna uwzględniać w szczególności zakres określony w art 49 ustawy. Przez strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko rozumie się postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu, obejmujące w szczególności:

- uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko,
- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,
- uzyskanie wymaganych ustawą opinii,
- zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Przy przeprowadzaniu lub odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko brane będą pod uwagę następujące uwarunkowania:

