



**Regulamin naboru uzupełniającego uczestnictwa końcowych odbiorców w Projekcie pn.
„Instalacja systemów odnawialnych źródeł energii na terenie gmin Rzgów i Wilczyn”**

**§ 1
Pojęcia i definicje**

Użyte w Regulaminie pojęcia oznaczają odpowiednio:

1. **Gmina** – Gmina Wilczyn będąca Partnerem Projektu;
2. **Urząd** – Urząd Gminy Wilczyn, ul. Strzelińska 12D, 62-550 Wilczyn
3. **Mieszkaniec** – wnioskodawca, osoba fizyczna będąca właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości położonej na terenie Gminy, zamieszkały na terenie Gminy Wilczyn, pod adresem, na którym ma być montowana instalacja, nie później niż na dzień złożenia deklaracji (w przypadku współwłaścicieli zamieszkanie musi dotyczyć minimum jednego z nich), na której wykonana ma być Instalacja lub osoba posiadająca prawo do dysponowania tą nieruchomością co najmniej do dnia 31 grudnia 2031 roku; ostateczny odbiorca wsparcia/beneficjent końcowy projektu,
4. **Uczestnik projektu** – osoba będąca na liście podstawowej, która podpisała umowę z Gminą
5. **Gospodarstwo domowe** – zespół osób razem zamieszkujących i wspólnie utrzymujących się, w większości połączonych więzami biologicznymi i stanowiących rodziny; do gospodarstw domowych zalicza się również osoby niespokrewnione, ale wspólnie zamieszkujące i utrzymujące się; osoby samotne, utrzymujące się samodzielnie to jednoosobowe gospodarstwa domowe;
6. **Budynek mieszkalny** – budynek wolno stojący albo w zabudowie bliźniaczej, szeregowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkalnych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, położony na terenie Gminy Wilczyn;
7. **Budynek niemieszkalny** – budynek gospodarczy, garaż wolnostojący, altana ogrodowa, budynek inwentarski, posadowiony na posesji Mieszkańca, na którym może być wykonana Instalacja produkująca energię ciepłą lub elektryczną na potrzeby budynku mieszkalnego zgłoszonego do udziału w Projekcie;
8. **Budynek nowobudowany** – budynek mieszkalny będący w trakcie budowy, który nie może być kwalifikowany do uczestnictwa w projekcie;
9. **Instalacja** – system energii odnawialnej, tj. zespół urządzeń i instalacji (instalacje fotowoltaiczne, pompy ciepła, magazyn energii) wykorzystujących odnawialne źródła energii (energię słoneczną i geotermalną), których wykonanie w prywatnych budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych jest przedmiotem Projektu;
9. **Analiza możliwości budowy instalacji OZE** – sprawdzenie technicznych możliwości wykonania Instalacji, ustalenie miejsc przeznaczonych na wykonanie Instalacji wraz z wykonaniem dokumentacji fotograficznej tych miejsc, dokonanie weryfikacji zużycia energii z okresu co najmniej 1 roku przed przeprowadzeniem Analizy, przeprowadzonej na nieruchomości Mieszkańca;
10. **Regulamin** – niniejszy Regulamin określający zasady uczestnictwa Mieszkańców w Projekcie;
11. **Ankieta/Deklaracja** – oświadczenie Mieszkańca o woli przystąpienia do udziału w Projekcie sporządzone w formie pisemnej;
12. **Projekt** – projekt pn. „Instalacja systemów odnawialnych źródeł energii na terenie gmin Rzgów i Wilczyn” przygotowywany przez Gminy Rzgów – Lider Projektu i Wilczyn – Partner Projektu, który otrzymał dofinansowanie w ramach Działania FEWP.10.06 Przybliżenie Wielkopolski Wschodniej do osiągnięcia neutralności klimatycznej
13. **Umowa** - umowa zawarta pomiędzy Gminą i Mieszkańcem, ustalająca szczegółowo obowiązki stron w zakresie przygotowania i realizacji Projektu, w tym również warunki wykonania i eksploatacji instalacji OZE
14. **Trwałość Projektu** – utrzymywanie Instalacji wykonanej w ramach Projektu w niezmiennym stanie technicznym, co oznacza niemożność zmiany miejsca Instalacji, jej przeznaczenia przez okres 5 lat od dnia zakończenia realizacji Projektu przez Gminę (wyплаты środków przez Instytucję Zarządzającą).
15. **Dofinansowanie** – wsparcie udzielane ze środków Funduszy Europejskich dla Wielkopolski 2021-2027, stanowiące bezzwrotną pomoc przeznaczoną na pokrycie części wydatków kwalifikowalnych realizowanego Projektu – w ramach Działania FEWP.10.06 Przybliżenie Wielkopolski Wschodniej do osiągnięcia neutralności klimatycznej,
16. **Instytucja Zarządzająca** – Instytucja Zarządzająca Programem Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021- 2027.



