

RAPORT Z KONSULTACJI PROJEKTU UCHWAŁY

Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy i Miasta Lwówek Śląski

Na podstawie art. 6 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 278) oraz uchwały Nr XXXII/259/05 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie: ustalenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy i Miasta Lwówek Śląski przeprowadzono konsultacje projektu uchwały Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na obszarze Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

Konsultacje społeczne były prowadzone w okresie **od 5 listopada 2024 r. do 12 grudnia 2024 r.** w następujących formach:

1. W formie pisemnej poprzez „Formularz uwag”, który był udostępniony do pobrania:

- w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy i Miasta Lwówek Śląski (www.biplwowekslaski.pl) w zakładce: Konsultacje społeczne w sprawie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.
- na portalu informacyjnym Gminy i Miasta Lwówek Śląski (www.lwowekslaski.pl) w zakładce: Konsultacje społeczne w sprawie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji lub
- w Biurze Podawczym Urzędu Gminy i Miasta Lwówek Śląski, al. Wojska Polskiego 25A, 59-600 Lwówek Śląski

oraz który można było złożyć wypełniony „Formularz uwag” wraz z klauzulą RODO w następujący sposób:

- a) przesłać w formie plików tekstowych DOC/DOCX lub PDF na adres mailowy: sekretariat@lwowekslaski.pl lub za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej Urzędu Miasta i Gminy Lwówek Śląski, na adres skrytki: /f8rsap4525/skrytka (w tytule wpisać „Konsultacje obszar zdegradowany”)
- b) przesłać pocztą tradycyjną na adres: al. Wojska Polskiego 25A, 59-600 Lwówek Śląski (z dopiskiem „Konsultacje obszar zdegradowany”, decyduje data wpływu do Urzędu)
- c) dostarczyć do Biura Podawczego Urzędu Gminy i Miasta Lwówek Śląski, al. Wojska Polskiego 25A, 59-600 Lwówek Śląski.

2. Podczas debaty dla grup przedstawicielskich (organizacji pozarządowych, grup senioralnych), która odbyła się w dniu **20.11.2024 r. o godz. 13³⁰** w Sali Konferencyjnej w Urzędzie Gminy i Miasta Lwówek Śląski (p.107).

3. Podczas spotkania otwartego, które odbyło się w dniu **20.11.2024 r. o godz. 15³⁰** w Sali Konferencyjnej w Urzędzie Gminy i Miasta Lwówek Śląski (p.107).

4. Poprzez ankietę internetową dotyczącą obszaru zdegradowanego i rewitalizacji, która była dostępna na portalu informacyjnym Gminy i Miasta Lwówek Śląski (www.lwowekslaski.pl), w zakładce: Konsultacje społeczne w sprawie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

PODSUMOWANIE UWAG:

W postaci elektronicznej poprzez „Formularz uwag” nie zgłoszono żadnej uwagi, w wersji papierowej zgłoszono jedną uwagę przez osobę prywatną. Wskazanej uwagi nie uwzględniono – treść uwagi wraz z uzasadnieniem przedstawiono w tabeli poniżej.

