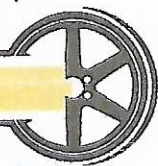


ADAM GŁOGOWSKI

CERTYFIKOWANY RZECZOZNAWCA
SAMOCHODOWY

RS 001831



+ 48 691 - 755 - 634

rzeczoznawca.glogowski@gmail.com

Chylin 84, 62-710 Władysławów

OPINIA TECHNICZNA Nr. 01/08/2025 Z DNIA: 20 sierpnia 2025 r.

DANE IDENTYFIKACYJNE:	Przedmiot: Neoplan N2216 SHD Nr nadwozia: WAGP21ZZ55T006351 Rok produkcji: 2005
ZLECENIODAWCA:	1. Gmina Wilczyn, ul. Strzełińska 12D, 62-550 Wilczyn, NIP: 665-27-41-530 2. Centrum Usług Wspólnych Gminy Wilczyn, ul. Strzełińska 12D, 62-550 Wilczyn, NIP: 665-30-05-069
ZADANIE:	OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ PRZEDMIOTU
WARTOŚĆ RYNKOWA PRZEDMIOTU:	161.443,00 PLN (bez podatku VAT)

I. CEL I PRZEZNACZENIE:

Określenie wartości rynkowej pojazdu.

II. WARUNKI BADANIA:

Oględziny pojazdu przeprowadzono w dniu 01.08.2025 r., na terenie posesji prywatnej ul. Strzebińska 12D, 62-550 Wilczyn.

III. DANE TECHNICZNO-IDENTYFIKACYJNE:

Dane identyfikacyjne:

Nazwa:	Autobus
Producent:	Neoplan
Typ/model:	N2216 SHD
Nr nadwozia:	WAGP21ZZ55T006351
Przebieg [km]:	957527
Rok produkcji:	2005
Data pierwszej rejestracji:	14.03.2005

Podstawowe dane techniczno-identyfikacyjne wg producenta:

Masa własna [kg]:	13500
Dopuszczalna ładowność [kg]:	4500
Dopuszczalna masa całkowita [kg]:	18000
Silnik:	Diesel/ZS
Pojemność silnika [cm ³]	11967
Moc silnika [kW]:	301
Norma emisji spalin:	Euro IV
Liczba miejsc:	51
Skrzynia biegów:	Manualna
Rodzaj napędu:	RWD
Wypożażenie zewnętrzne:	- oświetlenie tylne LED; - lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie; - kołpaki kół aluminiowe; - zderzaki w kolorze nadwozia; - szyby boczne przyciemnione; - światła pozycyjne boczne.

Wypożaenie wewnętrzne:	- elektrycznie sterowana szyba przednia po stronie kierowcy; - podgrzewane lusterka boczne; - podłokietniki na fotelach; - telewizory w przestrzeni pasażerskiej; - retarder; - tempomat; - ogrzewanie postojowe; - CB radio; - klimatyzacja; - fotel kierowcy pneumatyczny; - toaleta; - pomieszczenie sypialne dla kierowcy.
--------------------------------------	---

Dane identyfikacyjne pojazdu odczytano bezpośrednio z pojazdu. Numer identyfikacyjny (VIN) jest zgodny z oznaczeniami na tabliczce znamionowej oraz danymi zawartymi w dowodzie rejestracyjnym. Parametry techniczne pojazdu określono na podstawie informacji zawartych w Polskim dowodzie rejestracyjnym o nr. **BAR 4502053**, przedłożonym przez Zleceniodawcę. Nie udostępniono specyfikacji wyposażenia fabrycznego pojazdu, w związku z powyższym zakres wyposażenia ustalono na podstawie oględzin organoleptycznych.

