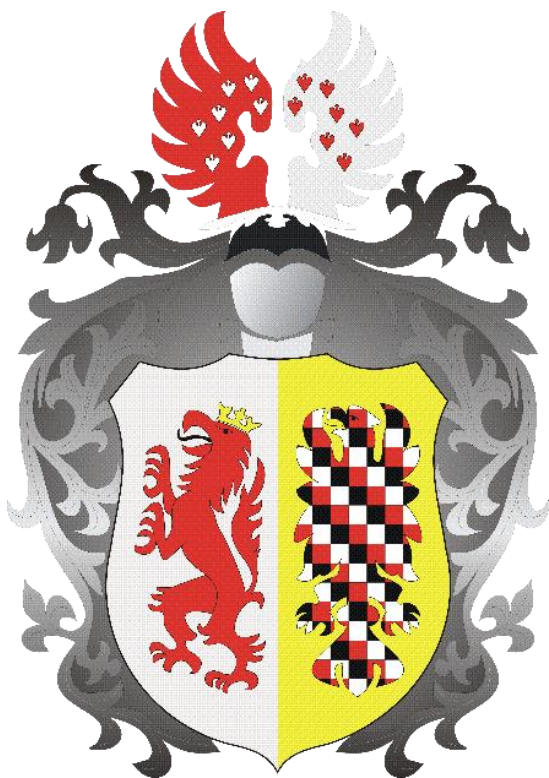




Gminny Program Rewitalizacji Gminy i Miasta Lwówek Śląski na lata 2025-2031

(projekt)

WSTĘP	3
I DIAGNOZA OBSZARU REWITALIZACJI	5
I.1 Identyfikacja obszaru zdegradowanego.....	5
II.2 Wyznaczenie obszaru rewitalizacji.....	7
II.3. Pogłębiona analiza obszaru rewitalizacji	10
II WIZJA OBSZARU REWITALIZACJI I SPOSOBY JEJ OSIĄGNIĘCIA	16
II.1 Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji	16
II.2 Cele i kierunki działań.....	17
II.3 Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne.....	18
II.4 Uzupełniające przedsięwzięcia rewitalizacyjne.....	22
II.5 Mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych .	33
II. 6 Ramy finansowe	37
III. SYSTEM WDRAŻANIA	39
III.1 Struktura zarządzania.....	39
III.2 System monitorowania i oceny.....	41
III.3 Zmiany w uchwałach	45
III.4 Specjalna strefa rewitalizacji.....	45
III.5 Rewitalizacja a planowanie i zagospodarowanie przestrzenne	45
III.6 Włączenie interesariuszy w proces rewitalizacji	46
IV. POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI	47
SPIS TABEL	51
SPIS RYSUNKÓW	51
Załącznik 1 – Mapa kierunków zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji	52

WSTĘP

Gminny Program Rewitalizacji Gminy i Miasta Lwówek Śląski na lata 2025-2031 wyznacza przedsięwzięcia rozwojowe na obszarze rewitalizacji określonym w Uchwale nr XIII/74/24 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 27 grudnia 2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy i Miasta Lwówek Śląski. Do prac nad dokumentem przystąpiono na podstawie uchwały XVI/84/25 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy i Miasta Lwówek Śląski na lata 2025-2031.

Gminny Program Rewitalizacji zawiera następujące elementy, wynikające wprost z ustawy o rewitalizacji:

- szczegółową diagnozę obszaru rewitalizacji obejmującą analizę negatywnych zjawisk oraz lokalnych potencjałów występujących na tym obszarze;
- opis powiązań gminnego programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi gminy, w tym strategią rozwoju gminy, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz strategią rozwiązywania problemów społecznych;
- opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji;
- cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań służące eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk;
- opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w szczególności o charakterze społecznym oraz gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym lub technicznym, w tym:
 - listę planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych wraz z ich opisami zawierającymi w odniesieniu do każdego przedsięwzięcia: nazwę i wskazanie podmiotów je realizujących, zakres realizowanych zadań, lokalizację, szacowaną wartość, prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji,
 - charakterystykę pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, realizujących kierunki działań;
- mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych;
- szacunkowe ramy finansowe gminnego programu rewitalizacji wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych;
- opis struktury zarządzania realizacją gminnego programu rewitalizacji, wskazanie kosztów tego zarządzania wraz z ramowym harmonogramem realizacji programu;
- system monitorowania i oceny gminnego programu rewitalizacji;
- określenie niezbędnych zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego;
- określenie niezbędnych zmian w uchwale dot. Komitetu Rewitalizacji;
- wskazanie, czy na obszarze rewitalizacji ma zostać ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji wraz ze wskazaniem okresu jej obowiązywania;

- wskazanie sposobu realizacji gminnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym:
 - a) wskazanie zakresu niezbędnych zmian w planie ogólnym gminy,
 - b) wskazanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego koniecznych do uchwalenia albo zmiany,
 - c) w przypadku wskazania konieczności uchwalenia miejscowego planu rewitalizacji, o którym mowa w art. 37f ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – wskazanie granic obszarów, dla których plan ten będzie procedowany łącznie z procedurą scaleń i podziałów nieruchomości, a także wytyczne w zakresie ustaleń tego planu;
- załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji sporządzony na mapie w skali co najmniej 1:5000 opracowanej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku – z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej.

I DIAGNOZA OBSZARU REWITALIZACJI

I.1 Identyfikacja obszaru zdegradowanego

Obszar zdegradowany to przestrzeń, w której koncentrują się zjawiska negatywne (społeczne, gospodarcze, przestrzenne, środowiskowe, techniczne) oraz problemy, które wpływają na pogorszenie jakości życia mieszkańców. Wyznaczając obszar zdegradowany w gminie, uwzględniono poniższe zasady.

Diagnoza oparta została na mierzalnych wskaźnikach opisujących przede wszystkim problemy społeczne. Dokonano również analizy pozostałych podstawowych obszarów funkcjonowania gminy - gospodarczej, funkcjonalno-przestrzennej, technicznej i środowiskowej. Dla potrzeb wyznaczenia obszaru zdegradowanego określono listę potencjalnych wskaźników, które posłużyły do przestrzennego zobrazowania zróżnicowania wewnętrznego.

Poziom wewnętrznych dysproporcji rozwoju zbadany został w odniesieniu do wskazanego we wstępie „Delimitacji...” podziału gminy na jednostki analityczne, w tym wypadku miejscowości (miasto Lwówek Śląski i sołectwa). Dla wskazanych jednostek pozyskano dane z Urzędu Miasta i Gminy Lwówek Śląski oraz instytucji zewnętrznych, m.in. Powiatowego Urzędu Pracy we Lwówku Śląskim, Komendy Powiatowej Policji we Lwówku Śląskim, Miejsko - Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu i innych.

Dane poddano ocenie pod kątem stworzenia zestawu porównywalnych wskaźników odnoszących wartość danej cechy do jednostki analitycznej. Dobór wskaźników opierał się przede wszystkim na poprawności metodologicznej. Zestaw wskaźników musiał w sposób czytelny przedstawiać dany problem, być łatwy w odbiorze, opierać się o dostępne dane umożliwiające jego weryfikację, pozwolić na ocenę dysproporcji rozwojowych w gminie oraz być skonstruowany zgodnie z zasadami matematycznymi i statystycznymi. Kolejnym kryterium była reprezentacja przestrzenna - wskaźnik musiał dać możliwość prezentacji w odniesieniu do jednostki mniejszej niż gmina.

W wyniku powyższej procedury zebrano dane do opracowania **13 wskaźników**, które zastosowano do wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy.

Tab. 1 Wskaźniki wykorzystane do analizy sytuacji kryzysowej w gminie Lwówek Śląski.

