



Fundusze Europejskie  
dla Wielkopolski



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



SAMORZĄD  
WOJEWÓDZTWA  
WIELKOPOLSKIEGO

Umowa Nr ..... / 2025

dotycząca zaprojektowania, dostawy i montażu pompy ciepła

zawarta w dniu ..... w Wilczynie pomiędzy:

**Gminą Wilczyn z siedzibą w Wilczynie przy ul. Strzełińskiej 12D, 62-550 Wilczyn**

NIP: 665 27 41 530, REGON: 311019349, reprezentowaną przez:

**Grzegorza Skowrońskiego – Wójta Gminy Wilczyn**

**przy kontrasygnacie: Ewy Derendy – Skarbnika Gminy zwaną dalej w treści „Gminą”**

a Panem/Panią

..... zam. ...., Pesel: .....

..... zam. ...., Pesel: .....

zwaną(ym) w dalszej części Umowy „Mieszkańcem” (zamiennie: „Uczestnikiem Projektu”) o następującej treści:

## § 1. Definicje

Ileokroć w Umowie jest mowa o:

1. **Gminie** – należy przez to rozumieć Gminę Wilczyn;
  2. **Instytucji Zarządzającej FEW 2021+** – należy przez to rozumieć Instytucję Zarządzającą Programem Fundusze Europejskie dla Wielkopolski na lata 2021-2027;
  3. **Projekcie** - należy przez to rozumieć przedsięwzięcie pn. *„Instalacja systemów odnawialnych źródeł energii na terenie gmin Rzgów i Wilczyn”* - projekt parasolowy w ramach Działania 10.06 „Przybliżenie Wielkopolski Wschodniej do osiągnięcia neutralności klimatycznej”, Priorytetu 10 „Sprawiedliwa transformacja Wielkopolski Wschodniej” Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021–2027, będące przedmiotem Wniosku o dofinansowanie;
  4. **Instalacji OZE** – należy przez to rozumieć Instalację odnawialnych źródeł energii, składającą się z pompy ciepła powietrze-woda lub powietrze-woda wyłącznie na potrzeby c.w.u. lub gruntowej pompy ciepła;
  5. **Nieruchomości** - należy przez to rozumieć części powierzchni ziemskiej stanowiące odrębny przedmiot własności (grunty), jak również budynki trwale z gruntem związane lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności;
  6. **Mieszkańcu - (zamiennie: Uczestnik Projektu)** - wnioskodawca, osoba fizyczna będąca właścicielem / współwłaścicielem / użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonej na terenie Gminy Wilczyn, na której zamontowana będzie instalacja OZE;
  7. **Okresie trwałości Projektu** - to czas, podczas którego Uczestnik Projektu jest zobowiązany do utrzymania instalacji OZE wykonanej w ramach Projektu w niezmiennym stanie technicznym, co oznacza brak możliwości zmiany miejsca lokalizacji instalacji i jej przeznaczenia przez okres nie krótszy niż 5 lat od dnia przekazania przez Instytucję Zarządzającą FEW 2021+ na rzecz Gminy Wilczyn ostatniej płatności w ramach Projektu, a w przypadku braku jej wypłaty od dnia zatwierdzenia wniosku o płatność końcową. Uczestnik Projektu zostanie poinformowany przez Gminę o dacie zakończenia okresu trwałości Projektu (szacowany okres: 31 grudnia 2031 roku);
  8. **Okresie realizacji Projektu** – to okres obejmujący rzeczową realizację Projektu oraz okres trwałości Projektu;
- Pomocy de minimis** - należy przez to rozumieć pomoc osobnej kategorii Pomocy Publicznej. Z założenia jest to wsparcie o niewielkich rozmiarach, które nie powoduje naruszenia podstawowych zasad traktatowych (tzw. Progu odczuwalności). Pomoc de minimis dla przedsiębiorcy z branży rolnej reguluje art. 3 ust. 7 Rozporządzenia KE nr 1408/2013 w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym. Limit wynosi 15 tys. euro w ciągu trzech lat, tj. roku bieżącego i dwóch poprzedzających go lat. Natomiast dla osób fizycznych i podmiotów prowadzących działalność w pozostałych sektorach (za wyjątkiem usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym) pomoc de minimis jest udzielana na podstawie Rozporządzenia KE nr 1407/2013 w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis.

