**UMOWA Nr …..…/2022**

***udziału w projekcie*** ***„Ochrona środowiska naturalnego gminy Złoczew poprzez instalacje OZE”***

zawarta w dniu ………………………………………..2022 r. pomiędzy:

**Gminą Złoczew z siedzibą w Złoczewie**, ul. Szkolna 16, NIP: 827-223-44-66,

reprezentowaną przez:

**Dominika Drzazgę - Burmistrz Miasta Złoczew**,

zwanym dalej **„Gminą”**,

a

Panem/Panią

1. ………………………………………………..…………… leg. się dowodem osobistym ……………………….….…………..…...…PESEL …………………………………..…………,

2. …………………………………………..………………… leg. się dowodem osobistym ……………………….……………..… PESEL ………………………………….…………. ,

3. …………………………………………..………………… leg. się dowodem osobistym ……………………….…………….… PESEL ………………………………….………… ,

zamieszkałym/i pod adresem……………..…………….…………………………………………
………………………………zwanym/i dalej **Właścicielem**/**Właścicielami.**

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych
i finansowych, związanych z montażem instalacji odnawialnych źródeł energii w budynku mieszkalnym Właściciela, realizowanym w ramach projektu o nazwie: „Ochrona środowiska naturalnego gminy Złoczew poprzez instalacje OZE” w ramach Osi Priorytetowej IV Gospodarka niskoemisyjna Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014 – 2020 – Działanie IV.1 Odnawialne źródła energii.

2. Właściciel oświadcza, że posiada tytuł prawny do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul………………………………………………. oznaczonej w katastrze nieruchomości jako działka nr ……………….…
w miejscowości…………………………………, w obrębie ewidencyjnym ………………………………………, dla której to nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr ………………………………………………………..…

3. Strony zgodnie oświadczają, że część w/w nieruchomości została użyczona Gminie na potrzeby realizacji niniejszej umowy.

4. Gmina zobowiązuje się do aplikowania o środki unijne w ramach IV. Osi Priorytetowej Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego, Poddziałanie IV.1.2. Odnawialne źródła energii, poprzez złożenie wniosku aplikacyjnego dla projektu inwestycyjnego pn. „Ochrona środowiska naturalnego gminy Złoczew poprzez instalacje OZE” obejmującego zakup i montaż odnawialnego źródła energii w nieruchomości będącej własnością/współwłasnością Właściciela.

5. Instalacja odnawialnego źródła energii planowana do montażu w projekcie to:

* Kolektory słoneczne o mocy ……………………….
* Panele fotowoltaiczne o mocy ……………………..
* Piec na biomasę o mocy………………………..

**§ 2**

**Określenie warunków organizacyjnych**

1. Gmina zabezpieczy rzeczową realizację projektu tj. zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, wyłoni wykonawcę instalacji odnawialnego źródła energii, ustali harmonogram realizacji prac instalacyjnych, będzie sprawować bieżący nadzór inwestorski nad przebiegiem prac, przeprowadzi odbiory końcowe oraz rozliczenie finansowe projektu**.**

2. Właściciel oświadcza, że w obszarze nieruchomości opisanej w § 1 ust. 2, przez cały okres trwania projektu, o którym mowa w § 5 ust. 1, wyraża zgodę na umiejscowienie urządzeń, wytwarzających energię oraz na przeprowadzenie przez Gminę wszelkich niezbędnych prac adaptacyjnych i/lub budowlanych, w celu montażu instalacji odnawialnych źródeł energii.

3. Szczegółowe określenie miejsca lokalizacji urządzeń oraz sposób ich montażu, zostaną określone zgodnie ze sporządzonym w tym zakresie projektem technicznym i technologicznym uwzględniającym obowiązujące normy branżowe i standardy techniczne.

4. Właściciel upoważnia Gminę, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami szczególnymi pozwoleń i innych dokumentów niezbędnych do usytuowania ww. urządzeń energetycznych, na obszarze nieruchomości Właściciela.

5.Właściciel zobowiązuje się do przyłączenia instalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w okresie do 90 dni od podpisania protokołu odbioru instalacji fotowoltaicznej.

6. W razie, gdy Właściciel nie przyłączy instalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej w terminie określonym w ust. 5 jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Gminy kary umownej stanowiącej równowartość wkładu własnego.

7. Właściciel zobowiązuje się do wykonania na własny koszt prac remontowych będących wynikiem prac montażowych instalacji odnawialnych źródeł energii w szczególności uzupełnienia tynku, malowanie, naprawa elewacji i innych prac przywracających poprzedni wygląd i estetykę budynku.

**§ 3**

**Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych**

1. Po zakończeniu prac instalacyjnych, sprzęt i urządzenia wchodzące w skład instalacji odnawialnego źródła energii, pozostają własnością Gminy od dnia podpisania umowy przez cały czas trwania projektu tj. 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji przedsięwzięcia pn. „Ochrona środowiska naturalnego gminy Złoczew poprzez instalacje OZE” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego IV. Osi Priorytetowej Gospodarka niskoemisyjna, Poddziałanie IV.1.2. Odnawialne źródła energii.

2. Po upływie okresu, o którym mowa w ust. 1, całość instalacji przejdzie na własność Właściciela. Forma, w jakiej nastąpi przeniesienie prawa własności, zostanie uregulowana odrębną umową.