Pojazd zweryfikowany w bazie danych historiapojazdu.gov.pl

IV. INFORMACJE DOTYCZĄCE STANU TECHNICZNEGO:

Podczas oględzin uruchomiono silnik pojazdu oraz przeprowadzono próbę ruchową w warunkach parkingowych, obejmującą jazdę do przodu i do tyłu. Wszystkie podstawowe funkcje pojazdu działały prawidłowo – nie stwierdzono nieprawidłowości. Ze względu na brak zamontowanego pasa napędowego sprężarki klimatyzacji nie było możliwe zweryfikowanie sprawności układu klimatyzacji. Istnieje ryzyko wystąpienia usterek w jej działaniu. Następnie dokonano oceny stanu zewnętrznego oraz wewnętrznego pojazdu. Stan ten oceniono jako dobry, adekwatny do dotychczasowego sposobu eksploatacji.

Stwierdzono typowe uszkodzenia eksploatacyjne, obejmujące m.in. zarysowania, odpryski lakieru oraz ogniska korozji. Stan uszkodzeń udokumentowano fotograficznie i przedstawiono w niniejszej opinii.

Dokonano pomiaru grubości powłoki lakierowej, uzyskując wartości w zakresie od 140 µm do 1550 µm, co wskazuje na wcześniejsze przeprowadzenie napraw blacharsko-lakierniczych na elementach obłachowania pojazdu.

Stan ogumienia:

- Oś I	L: JINYU JF518	295/80 R22.5 152/149M	4,6 mm
	P: JINYU JF518	295/80 R22.5 152/149M	4,8 mm
- Oś II	LZ: JINYU JF518	295/80 R22.5 152/149M	4,2 mm
	LW: JINYU JF518	295/80 R22.5 152/149M	5,0 mm
	PZ: JINYU JF518	295/80 R22.5 152/149M	4,4 mm
	PW: JINYU JF518	295/80 R22.5 152/149M	4,9 mm



Ogólna ocena stanu technicznego przedmiotu – Dobra

V. PODSTAWA WYCENY

W bazie danych komputerowego systemu INFO-EKSPERT nie występują ceny pojazdu bazowego, w związku z powyższym wyceniono pojazd w oparciu o metodę porównawczą korzystając z aukcji pojazdów o zbliżonych parametrach i stanie technicznym. Metodę tę wybrano ze względu na fakt, że na rynku określono pewną liczbę notowań pojazdów o porównywalnym stopniu podobieństwa, co pozwala określić uśredniony zakres wartości przedmiotów wyceny. W tej metodzie szacowanie ruchomości odbywa się poprzez realizację procedury porównania pojazdu wycenianego z podobnymi o znanych notowaniach lub cenach transakcyjnych z uwzględnieniem cech fizycznych, środowiskowych i ekonomicznych.

Podstawą działań w wyżej wymienionym celu jest:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- ustalenia dotyczące eksploatacji (warunki, czas),
- ustalenia dotyczące rynku pierwotnego.

Ze względu na fakt, że ruchomości nie były identyczne, użycie tej metody wymaga stosowania korekt i poprawek w celu wyeliminowania lub złagodzenia występujących różnic.

Do porównań zostaną wykorzystane wartości porównywalnych środków technicznych zidentyfikowane bezpośrednio na rynku wtórnym. Podstawą porównania są przedmioty, których oferty dostępne są m.in. na stronie internetowej portalu ofertowego bushandel.pl.

Wartość rynkowa - jest definiowana jako ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku. Powyższa wartość uwzględnia między innymi wytwórcę, kompletność, stan techniczny, nowoczesność konstrukcji i wiek ruchomości, okres i sposób eksploatacji, a także warunki popytu i podaży odzwierciedlone ofertami, poszczególnych pozycji wyceny, na rynku pierwotnym lub wtórnym.

Wartość rynkowa dla wymuszonej sprzedaży - zostaje określona jako wartość upłynnienia przy uwzględnieniu, że istnieją ograniczenia sprzedaży ze względu na limit czasowy lub występują inne ograniczenia sfinalizowania transakcji, które nie mogą być uznane za wystarczające lub rozsądne okresy marketingu lub wynegocjowania ceny sprzedaży.