L. p	TREŚĆ ZGŁOSZONEJ UWAGI do projektu uchwały Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i rewitalizacji na terenie Gminy i Miasta Lwówek Śląski:	UZASADNIENIE
1	Diagnoza dotyczyła miasta Lwówek Śląski oraz 28 sołectw. Na 28 sołectw tylko 9 zakwalifikowano jako obszary zdegradowane, co może świadczyć o niedostatecznej analizie problemów W pozostałych miejscowościach. Analiza oparta wyłącznie na danych dostarczonych przez instytucje publiczne, takie jak policja, powiatowy urząd pracy czy jednostki gminy, mogą nie odzwierciedlać pełnej sytuacji społeczno-ekonomicznej w poszczególnych miejscowościach. Dane o zameldowaniu nie oddają faktycznego zamieszkania (przebywania danego podmiotu z zamiarem stałego bądź czasowego pobytu). Niski poziom rejestracji w Powiatowym Urzędzie Pracy lub brak korzystania z pomocy udzielanej przez Miejsko Gminy Ośrodek Pomocy Społecznej nie świadczy w sposób kategoriyczny o dobrej sytuacji mieszkańców. Istotną przyczyną uniemożliwiającą kontakt z publicznymi, czy też prywatnymi, instytucjami stanowi choćby wykluczenie komunikacyjne, brak wiedzy lub minimalne przekroczenie progów dochodowych czasami nawet o wartość rzędu 1,00 zł, co już, i to w bardzo brutalny sposób, dyskwalifikuje osobę o niskim statusie materialnym do otrzymania przez nią jakichkolwiek świadczeń pomocowych. Udział mieszkańców w planowaniu procesu rewitalizacji nie powinien zostać sprowadzony jedynie do informacji na stronie Internetowej. Gminy. Brak konsultacji z mieszkańcami, sołtysami lokalnymi liderami powoduje niedoszacowanie lub przeoczenie istotnych problemów, Podkreślić wypada, że w toku samorządowych kampanii wyborczych, większość kandydatów skutecznie potrafiła dotrzeć do szerszej grupy mieszkańców. Kolejnym ważnym aspektem są powody migracji, która ukazuje trendy odpływu młodych mieszkańców do większych ośrodków, co wskazuje na konieczność zwiększenia atrakcyjności wiejskich miejscowości położonych na terenie Gminy. Sołectwo Gaszów to wieś o coraz mniejszej liczbie mieszkańców, nie posiadająca oświetlenia ulicznego, sieci gazowej, a nawet kanalizacyjnej. Główna droga gminna w tej wsi jest, w pojęciu kolokwialnym, po prostu fatalna. W sołectwie tym nie ma nawet pocztowej skrzynki nadawczej, czy też jakiegokolwiek punktu handlowego, a w szczególności spożywczego. Wieś jest całkowicie wykluczona komunikacyjnie, do tego leży przy rzadko uczęszczanej drodze powiatowej. Gaszów sąsiaduje blisko 7. sołectwami Skała Żerkowice. Miejscowości te zostały ujęte jako obszary zdegradowane. Z niezrozumiałych względów pominięto zaś sołectwo Gaszów, które charakteryzuje się co najmniej bardzo podobnymi problemami, a nawet, W części przypadków, problemami o większym negatywnym nasileniu, jak choćby Ilość	Ustawa o rewitalizacji z dnia 15 października 2016 roku w art. 9 ust. 1 wskazuje, iż (...) Obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych (...) dopiero na wyznaczonym obszarze zdegradowanym można wyznaczyć obszar rewitalizacji. Zapis ten jednoznacznie określa, iż degradacja społeczna jest podstawowym czynnikiem wyznaczającym czy dana jednostka analityczna (w tym wypadku miejscowość) może zostać uznana za zdegradowaną i ewentualnie później włączona w obszar rewitalizacji. Pozostałe czynniki (ważne dla życia mieszkańców), jak stan infrastruktury, wykluczenia komunikacyjnego nie są czynnikami, które zgodnie z ustawą mają determinować czy dany obszar uznać za zdegradowany. W związku z powyższym przeanalizowano dane statyczne dotyczące sytuacji społecznej na terenie gminy dotyczącej bezrobocia, korzystania z pomocy społecznej, uczestnictwa w życiu społecznym, sytuacji demograficznej (w sumie 8 porównywalnych dla całej gminy wskaźników). To pozwoliło wskazać te miejscowości, gdzie takie wskaźniki przekraczają średnią gminną oraz występuje ich kumulacja (tj. jest ich więcej niż połowa). Miejscowość Gaszów posiada tylko 3 wskaźniki przekraczające średnią gminną, co nie kwalifikuje go jako jednostkę z kumulacją zjawisk społecznych i w związku z tym nie spełnia zapisu art. 9.1 ustawy o rewitalizacji. Proces konsultacji społecznych uchwały dot. wyznaczania obszaru zdegradowanego i rewitalizacji został przeprowadzony zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji (art. 6). Należy zwrócić również uwagę, iż przedmiotowa uchwała nie wyznacza jakichkolwiek zadań lub przedsięwzięć rewitalizacyjnych, gdyż nie dotyczy opracowania programu. Aby go opracować Rada Miejska musi na początek podjąć uchwałę o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i rewitalizacji na terenie gminy, a dopiero w drugiej kolejności przyjąć uchwałę o przystąpieniu do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji zgodnie z przepisami ustawy o rewitalizacji.

nieekologicznych pieców grzewczych (tzw. „kopciuchy”). Dane statystyczne, nie zostały przy tym uzupełnione o tzw. wiedzę terenową”. Urząd Miasta i Gminy w żaden bowiem sposób nie przeprowadził jakiegokolwiek wizji rozmów z aktualnymi mieszkańcami Gaszowa, ale koniecznie tam zameldowanymi. Nie zapoznano się tym samym z praktycznymi i realnymi problemami tych ludzi. Nie wysłuchano również ich ewentualnych propozycji. co do rozwoju wsi oraz całej Gminy. Co więcej, nawet nie przeprowadzono, choćby krótkiego, spotkania w tym temacie, w gminnej świetlicy wiejskiej. Tym samym w żaden sposób nie można uznać, by przeprowadzono konsultacje społeczne w społeczne w rzetelny i wiarygodny. Włączenie sołectwa Gaszów do obszaru zdegradowanego ze względu na podobieństwa choćby do sąsiedniej Skały oraz naturalne powiązania między tymi miejscowościami, aż nadto przemawiają, że Gaszów powinien zostać uwzględniony w tym obszarze. Włączenie go do programu rewitalizacji pozwoli przecież także na lepszą integrację działań w regionie Żerkowice-Skała-Gaszów. Co istotne, program rewitalizacji jest jednym z narzędzi realizujących strategię rozwoju gminy, a planowane działania rewitalizacyjne, powinny wynikać ze strategii rozwoju Gminy. Rewitalizacja musi być więc spójna z długoterminowymi celami strategicznymi. Niezwykle ważne jest zatem uwzględnienie specyficznych potrzeb gminy oraz kontekstów lokalnych w obowiązującej przecież Strategii Rozwoju Gminy i Miasta Lwówek Śląski na lata 2016- 2023 z jednoczesnym jej wydłużeniem do roku 2029”. Kierunki działań wpisane do strategii na obszarze wiejskim Gminy i Miasta Lwówek Śląski, przyjęte Uchwałą nr LXX/463/23 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 29 czerwca 2023 Jednocześnie wskazują o konieczności wpisania obszarów wiejskich do programu rewitalizacji. Miejscowości ujęte w tej Strategii, to m. In. Skała, Żerkowice, ale, co niezwykle Cele strategiczne dla obszarów wiejskich Gminy Lwówek Śląski odpowiadają więc wymogom z art. 9 ustawy o rewitalizacji w wyznaczeniu obszaru zdegradowanego: 1. Przebudowa dróg na obszarach wiejskich 2. Budowa dróg wewnętrznych dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych 3. Zapewnienie architektonicznej, dostępności 4. Rozwój sieci światłowodowej 5. Budowa i przebudowa obiektów sportowych 6. Modernizacja placów zabaw. 7. Tworzenie miejsc integracji międzypokoleniowej. 8. Renowacja zabytkowych obiektów 9. Przebudowa dróg i chodników na obszarach wiejskich 10. Budowa ścieżek rowerowych na terenie Gminy i Miasta Lwówek Śląski, Sobota, Bielanka Dłużec, Pieszków.	
--	--