## § 2. Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest określenie praw i wzajemnych zobowiązań Stron pod względem prawnym, organizacyjnym i finansowym związanych z realizacją Projektu pod nazwą „Instalacja systemów odnawialnych źródeł energii na terenie gmin Rzgów i Wilczyn” w ramach Działania 10.06 „Przybliżenie Wielkopolski Wschodniej do osiągnięcia neutralności klimatycznej” Priorytetu 10 „Sprawiedliwa transformacja Wielkopolski Wschodniej” Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021 – 2027.
2. Gmina Wilczyn mając na celu zwiększenie poziomu produkcji energii z odnawialnych źródeł energii, a także ograniczenie ilości emitowanych gazów cieplarnianych do atmosfery zamierza zrealizować zadanie inwestycyjne polegające na zaprojektowaniu, dostawie i montażu pomp ciepła powietrze-woda, pomp ciepła powietrze-woda dla celów c.w.u. i/lub gruntowych pomp ciepła zwanej/zwanymi w dalszej części Umowy „Instalacją OZE” wyłącznie na potrzeby bytowe budynku mieszkalnego stanowiącego własność/współwłasność Mieszkańca.

## § 3. Postanowienia ogólne

1. Mieszkaniec oświadcza, że nie posiada zadłużenia w podatkach i opłatach lokalnych oraz innych należnościach wobec Gminy Wilczyn.
2. Mieszkaniec oświadcza, że posiada prawo własności/współwłasności\* nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym ..... obręb ....., znajdującej się w miejscowości ....., zabudowanej budynkiem mieszkalnym, jednorodzinnym oznaczonym numerem porządkowym ....., dla której prowadzona jest przez **Wydział Ksiąg Wieczystych w Koninie** księga wieczysta nr ..... Mieszkaniec oświadcza, że posiada prawo zawarcia niniejszej Umowy i przez jej zawarcie nie narusza interesu osób trzecich.
3. Mieszkaniec oświadcza, że wyraża zgodę na dostawę i montaż Instalacji OZE w ramach Projektu, o którym mowa w § 2 ust. 1 na terenie jego nieruchomości, na warunkach określonych w niniejszej Umowie i tym samym użycza Gminie Wilczyn, na czas określony, tj. od dnia zawarcia niniejszej Umowy do upływu okresu trwałości Projektu, do bezpłatnego korzystania z części nieruchomości/budynku, o której mowa w ust. 2, w tym: z części dachu/ściany/gruntu o odpowiedniej powierzchni dla montażu oraz części wewnętrznej budynku - niezbędnej do zainstalowania pozostałej części zestawu Instalacji OZE i wyraża zgodę na wykonanie przez Gminę Wilczyn w ramach Projektu, na w/w nieruchomości/budynku instalacji OZE określonej w ust. 11. Umowa w powyższym zakresie stanowi tytuł prawny do dysponowania przez Gminę Wilczyn nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu odrębnych przepisów, w tym przepisów prawa budowlanego, oraz do występowania przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami szczególnymi pozwoleń, opinii i decyzji.
4. Montaż Instalacji OZE poprzedzony zostanie wykonaniem przez Wykonawcę indywidualnego projektu technicznego Instalacji OZE, który podlegał będzie zatwierdzeniu przez Uczestnika Projektu. Brak zatwierdzenia takiego projektu skutkować będzie rezygnacją Uczestnika z udziału w Projekcie. Odbiór częściowy Instalacji odbywać się będzie w obecności Inspektora Nadzoru reprezentującego Gminę Wilczyn oraz podlegać będzie potwierdzeniu przez Uczestnika Projektu.
5. Mieszkaniec oświadcza, że posiadany przez niego budynek spełnia warunki techniczne umożliwiające montaż Instalacji OZE, tzn. posiada wewnętrzną instalację elektryczną zabezpieczoną zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz posiada wolną powierzchnię wewnątrz budynku umożliwiającą montaż niezbędnych urządzeń.
6. Mieszkaniec oświadcza, że na potrzeby wykonania analiz technicznych montażu instalacji OZE, które były zbierane przez złożeniem wniosku o dofinansowanie podał prawdziwe dane niezbędne do dobrania mocy instalacji OZE, i takie wartości zostały uwzględnione przy doborze parametrów instalacji OZE dla budynku (gospodarstwa domowego).
7. Mieszkaniec oświadcza, że powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego nie przekracza 300 m<sup>2</sup>.
8. Mieszkaniec oświadcza, że znana mu jest rola Gminy w Projekcie jako podmiotu odpowiedzialnego za dystrybucję dofinansowania i organizację procesu realizacji Instalacji, tym samym nie będzie zgłaszał roszczeń wobec Gminy niezwiązanych z zakresem obowiązków Gminy wynikających z Umowy.
9. Mieszkaniec oświadcza, że w na terenie gospodarstwa domowego o którym mowa w ust. 2, jest/nie jest\* prowadzona działalność gospodarcza/działalność rolnicza, z zastrzeżeniem zapisów ust. 10.