VI. INFORMACJE RYNKOWE:

Cena sprzedaży używanych pojazdów tego typu zależy od parametrów, wyposażenia, stanu i wieku.

W związku z powyższym wycena została wykonana metodą porównawczą.

RS 001831
ADAM GŁOGOWSKI
RZECZOZNAWCA SAMOCHODOWY
Certyfikat CCM PLMOT nr: PL/CCM/2023/17

VII. PRODECURA WYCENY:

Nazwa	Neoplan N2216 SHD Tourliner	Neoplan N2216 SHD Tourliner	Neoplan N2216 Tourliner
Cena ofertowa [netto]	199000 PLN	185000 PLN	175000 PLN
Rok produkcji	2008	2008	2006
Przebieg [km]	606439	605786	940688
Stan wizualny	Bardzo Dobry	Dobry	Dobry
Rodzaj skrzyni biegów	Automatyczna	Manualna	Manualna
Norma emisji spalin	Euro V	Euro V	Euro IV
Źródło	https://www.bushandel.pl/?page=list_offer&so[t]=6&so[mr][6]=0&so[mr][6]=44&so[m][6]=2216&so[s t][6]=0&so[s 1]=&so[wrs 1]=&so[s 2]=&so[wrs 2]=&cur[6]=PLN&so[p 1][6]=&so[wrp 1][6]=&so[p 2][6]=&so[wrp 2][6]=&so[pe 1][6]=&so[wrpe 1][6]=&so[pe 2][6]=&so[wrpe 2][6]=&so[pu 1][6]=&so[wrpu 1][6]=&so[pu 2][6]=&so[wp 2][6]=&so[y 1][6]=&so[y 2][6]=&so[gt][6]=0&so[ctrl][6]=&so[prv][6][pl]=&so[on]=&x=60&y=17&more=2131810	https://www.bushandel.pl/?page=list_offer&so[t]=6&so[mr][6]=0&so[mr][6]=44&so[m][6]=2216&so[s t][6]=0&so[s 1]=&so[wrs 1]=&so[s 2]=&so[wrs 2]=&cur[6]=PLN&so[p 1][6]=&so[wrp 1][6]=&so[p 2][6]=&so[wrp 2][6]=&so[pe 1][6]=&so[wrpe 1][6]=&so[pe 2][6]=&so[wrpe 2][6]=&so[pu 1][6]=&so[wrpu 1][6]=&so[pu 2][6]=&so[wp 2][6]=&so[y 1][6]=&so[y 2][6]=&so[gt][6]=0&so[ctrl][6]=&so[prv][6][pl]=&so[on]=&x=60&y=17&more=2130095	https://www.bushandel.pl/?page=list_offer&so[t]=6&so[mr][6]=0&so[mr][6]=44&so[m][6]=2216&so[s t][6]=0&so[s 1]=&so[wrs 1]=&so[s 2]=&so[wrs 2]=&cur[6]=PLN&so[p 1][6]=&so[wrp 1][6]=&so[p 2][6]=&so[wrp 2][6]=&so[pe 1][6]=&so[wrpe 1][6]=&so[pe 2][6]=&so[wrpe 2][6]=&so[pu 1][6]=&so[wrpu 1][6]=&so[pu 2][6]=&so[wp 2][6]=&so[y 1][6]=&so[y 2][6]=&so[gt][6]=0&so[ctrl][6]=&so[prv][6][pl]=&so[on]=&x=60&y=17&more=2114376

VIII. IDENTYFIKACJA CECH PORÓWNAWCZYCH:

Waga korekt

Lp.	Rodzaje korekty	Rodzaje cech	Waga korekty
1.	Rok produkcji	2006-2008	15%
2.	Przebieg [km]	605786-940688	50%
3.	Stan wizualny	Dobry/ Bardzo dobry	15%
4.	Rodzaj skrzyni biegów	Manualna/ Automatyczna	10%
5.	Norma emisji spalin	Euro IV/Euro V	10%