§ 2

Postanowienia ogólne

1. Głównym celem Projektu jest zwiększenie poziomu produkcji energii z odnawialnych źródeł energii na terenie Gmin Rzgów i Wilczyn.
2. Realizacja Projektu planowana jest na lata 2024-2026.
3. Energia cieplna i elektryczna wytworzona w systemach energii odnawialnej zainstalowanych w ramach Projektu powinna być zużywana na własne potrzeby gospodarstw domowych, a tylko jej niewykorzystana część może być wprowadzona do sieci elektroenergetycznej.
4. Ostatecznymi odbiorcami Projektu są osoby fizyczne. Jeżeli członkiem gospodarstwa domowego, w którym wykonywana jest Instalacja, jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą lub rolniczą, wsparcie na rzecz odbiorcy ostatecznego udzielane jest w formie pomocy de minimis. W takim przypadku Mieszkaniec jest zobowiązany załączyć do Deklaracji oświadczenie o wysokości dotychczas otrzymanej pomocy de minimis.
5. Uczestnictwo Mieszkańca w Projekcie jest dobrowolne.
6. Celem wzięcia udziału w naborze uzupełniającym do Projektu Mieszkańcy składają Deklarację zgodnie ze wzorem udostępnionym przez Gminę, stanowiącym załącznik nr 1 do Regulaminu.

§ 3

Przedmiot dofinansowania

1. Dofinansowanie obejmuje wykonanie określonego rodzaju Instalacji:
 - 1) instalacja fotowoltaiczna,
 - 2) instalacja fotowoltaiczna wraz z magazynem energii,
 - 3) instalacja pomp ciepła typu powietrze-woda,
 - 4) instalacja pomp ciepła z wymiennikiem gruntowym.
2. Mieszkaniec może łączyć instalacje, tj. ogrzewanie z instalacją fotowoltaiczną i magazynem energii.
3. Mieszkańcowi nie przysługuje dofinansowanie do wykonania magazynu energii bez wykonania instalacji fotowoltaicznej.
4. Wszystkie urządzenia i materiały wykorzystane do montażu instalacji muszą być fabrycznie nowe. Ponadto muszą posiadać wymagane certyfikaty, świadectwa jakości, atesty i aprobaty techniczne wymagane do dopuszczenia materiałów do stosowania w budownictwie i obrocie handlowym.