	Wnoszę o uwzględnienie moich uwag w szczególności do umieszczenia miejscowości Gaszów W Gminnym Programie Rewitalizacji co umożliwi mieszkańcom także i tego sołectwa skutecznie realizować cele rozwoju lokalnego. Pominięcie wsi Gaszów spowoduje także niezgodność (wzajemną kolizję) dwóch wiążących prawnie dokumentów, a mianowicie, cytowanej wyżej, Strategii oraz, konsultowanego obecnie, Gminnego Programu Rewitalizacji.	
--	--	--

W trakcie debaty zgłoszono uwagi w postaci włączenia do obszaru rewitalizacji działek na których będzie można ewentualnie realizować działania rewitalizacyjne lub zostanie zachowana większa spójność przestrzenna obszaru rewitalizacji tj. ul. Kościelną i Szpitalną oraz działki nr 158, 159/13, 160, 162, 164, 203, 213/16, 223/1, 223/2, 224, 225/1, 225/4, 225/6, 225/7, 225/8, 226, 227, 228/1, 228/4, 228/5, 241/1, 241/11, 241/14, 241/15, 243/2, 244, 245, 246, 247, 248, 26/2, 282/4, 284, 436, 532/3, 552, 553, 556. Równocześnie zgłoszono uwagę dotyczącą zmiany §2 Uchwały Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy i Miasta Lwówek Śląski dotyczącą zmiany zapisu z obecnie brzmiącego „ustanawia się prawo pierwokupu na rzecz Gminy i Miasta Lwówek Śląski wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji” na nowy zapis „ustanawia się prawo pierwokupu na rzecz Gminy i Miasta Lwówek Śląski w zakresie niżej wymienionych nieruchomości:

1. 176/6 obręb 0001 Lwówek Śląski
2. 176/1 obręb 0001 Lwówek Śląski
3. 176/3 obręb 0001 Lwówek Śląski
4. 226 obręb 0001 Lwówek Śląski
5. 225/1 obręb 0001 Lwówek Śląski
6. 282/1 obręb 0001 Lwówek Śląski
7. 289 obręb 0001 Lwówek Śląski
8. 164 obręb 0001 Lwówek Śląski
9. 235/4 obręb 0001 Lwówek Śląski
10. 238 obręb 0001 Lwówek Śląski
11. 552 obręb 0001 Lwówek Śląski
12. 234/5 obręb 0001 Lwówek Śląski
13. 234/6 obręb 0001 Lwówek Śląski
14. 234/7 obręb 0001 Lwówek Śląski
15. 234/8 obręb 0001 Lwówek Śląski
16. 234/9 obręb 0001 Lwówek Śląski
17. 237/5 obręb 0001 Lwówek Śląski
18. 283/1 obręb 0001 Lwówek Śląski
19. 273/6 obręb 0001 Lwówek Śląski
20. 545 obręb 0001 Lwówek Śląski
21. 546 obręb 0001 Lwówek Śląski
22. 234/12 obręb 0001 Lwówek Śląski
23. 318/4 obręb 0002 Lwówek Śląski
24. 26/2 obręb 0003 Lwówek Śląski,”.

Wskazane uwagi zostały uwzględnione.

W trakcie spotkania otwartego nie zgłoszono uwag, rozmawiano o metodologii wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji, zasadach rewitalizacji. Uczestnicy spotkania dyskutowali czy do obszaru

rewitalizacji nie włączyć zdegradowanej wsi - Nagórze uzgodniono, że jak mieszkańcy miejscowości podejmą taką decyzję zostanie zgłoszony stosowany „Formularz uwag” w postaci elektronicznej lub papierowej.

Dedykowanej ankiety internetowej nikt nie wypełnił.

Z-ca Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski

/-/

Aleksander Fuławka