Zakres kwotowy poprawek: 199000-175000 = 24000 PLN

Obliczenie wartości pojazdu metodą porównawczą

Lp.	Nazwa cechy	Opis cech	Neoplan N2216 SHD Tourliner		Neoplan N2216 SHD Tourliner		Neoplan N2216 Tourliner	
1.	Cena	PLN	199000 PLN		185000 PLN		175000 PLN	
2.	Rok produkcji	2005	2008	-22,5%	2008	-22,5%	2006	-7,5%
3.	Przebieg [km]	957527	606439	-52,42%	605786	-52,51%	940688	-2,51%
4.	Stan wizualny	Dobry	Bardzo dobry	-15%	Dobry	0%	Dobry	0
5.	Rodzaj skrzyni biegów	Manualna	Automatyczna	-10%	Manualna	0%	Manualna	0
6.	Norma emisji spalin	Euro IV	Euro V	-10%	Euro V	-10%	Euro IV	0
7.	Suma poprawek			109,92%		-85%		-10%
8.	Cena skorygowana		199000-1,0992-24000=172619		185000-0,85-24000=164600		175000-0,10-24000=172600	
9.	Cena średnia skorygowana	169940						

Przyjęte do wyceny ceny przedmiotów porównawczych to ceny ofertowe, które są ok. 5% wyższe od cen transakcyjnych w związku z powyższym indywidualna wartość rynkowa przedmiotu wyceny, określona w podejściu porównawczym, przy założeniach jak wyżej wynosi:

169940 · 0,95 = 161.443,00 zł (bez podatku VAT)

Wartość rynkowa: 161.443,00 zł (bez podatku VAT)

RS 001831
ADAM GŁOGOWSKI
 RZECZOZNAWCA SAMOCHODÓW
 Certyfikat CCM PLMOT nr: PL/CCM/2023/17

IX. ZASTRZEŻENIA OGRANICZAJĄCE:

1. Niniejsza opinia nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu opinii ani gwarancją niezawodności jego zespołów i podzespołów, została sporządzona wyłącznie na podstawie oględzin przedmiotu opinii i dokumentów w warunkach istniejących na miejscu wykonania oględzin.
2. Niniejsza opinia została sporządzona na podstawie wyników oględzin przedmiotu opinii w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
3. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności badanego przedmiotu opinii lub elementów, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych. Nie badano ponadto poprawności i sposobu zainstalowania tabliczki znamionowej i numerów identyfikacyjnych przedmiotu opinii oraz nie weryfikowano prawdziwości danych tam podanych.
4. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji. W szczególności opinia nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu opiniowanego przedmiotu przy jego zakupie.
5. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
6. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne), uszkodzenia oraz braki powstałe po przeprowadzonych oględzinach oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu opinii, a także za skutki wykorzystania samej opinii.
7. Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za wady opinii powstałe z przyjęcia za podstawę informacji od użytkownika lub zlecającego o stanie przedmiotu opinii lub dokumentów z nim związanych, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie tego stanu rzeczywistego było przez wykonawcę wyceny niemożliwe lub znacznie utrudnione.

Na tym opinię zakończono.

Podpis i pieczęć rzeczoznawcy

RS 001831 | **ADAM GŁOGOWSKI**
RZECZOZNAWCA SAMOCHODOWY
Głogowski A
Certyfikat CCM PLMOT nr: PL/CCM/2023/17

Dokumentacja fotograficzna poniżej.



