

Złoczew, dnia 21 czerwca 2012 r.

Pan Sławomir Nowak

**Minister Transportu, Budownictwa
i Gospodarki Morskiej
ul. Chałubińskiego 4/6
00-928 Warszawa**

Nasz znak: B.033.5.2012

dotyczy: działań rzeczoznawcy majątkowego pana Zbigniewa Świątnickiego w ramach wycen nieruchomości przejmowanych przez Skarb Państwa w ramach budowy drogi ekspresowej S8 na odcinku węzeł Walichnowy - Łódź (A1) - odc. Walichnowy (bez węzła) - węzeł Złoczew (z węzłem) oraz Złoczew (bez węzła) - węzeł Sieradz Południe (z węzłem).

Szanowny Panie Ministrze,

W związku z działaniem rzeczoznawcy majątkowego pana Zbigniewa Świątnickiego, zamieszkałego ul. Pirenejska 14 m. 2, 01-493 Warszawa, działającego na rzecz podmiotu Wycena Nieruchomości Olga Tott-Świątnicka, ul. Pirenejska 14 lok. 2, 01-493 Warszawa prowadzonymi w ramach procesu przejmowania przez Skarb Państwa nieruchomości na potrzeby budowy drogi ekspresowej S8 na wyżej wymienionych odcinkach, zwracam się do pana Ministra o zbadanie zasadności dalszego posiadania przez wskazaną osobę uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości.

W czasie przeprowadzania wycen wpłynęły do lokalnych samorządów liczne skargi i uwagi mieszkańców dotyczące zarówno metodologii działań rzeczoznawcy, w szczególności sugerujące nieuwzględnianie w przeprowadzonych wycenach wszystkich okoliczności mających wpływ na wartość przejmowanych nieruchomości, uwagi dotyczące niezachowania

procedur w trakcie wycen (brak przekazania protokołów, prowadzenia wyceny jedynie na podstawie dokumentacji fotograficznej, niewłaściwe szacowanie gruntów zalesionych) oraz dotyczące jego sposobu zachowania i kultury osobistej. Wszystkie wskazane powyżej dokumenty zostały przekazane Wojewodzie Łódzkiemu w pismach z dnia 6 oraz 11 czerwca 2012 r. znak B.033.4.2012.

Jednocześnie pragnę zaznaczyć, iż w ramach moich działań zmierzających do łagodzenia konfliktów w związku z prowadzonymi wycenami, wspólnie z innymi samorządami zapraszaliśmy rzeczoznawcę na spotkania organizowane z mieszkańcami w celu wyjaśnienia wszelkich zarzutów i wątpliwości. Niestety pan Zbigniew Świątnicki nie zdecydował się na skorzystanie z naszych zaproszeń, ograniczając się do przesłania pisma sugerującego moje niejasne powiązania z osobami wywłaszczanymi na potrzeby budowy drogi ekspresowej S8. Kopię niniejszego pisma przesyłam w załączeniu.

Biorąc pod uwagę powyższe, bardzo proszę pana Ministra o wszczęcie procedury zgodnie z art. 194 ust. 1a Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. nr 115, z 1997 poz. 741 z późn. zm.).

z wyrazami szacunku


BURMISTRZ
..Izabela Sobańska

Do wiadomości:

1. Wojewoda Łódzki

Załączniki:

1. Pismo pana Zbigniewa Świątnickiego z dnia 24 maja 2012 r. – stron 4.

Egz. nr ³.....

Wykonano w 3 egz., otrzymują:

1. Adresat
2. Wojewoda Łódzki ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź
3. a/a