10. W przypadku, gdy w Projekcie wezmą udział mieszkańcy prowadzący działalność rolniczą lub gospodarczą na terenie gospodarstwa domowego, przekazanie instalacji OZE do użytkowania będzie się wiązało z udzieleniem przez Gminę pomocy de minimis. Zwymiarowana moc instalacji OZE powinna uwzględniać wyłącznie potrzeby bytowe gospodarstwa domowego, nie może dotyczyć zużycia energii na potrzeby działalności gospodarczej lub rolniczej.
11. Gmina zobowiązuje się do wykonania na nieruchomości Mieszkańca wskazanej w § 3 ust. 2 zaprojektowania, dostawy i montażu poniższych Instalacji OZE:
- 1) Pompy ciepła powietrze-woda o mocy ..... kW, o łącznym koszcie brutto ..... Zł\*
  - ~~2) Pompy ciepła powietrze-woda wyłącznie do celów c.w.u. o mocy ..... kW, o łącznym koszcie brutto ..... Zł\*~~
  - 3) Gruntowej pompy ciepła o mocy ..... kW, o łącznym koszcie brutto ..... Zł\*.
12. Łączny koszt brutto instalacji obejmuje w szczególności: projektowanie, dostawę materiałów i urządzeń instalacji odnawialnych źródeł energii, montaż i uruchomienie instalacji wraz z przeszkoleniem mieszkańca z jej obsługi, serwis, przeglądy techniczne instalacji, nadzór inwestorski oraz koszty pozostałe.
13. Określone w ust. 11 moce zainstalowanych instalacji OZE mogą ulec nieznacznej zmianie w stosunku do mocy wskazanych w analizach technicznych Instalacji OZE wykonywanych na etapie dokumentacji aplikacyjnej wniosku o dofinansowanie Projektu - wyłącznie w przypadku, gdy okaże się to niezbędne do prawidłowej pracy Instalacji OZE i będzie rekomendowane przez Inspektora Nadzoru i Wykonawcę Instalacji OZE oraz uprzednio zaakceptowane przez Instytucję Zarządzającą i Gminę.
14. Dostawa i usługa związana z zaprojektowaniem, montażem i uruchomieniem Instalacji OZE zostanie wykonana na zlecenie Gminy przez przedsiębiorcę wyłonionego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, zwanego dalej Wykonawcą.
15. Okres realizacji Projektu jest przewidziany do końca 2025 roku jednak może ulec zmianie po uzyskaniu zgody Instytucji Zarządzającej. Dokładny termin dostawy i montażu instalacji zostanie ustalony na etapie realizacji umowy z Wykonawcą. Mieszkaniec zostanie poinformowany o terminie dostawy i montażu Instalacji, co najmniej 3 dni robocze przed tym terminem.
16. Strony zgodnie oświadczają, że:
- 1) Instalacja wykonana w ramach Projektu, o którym mowa w § 2 pozostawać będzie własnością Gminy Wilczyn przez okres trwałości Projektu;
  - 2) Zamontowane w budynku Mieszkańca wyposażenie i urządzenia wchodzące w skład zestawu Instalacji objęte będą gwarancją liczoną od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Okres gwarancji wynosić będzie 96 miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego.

17. Umowę zawiera się na czas trwałości Projektu pn. „Instalacja systemów odnawialnych źródeł energii na terenie gmin Rzgów i Wilczyn” współfinansowanego w ramach Działania 10.06 „Przybliżenie Wielkopolski Wschodniej do osiągnięcia neutralności klimatycznej”, Priorytetu 10 „Sprawiedliwa transformacja Wielkopolski Wschodniej”, Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021 – 2027.