Sfera	Wskaźniki
społeczna	1. Udział osób w wieku poprodukcyjnym do ogółu ludności na 100 osób [%]; 2. Udział osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku do osób w wieku przedprodukcyjnym [%]; 3. Udział zarejestrowanych osób bezrobotnych w stosunku do ogółu mieszkańców na 100 osób [%];

	4. Liczba osób otrzymujących pomoc społeczną w ogólnej liczbie mieszkańców na 100 osób [%]; 5. Liczba osób otrzymujących pomoc społeczną z powodu ubóstwa w ogólnej liczbie osób korzystających z pomocy społecznej na 100 osób [%]; 6. Stopień zagrożenia przestępczością – udział czynów karalnych na 1000 mieszkańców [%]; 7. Średnia frekwencja w wyborach parlamentarnych i prezydenckich [%] 8. Średni wynik egzaminów uczniów ósmych klas w roku szkolnym 2023/2024 [%]
gospodarcza	9. Udział podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców [%]
funkcjonalno-przestrzenna	10. Udział zdegradowanej sieci wodociągowej w ogólnej długości sieci wodociągowej na 1km [m] 11. Udział zdegradowanej sieci kanalizacyjnej w ogólnej długości sieci kanalizacyjnej na 1km [m]
techniczna	12. Udział obiektów zabytkowych w danej jednostce analitycznej w ogóle zabytków gminy [%]
środowiskowa	13. Udział budynków, w których wykazano użytkowanie źródła ciepła na paliwa stałe w ogólnej liczbie zgłoszonych z danej jednostki do CEEB budynków [%]

Źródło: opracowanie własne.

W pierwszej kolejności określono poziom koncentracji zjawisk negatywnych dla gminy **jako całości**. To pozwoliło określić wartość referencyjną danego wskaźnika (średnia dla gminy), aby potem porównać to do wartości referencyjnych dla jednostek analitycznych (ulic). Na początek oceniono kryteria społeczne, które zgodnie z ustawą o rewitalizacji stanowią podstawę wyznaczenia obszaru zdegradowanego.

W delimitacji założono, że za obszar zdegradowany spełniający kryterium degradacji społecznej uznana zostanie jednostka analityczna, która charakteryzuje się kumulacją problemów społecznych, tj. **na 8 analizowanych** wskaźników wartości niekorzystne wystąpią w przypadku **5 wskaźników**.

Następnie analizie poddano natężenie występowania pozostałych zjawisk negatywnych w sferach (gospodarcza i/lub przestrzenno-funkcjonalna i/lub środowiskowa i/lub techniczna) i ostatecznie jednostka referencyjna, aby była uznawana za **obszar zdegradowany** musi charakteryzować się natężeniem zjawisk społecznych (co najmniej 5) i co najmniej **jednym z pozostałych sfer**.

Po ocenie, które z jednostek referencyjnych spełniają warunki wskazane wyżej, identyczną metodę zastosowano w celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego (**OZ**), co przedstawiono poniżej.

Tab. 2. Zestawienie wskaźników dla gminy Lwówek Śląski obszar zdegradowany.

Sfery wskaźników	Wskaźnik	Wartość referencyjna gminy	Wartość wskaźnika dla obszaru zdegradowanego OZ
społeczne	Udział osób w wieku poprodukcyjnym do ogółu ludności na 100 osób [%]	24,75	27,76
	Udział osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku do osób w wieku przedprodukcyjnym [%]	1,38	1,78
	Udział zarejestrowanych osób bezrobotnych w stosunku do ogółu mieszkańców na 100 osób [%]	2,16	2,15
	Liczba osób otrzymujących pomoc społeczną w ogólnej liczbie mieszkańców na 100 osób [%]	3,29	4,17
	Liczba osób otrzymujących pomoc społeczną z powodu ubóstwa w ogólnej liczbie osób korzystających z pomocy społecznej na 100 osób [%];	39,77	41,73
	Stopień zagrożenia przestępczością – udział czynów karalnych na 100 mieszkańców [%];	4,15	4,91
	Średnia frekwencja w wyborach parlamentarnych i prezydenckich [%]	52,84	51,11
	Średni wynik egzaminów uczniów ósmych klas w roku szkolnym 2023/2024 [%]	51,77	44,30
gospodarcze	Udział podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców [%]	10,30	11,53
funkcjonalno-przestrzenna	Udział zdegradowanej sieci wodociągowej w ogólnej długości sieci wodociągowej na 1km [m]	169,85	176,44
	Udział zdegradowanej sieci kanalizacyjnej w ogólnej długości sieci kanalizacyjnej na 1km [m]	57,24	99,46
techniczna	Udział obiektów zabytkowych w danej jednostce analitycznej w ogóle zabytków gminy [%]	10,25	67,20
środowiskowa	Udział budynków w których wykazano użytkowanie źródła ciepła na paliwa stałe w ogólnej liczbie zgłoszonych z danej jednostki do CEEB budynków [%]	72,29	62,39

Źródło: opracowanie własne.

W skład **obszaru zdegradowanego (OZ)** wchodzi **miasto Lwówek Śląski** i miejscowości wiejskie: **Nagórze, Gradówek, Górczyce, Pieszów, Płóczki Dolne, Płóczki Górne, Skała, Sobota, Żerkowice**.

Obszar wyznaczony jako zdegradowany zajmuje **74,08km²**, tj. **30,87%** powierzchni gminy Lwówek Śląski.

Na terenie zdegradowanym mieszka łącznie **10007,00 osób** tj. **62,95%** ogółu mieszkańców gminy.

II.2 Wyznaczenie obszaru rewitalizacji

Wyznaczając natomiast zasięg obszaru rewitalizacji (**OR**) kierowano się następującymi przesłankami, wynikającymi wprost z ustawy o rewitalizacji:

- spełnieniem wymogu kumulacji zdegradowania społecznego i co najmniej jednego czynnika dodatkowego;
- obszar rewitalizacji to całość lub część obszaru zdegradowanego, cechującego się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk;
- obszar rewitalizacji to **obszar o istotnym znaczeniu dla rozwoju lokalnego**;
- obszar rewitalizacji nie może obejmować terenów większych niż **20% gminy** oraz nie może być zamieszkiwany przez więcej niż **30% mieszkańców gminy**.

Biorąc pod uwagę powyższe uznano, że działania rewitalizacyjne należy skoncentrować w największej miejscowości obszaru zdegradowanego czyli mieście Lwówek Śląski. Jednakże stosując wspomniane wyżej zasady całe miasto nie może zostać wskazane do rewitalizacji. Na potrzeby wyznaczenia obszaru rewitalizacji w tym przypadku przyjęto dodatkowe kryteria. Jednym z kluczowych, oprócz koncentracji zjawisk negatywnych dla całego obszaru rewitalizacji, była również spójność i zwartość obszarowa. Przeanalizowano również znaczenie dla rozwoju lokalnego, tak aby procesami rewitalizacji objąć jak największy obszar posiadający potencjał społeczny (znajdujące się na nim instytucje, tereny możliwe do zagospodarowania), gospodarczy, który przyciągać będzie mieszkańców ze wszystkich miejscowości gminy jak również osoby spoza niej.

Ze względu na powyższe dokonano analizy szczegółowej w obrębie poszczególnych ulic w celu wskazania części miasta o największym potencjale dla rewitalizacji.

Tab. 3. Zestawienie wskaźników dla miasta gminy Lwówek Śląski i obszaru rewitalizacji.

Sfery wskaźników	Wskaźnik	Wartość referencyjna gminy	Wartość wskaźnika dla obszaru rewitalizacji OR
społeczne	Udział osób w wieku poprodukcyjnym do ogółu ludności na 100 osób [%]	24,75	31,90
	Udział osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku do osób w wieku przedprodukcyjnym [%]	1,38	2,32
	Udział zarejestrowanych osób bezrobotnych w stosunku do ogółu mieszkańców na 100 osób [%]	2,16	1,87
	Liczba osób otrzymujących pomoc społeczną w ogólnej liczbie mieszkańców na 100 osób [%]	3,29	4,11
	Liczba osób otrzymujących pomoc społeczną z powodu ubóstwa w ogólnej liczbie osób korzystających z pomocy społecznej na 100 osób [%];	39,77	40,61
	Stopień zagrożenia przestępczością – udział czynów karalnych na 100 mieszkańców [%];	4,15	6,87
	Średnia frekwencja w wyborach parlamentarnych i prezydenckich [%]	52,84	56,04
	Średni wynik egzaminów uczniów ósmych klas w roku szkolnym 2023/2024 [%]	51,77	59,31
gospodarcze	Udział podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców [%]	10,30	13,35

funkcjonalno-przestrzenna	Udział zdegradowanej sieci wodociągowej w ogólnej długości sieci wodociągowej na 1km [m]	169,85	212,05
	Udział zdegradowanej sieci kanalizacyjnej w ogólnej długości sieci kanalizacyjnej na 1km [m]	57,24	166,85
techniczna	Udział obiektów zabytkowych w danej jednostce analitycznej w ogóle zabytków gminy [%]	10,25	5,65
środowiskowa	Udział budynków w których wykazano użytkowanie źródła ciepła na paliwa stałe w ogólnej liczbie zgłoszonych z danej jednostki do CEEB budynków [%]	72,29	43,90

Źródło: opracowanie własne.

