

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Wójt Gminy Wilczyn podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wilczyn przeznaczonych do oddania w najem.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru		Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Stawka czynszu w zł/m ² netto	Termin zagospodarowania nieruchomości (okres umowy najmu)	Cena wywoławcza czynszu najmu brutto w zł/m-c	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do najmu
	Nr KW	Położenie								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	KN1N/00006246/2	Wilczyn, ul. Konińska 4, działka ozn. nr ew. 484, obr. Wilczyn	66,71	lokal użytkowy położony na parterze budynku przy ul. Konińskiej 4 w Wilczynie na działce ozn. nr ew. 484, obręb Wilczyn	Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gm. Wilczyn. W oparciu o ustalenia uchwały Rady Gminy Wilczyn nr XXXVIII/252/2017 z dnia 30.11.2017 r. w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Wilczyn na lata 2017-2023 wpisano, że przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na terenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Lokal zostanie wynajęty z przeznaczeniem na działalność produkcyjno - handlowo - usługową	15,90 zł/m ²	5 lat	1276,60 zł/m-c	do 10-go każdego miesiąca	Nieruchomość zostanie wynajęta w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy

1. Stawka czynszu będzie podlegała waloryzacji raz w roku o wskaźnik inflacji, w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Zwaloryzowany czynsz obowiązywać będzie od następnego miesiąca po opublikowaniu wskaźnika.
2. Niezależnie od czynszu Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz innych opłat związanych z utrzymaniem przedmiotu najmu.
3. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 06.02.2024 r. do 26.02.2024 r. poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wilczyn, umieszczenie na stronie internetowej www.wilczyn.pl, umieszczenie informacji o wywieszeniu tego wykazu w prasie lokalnej.
4. Informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Gminy Wilczyn, biuro nr 1 lub telefonicznie pod nr 63 2683032 wew. 25. Wilczyn, dnia 06.02.2024 r.

Wójt Gminy Wilczyn
/-/ Grzegorz Skowroński