#### § 4. Obowiązki Mieszkańca

Niezależnie od pozostałych postanowień Umowy, obowiązki Mieszkańca obejmują w szczególności:

1. Udostępnienie Wykonawcy budynku, w terminie wyznaczonym przez Wykonawcę w celu dokonania przeglądu istniejącego stanu instalacji, określenia zakresu niezbędnych adaptacji i przeróbek, realizacji dostawy oraz prac montażowych w terminach określonych niniejszą Umową;
2. Przygotowanie budynku do montażu Instalacji wraz z urządzeniami i instalacjami towarzyszącymi, zgodnie z zaleceniami przekazanymi przez Wykonawcę;
3. **Uczestnik projektu zobowiązany jest, przed zakończeniem realizacji Projektu, zlikwidować dotychczasowe źródło ciepła zasilane paliwem konwencjonalnym (warunek ten nie dotyczy pieców klasy 5 oraz pieców gazowych i olejowych). Wymagany jest dokument potwierdzający utylizację.**
4. Wszelkie prace wykraczające poza podstawowy zakres montażu Instalacji OZE wynikające np. ze złego stanu technicznego istniejącej instalacji albo konieczności rozdzielenia instalacji na budynek mieszkalny i budynki bądź pomieszczenia, w których prowadzona jest działalność gospodarcza lub rolnicza, a wiążące się z zakupem



Fundusze Europejskie  
dla Wielkopolski



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



SAMORZĄD  
WOJEWÓDZTWA  
WIELKOPOLSKIEGO

i montażem np. drugiego licznika/podlicznika dla rozdzielania energii elektrycznej dla gospodarstwa domowego są zadaniem i kosztem własnym Mieszkańca.

5. Upoważnienia Gminy Wilczyn do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami prawa niezbędnych opinii, decyzji, zezwoleń i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji Projektu, dotyczących nieruchomości Właściciela.
6. Zapewnienie dostępu do Instalacji w celu dokonania jej odbioru przez Gminę po wykonaniu tej Instalacji i zgłoszeniu Wykonawcy o gotowości do odbioru, w terminie ustalonym przez Gminę;
7. Mieszkaniec zobowiązuje się do wykorzystywania uzyskanej energii z Instalacji OZE przez cały okres trwałości Projektu, tj. min. 5 lat od dnia przekazania przez Instytucję Zarządzającą FEW 2021+ na rzecz Gminy ostatniej płatności w ramach Projektu, a w przypadku braku jej wypłaty od dnia zatwierdzenia wniosku o płatność końcową, wyłącznie na potrzeby własne gospodarstwa domowego, nie związane z działalnością gospodarczą, rolniczą lub agroturystyczną. Naruszenie tego obowiązku skutkować będzie koniecznością zwrotu otrzymanego dofinansowania (70% kosztów kwalifikowanych Instalacji) wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych.
8. Mieszkaniec oświadcza, że nieruchomość wymieniona w § 3 ust. 2 jest zamieszkała.
9. W przypadku, gdy w okresie od montażu Instalacji do zakończenia trwałości Projektu w budynku, o którym mowa w § 3 ust. 2, Właściciel lub osoba trzecia rozpocznie działalność gospodarczą i/lub rolniczą powinien zgłosić ten fakt Gminie. Zgłoszenie to powinno nastąpić nie później niż do końca miesiąca, w którym nastąpiło zarejestrowanie/uruchomienie ww. działalności. Uzyskana pomoc uznana zostanie za pomoc de minimis. W takim przypadku zastosowanie będzie mieć § 3 ust. 10.
10. Mieszkaniec zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie aktywne łącze internetowe na potrzeby monitoringu instalacji i dysponować nim przez okres trwałości Projektu. Wszystkie urządzenia zamontowane w lokalizacji Mieszkańca muszą być połączone z Internetem w trybie ciągłym.
11. W przypadku sprzedaży nieruchomości zainstalowane urządzenia OZE w ramach Umowy o dofinansowanie muszą pozostać w danej nieruchomości min. przez okres trwałości Projektu.
12. Mieszkaniec w całym okresie trwałości Projektu zobowiązany jest do posiadania aktualnego przeglądu instalacji elektrycznej.
13. Pod rygorem rozwiązania niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym oraz obowiązku zwrotu otrzymanego dofinansowania wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych Mieszkaniec zobowiązuje się przez okres trwałości Projektu oraz przez okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na rzecz Gminy, do:
  - 1) eksploatacji - użytkowania Instalacji, zgodnie z jej przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w otrzymanych instrukcjach obsługi i dokumentacji technicznej, w tym utrzymywania Instalacji OZE na własny koszt w należytym stanie i zapewnienia jej sprawnego działania, w celu uzyskania przez Gminę wskaźników zadeklarowanych w Projekcie;
  - 2) udostępnienia budynku, o którym mowa w § 3 ust. 2 w celu przeprowadzenia kontroli przez przedstawicieli Gminy lub innych upoważnionych podmiotów, w tym dokonywania odczytów wyprodukowanej energii elektrycznej;
  - 3) zdemontowania i utylizacji istniejącego źródła ciepła dla wszystkich urządzeń zasilanych paliwem konwencjonalnym (warunek ten nie dotyczy pieców klasy piątej oraz pieców gazowych i olejowych). Wykonawca Instalacji dokona takiego demontażu i utylizacji na własny koszt, przy czym ewentualne korzyści majątkowe z tego tytułu zostaną przekazane właścicielowi budynku, na rzecz którego likwiduje się źródło grzewcze. Potwierdzenie utylizacji przekazane zostanie zarówno Mieszkańcowi jak i Gminie w terminie 14 dni od dokonania utylizacji, a przed dokonaniem odbioru końcowego Instalacji;
  - 4) udostępnienia budynku, o którym mowa w § 3 ust. 2 w celu wykonania przeglądów gwarancyjnych Instalacji. Nieudostępnienie nieruchomości skutkować będzie koniecznością usuwania ewentualnych usterek i ponoszenia ich kosztów przez Mieszkańca;
  - 5) zaniechania dokonywania jakichkolwiek zmian lub przeróbek zamontowanej Instalacji oraz zaniechania ingerowania w ustawienia fabryczne zamontowanych urządzeń;
  - 6) obowiązkowego posiadania ubezpieczenia nieruchomości, w której montowane będą w ramach Projektu Instalacje OZE;