Stosując wspomniane wyżej zasady wyznaczania obszar rewitalizacji, który obejmuje 3 podobszary:

Podobszar Lwówek „Stare Miasto”¹ obejmuje centralną i południową część historycznego miasta, obejmującą działki i zabudowę skupione wzdłuż ulic: Orzeszkowej, Browarnej, Traugutta, Zamkowej, Malinowskiego, Szkolnej, Sienkiewicza, Placu Wolności, Emilii Plater, Krótkiej, Krawczyńskiego i Stogryna. Na kilku odcinkach, granica obszaru opiera się o przebieg ulic – od południa i wschodu al. Wojska Polskiego do skrzyżowania z ul. Zamkową oraz dalej od skrzyżowania z ul. Elizy Orzeszkowej, wzdłuż al. Wojska Polskiego, w kierunku północnym, równoległe do przebiegu murów staromiejskich aż do ul. Chrobrego.

Podobszar Lwówek „Wschód”² okala od północy historyczne centrum miasta i obejmuje wschodnią jego część, skupiając działki i zabudowę położone wzdłuż ulic: Staszica, Przyjaciół Żołnierza, Działkowej (do rz. Bóbr), Rzecznej, Targowej, Daszyńskiego, Dworcowej, Jaśkiewicza, Betleja, Rybnej i Granicznej. Obszar jest rozciągnięty w osi południkowej wzdłuż ulic Rzecznej i Jaśkiewicza. W skład obszaru wchodzi tereny zielone położone między ulicami Jaśkiewicz i Graniczną, w południowej części opierając się o granicę administracyjną miasta.

Podobszar Lwówek „Zachód”³ zlokalizowany jest na zachód od centrum miasta, a jego oś stanowi ulica Oświęcimska. W skład podobszaru wchodzi działki i zabudowa zlokalizowane wzdłuż ulic: Oświęcimskiej, Kościuszki, Partyzantów, Krasickiego, Sikorskiego i Jana Pawła II. Obszar rozciąga się w kierunku zachodnim do granicy administracyjnej miasta.

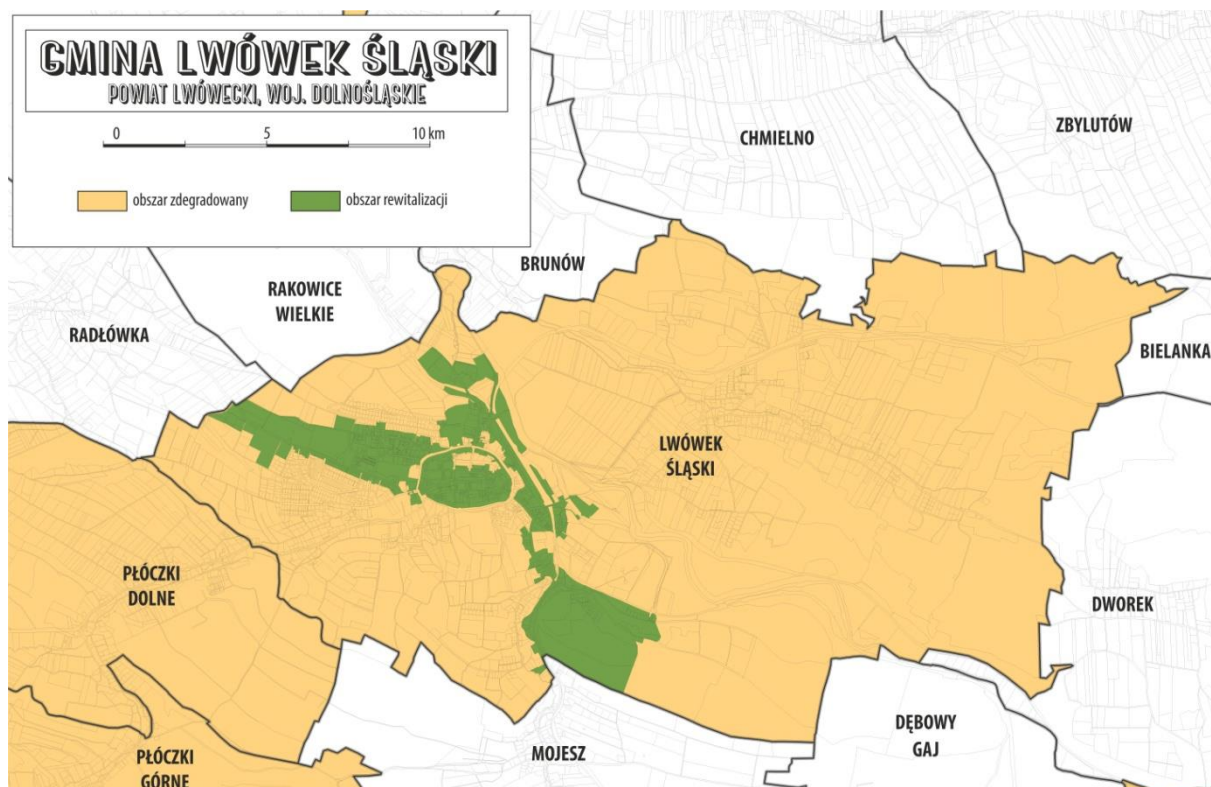
Obszar rewitalizacji na terenie miasta Lwówek Śląski zamieszkiwany jest łącznie przez **4197,00** osób, tj. **26,39%** ogółu mieszkańców gminy.

¹ Ulice znajdujące się w obszarze „**Stare Miasto**”: Browarna, Elizy Orzeszkowej, Emilii Plater, Henryka Sienkiewicza, Krótka, Malinowskiego, Murarska, pl. Wolności, Romualda Traugutta, Siergieja Krawczyńskiego, Stogryna, Szkolna, Szpitalna, Wojska Polskiego nr 28,29,30, Zamkowa.

² Ulice znajdujące się w obszarze „**Wschód**”: Bajkowa, Betleja, Budowlanych, Dworcowa, Działkowa, Graniczna, Ignacego Daszyńskiego, Kolejowa, Jakuba Jaśkiewicza, Jana Kilińskiego, Jasna, Potokowa, Przyjaciół Żołnierza, Rybna, Rzeczna, Spółdzielcza, Słowicza, Stanisława Staszica, Targowa, Wiejska.

³ Ulice znajdujące się w obszarze „**Zachód**”: Ignacego Krasickiego, Jana Pawła II, Oświęcimska, Partyzantów, Tadeusza Kościuszki, Topolowa, Władysława Sikorskiego.

Powierzchnia obszaru rewitalizacji zajmuje łącznie **1,57km² tj. 0,65%** powierzchni gminy Lwówek Śląski.



Rysunek 1 Mapa poglądowa obszaru rewitalizacji w gminie Lwówek Śląski

Źródło: opracowanie własne

II.3. Pogłębiona analiza obszaru rewitalizacji

Sytuacja demograficzna w gminie nie odbiega znacząco od sytuacji w województwie, choć charakteryzuje się ona mniej korzystnym udziałem osób w wieku poprodukcyjnym w ogóle mieszkańców. Ponad 20% jej mieszkańców to osoby w wieku poprodukcyjnym, zaś na obszarze rewitalizacji osoby te stanowią ponad 27% mieszkańców. Jako przyczyny starzenia się społeczności lokalnej upatruje się w:

- odpływie migracyjnym mieszkańców – zmiana miejsca zamieszkania związana jest najczęściej ze zmianą miejsca pracy czy wyjazdem osób młodych do większych ośrodków miejskich,
- spadku liczby urodzeń, powodującą brak biologicznej zastępowalności pokoleń,
- poprawie warunków bytowych, opieki i profilaktyki zdrowotnej oraz wysoką świadomość w zakresie własnego zdrowia, co wpływa na wydłużanie czasu trwania życia.