§ 4

Warunki uczestnictwa

1. Warunkiem uczestnictwa Mieszkańca w Projekcie jest:
 - 1) złożenie przez Mieszkańca prawidłowo wypełnionej Deklaracji uczestnictwa w Projekcie, w pokoju nr 16 Urzędu Gminy w Wilczynie, ul. Strzelińska 12D, 62-550 Wilczyn;
 - 2) deklaracje dostępne są: na stronie internetowej Urzędu Gminy, www.wilczyn.pl lub w Urzędzie Gminy w Wilczynie w pokoju nr 16;
 - 3) lokalizacja nieruchomości Mieszkańca, na której wykonana ma być Instalacja, na terenie Gminy Wilczyn;
 - 4) uregulowany stan prawny nieruchomości, na której wykonana ma być Instalacja Mieszkańca — własność/współwłasność lub posiadane prawo do dysponowania nieruchomością co najmniej do 31 grudnia 2031 roku potwierdzone w formie pisemnej; w przypadku umów zawartych na czas nieokreślony, umowa powinna zawierać klauzulę, że nie może zostać rozwiązana do dnia 31 grudnia 2031 roku; w przypadku, gdy Mieszkaniec jest właścicielem lub współwłaścicielem kilku nieruchomości, może złożyć Deklarację przystąpienia do Projektu tylko na jedną nieruchomość;
 - 5) brak jakichkolwiek nieuregulowanych, a wymagalnych zobowiązań Mieszkańca wobec Gminy na dzień złożenia deklaracji oraz na dzień podpisania Umowy z Gminą;
 - 6) zamieszkanie pod adresem, na którym ma być montowana instalacja nie później niż na dzień złożenia Deklaracji;
 - 7) uzyskanie przez Mieszkańca zgody Konserwatora zabytków na wykonanie instalacji fotowoltaicznej dla budynków wpisanych do rejestru lub ewidencji zabytków i przekazania zgody Gminy przed podpisaniem Umowy.

§ 5

Deklaracja udziału w projekcie

1. Deklaracje należy składać w Urzędzie Gminy w Wilczynie, ul. Strzelińska 12D, 62-550 Wilczyn, w pokoju nr 16 w terminie od 18.06.2025 do 27.06.2025 roku (w godzinach od 08:00 do 15:00).
2. Wraz ze złożeniem Deklaracji przystąpienia do Projektu Mieszkaniec wyraża zgodę na ewentualne przeprowadzenie Analizy możliwości budowy instalacji OZE przez specjalistyczną firmę zewnętrzną upoważnioną przez Gminę poprzez podpisanie umowy. Całkowity koszt analizy możliwości budowy instalacji OZE w wysokości podanej w § 7 ust. 2 ponosi Mieszkaniec. O potrzebie wykonania



Analizy możliwości budowy instalacji OZE poinformuje Gmina.

3. Płatności należy dokonać na konto bankowe firmy zewnętrznej wykonującej Analizę możliwości budowy instalacji OZE na zlecenie Gminy. Raport z Analizy możliwości budowy instalacji OZE zostanie wykonany w formie elektronicznej i przesłany na adres e-mail Mieszkańca. **Wykonanie Analizy możliwości budowy instalacji OZE nie daje gwarancji znalezienia się na liście Mieszkańców stanowiących grupę docelową Projektu, ani nie daje gwarancji uzyskania dotacji.**
4. Deklaracja powinna zawierać dane wszystkich właścicieli, współwłaścicieli lub osób posiadających prawo do dysponowania nieruchomością, na której wykonana ma być Instalacja i powinna być przez wszystkich podpisana;
6. Niezbędnym warunkiem, jest wyrażenie przez Mieszkańca w Deklaracji zgody na bezpłatne użyczenie Gminie miejsca na wykonanie Instalacji w przypadku wyboru Projektu do dofinansowania na okres realizacji Projektu oraz przez 5 lat od zakończenia (wypłaty środków przez Instytucję Zarządzającą);
7. Jeżeli deklaracja o udział w Projekcie zostanie wypełniona nieprawidłowo, wnioskodawca zostanie wezwany przez Gminę do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości i/lub uzupełnienia braków w terminie 2 dni roboczych, pod rygorem braku rozpatrzenia deklaracji. W przypadku usunięcia nieprawidłowości i/lub uzupełnienia braków w wyznaczonym terminie, deklarację uważa się za złożoną w pierwotnym terminie jej wpływu.
8. Jedna osoba upoważniona jest do złożenia jednej deklaracji.