Fundusze Europejskie  
dla Wielkopolski



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



SAMORZĄD  
WOJEWÓDZTWA  
WIELKOPOLSKIEGO

- 7) nie dokonywania zmian w zakresie własności budynku, jeżeli nabywca nie wyrazi zgody na przejęcie wszelkich praw i obowiązków, wynikających z niniejszej Umowy;
- 8) udział Mieszkańca w Projekcie jest równoznaczny z zaakceptowaniem rozwiązań i doboru urządzeń oferowanych w postępowaniu przetargowym wraz z zakresem zaproponowanym przez Wykonawcę, poprzez co rozumie się zaakceptowanie tych rozwiązań i nie wnoszenie roszczeń związanych z zainstalowanymi urządzeniami lub innymi urządzeniami zaproponowanymi przez Wykonawcę, a niezbędnymi do prawidłowej pracy Instalacji OZE (również tych możliwych do zapłacenia przez Mieszkańca - jeżeli takowe się pojawią).
14. Zmiana właściciela nieruchomości obliguje Mieszkańca do pisemnego zgłoszenia tego faktu Gminie, w terminie 14 dni od zaistnienia takiego zdarzenia celem sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy. W przypadku dokonania zbycia nieruchomości obowiązkiem sprzedającego jest zawarcie w akcie sprzedaży zapisu obligującego nowego właściciela nieruchomości o dotrzymaniu warunków niniejszej Umowy w realizacji trwałości Projektu.
15. Zwrot dofinansowania określonego wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych nie wyklucza dochodzenia przez Gminę odszkodowania w wyższej wysokości, w przypadku poniesienia przez Gminę szkody w wyniku działania lub zaniechania Mieszkańca.
16. Właściciel nieruchomości wyraża zgodę na zamieszczenie materiałów ilustrujących realizowaną inwestycję, włącznie z fotografiami budynków i obiektów, będących przedmiotem Projektu, w zbiorze materiałów promocyjnych i jednocześnie wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w tym celu.

#### § 5. Obowiązki Gminy

Gmina zobowiązuje się do:

1. prowadzenia wszelkich spraw związanych z rzeczową realizacją Projektu, w tym jego rozliczenia i promocję;
2. zabezpieczenia rzeczowej realizacji Projektu, na którą składa się wyłonienie Wykonawcy Instalacji OZE i Inspektora Nadzoru zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych;
3. ustali koszty indywidualnych zestawów Instalacji OZE dla poszczególnych lokalizacji na podstawie stosownej dokumentacji;
4. zatwierdzenia Wykonawcy harmonogramu rzeczowo – finansowego;
5. sprawowania nadzoru inwestorskiego nad przebiegiem prac;
6. przeprowadzenia odbiorów oraz rozliczenie finansowe i wskaźnikowe Projektu;
7. zapewnienia serwisów Instalacji OZE objętych Projektem w okresie jego trwałości;
8. ubezpieczenia Instalacji OZE od skutków zewnętrznych niezwłocznie po podpisaniu protokołu odbioru końcowego zadania i przez cały okres trwałości Projektu i ponoszenie kosztów związanych z tym ubezpieczeniem. Po zakończeniu tego okresu koszty ubezpieczenia Instalacji OZE ponosić będzie Mieszkaniec;
9. nieodpłatnego użyczenia Mieszkańcowi Instalacji OZE wraz z wyposażeniem i urządzeniami wchodzącymi w jej skład oraz dokumentacji niezbędnej do korzystania z niej, po bezusterkowym odbiorze tej Instalacji od Wykonawcy, w celu wykorzystywania jej przez Mieszkańca zgodnie z przeznaczeniem w okresie trwania niniejszej umowy;
10. nieodpłatnego przekazania instalacji OZE na własność Mieszkańca po upływie okresu trwałości Projektu.