Duża część mieszkańców obszaru rewitalizacji to osoby w dużej mierze starsze i/lub uboższe. Zgodnie z ogólnopolskim trendem migracji na obszary podmiejskie osób młodych, w tym rodzin, struktura wiekowa mieszkańców ulega zmianie.

Dlatego celem procesu rewitalizacji będzie z jednej strony zapewnienie zróżnicowanej oferty spędzania czasu wolnego dla osób starszych, a z drugiej strony, zagospodarowanie przestrzeni i szeroko pojęta oferta usług społecznych atrakcyjnych dla osób młodszych, aby zachęcić ich do związania się z centrum miasta i obszarem rewitalizacji.

Na 344 bezrobotnych zarejestrowanych z terenu całej gminy 78 osób (22,7%) zamieszkuje obszar rewitalizacji. Stanowią oni ponad 50% wszystkich osób pozostających bez pracy i zamieszkujących miasto. Generalnie poziom bezrobocia w gminie nie jest wysoki (również na obszarze rewitalizacji). Jest on jednak dostrzegalny, co potwierdziły m.in. wyniki badania przeprowadzonego na potrzeby opracowania Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy i Miasta Lwówek Śląski na lata 2024-2033. Uwagę zwraca koncentracja osób zmagających się z brakiem zatrudnienia, w tym znajdujących się w szczególnej sytuacji na rynku pracy, co może sprzyjać pojawianiu się innych problemów społecznych. Długookresowe bezrobocie wpływa na ekonomiczne i psychospołeczne aspekty funkcjonowania w społeczeństwie dla osoby bezrobotnej oraz jej rodziny. Do podstawowych problemów związanych silnie z bezrobociem należą: obniżenie standardu życia (nawet wtedy, gdy rodzina otrzymuje świadczenia kompensujące płacę), często także wzrost zadłużenia i obniżenie poziomu posiadanych oszczędności, problemy opiekuńczo-wychowawcze, przemoc, zanik autorytetu rodzicielskiego, a nierzadko również rozpad rodziny. W niektórych przypadkach zagrożenie stanowi potencjalne przejmowanie przez dzieci negatywnych wzorców osobowych, a w konsekwencji - „dziedziczenie” statusu bezrobotnego. Przymusowa beczynność zawodowa i nieuregulowany tryb życia wywołują zachowania dewiacyjne, skierowane na rodzinę i lokalne środowisko społeczne. Warto zwrócić uwagę, że z powyższymi problemami obszar rewitalizacji borykał się już we wcześniejszych latach. Diagnoza przeprowadzona na potrzeby Lokalnego Programu Rewitalizacji 2016 – 2023 wskazywała na bezrobocie, ale też problemy wychowawczo-opiekuńcze i alkoholizm jako jedne z kluczowych problemów społecznych. Inicjatywy rewitalizacyjne podejmowane w ostatnich latach zminimalizowały występowanie tych sytuacji, niemniej niezbędne wydaje się przeciwdziałanie ryzyku ich powrotu.

Z powyższym zjawiskiem koresponduje m.in. koncentracja czynów karalnych. Na obszarze rewitalizacji zarejestrowano 287 czynów karalnych, co stanowi 43,5% wszystkich przestępstw popełnionych w gminie. Zakres zdarzeń i przyczyn ich powstawania jest różny, niemniej jednak wpływa na subiektywne poczucie bezpieczeństwa. U podstaw części zdarzeń niestety znajduje się alkohol (akty wandalizmu, zakłócania spokoju, zachowania agresywne, przemoc domowa, kierowanie pojazdem pod wpływem alkoholu).

Na obszarze rewitalizacji 197 osób korzysta z pomocy społecznej, co stanowi 37,7% ogółu mieszkańców korzystających ze wsparcia. W rodzinach i wśród osób korzystających z pomocy społecznej często pojawiają się zjawiska, o których mowa wyżej, w kontekście bezrobocia. Problemy te są ze sobą powiązane i występowanie jednego nierzadko wzmacnia inny problem, stąd tak trudna jest walka z nimi. Najliczniejszą grupę rodzin objętych systemem pomocy społecznej przez MGOPS

stanowią osoby samotnie gospodarujące, głównie osoby starsze, które najczęściej z powodów zdrowotnych korzystają z pomocy świadczonej w formie usług opiekuńczych i zasiłków stałych.

Diagnoza przeprowadzona na potrzeby wyznaczenia obszaru rewitalizacji wskazała ponadto, że jest to obszar borykający się z mniejszą aktywnością społeczną mieszkańców oraz niższym kapitałem społecznym (słabsze wyniki uczniów w szkołach). Może to być spowodowane strukturą wiekową mieszkańców, ale także brakiem warunków dla inicjowania aktywności społecznej. Tym samym istnieje realne zagrożenie brakiem integracji i wzajemnego zaufania. Coraz szybsze tempo życia sprawiają, że mieszkańcy spędzają coraz mniej czasu na integracji sąsiedzkiej. Spadające dochody, problem bezrobocia i ubóstwa sprawia, że większym zainteresowaniem cieszy się działalność przynosząca zarobek niż społeczne, bezinteresowne inicjatywy. Dodatkowo, rośnie poziom anonimowości, a co za tym idzie, spada społeczne zaufanie. Spirala ta negatywnie się nakręca wpływając na rozpad więzi społecznych.

Wśród przyczyn braku integracji i spójności społecznej stoi brak odpowiedniego zaplecza infrastrukturalnego. Obszar rewitalizacji obejmuje przede wszystkim centrum miasta, które charakteryzuje się względnie gęstą zabudową. To generuje szereg problemów natury technicznej oraz funkcjonalno-przestrzennej, np. niska jakość terenów publicznych, terenów zielonych, skwerów, miejsc rekreacyjnych i wypoczynkowych. Jedynym z bardziej istotnych problemów z perspektywy oceny potrzeb mieszkańców, który wybrzmiał już w trakcie prac nad programem rewitalizacji obowiązującym do 2023 roku (w efekcie tych wskazań władarze gminy i miasta rozpoczęli działania, które mają swoją kontynuację w obecnej perspektywie) jest niska jakość centralnego obszaru miasta. Charakteryzuje się ona występowaniem negatywnych zjawisk społecznych. Jako słaby punkt przestrzeni wskazano przede wszystkim park miejski – miejsce rekreacyjno-wypoczynkowe, które ze względu na wysoki poziom degradacji terenu, stał się obszarem nieatrakcyjnym dla mieszkańców. Za przyczyny wskazania terenu wymieniono, m.in.: zarośnięty staw, zniszczone trawniki, złe nawierzchnie ścieżek czy niedostateczne oświetlenie. W tym zakresie postulowano poprawę stanu infrastruktury technicznej, np. oczyszczenie stawu, odbudowa dróg, itp.

Z perspektywy wzmacniania aktywności mieszkańców obszaru rewitalizacji szczególne znaczenie odgrywa infrastruktura rekreacyjno-sportowa i kulturalna. Ważnym elementem w przestrzeni obszaru rewitalizacji jest Lwówecki Ośrodek Kultury, który pełni kluczową rolę w działaniach integrujących i aktywizujących mieszkańców. Istotnym problemem jest stan techniczny obiektu oraz jego niewykorzystany potencjał w postaci wolnych pomieszczeń które można przystosować do realizacji funkcji tej instytucji. Chociaż istnieje zapotrzebowanie na przedsięwzięcia podejmowane przez LOK, brak odpowiedniego zaplecza lokalowego sprawia, że zainteresowani nie mogą w odpowiedni sposób korzystać z potencjału społeczno-kulturalnego tej instytucji, przez co nie są w pełni zadowoleni z oferty i jakości oferowanych usług. Również infrastruktura sportowa wymaga interwencji. Obecny jej stan nie pozwala na pełne wykorzystanie w sposób

odpowiadającym oczekiwaniom mieszkańców. Rozwój infrastruktury społecznej związanej z rekreacją, sportem i wypoczynkiem pozwoli na „wyjście” mieszkańców poza przestrzeń własnego domu, do zwiększenia aktywności, lepszej integracji, a co za tym idzie, do poprawy jakości życia. Młodzież dzięki dostępowi do atrakcyjnych miejsc chętniej będzie spędzać czas na rozwoju aktywności sportowej, co wyrobi zdrowe nawyki a przede wszystkim ograniczy ryzyko zachowań negatywnych

Istotną potrzebą rewitalizacyjną zdiagnozowaną zarówno z przypadku obiektów, jak i przestrzeni jest niedostateczne przystosowanie do osób ze szczególnymi potrzebami. Równe traktowanie wszystkich uczestników w zapewnieniu usług publicznych jest niezbędnym elementem właściwie prowadzonej polityki. Usługi społeczne, sportowe, kulturalne czy edukacyjne powinny być dostępne dla każdego obywatela bez względu na wiek, płeć czy ograniczenia mobilności. Tego typu działań wymaga m.in. obecna siedziba Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej. Stan budynku nie zapewnia wystarczającej jakości i komfortu świadczenia usług. Obecny stan techniczny budynku jest niezadawalający. Klienci, których przewagę stanowią bardzo często osoby starsze czy z niepełnosprawnościami korzystają z obiektu, który jest nie funkcjonalny. Remont stworzy możliwość likwidacji barier architektonicznych, co umożliwi swobodne korzystanie z usług MGOPS przez osoby z niepełnosprawnościami. Przebudowa obiektu zwiększy komfort klientów i pracowników.