§ 6

Listy rankingowe i limit naboru

1. Lista rankingowa z naboru uzupełniającego będzie sporządzana na bieżąco, wraz z wpływem deklaracji w oparciu o kolejność złożenia wniosków oraz dostępności wolnych źródeł OZE.
2. Do projektu będą kwalifikowane osoby na podstawie kolejności zgłoszeń oraz dostępności wolnych źródeł OZE (na podstawie złożonych rezygnacji osób wcześniej zakwalifikowanych do projektu).
3. W przypadku pojawienia się kolejnych wolnych źródeł OZE w wyniku składanych rezygnacji do projektu będą kwalifikowane kolejne osoby z listy rankingowej naboru uzupełniającego.
4. Analiza, o której mowa w § 7 będzie wykonywana dla osób zakwalifikowanych do projektu.
5. Osoby z naboru uzupełniającego zostaną telefonicznie poinformowane o terminie przeprowadzenia analizy technicznej.

§ 7

Analiza

1. Na potrzeby realizacji projektu Gmina wskaże wykonawcę, który dokona analizy możliwości i kosztów dla poszczególnych Mieszkańców, którzy złożą deklarację o chęci przystąpienia do projektu.
2. Wysokość wynagrodzenia dla czynności opisanych w §7 ust. 1, jest równa iloczynowi ilości przeprowadzonych inspekcji dla poszczególnych źródeł OZE i kwocie brutto odpowiadającej danej inspekcji określonej poniżej:

Lp.	Wyszczególnienie	Wynagrodzenie brutto (zł)
1.	Instalacja fotowoltaiczna	350,00
2.	Instalacja fotowoltaiczna z magazynem energii	500,00
3.	Instalacja pomp ciepła typu powietrze-woda	400,00
4.	Instalacja pomp ciepła z wymiennikiem gruntowym	400,00

3. Osoby z listy rezerwowej zostaną poinformowane przez pracownika Gminy o potrzebie przeprowadzenia analizy w przypadku dostania się na listę Uczestników Projektu.
4. Mieszkaniec jest świadomy faktu, iż **zapłata za opracowanie analizy nie jest jednoznaczne z zakwalifikowaniem się do projektu oraz z otrzymaniem dofinansowania**. W przypadku niezakwalifikowania się do projektu lub nie otrzymania dofinansowania **opłata za analizę nie zostanie zwrócona mieszkańcowi i jest jego kosztem oraz ryzykiem**.
5. Mieszkaniec zobowiązuje się do pokrycia wkładu własnego w kosztach kwalifikowalnych Projektu na zasadach określonych w umowie. Wysokość wpłaty Mieszkańca z tytułu uczestnictwa w Projekcie odpowiadać ma równowartości do 30% ceny brutto kosztów kwalifikowalnych na wykonanie określonego rodzaju Instalacji od całości inwestycji oraz ewentualne koszty niekwalifikowalne. Powyższe obejmuje w szczególności projektowanie, dostawę materiałów i urządzeń Instalacji, montaż i uruchomienie Instalacji, przeszkolenie Mieszkańca z obsługi Instalacji, przeglądy i konserwację Instalacji wymagane warunkami gwarancji producentów.

