

Złoczew, dnia 21.06.2012r.

Komitet Protestacyjny
Gminy Złoczew, Brzeźnio, Sieradz

Pan Sławomir Nowak
Minister Transportu, Budownictwa
i Gospodarki Morskiej

dotyczy: działań rzeczoznawcy majątkowego Pana Zbigniewa Świątnickiego w ramach wycen nieruchomości przejmowanych przez Skarb Państwa w ramach budowy drogi ekspresowej S8 na odcinku węzeł Walichnowy – Łódź (A1) – odc. Walichnowy (bez węzła) – węzeł Złoczew (z węzłem) oraz Złoczew (bez węzła) – węzeł Sieradz Południe (z węzłem).

My, niżej podpisani, właściciele nieruchomości i gruntów rolnych, którzy zostaliśmy wyłączeni na podstawie specustawy drogowej, zwracamy się z prośbą o wyciągnięcie konsekwencji wobec rzeczoznawców majątkowych, Pani Olgi Tott-Świątnickiej i Zbigniewa Świątnickiego, którzy wyceniali i sporządzali operaty szacunkowe na terenie naszych gmin i spowodowali rażące, wielokrotnie zaniżone wartości naszych gruntów z porównaniu z ościennymi gminami i powiatami.

Działalność wyżej wymienionych rzeczoznawców narusza nasze prawa, co spowodowało utratę naszego zaufania do organów administracji państwowej.

Informujemy, że z naszych gmin ubyło na tę inwestycję drogową:

- Gmina Brzeźnio – 84 ha
- Gmina Sieradz – 181 ha
- Gmina Złoczew – 141.5ha

Ceny gruntów rolnych zdecydowanie wzrosły i występuje zjawisko „głodu ziemi”. Cena 1m² gruntów rolnych w obrocie wolnorynkowym oscyluje na poziomie 20zł/1m². Natomiast cena gruntów pod tereny inwestycyjne i działki budowlane wynosi około 50zł/1m².

Proponowana przez rzeczoznawców w pierwszych operatach szacunkowych cena 3,15zł (cena 1litra wody mineralnej Żywiec), ma się nijak do faktycznej sytuacji

rynkowej. Zgoda na taką propozycję grozi wykluczeniom społecznym naszych rodzin, ponieważ nie będziemy w stanie odtworzyć naszych gospodarstw.

Szczególnie zbulwersowały nas następujące działania Państwa Świątnickich:

- nieprzekazanie protokołów z przeprowadzonych oględzin
- niewłaściwe szacowanie gruntów zalesionych
- przeprowadzenie wyceny na podstawie zdjęć
- niedokładne opisanie naniesionych drzew na zajętych działkach
- lekceważące traktowanie właścicieli.

Uważamy, że została naruszona konstytucyjna zasada słusznego odszkodowania za utraconą własność pod inwestycję publiczną. Naruszona została zasada zaufania do państwa prawa.

Mimo krzywdy, której doświadczyliśmy, powstrzymaliśmy się od protestów, mając na celu dobro publiczne. Jednak dramatyczna sytuacja, w której znajdują się wywłaszczenie może w każdej chwili doprowadzić do wybuchów niezadowolenia społecznego i protestów w postaci blokady dróg.

Mamy nadzieję, że zdecydowane działania z Pana strony pozwolą na przywrócenie zaufania do instytucji państwa prawa.

Z poważaniem

Komitet Protestacyjny

Gminy Złoczew, Brzeźnio, Sieradz

W załączeniu lista podpisów protestujących

Do wiadomości:

- Zbigniew Rynasiewicz, Przewodniczący Komisji Infrastruktury
- Janusz Piechociński, Z-ca Przewodniczącego Komisji i Infrastruktury
- Rzecznik Praw Obywatelskich
- Wojewoda Łódzki