Gmina Lwówek Śląski prezentuje bogaty i wszechstronny zasób dziedzictwa kulturowego. Natomiast jednym z problemów zdiagnozowanych na obszarze rewitalizacji jest zły stan infrastruktury technicznej zabytkowych obiektów (m.in. baszty i Ratusz), co wpływa negatywnie na estetykę przestrzeni oraz nie pozwala na wykorzystanie obiektów na cele kulturalne, edukacyjne i rozrywkowe. Ponadto nie daje możliwości wykorzystania tego potencjału na potrzeby wzmocnienia przekształceń obszaru rewitalizacji. Przywrócenie świetności zabytkowym basztom, ratuszowi czy też stworzenie w oparciu o zabytkową przestrzeń punktu informacji turystycznej pozwoli na wzrost atrakcyjności obszaru rewitalizacji, a co za tym idzie miasta i Gminy.

POTENCJAŁY

Gmina Lwówek Śląski posiada bogate zasoby kulturowe oraz zabytki pochodzące z różnych epok. Najwięcej obiektów zabytkowych znajduje się na terenie miasta – 450 obiektów, z czego ponad 46% skoncentrowanych jest na obszarze rewitalizacji. Pomimo zlikwidowania znacznej części historycznej zabudowy staromiejskiej w obrębie murów obronnych, Lwówek Śląski zachował najcenniejsze zabytki. Do najważniejszych obiektów zabytkowych należy zaliczyć Ratusz, który jest jednym z najstarszych ratuszy w Polsce oraz fortyfikacje i budynki sakralne. Władze samorządowe sukcesywnie realizują działania zmierzające do odnowienia zabytkowej tkanki i przywrócenia jej mieszkańcom. Wspieranie dziedzictwa kulturalnego i historycznego Lwówka Śląskiego (w tym obszaru rewitalizacji) pozwala wzmacniać lokalną tożsamość oraz jest dobrą podstawą do rozwoju oferty kulturalnej.

Atutem jest także lokalizacja względem ważnych atrakcji turystycznych i przyrodniczych województwa dolnośląskiego. Położenia geograficzne i walory krajobrazowych stanowią ważny element rozwoju gospodarczego Gminy, co ma istotny wpływ także na obszar rewitalizacji, który stanowi swoiste centrum miasta. Wzmacnianie tego komponentu rozwoju Gminy przyniesie wymierne korzyści dla rozwiązania sytuacji kryzysowej zdiagnozowanej na obszarze rewitalizacji. Rozwój przedsiębiorczości, turystyki i związana z nimi poprawa sytuacji na lokalnym rynku pracy mogą przyczynić się do wzrostu atrakcyjności osiedleńczej gminy i miasta.

Gmina i Miasto Lwówek Śląski posiada istotny atut w postaci doświadczonej i zaangażowanej kadry urzędników i osób działających w ramach jednostek organizacyjnych. Zespół ten posiada doświadczenie w realizacji różnorodnych projektów i inicjatyw m.in. finansowanych ze źródeł zewnętrznych. Pozwala to sądzić, że w kontynuowanie, rozpoczętego w 2016 roku, procesu rewitalizacji przyniesie wymierne efekty w postaci minimalizacji skali zjawisk negatywnych w mieście.

Funkcjonowanie na obszarze rewitalizacji instytucji odpowiedzialnych na edukację, rozwój aktywności sportowej a przede wszystkim kulturalnej opartej o dziedzictwo historyczne stanowi istotny element gwarantujący sukces we wdrażaniu działań rewitalizacyjnych.

Potencjałem o dużym znaczeniu jest Parki Miejski, położony w zachodniej części miasta, między ulicami: Partyzantów, Oświęcimską, gen. Władysława Sikorskiego i al. Wojska Polskiego. Park Jordanowski zajmuje powierzchnię 2,9ha i jest to największy spośród wszystkich parków miejskich w Lwówku Śląskim. Założony został w XIX wieku i utrzymany w stylu ogrodu angielskiego. Ich zagospodarowanie przyczyni się do stworzenia atrakcyjnych miejsc spędzania wolnego czasu przez osoby w różnym wieku, o różnym stopniu sprawności i zainteresowaniach. Stanowiąc to także będzie jeden z elementów adaptacji miasta i obszaru rewitalizacji do zmian klimatu poprzez rozwój powierzchni biologicznie czynnych, bioróżnorodności oraz małej retencji.

Istotne znaczenie dla procesu rewitalizacji ma także fakt, iż stanowi on kontynuację starań podejmowanych przez administrację samorządową w poprzednich latach. Zapewniona zostanie w ten sposób ciągłość działań, co przy planowaniu strategicznym jest niezbędne dla efektywności procesu rozwojowego.

Przeciwdziałanie zmianom sytuacjom kryzysowym możliwe będzie poprzez realizację powiązanych ze sobą działań infrastrukturalnych i społecznych ukierunkowanych na rozwiązanie następujących głównych problemów:

- stopniowy proces wchodzenia w etap starości demograficznej,
- wykluczenie społeczne ze względu na ubóstwo,
- wzrastający problem wykluczenia osób niepełnosprawnych i osób starszych,
- niedostateczny stan infrastruktury, który uniemożliwia uczestnictwo mieszkańców w życiu społecznym, kulturalnym i sportowym,
- niewystarczająca liczba wydarzeń kulturalnych dla młodych,
- niewystarczający dostęp do zagospodarowanych terenów, pozwalających na aktywne spędzanie czasu wolnego na obszarze rewitalizacji,

- niedostateczne wykorzystanie wewnętrznego potencjału dla rozwoju inicjatyw aktywizujących,
- niezadawalający stan przestrzeni publicznej,
- niedostateczny rozwój i stan infrastruktury na rzecz wzmocnienia jakości kapitału społecznego,
- niedostateczny stan infrastruktury technicznej,

Dlatego też jako podstawowe potrzeby rewitalizacyjne wymienić należy:

- aktywizacja kulturalna, społeczna i sportowa mieszkańców,
- zacieśnienie więzi społecznych i integracji,
- wsparcie osób narażonych na wykluczenie ze względu na ubóstwo, chorobę, wiek, bezrobocie itp.,
- przeciwdziałanie rozwojowi patologii społecznej,
- zapewnienie wysokiej jakości przestrzeni publicznej,
- zapewnienie infrastrukturalnych warunków dla realizacji działań z zakresu kultury, sportu i rekreacji oraz edukacji.

II WIZJA OBSZARU REWITALIZACJI I SPOSOBY JEJ OSIĄGNIĘCIA

II.1 Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji

Założenia przyświecające realizacji Gminnego Programu rewitalizacji Gminy Lwówek Śląski wpisują się w krajową politykę społeczną i rewitalizacyjną. Dzięki przeprowadzeniu kompleksowego procesu naprawczego obejmującego poszczególne obszary funkcjonowania jednostki: sferę społeczną, gospodarczą, techniczną, funkcjonalno-przestrzenną zakłada się osiągnięcie oczekiwanego stanu obszaru rewitalizacji.