Fot. 1



Fot. 2



Fot. 3



Fot. 4



Fot. 5



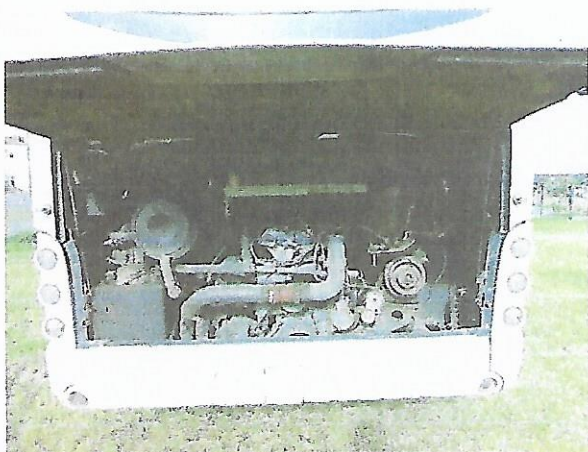
Fot. 6



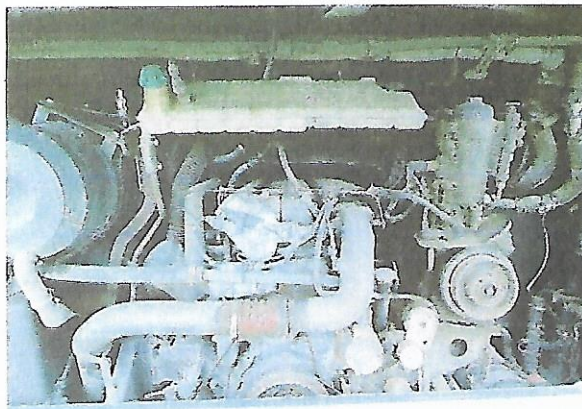
Fot. 7



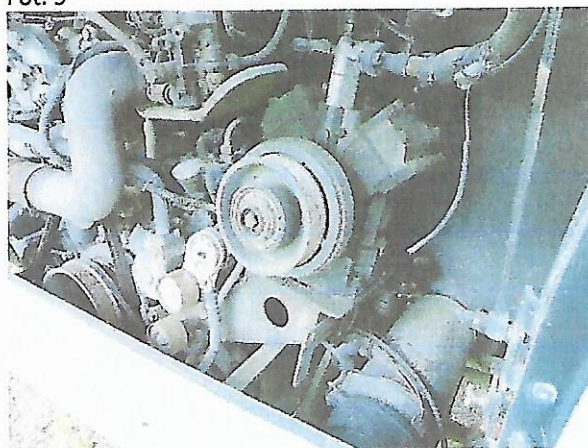
Fot. 8



Fot. 9



Fot. 10



Fot. 11



Fot. 12



Fot. 13



Fot. 14



Fot. 15



Fot. 16

RS 001831

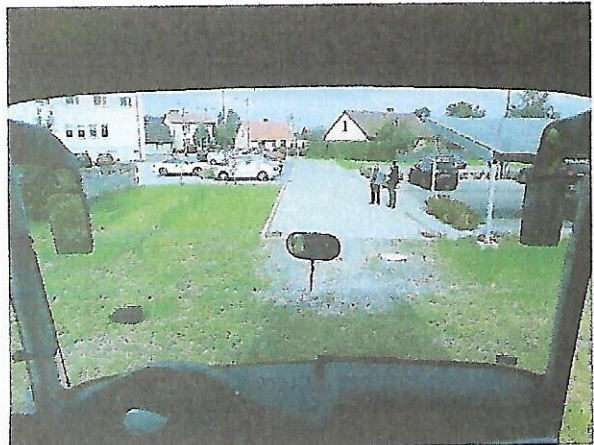