§ 8



Umowy pomiędzy Gminą a Mieszkańcami

1. Podstawą do zawarcia umowy będą:
 - 1) umieszczenie mieszkańca na liście podstawowej,
 - 2) zapłata za wykonaną analizę.
2. Brak spełnienia warunków określonych w ust. 1 powoduje niemożność podpisania umowy oraz wykluczenie z projektu.
3. Umowy będą podpisywane w Urzędzie Gminy w Wilczynie.
4. O terminach podpisywania umów Mieszkaniec będzie informowany.
5. Umowa będzie regulowała w szczególności:
 - 1) wykonanie Instalacji, na co składa się dostawa i montaż urządzeń, uruchomienie Instalacji,
 - 2) przeszkolenie Uczestnika Projektu z obsługi Instalacji, co zostanie udokumentowane protokołem z przeszkolenia;
 - 3) wyrażenie zgody na umieszczenie i utrzymywanie na nieruchomości stanowiącej własność Uczestnika Projektu, przez okres co najmniej 5 lat po zakończeniu realizacji Projektu, wykonanej Instalacji oraz umieszczonego oznaczenia o współfinansowaniu Projektu ze środków Funduszy Europejskich dla Wielkopolski na lata 2021-2027;
 - 4) zobowiązanie Uczestnika Projektu do zachowania trwałości Projektu i utrzymywania Instalacji w należytym stanie oraz użytkowania Instalacji zgodnie z jej przeznaczeniem w okresie 5 lat od zakończenia Projektu;
 - 5) przekazanie przez Gminę Instalacji (pozostającej własnością Gminy) w bezpłatne użytkowanie Uczestnikowi Projektu po wykonaniu Instalacji na okres 5 lat od zakończenia Projektu;
 - 6) przekazanie przez Gminę prawa własności do wykonanej na jego nieruchomości Instalacji po upływie 5 lat od zakończenia Projektu;
 - 7) zgodę Uczestnika Projektu na bezpłatne użyczenie Gminie niezbędnej części powyższej nieruchomości stanowiącej własność Mieszkańca lub będącej w jego dyspozycji w celu wykonania Instalacji na okres realizacji oraz przez 5 lat od zakończenia Projektu przez co rozumie się użyczenie miejsca na wykonanie Instalacji oraz w okresie trwałości Projektu, tj. przez 5 lat po jego zakończeniu, czyli umożliwienie dostępu do Instalacji w związku ze zobowiązaniami wynikającymi z Projektu (przeglądy i serwisowanie Instalacji, inne czynności wymagające sprawdzenia funkcjonowania Instalacji, sprawdzenie stanu licznika Instalacji, kontrole Instytucji Zarządzającej środkami Funduszy Europejskich dla Wielkopolski na lata 2021-2027 lub innych uprawnionych instytucji);
 - 8) wysokość wkładu własnego oraz zasady jego uiszczenia.
6. W przypadku nieruchomości, których współwłaścicielami jest kilka osób, wszystkie te osoby muszą być łącznie Stroną Umowy z Gminą i spełniać łącznie warunki. W takim przypadku wszelkie zobowiązania wynikające z Umowy współwłaściciele, zgodnie z art. 370 Kodeksu cywilnego, zaciągają solidarnie. Dalsze postanowienia Regulaminu dotyczące Mieszkańca stosuje się w takim przypadku do wszystkich współwłaścicieli.

§ 9

Dofinansowanie

1. Poziom dofinansowania projektu wynosi 70% brutto kosztów kwalifikowalnych.
2. Uczestnik Projektu zobowiązuje się do pokrycia wkładu własnego w kosztach kwalifikowanych Projektu na zasadach określonych umowie. Wysokość wpłaty Uczestnika Projektu z tytułu uczestnictwa w Projekcie odpowiadać ma równowartości minimum 30% ceny brutto kosztów kwalifikowalnych na wykonanie określonego rodzaju Instalacji oraz ewentualne koszty niekwalifikowalne. Powyższe obejmuje w szczególności projektowanie, dostawę materiałów i urządzeń Instalacji, montaż i uruchomienie Instalacji, przeszkolenie Uczestnika Projektu z obsługi Instalacji, przeglądy i konserwację Instalacji wymagane warunkami gwarancji producentów.
3. Oszacowanie wkładu własnego dla każdego z Uczestników Projektu nastąpi po dopasowaniu instalacji dla danej nieruchomości.
4. Wkład własny Uczestnik Projektu przekazuje na wskazane konto i w terminie określonym w umowie.
5. Ostateczna wysokość wpłaty Uczestnika Projektu z tytułu uczestnictwa w Projekcie zostanie ustalona na podstawie rozstrzygniętych postępowań przetargowych na Wykonanie Instalacji Projektu.
6. Po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego, o którym mowa w ust. 6, do wiadomości Uczestników Projektu podawana jest wysokość wpłaty Mieszkańca z tytułu uczestnictwa w Projekcie, obliczona na podstawie dokumentacji aplikacyjnej Projektu.
7. Uczestnik Projektu zobowiązuje się do wpłaty deklarowanej kwoty wkładu własnego w wysokości pełnego udziału własnego w Projekcie na podstawie Umowy.
8. Jeśli mimo wezwania Uczestnik Projektu nie ureguje wpłaty wkładu własnego zostanie wykluczony z projektu, a umowa ulegnie rozwiązaniu. W takiej sytuacji w to miejsce wchodzi kolejny Mieszkaniec z listy rezerwowej.
9. Pozostałe warunki uczestnictwa w projekcie reguluje Umowa z Gminą.



