

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Gminy Damnica w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Domaradz, gmina Damnica

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Powierzchnia opracowania wynosi ok. 200,0 ha.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu nastąpiło w związku z planowaną na sąsiadującym obszarze lokalizacją elektrowni wiatrowych. Rada Gminy Damnica przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obrębu Domaradz, gmina Damnica, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym umożliwienia rozwoju zainwestowania związanego z rozwojem w gminie Dębica Kaszubska odnawialnych źródeł energii – turbin elektrowni wiatrowych. Obszar objęty projektem planu, obejmujący fragment obrębu Domaradz, gmina Damnica został przedstawiony na załączniku graficznym. Objęcie obszaru granicami jednego planu umożliwi optymalne zaplanowanie i kształtowanie jego struktury przestrzennej.

Przedstawiony teren na załączniku graficznym do uchwały (fragment obrębu Domaradz) graniczy z obrębem ewidencyjnym w obecnie procedowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określonym w uchwale nr IX/103/2024 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla farmy wiatrowej wraz z obszarem oddziaływania w obrębach Łabiszewo i Boguszyce w gminie Dębica Kaszubska.

Procedowany plan Gminy Dębica Kaszubska, dotyczy lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą. Celem sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest realizacja ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i utworzenie strefy buforowej od istniejącej oraz planowanej inwestycji na przyległych terenach w gminie Dębica Kaszubska. Niniejszy plan ma za zadanie ustalić strefę ochronną od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, dla której ustalono zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych oraz budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa. Ustanowienie ww. strefy ochronnej wynika z ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, która wskazuje, że plan miejscowy, na podstawie którego ma być lokalizowana elektrownia wiatrowa, sporządza się co najmniej dla obszaru położonego w granicach gminy, w której jest lokalizowana elektrownia wiatrowa, znajdującego się w odległości nie mniejszej niż 700,0 m. Zgodnie z art. 7 ust. 3 tej ustawy w przypadku gdy odległość elektrowni wiatrowej od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej jest mniejsza niż dziesięciokrotność całkowitej wysokości elektrowni

wiatrowej i wykracza poza granice gminy, w której jest lokalizowana ta elektrownia wiatrowa, plan miejscowy sporządza również gmina pobliska co najmniej dla położonego na jej terenie obszaru znajdującego się w odległości nie większej niż 700,0 metrów od tej elektrowni wiatrowej.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały uważa się za szczególnie uzasadnione.

Sporządziła:

Małgorzata Więcek