#### § 6. Koszty uczestnictwa w Projekcie

1. Mieszkaniec wyraża chęć uczestnictwa w Projekcie i zobowiązuje się do uiszczenia na rzecz Gminy Wilczyn wkładu własnego o łącznej wysokości .....zł (tj. 30% łącznego kosztu brutto Instalacji OZE).
2. Mieszkaniec dokona zapłaty wkładu własnego w dwóch transzach:
  - a) **I transza** w kwocie ..... (słownie: ..... zł) stanowiącej równowartość 50% kwoty wskazanej w ust. 1, którą należy wpłacić w terminie 14 dni od daty podpisania niniejszej Umowy;
  - b) **II transza** w kwocie ..... (słownie: ..... zł) stanowiącej pozostałą część kwoty wskazanej w ust. 1, którą należy wpłacić w terminie do .....
3. Ostateczne rozliczenie pomiędzy Gminą a Mieszkańcem nastąpi po rozliczeniu Projektu z Urzędem Marszałkowskim Województwa Wielkopolskiego.



4. Wpłaty winny być dokonane przelewem na rachunek bankowy Gminy Wilczyn o numerze **55 8530 0000 0300 0260 2000 0750** prowadzony przez **Bank Spółdzielczy w Koninie Oddział w Wilczynie** z dopiskiem „Imię i nazwisko, adres użytkownika, nr niniejszej umowy”.
5. W przypadku zmiany stawek podatku VAT do czasu dokonania pełnej wpłaty przez Mieszkańca, kwota wpłaty z tytułu uczestnictwa w Projekcie zostanie zmieniona o skutki z niej wynikające.
6. Nie dokonanie przez Mieszkańca wpłaty w terminie i wysokości określonej w ust. 2, lit. a) będzie równoznaczne z rezygnacją z udziału w Projekcie i rozwiązaniem niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym.
7. W przypadku przekroczenia terminu płatności określonej w ust. 2, lit. b) powstanie obowiązek zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie. W przypadku nie dokonania niniejszej wpłaty Gmina Wilczyn zastrzega sobie prawo do dochodzenia roszczeń przed Sądem w celu wyegzekwowania nie wpłaconej kwoty.
8. W przypadku dokonania przez Mieszkańca wpłat w kwocie, o których mowa w ust. 2 lit. a) i b), a nie zrealizowania Projektu z przyczyn niezależnych od Mieszkańca, uiszczone kwoty zostaną zwrócone Mieszkańcowi na wskazany przez niego rachunek bankowy.
9. W przypadku wystąpienia po stronie Mieszkańca kosztów nie objętych Projektem, (kosztów niekwalifikowanych), które mogą wystąpić w trakcie montażu i później (np. koszty budowy lub rozbudowy instalacji c.w.u. lub/i c.o., instalacji elektrycznej w celu zapewnienia poprawnej pracy wybranej Instalacji lub też inne niestandardowe rozwiązania proponowane przez Mieszkańca, nieobjęte zakresem Wykonawcy) Mieszkaniec zobowiązuje się do samodzielnego sfinansowania tych kosztów.

#### § 7. Odbiór

1. Po zakończeniu prac, uruchomieniu Instalacji OZE i przeszkoleniu Mieszkańca w zakresie jej obsługi zostanie sporządzony protokół z wykonanych prac z Wykonawcą i Inspektorem Nadzoru. Mieszkaniec otrzyma dokumenty niezbędne do korzystania z Instalacji OZE.