Rewitalizacja realizowana na bazie potencjału kulturalnego przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności oferty kulturalnej, a co za tym idzie wpłynie na zwiększenie uczestnictwa w kulturze. Zakłada się, że modernizacja infrastruktury oraz przestrzeni dla integracji przyczyni się do zwiększenia świadomości lokalnej i regionalnej mieszkańców. Wzrośnie ponadto świadomość i więź społeczna oraz odpowiedzialność za najbliższe otoczenie. Rewitalizacja pozwoli wygenerować impulsy do przeciwdziałania patologiom społecznym. Zaktywizuje osoby starsze, którym grozi izolacja społeczna. Ponadto przyczyni się do poprawy jakości „najmłodszego” kapitału społecznego – zachęci do aktywnego wypoczynku i rozwoju pasji, co zahamuje rozwój zjawisk niepożądanych społecznie oraz może przeciwdziałać zjawisku dziedziczenia ubóstwa. Dzięki realizacji szeregu działań nastąpi spadek dysproporcji społecznych oraz wzrost integracji i więzi sąsiedzkich w tzw. małej ojczyźnie. Lokalne środowiska zostaną zaktywizowane a istniejący potencjał społeczny zostanie ukierunkowany na rozwój. Poprawi się dostęp do usług publicznych dla wszystkich mieszkańców, co włączy w życie obywatelskie mieszkańców narażonych na wykluczenie ze względu na ubóstwo, niepełnosprawność czy wiek.

Obszar rewitalizacji charakteryzować się będzie spójnym wewnętrznym społeczeństwem, które będzie chętnie aktywnie uczestniczyć w kreowaniu własnego miejsca zamieszkania. Nastąpi wzrost więzi społecznej oraz odpowiedzialności za najbliższe otoczenie. Zmniejszy się rozwarstwienia społeczne, ograniczone zostanie ryzyko marginalizacji wybranych grup społecznych. Rozwój obszaru rewitalizacji oparty będzie o wspólne pielęgnowanie dziedzictwa historycznego i kulturalnego, co wzmocni potencjał społeczny i gospodarczy obszaru. Wygenerowane zostaną impulsy przeciwdziałające występowaniu patologii społecznych. Działania skierowane na aktywizację wszystkich mieszkańców, bez względu na wiek, status materialny, niepełnosprawność, płeć zagwarantują warunki dla godnego życia w na obszarze rewitalizacji.

Obszar rewitalizacji będzie spójnym funkcjonalno-przestrzennie terenem zapewniającym dostęp mieszkańców do wysokiej jakości infrastruktury społecznej i technicznej. Nastąpi poprawa estetyki zdegradowanych terenów, a przede wszystkim możliwe będzie zapewnienie spójności i ładu przestrzennego obszarów wskazanych do rewitalizacji. Zostaną stworzone infrastrukturalne warunki

prowadzenia działalności kulturalnej, rekreacyjnej, sportowej i edukacyjnej. Tym samym obszar rewitalizacji będzie atrakcyjnym miejscem do integrowania społeczności oraz dla rozwoju działalności gospodarczej. Działania podejmowane w tym zakresie na obszarze rewitalizacji będą stanowiły bodziec dla przyszłych działań realizowanych w całej gminie. Dzięki wspólnie podjętemu wysiłkowi na rzecz zapewnienia atrakcyjnych, bezpiecznych i odpowiadającym społecznym oczekiwaniom miejsc mieszkańcy wzmocnią swoją więź z miejscem zamieszkania. Rewitalizacja przyczyni się również do poprawy stanu środowiska. Poprzez przedsięwzięcia termo modernizacyjne oraz edukacyjne nastąpi spadek niekorzystnego oddziaływania człowieka na otoczenie.

Obszar rewitalizacji jest miejscem przyjaznego środowiska, atrakcyjnych warunków życia i pracy, w którym mieszkańcy mają zagwarantowany dostęp do wysokiej jakości przestrzeni publicznej, usług publicznych, kultury, sportu i edukacji

II.2 Cele i kierunki działań

CEL.I. Aktywna i spójna wewnętrznie społeczność lokalna

- **I.1. Potencjał kulturalny i sportowy na rzecz wzmocnienia społeczności lokalnej**
- **I.2. Włączenie społeczne osób narażonych na marginalizację**

CEL.II. Atrakcyjna i spójna funkcjonalnie przestrzeń obszaru rewitalizacji

- **II.1. Wysokiej jakości przestrzeń publiczna**
- **II.2. Infrastruktura odpowiadająca wyzwaniom społecznym w tym na potrzeby realizacji działań społecznych**

II.3 Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Projekt P1	
Nazwa projektu	Budowa infrastruktury rekreacyjnej (sportowej) wraz z urządzeniami budowlanymi przy SP nr 1 w Lwówku Śląskim
Podmiot realizujący	Gmina i Miasto Lwówek Śląski
Zakres realizowanych działań	W ramach zadania wykonane zostanie zagospodarowanie terenu oraz budowa obiektów sportowo-rekreacyjnych na terenie położonym przy ul. Kościuszki w Lwówku Śląskim w sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 1. W ramach inwestycji przewiduje się: - wymianę murawy na płycie głównej boiska - budowę bieżni lekkoatletycznej o nawierzchni poliuretanowej 6 oraz 8 torowej wokół istniejącego boiska, - budowę skoczni do skoku w dal z podwójnym rozbiegiem, - budowę skoczni do skoku o tyczce z rozbiegiem o wymiarach 1,22 x 40,0m, - budowę rzutni do rzutu oszczepem z rozbiegiem o wymiarach 4,0 x 30,0m, - rozbiórkę istniejących trybun, budynków gospodarczych, schodów terenowych, - budowę trybun z miejscami dla osób niepełnosprawnych wraz z zadaszeniem oraz schodami terenowymi, - budowę wiaty stadionowej dla zawodników, - montaż elementów małej architektury oraz rozbudowę oświetlenia, - zagospodarowanie terenów zieleni (wykonanie nasadzeń), - budowę niezbędnej infrastruktury technicznej, - budowę nowej toalety publicznej, przystosowanej do osób niepełnosprawnych, - budowę monitoringu wizyjnego, - wykonanie przyłączy wodno-kanalizacyjnych oraz energetycznych do toalety publicznej. Inwestycja zostanie zrealizowana zgodnie z zasadami DNSH. Infrastruktura powstała w wyniku realizacji przedsięwzięcia zostanie realizowana zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania, tj. uwzględni potrzeby wszystkich grup społecznych, ze szczególnym uwzględnieniem osób ze szczególnymi potrzebami.
Lokalizacja	dz. nr 473/1, 474 obręb 0001 Lwówek Śląski, 27/2 obręb 0002 Lwówek Śląski
Szacowana wartość	9 024 675,00 zł
Źródła finansowania	Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027, środki własne gminy, środki MSiT

Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu	Projekt odpowiada na problemy związane z niewystarczającym dostępem do zagospodarowanych terenów, pozwalających na aktywne spędzanie czasu wolnego na obszarze rewitalizacji. Nowo powstała infrastruktura sportowo-rekreacyjna pozwoli na zwiększenie oferty sportowo-rekreacyjnej na obszarze, kierowanej często przez instytucje gminne czy lokalne kluby sportowe do dzieci i młodzieży z rodzin uboższych. Pozwoli na integrowanie społeczności lokalnej przez wspólne uczestnictwo w wydarzeniach. Wydarzenia sportowe organizowane z wykorzystaniem powstałej infrastruktury stanowiąc będą istotny element integracji mieszkańców obszaru rewitalizacji. Istotnym elementem z poziomu przestrzennego i środowiskowego jest uwzględnienie w ramach zadania nowych nasadzeń i stworzenia zielonych przestrzeni. Pozwoli odpowiedzieć na wyzwania stawiane miastom w związku z koniecznością adaptacji do zmian klimatu.
Cel(-e) projektu	Projekt bezpośrednio realizuje następujące cele i kierunki działań: CEL.I. Aktywna i spójna wewnętrznie społeczność lokalna - I.1. Potencjał kulturalny i sportowy na rzecz wzmocnienia społeczności lokalnej CEL.II. Atrakcyjna i spójna funkcjonalnie przestrzeń obszaru rewitalizacji - II.2. Infrastruktura odpowiadająca wyzwaniom społecznym w tym na potrzeby realizacji działań społecznych
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	Wskaźniki produktu: Liczba nowo powstałej infrastruktury – 1 Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją – 1,09ha Zielona infrastruktura wybudowana lub zmodernizowana w celu przystosowania się do zmian klimatu -1 Wskaźniki rezultatu: Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach – 8 000 os./rok * * * Protokoły odbioru Dokumentacja projektowa Dokumentacja operatora infrastruktury – sprawozdania z działalności, zrealizowanych wydarzeń i imprez sportowych.