ADAM GŁOGOWSKI
RZECZOZNAWCA SAMOCHODÓW

Głogowski A.
Certyfikat CCM PLMOT nr: PL/CCM/200

Sh



Fot. 17



Fot. 18



Fot. 19



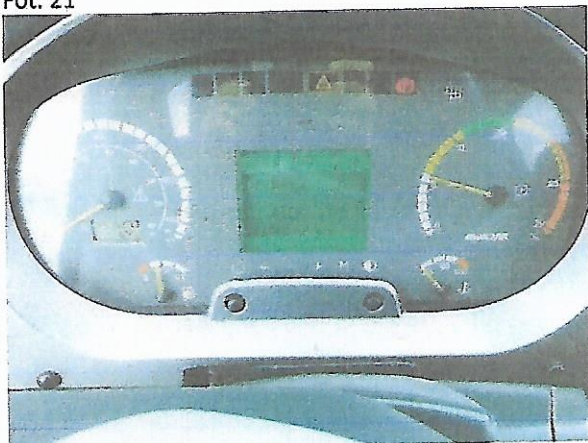
Fot. 20



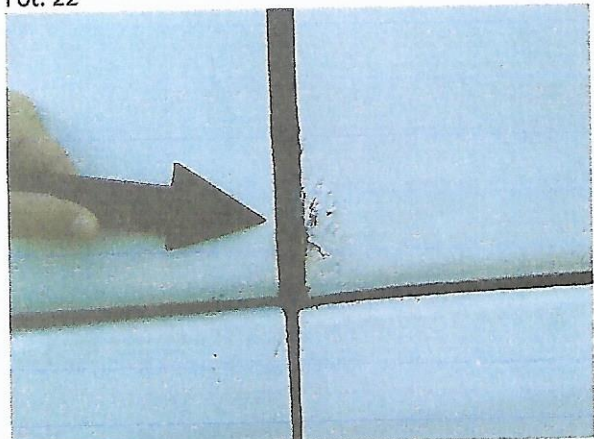
Fot. 21



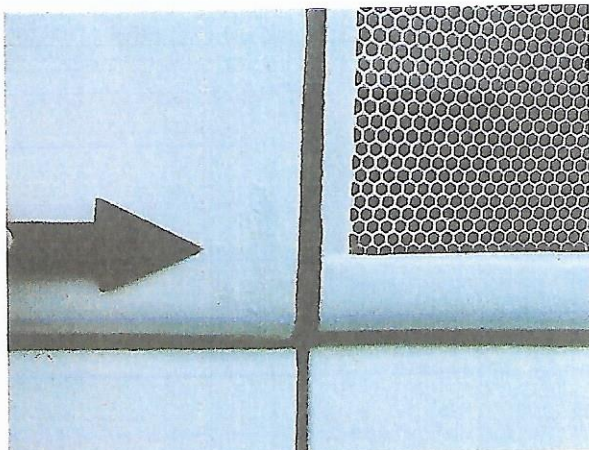
Fot. 22



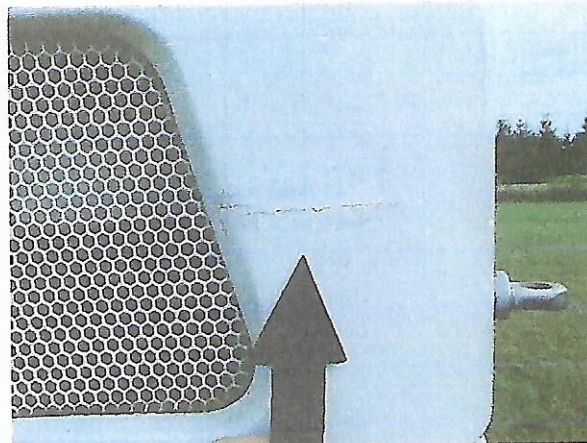