§ 10

Ogólne uczestnictwa w projekcie

1. Uczestnictwo mieszkańca w projekcie jest dobrowolne.
2. Wskazuje się, że wielkość instalacji odnawialnych źródeł energii zostanie dobrana dla każdego budynku mieszkalnego w toku wykonywania analizy technicznej montażu instalacji odnawialnych źródeł energii w taki sposób, aby produkowana i wykorzystywana energia elektryczna i/lub ciepła były wykorzystywane na własne potrzeby gospodarstw domowych w maksymalnym stopniu.
3. Wskazuje się, że w przypadku eliminacji w budynku mieszkalnym lub niemieszkalnym istniejącego źródła ciepła wielkość instalacji fotowoltaicznej może być dobrana z uwzględnieniem zapotrzebowania wykonywanej w ramach projektu instalacji pomp ciepła na energię elektryczną.
4. Jeżeli uczestnikiem projektu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą lub rolniczą, to wsparcie (dofinansowanie) udzielane jest w formie pomocy de minimis. W takim wypadku w dniu złożenia deklaracji, pracownik Urzędu zweryfikuje wysokości dotychczas otrzymanej pomocy de minimis (np. w formie wydruku aktualnych informacji z Systemu Udostępniania Danych o Pomocy Publicznej SUDOP Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, dostępnego pod adresem internetowym: sudop.uokik.gov.pl). W przypadku przekroczenia przez Uczestnika Projektu limitu przysługującej mu pomocy de minimis, osoba taka zostanie wykluczona z udziału w Projekcie.
5. W przypadku, gdy w projekcie wezmą udział mieszkańcy prowadzący działalność rolniczą lub gospodarczą na terenie gospodarstwa domowego, przekazanie instalacji OZE do użytkowania dla Uczestnika projektu będzie się wiązało z udzieleniem przez Gminę pomocy de minimis. Zwymiarowana moc instalacji OZE powinna uwzględniać wyłącznie potrzeby bytowe gospodarstwa domowego, nie może dotyczyć zużycia energii na potrzeby działalności rolniczej lub na cele gospodarcze. Odbiorca końcowy zobowiązany jest zapewnić rozdzielność w kwestii zużycia energii na cele bytowe oraz na potrzeby prowadzonej działalności.
6. Zasadą jest instalacja paneli fotowoltaicznych na dachach budynków mieszkalnych/niemieszkalnych lub gruncie. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę Analizy możliwości budowy instalacji OZE, upoważnionego przez Gminę, braku możliwości zainstalowania paneli fotowoltaicznych na dachu budynku mieszkalnego lub przymocowania go do ściany tego budynku, panele fotowoltaiczne mogą być zainstalowane na wolnostojącej konstrukcji wybudowanej na nieruchomości Uczestnikiem Projektu nieopodal budynku mieszkalnego lub na dachu budynku niemieszkalnego.
7. W przypadku wnioskowania o dofinansowanie zakupu pompy ciepła, mieszkaniowiec powinien, przed zakończeniem projektu, zlikwidować dotychczasowe źródło ciepła zasilane paliwem konwencjonalnym (warunek ten nie dotyczy pieców klasy piątej oraz pieców gazowych i olejowych). Przedmiotowy wymóg podyktowany jest wsparciem realizacji uchwały antysmogowej, zgodnie z którą kotły zainstalowane przed wejściem w życie uchwał antysmogowych i niespełniające ich wymagań muszą zostać wyłączone z eksploatacji w 2 etapach:
 - a) do 1 stycznia 2024 roku – w przypadku kotłów bezklasowych,
 - b) do 1 stycznia 2028 roku – w przypadku kotłów spełniających wymagania dla klasy 3 lub 4 według normy PN-EN 303-5:2012,
 - c) kotły klasy 5, zainstalowane przed wejściem w życie uchwał, będą mogły być użytkowane dożywotnio.
8. Wykonanie Instalacji nie jest możliwe na budynkach nowobudowanych (tj. budynkach mieszkalnych będących w trakcie budowy).