Projekt P2	
Nazwa projektu	Modernizacja Parku Miejskiego wraz z fosą w mieście Lwówek Śląski
Podmiot realizujący	Gmina i Miasto Lwówek Śląski
Zakres realizowanych działań	W ramach zadania zrealizowane zostaną roboty budowlane związane z modernizacją parku miejskiego: - utworzenie łąki kwietnej w parku miejskim jako elementu edukacyjnego, budowa ścieżek edukacyjnych na których zamontowane zostaną tablice informacyjno-edukacyjne ze

	wskazaniem gatunków roślin i zwierząt chronionych znajdujących się w Parku Miejskim, lunety do obserwacji ptaków oraz tuby do nasłuchiwania przyrody, - modernizacja stawu miejskiego (montaż fontanny na małym stawie jako elementu napowietrzającego wodę, dosadzenie roślinności wodnej, zarybienie stawów, przebudowa mnicha stawowego, budowa pomostu wodnego, utworzenie nowego miejsca na siedlisko dla łabędzi, uszczelnienie kanału wodnego, naturalizacja fosi miejskiej polegająca na wykonaniu skarp z gruntu rodzimego, odmulenie stawu miejskiego, renowacja kanału zasilającego staw miejski), - przebudowa ścieżek parkowych, - wykonanie nasadzeń roślin, krzewów oraz drzew, - budowa budek lęgowych dla ptaków, budek dla owadów. Infrastruktura towarzysząca: - modernizacja oraz budowa nowego oświetlenia w celu doświetlenia parku miejskiego, - posadowienie nowych elementów małej architektury, tj. kosze na śmieci, ławki, stojaki na rowery, - siłownia zewnętrzna oraz kontenerowa toaleta. Inwestycja zostanie zrealizowana zgodnie z zasadami DNSH. Infrastruktura powstała w wyniku realizacji przedsięwzięcia zostanie realizowana zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania, tj. uwzględni potrzeby wszystkich grup społecznych, ze szczególnym uwzględnieniem osób ze szczególnymi potrzebami.
Lokalizacja	Dz. nr 429 obręb 0001 Lwówek Śląski
Szacowana wartość	2 850 000,00 zł
Źródła finansowania	Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027, środki własne Gminy
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu	Projekt odpowiada na problemy związane z niewystarczającym dostępem do zagospodarowanych terenów, pozwalających na aktywne spędzanie czasu wolnego na obszarze rewitalizacji. Istniejąca infrastruktura ze względu na stan nie zachęca mieszkańców do spędzania aktywnie czasu. Może generować również tzw. zjawiska niepożądane, jak wandalizm, spożywanie alkoholu. Tereny zielone zostaną zagospodarowane i będą zachęcały do aktywnego spędzania w nich czasu. Miasto (i obszar rewitalizacji) zyska miejsce na organizację imprez kulturalnych, ogólnodostępnych i skierowanych do wszystkich mieszkańców. Rodziny zyskają miejsce do aktywnego wypoczynku, w tym z dziećmi, osoby starsze – do odpoczynku i spacerów. Wyposażenie terenu w toalety pozwoli na dłuższe korzystanie z niego. Kluczowa jest także rola przestrzeni objętej projektem w procesie aktywizacji seniorów oraz osób narażonych na wykluczenie m.in. z powodu niepełnosprawności. Uwagę zwraca także fakt, że przestrzeń publiczna, która jest zagospodarowana zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców jest doskonałym miejscem dla realizacji ogólnodostępnych inicjatyw uwzględniających równy dostęp każdemu.

	Uwagę zwraca również aspekt edukacyjny przedsięwzięcia – nasadzenia, stworzenie łąki kwietnej, budowa ścieżek edukacyjnych aktywizować będzie mieszkańców w obszarze świadomości ekologicznej i konieczności zachowania bioróżnorodności.
Cel(-e) projektu	Projekt bezpośrednio realizuje następujące cele i kierunki działań: CEL.II. Atrakcyjna i spójna funkcjonalnie przestrzeń obszaru rewitalizacji II.1. Wysokiej jakości przestrzeń publiczna
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	Wskaźniki produktu: Liczba zmodernizowanej przestrzeni publicznej na obszarze rewitalizacji – 1 Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją – 2,57 ha Zielona infrastruktura wybudowana lub zmodernizowana w celu przystosowania się do zmian klimatu -1 Wskaźniki rezultatu: Liczba osób korzystających ze zmodernizowanej przestrzeni publicznej zlokalizowanej na obszarze rewitalizacji – 5 000 os./rok * * * Protokoły odbioru Dokumentacja projektowa Dane statystyczne UGiM – liczba mieszkańców

Projekt P3	
Nazwa projektu	Budowa publicznego przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 1 w Lwówku Śląskim
Podmiot realizujący	Gmina i Miasto Lwówek Śląski
Zakres realizowanych działań	Zadanie obejmuje kompleksowe wybudowanie nowego budynku przeznaczonego na 3-oddziałowe przedszkole i 2-oddziałowy klub dziecięcy
Lokalizacja	dz. nr 492, 493/2, 516 obręb 0001 Lwówek Śląski
Szacowana wartość	19 764 137,00 zł
Źródła finansowania	Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu	Obiekt będzie przeznaczony na 3-oddziałowe przedszkole i 2-oddziałowy klub dziecięcy, łącznie dla 135 dzieci. Zgodnie z założeniami projektu każda sala będzie miała niezbędne zaplecze socjalne (szatnie, toalety, magazynki podręczne). Pomieszczenia dla dzieci najmłodszych z klubu dziecięcego dodatkowo będą miały pomieszczenie sypialni oraz wydzieloną strefę jadalni. W obiekcie znajdują się również: kuchnia, część administracyjna, część dla logopedy i psychologa, pomieszczenia socjalne, higieniczno- sanitarne, techniczne,

	magazynowe, pomocnicze, sala widowiskowa, szatnie, toalety itp. Projekt odpowiada na wyzwania związane z brakiem nowoczesnej infrastruktury opiekuńczej dla najmłodszych mieszkańców. Dotychczasowa infrastruktura nie spełniała wymogów technicznych i środowiskowych oraz nie pozwalała prowadzić zadań wychowawczo-opiekuńczych w sposób nowoczesny i innowacyjny. Szczególna potrzeba zapewnienia warunków wychowawczy dotyczy najmłodszych odbiorców – dzieci do lat 3. Niedostateczny dostęp do punktów opieki powoduje, że obecnie na liście rezerwowej zapisanych jest 21 dzieci. Przedsięwzięcie odpowiada na problem społeczny związany z ubóstwem mieszkańców obszaru rewitalizacji. Dzięki zapewnieniu tej formy opieki zagwarantuje się pomoc rodzicom w godzeniu pracy zawodowej z obowiązkami rodzinnymi. Tym samym umożliwi się warunki dla zwiększenia dochodów i zmniejszeniu poziomu ubóstwa. Inwestycja zostanie zrealizowana zgodnie z zasadami DNSH. Infrastruktura powstała w wyniku realizacji przedsięwzięcia zostanie realizowana zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania, tj. uwzględni potrzeby wszystkich grup społecznych, ze szczególnym uwzględnieniem osób ze szczególnymi potrzebami.
Cel(-e) projektu	Projekt bezpośrednio realizuje następujące cele i kierunki działań: CEL.II. Atrakcyjna i spójna funkcjonalnie przestrzeń obszaru rewitalizacji • II.2. Infrastruktura odpowiadająca wyzwaniom społecznym w tym na potrzeby realizacji działań społecznych
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	Wskaźniki produktu: Liczba nowo powstałej infrastruktury – 1 Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją – 0,165 ha Wskaźniki rezultatu: Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach– 135 os./rok * * * Protokoły odbioru Dokumentacja projektowa Dane operatora infrastruktury, liczby obecności.