Fot. 23



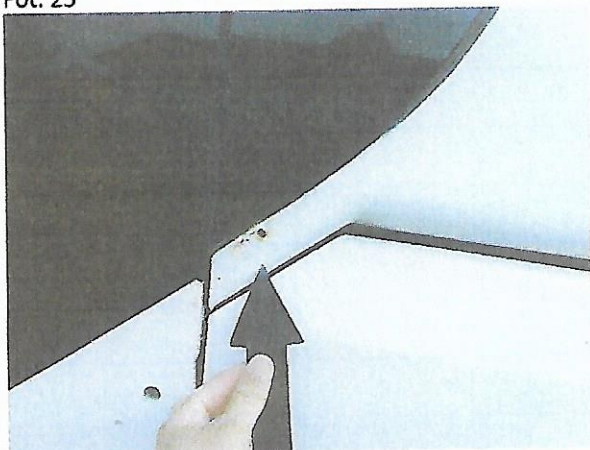
Fot. 24



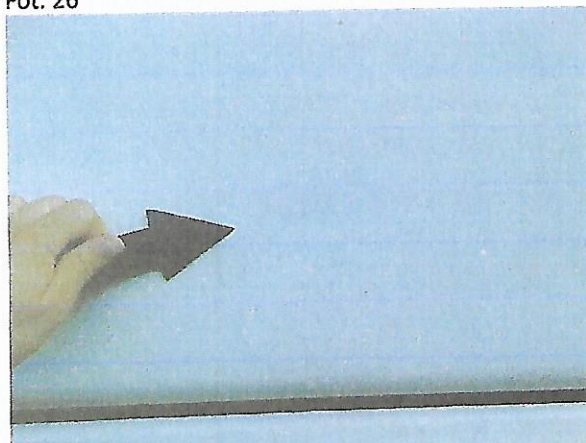
Fot. 25



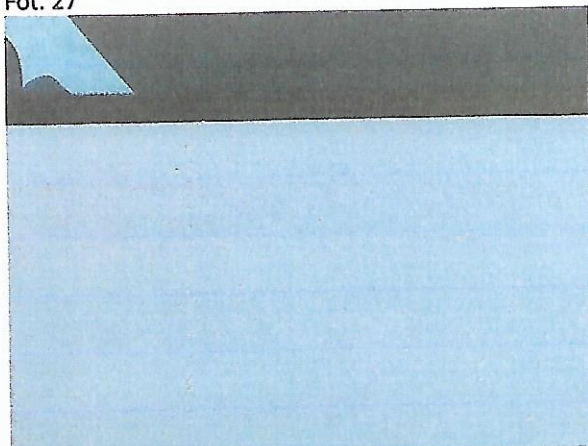
Fot. 26



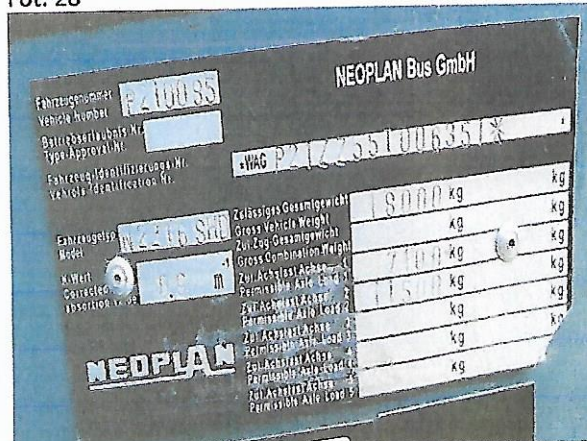
Fot. 27



Fot. 28



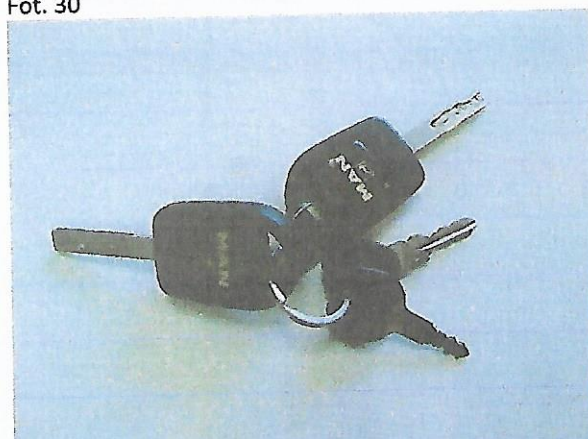
Fot. 29



Fot. 30



Fot. 31



Fot. 32