3. Właściciel zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji urządzeń energetycznych wchodzących w skład instalacji odnawialnego źródła energii.

4.Właściciel zobowiązuje się do przeprowadzania we własnym zakresie i na własny koszt, przez cały okres, o którym mowa w ust.1, przeglądów serwisowych zgodnych z warunkami określonymi w karcie gwarancyjnej, przekazanej przez wykonawcę instalacji odnawialnych źródeł energii oraz do ponoszenia w tym czasie wszelkich kosztów niezbędnych do zapewnienia prawidłowej eksploatacji całej instalacji.

5. W przypadku uszkodzenia instalacji odnawialnych źródeł energii nieobjętego gwarancją ( w tym celowego lub nieumyślnego uszkodzenia powstałego w wyniku niewłaściwej eksploatacji ) Właściciel zobowiązany jest do pokrycia kosztów naprawy.

6.Instalacja odnawialnych źródeł energii zamontowana w budynku wymienionym w § 1 ust.2 nie będzie wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej ani agroturystycznej i będzie wykorzystywana wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego.

7.Właściciel zobowiązuje się do nie wprowadzania jakichkolwiek zmian w instalacji odnawialnego źródła energii przez cały okres trwania projektu.

8. Właściciel oświadcza, że zapewni Gminie oraz osobom przez nią wskazanym, dostęp do instalacji odnawialnego źródła energii przez cały okres trwania projektu „Ochrona środowiska naturalnego gminy Złoczew poprzez instalacje OZE” w ramach Osi Priorytetowej IV Gospodarka niskoemisyjna Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014 – 2020 – Działanie IV.1 Odnawialne źródła energii.

**§ 4**

**Określenie warunków finansowych**

1. Właściciel zobowiązuje się do wniesienia wkładu własnego do przedmiotowej inwestycji, określonego w umowie o dofinansowanie, podpisanej przez Gminę z Zarządem Województwa Łódzkiego, w wysokości nie mniejszej niż 15 % kosztu kwalifikowanego rozumianego jako koszt realizacji projektu objętego refundacją ze środków Unii Europejskiej zainstalowania instalacji odnawialnych źródeł energii oraz całość podatku VAT od przedmiotowej instalacji, w terminie 14 dni od wezwania przez Gminę, na rachunek Gminy Złoczew wskazany w wezwaniu.

2. W przypadku wystąpienia kosztów niekwalifikowanych projektu, czyli nieprzewidzianych kosztów nie objętych refundacją ze środków Unii Europejskiej, Właściciel zobowiązuje się do samodzielnego sfinansowania tych kosztów w wysokości przypadającej proporcjonalnie na jego budynek, poprzez wpłatę odpowiedniej kwoty na konto bankowe Gminy, o którym mowa w ust. 1, w terminie 14 dni po otrzymaniu od Gminy pisemnej informacji o tych kosztach. Nie wymaga to formy aneksu do niniejszej umowy.

3. Ostateczne rozliczenie kosztów realizacji projektu nastąpi po wyłonieniu jego Wykonawców, zakończeniu i rozliczeniu finansowym projektu z Instytucją Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Łódzkiego , nie wymaga to formy aneksu do umowy. W przypadku wystąpienia kosztów niższych od określonych w ust.1, różnica zostanie zwrócona Właścicielowi.

4. Nie dokonanie przez Właściciela wpłaty w terminie i wysokości określonej w ust. 1 umowy jest równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie w takim przypadku umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym..

**§ 5**

**Czas trwania**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia podpisania umowy do dnia upływu pięcioletniego terminu liczonego od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji przedsięwzięcia pn. „Ochrona środowiska naturalnego gminy Złoczew poprzez instalacje OZE” w ramach Osi Priorytetowej IV Gospodarka niskoemisyjna Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014 – 2020 – Działanie IV.1 Odnawialne źródła energii.

2. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

1) gdy Gmina nie uzyska pozytywnego wyniku na etapie oceny merytorycznej wniosku aplikacyjnego złożonego w ramach RPO Województwa Łódzkiego – Osi Priorytetowej IV. Gospodarka niskoemisyjna, Poddziałanie IV.1.2 Odnawialne źródła energii pod nazwą „Ochrona środowiska naturalnego gminy Złoczew poprzez instalacje OZE” obejmującego zakup i montaż instalacji odnawialnego źródła energii w indywidualnych gospodarstwach domowych mieszkańców gminy,

2) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia pod nazwą „Ochrona środowiska naturalnego gminy Złoczew poprzez instalacje OZE”,

3) gdy Właściciel nie dokona wpłaty w terminie i wysokości określonej w § 4 ust.1 i ust. 2,

4) rozwiązania umowy użyczenia części nieruchomości,

3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy przez Właściciela, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez Gminę na zakup i montaż instalacji odnawialnych źródeł energii wraz z odsetkami na wezwanie Gminy oraz umożliwi demontaż instalacji odnawialnych źródeł energii celem ich zwrotu gminie.

4. Postanowienia ust. 3 mają zastosowanie w przypadku przejścia własności nieruchomości w całości lub części na inna osobę, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy.

**§ 6**

**Ustalenia końcowe**

1. Właściciel oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U z 2019 poz. 1781) oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych Gminy.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Właściciela i jeden dla Gminy.

**Właściciel Gmina**

…………………………...…… ……………………………………