§ 11

Informacja o podstawowych ryzykach

1. Proces przygotowania i wdrażania Projektu wiąże się z następującymi podstawowymi ryzykami:
 - 1) nie otrzymania przez Gminę dofinansowania ze środków Funduszy Europejskich dla Wielkopolski na lata 2021-2027. W takim przypadku projekt nie będzie realizowany.
 - 2) konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych i/lub przeróbek budynku. Może zaistnieć na etapie wdrażania Projektu, w przypadku gdy stwierdzona zostanie konieczność wykonania dodatkowych robót budowlanych i/lub przeróbek w budynku, niezbędnych do montażu lub prawidłowego funkcjonowania instalacji OZE, w takim przypadku koszty wszystkich robót dodatkowych są kosztem własnym Uczestnika Projektu,
 - 3) długiego okresu związania warunkami umowy o udział w Projekcie. Ryzyko to może ujawnić się np.: w chwili konieczności zbycia nieruchomości. Wówczas sprzedający nieruchomość musi zapewnić przejęcie przez nabywcę nieruchomości praw i obowiązków wynikających z umowy o udział w Projekcie. Obejmuje ono również np.: brak możliwości przeróbek lub demontażu instalacji OZE w tym okresie, oraz demontażu paneli fotowoltaicznych/solarnych i przeznaczenia powierzchni dachu na inne cele,



- 4) w przypadku nie uzyskania dofinansowania koszty analizy będą kosztami, które mieszkańcy poniosą i nie zostaną im zwrócone.
2. Okoliczności wymienione w ust. 1 stanowią jedynie podstawowe ryzyka i nie wyczerpują katalogu sytuacji, które mogą pojawić się w okresie wdrażania Projektu i okresie zachowania jego trwałości.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Warunkiem przystąpienia do wykonania instalacji odnawialnych źródeł energii w budynku zgłoszonym przez mieszkańca jest wypełnienie warunków określonych w §3 regulaminu, włącznie z wpłatą pełnej kwoty z tytułu uczestnictwa w projekcie.
2. W przypadku wprowadzenia przez Instytucję Zarządzającą zmian w dokumentach programowych regulamin może ulec zmianie – w szczególności w zakresie zasad kwalifikowalności wydatków lub zmiany przepisów prawa mających zastosowanie do projektu.
3. Korespondencja pomiędzy Urzędem a Uczestnikiem Projektu i odwrotnie wymieniana będzie listem poleconym.
4. Warunkiem przystąpienia do wykonania Instalacji na budynku mieszkalnym/lub niemieszkalnym Uczestnika Projektu jest wypełnienie wszystkich warunków uczestnictwa w Projekcie, włącznie z wpłatą pełnej kwoty z tytułu uczestnictwa Mieszkańca w Projekcie.
5. Uczestnicy Projektu nie mają prawa do wysuwania roszczeń w stosunku do Gminy w przypadku, gdy realizacja Projektu nie dojdzie do skutku z powodu nieuzyskania przez Gminę dofinansowania w ramach Funduszy Europejskich dla Wielkopolski na lata 2021-2027.
6. W sprawach nieuregulowanych w regulaminie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz postanowienia Umowy.
7. Gmina zastrzega sobie prawo do wnoszenia zmian w regulaminie w trakcie trwania projektu.