#### § 8. Użytkowanie

1. Po upływie okresu trwałości Projektu, Mieszkaniec nabędzie bezpłatne prawo własności Instalacji OZE (przekazanie na podstawie protokołu przekazania i/lub umowy), przy czym jest zobowiązany do korzystania z budynku, w którym zamontowano Instalację OZE i z tej Instalacji przez okres wynikający z okresu trwałości Projektu.
2. Po upływie okresu trwałości Projektu dokonywanie przeróbek i przeniesień urządzeń spowoduje utratę gwarancji na urządzenia.
3. Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne na systemy i wszystkie materiały oraz urządzenia na okres wskazany w umowie między Wykonawcą Instalacji OZE a Gminą Wilczyn, która jest wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przez Gminę.
4. Po upływie okresu gwarancji Mieszkaniec we własnym zakresie zapewnia obsługę techniczną i serwis Instalacji OZE.
5. Właściciel zostanie przeszkolony w zakresie obsługi Instalacji, co zostanie potwierdzone protokołem z przeszkolenia i otrzyma od Wykonawcy robót instrukcje obsługi.

#### § 9. Usterki

1. Przez cały okres trwania umowy Mieszkaniec zobowiązuje się do niezwłocznego (w ciągu max. 2 dni od zdarzenia) zgłaszania usterek, wad lub awarii instalacji OZE bezpośrednio Gminie Wilczyn.
2. W przypadku nieterminowego zgłoszenia lub braku zgłoszenia usterek, wad lub awarii instalacji OZE Właściciel nieruchomości ponosi skutki tych zaniechań i zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z tym napraw.
3. Wobec Wykonawcy lub producenta Instalacji OZE, uprawnienia z tytułu rękojmi lub ujawnionych wad Instalacji wykonywać będzie wyłącznie Gmina, po otrzymaniu uzasadnionego zawiadomienia Mieszkańca o wystąpieniu wady.
4. Mieszkaniec ponosi odpowiedzialność za wszelkie, w tym celowe i przypadkowe, uszkodzenia Instalacji OZE lub jej utratę oraz za uszkodzenia powstałe w wyniku niewłaściwej eksploatacji Instalacji OZE i zobowiązany jest do poniesienia związanych z tym kosztów napraw lub zakupu i montażu nowej Instalacji w miejsce utraconej.



Fundusze Europejskie  
dla Wielkopolski



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



SAMORZĄD  
WOJEWÓDZTWA  
WIELKOPOLSKIEGO

5. Za bezzasadne wezwanie serwisu (brak usterki) zgłoszone przez Gminę na prośbę Mieszkańca, Mieszkaniec jest zobowiązany do pokrycia kosztów przyjazdu serwisanta.

#### **§ 10. Rozwiązanie umowy**

1. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - 1) niedokonania wpłaty przez Mieszkańca w wysokości i terminie określonym w § 6 ust. 2, lit. a Umowy;
  - 2) utraty tytułu prawnego do nieruchomości;
  - 3) zmiany lokalizacji instalacji OZE bez zgody Gminy po jej zamontowaniu i w okresie trwałości Projektu;
  - 4) rażącego utrudniania przez Mieszkańca kontroli przez Gminę bądź inne uprawnione podmioty w związku z realizacją Projektu.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Mieszkańca któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, pomimo wezwania na piśmie z wyznaczeniem odpowiedniego terminu, Gmina może od Umowy niniejszej odstąpić, gdy zwołka Mieszkańca przekroczy 30 dni. W takim przypadku Mieszkaniec zapłaci Gminie karę umowną w wysokości otrzymanego dofinansowania wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych i na rachunek bankowy wskazany przez Gminę.
3. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od niej z przyczyn leżących po stronie Mieszkańca, Mieszkaniec zobowiązuje się do zwrotu Instalacji, a także wszelkich, poniesionych kosztów przez Gminę w związku z realizacją zobowiązań wynikających z niniejszej umowy dotychczas, w szczególności kosztów dostawy i montażu Instalacji, oraz naprawienia szkody na zasadach ogólnych w takim zakresie, w jakim nie będzie ona znajdować pokrycia w zwrocie kosztów oraz karze umownej.
4. Postanowienia ust. 3 mają zastosowanie w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Mieszkańca jako strony niniejszej Umowy.
5. Jeżeli zostanie stwierdzone, że Mieszkaniec wykorzystuje Instalację OZE stanowiącą przedmiot Projektu niezgodnie z przeznaczeniem, wykorzystuje ją w sposób niegwarantujący realizacji Projektu lub wykorzystuje ją z naruszeniem zapisów Umowy, jest on zobowiązany do zwrotu nakładów poniesionych przez Gminę, tj. kosztów dostawy i montażu Instalacji OZE wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych w terminie i na rachunek bankowy wskazany przez Gminę.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Gminy, w szczególności wynikających z braku możliwości technicznych wykonania Instalacji OZE, Gmina zobowiązuje się do zwrotu wpłaconej przez Mieszkańca kwoty, o której mowa w § 6 ust. 2 bez odsetek, w terminie 30 dni od daty odstąpienia.

#### **§ 11. Dane osobowe**

1. Uczestnicy Projektu (Mieszkańcy) wyrażają zgodę na przetwarzanie, gromadzenie i archiwizowanie ich danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji Projektu, zgodnie przepisami rozporządzenia o ochronie danych osobowych – RODO z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), a także na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany/zrealizowany Projekt, włącznie z fotografiami w publikacjach promocyjnych.
2. Uczestnicy Projektu wyrażają zgodę na przeprowadzenie wizyty monitorującej/kontroli na miejscu realizacji Projektu oraz wglądu w dokumenty przedstawicielom uprawnionych do tego podmiotów, w tym Instytucji Zarządzającej FEW 2021+.
3. Dane osobowe Uczestników Projektu będą wykorzystywane w celu realizacji Projektu.
4. Odbiorcami danych osobowych mogą być wyłącznie Wykonawcy instalacji OZE, osoby pełniące funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Gmina Wilczyn oraz inne organy właściwe w sprawie realizacji Projektu.
5. Dane będą przechowywane na okres trwania niniejszej Umowy (również przez okres trwałości Projektu). Mogą być one przechowywane dłużej jedynie w przypadkach, kiedy jest to niezbędne do wykonywania kopii wymaganych dla celów dowodowych w postępowaniach prowadzonych przez sąd lub policję.
6. Każdy Uczestnik Projektu ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed cofnięciem.



## § 12. Postanowienia końcowe

1. Planowany termin realizacji Projektu nie jest zależny od Gminy Wilczyn i z tego tytułu Uczestnik Projektu nie będzie dochodził żadnych roszczeń w stosunku do Gminy.
2. Właściciel oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem uczestnictwa w Projekcie pn. „*Instalacja systemów odnawialnych źródeł energii na terenie gmin Rzgów i Wilczyn*” w ramach Działania FEWP.10.06 Przybliżenie Wielkopolski Wschodniej do osiągnięcia neutralności klimatycznej i zobowiązuje się do przestrzegania jego postanowień, w zakresie w jakim nie zostały one uregulowane w niniejszej umowie.
3. Właściciel oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi ryzykami jakie niesie uczestnictwo w projekcie parasolowym, a przede wszystkim:
  - 1) nie zrealizowanie Projektu z przyczyn:
    - a) nie otrzymania przez Gminę dofinansowania ze środków Funduszy Europejskich dla Wielkopolski na lata 2021-2027. W takim przypadku Projekt nie będzie realizowany lub rozwiązania umowy o dofinansowanie z tych funduszy z jakiegokolwiek przyczyny,
    - b) wycofania się Gminy z Projektu z jakiegokolwiek przyczyny, w szczególności w przypadku rezygnacji znacznej ilości mieszkańców,
  - 2) konieczności dokonania dopłaty do wkładu własnego, aby pokryć 30% kosztów wykonania Instalacji,
  - 3) konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych i/lub przeróbek budynku (niewchodzących w zakres Wykonawcy). Może zaistnieć na etapie wdrażania Projektu, w przypadku gdy stwierdzona zostanie konieczność wykonania dodatkowych robót budowlanych i/lub przeróbek w budynku, niezbędnych do montażu lub prawidłowego funkcjonowania instalacji OZE, w takim przypadku koszty wszystkich robót dodatkowych są kosztem własnym Mieszkańca,
  - 4) długiego okresu związania warunkami umowy o udział w Projekcie. Ryzyko to może ujawnić się np.: w chwili konieczności zbycia nieruchomości. Wówczas sprzedający nieruchomość musi zapewnić przejęcie przez nabywcę nieruchomości praw i obowiązków wynikających z umowy o udział w Projekcie.
4. Właściciel jest świadom ryzyk wymienionych w ust. 3 i oświadcza, że gotów jest ponieść dodatkowe koszty z nimi związane.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że z treści Umowy wynika co innego.
6. Ewentualne spory wynikłe przy realizacji niniejszej Umowy będzie rozstrzygać Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Właściciela i jeden dla Gminy.

.....

Gmina

.....

Właściciel / Uczestnik Projektu

\* Niepotrzebne skreślić