II.4 Uzupełniające przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Projekt U1	
Nazwa projektu	Przebudowa obiektów: Baszty Lubańskiej, Baszty Bolesławieckiej i wieży ratuszowej
Podmioty realizujące	Gmina i Miasto Lwówek Śląski

Zakres realizowanych działań	Projekt przyczyni się do przystosowania najbardziej rozpoznawalnych elementów wchodzących w struktury XIII-wiecznych murów obronnych – baszty Lubańskiej i Bolesławieckiej do potrzeb osób odwiedzających. Ponadto przewidziano przebudowę kolejnej dominanty w przestrzeni miasta – wieży ratuszowej w celu dostosowania do potrzeb osób odwiedzających. Projekt bezpośrednio realizuje następujące cele i kierunki działań: CEL.I. Aktywna i spójna wewnętrznie społeczność lokalna - I.1. Potencjał kulturalny i sportowy na rzecz wzmocnienia społeczności lokalnej CEL.II. Atrakcyjna i spójna funkcjonalnie przestrzeń obszaru rewitalizacji - II.2. Infrastruktura odpowiadająca wyzwaniom społecznym w tym na potrzeby realizacji działań społecznych. Dzięki realizacji zapewniona zostanie wysokiej jakości infrastruktura publiczna służąca nie tylko aktywizacji kulturalnej mieszkańców i integracji, ale także będzie stanowić bodziec dla wzmocnienia potencjału turystycznego miejscowości. Co za tym idzie, będzie impulsem dla rozwoju gospodarczego gminy i zwiększenia jej trakcyjności dla obecnych i nowych mieszkańców. Zostanie zapewniona przestrzeń, w której będzie można prowadzić spotkania, warsztaty i wydarzenia kulturalne zmierzające do promowania lokalnego patriotyzmu. Ich rewitalizacja przyczynia się do zachowania i promocji dziedzictwa kulturowego, co wzmacnia poczucie tożsamości i dumy lokalnej społeczności. Wzrośnie szansa na zwiększenie uczestnictwa obywateli w życiu kulturalnym, co w konsekwencji przyczyni się do wzrostu kapitału społecznego obszaru rewitalizacji. Odnowione baszty staną się miejscami spotkań i integracji mieszkańców. Będą ważnym punktem na mapie obszaru rewitalizacji, który będzie miejscem organizacji wydarzeń kulturalnych, wystaw, warsztatów, lekcji historii, a co za tym idzie, sprzyjać będą budowaniu więzi społecznych. Inwestycja zostanie zrealizowana zgodnie z zasadami DNSH. Infrastruktura powstała w wyniku realizacji przedsięwzięcia zostanie realizowana zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania, tj. uwzględni potrzeby wszystkich grup społecznych, ze szczególnym uwzględnieniem osób ze szczególnymi potrzebami.
-------------------------------------	---

Projekt U2	
Nazwa projektu	Przebudowa sali wielofunkcyjnej znajdującej się w Lwóweckim Ośrodku Kultury
Podmioty realizujące	Gmina i Miasto Lwówek Śląski
Zakres realizowanych działań	W ramach zadania przebudowana zostanie sala wielofunkcyjna w Lwóweckim Ośrodku Kultury oraz wybudowane zostaną miejsca parkingowe w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu.

	Działalność LOK na rzecz mieszkańców nie może być w pełni realizowana ze względu na niedostateczny stan techniczny infrastruktury udostępnianej mieszkańcom. Brak działań inwestycyjnych spowoduje, że w stosunkowo niedługim czasie prowadzenie działalności kulturalnej i społecznej na obszarze rewitalizacji będzie znacząco utrudnione. Obecnie nie ma również technicznych możliwości rozszerzenia działalności LOK. Brak parkingu utrudnia m.in. swobodne dotarcie do instytucji publicznej osobom z ograniczeniami ruchowymi, w tym rodzin z małymi dziećmi przemieszczający się samochodami. Projekt bezpośrednio realizuje następujące cele i kierunki działań: CEL.I. Aktywna i spójna wewnętrznie społeczność lokalna - I.1. Potencjał kulturalny i sportowy na rzecz wzmocnienia społeczności lokalnej CEL.II. Atrakcyjna i spójna funkcjonalnie przestrzeń obszaru rewitalizacji - II.2. Infrastruktura odpowiadająca wyzwaniom społecznym w tym na potrzeby realizacji działań społecznych. Przebudowa umożliwi dostosowanie sali do różnorodnych wydarzeń, takich jak koncerty, spektakle teatralne, projekcje filmowe, konferencje, warsztaty, wystawy, a także spotkania lokalnej społeczności. Dzięki realizacji zadania, po przeprowadzeniu powyższych prac możliwe będzie realizowanie szerszego zakresu działań ukierunkowanych na podnoszenie jakości kapitału społecznego obszaru rewitalizacji, np. spotkania historyczne, wykłady, imprezy kulturalne. Umożliwia organizację bardziej zróżnicowanych i atrakcyjnych wydarzeń kulturalnych i edukacyjnych. Ośrodek kultury stanie się dzięki temu nowoczesnym, odpowiadającym na potrzeby mieszkańców centrum inicjatyw lokalnych, miejscem spotkań i integracji społeczności. Inwestycja zostanie zrealizowana zgodnie z zasadami DNSH. Infrastruktura powstała w wyniku realizacji przedsięwzięcia zostanie realizowana zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania, tj. uwzględni potrzeby wszystkich grup społecznych, ze szczególnym uwzględnieniem osób ze szczególnymi potrzebami.
--	--

Projekt U3	
Nazwa projektu	Modernizacja budynku przy ul. Kościelnej 31
Podmioty realizujące	Gmina i Miasto Lwówek Śląski
Zakres realizowanych działań	Zakres prac obejmuje m.in. - Wykonanie izolacji przeciwilgociowej. - Wykonanie pokryć i konstrukcji dachowych. - Remont elewacji. - Renowacja elementów wystroju architektonicznego elewacji. - Wykonanie nowych okien.

	- Roboty remontowe i renowacyjne wewnątrz budynku. - Instalacje elektryczne. Projekt bezpośrednio realizuje następujące cele i kierunki działań: CEL.II. Atrakcyjna i spójna funkcjonalnie przestrzeń obszaru rewitalizacji II.2. Infrastruktura odpowiadająca wyzwaniom społecznym w tym na potrzeby realizacji działań społecznych Dzięki realizacji projektu powstanie wysokiej jakości infrastruktura publiczna służąca nie tylko aktywizacji kulturalnej mieszkańców i integracji, ale także będzie stanowić bodziec dla wzmocnienia potencjału turystycznego miejscowości. Co za tym idzie, będzie impulsem dla rozwoju gospodarczego gminy i zwiększeniem jej atrakcyjności dla obecnych i nowych mieszkańców. Ponadto dzięki projektowi umożliwi się mieszkańcom zwiększenie tożsamości lokalnej, a co za tym idzie, wzrośnie szansa na zwiększenie uczestnictwa obywateli w życiu kulturalnym, co w konsekwencji przyczyni się do wzrostu kapitału społecznego obszaru rewitalizacji. Inwestycja zostanie zrealizowana zgodnie z zasadami DNSH. Infrastruktura powstała w wyniku realizacji przedsięwzięcia zostanie realizowana zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania, tj. uwzględni potrzeby wszystkich grup społecznych, ze szczególnym uwzględnieniem osób ze szczególnymi potrzebami.
--	--

Projekt U4	
Nazwa projektu	Prace konserwatorskie w ratuszu miejskim w Lwówku Śląskim
Podmioty realizujące	Gmina i Miasto Lwówek Śląski
Zakres realizowanych działań	Prace konserwatorskie w ratuszu miejskim przyniosą korzyści w wielu wymiarach, przyczyniając się do ochrony dziedzictwa kulturowego, rozwoju turystyki, a także wzmocnienia lokalnej gospodarki i integracji społecznej na obszarze rewitalizacji Projekt bezpośrednio realizuje następujące cele i kierunki działań: CEL.II. Atrakcyjna i spójna funkcjonalnie przestrzeń obszaru rewitalizacji II.2. Infrastruktura odpowiadająca wyzwaniom społecznym w tym na potrzeby realizacji działań społecznych Realizacja projektu zahamuje proces degradacji zabytku I klasy i przywróci jego świetność. Zabytkowy ratusz, udostępniony do zwiedzania może stać się atrakcją turystyczną, która przyciąga turystów, a co za tym idzie wpływa pozytywnie na rozwój gospodarczy. Dbanie o dziedzictwo historyczne przyczyni się do

	zwiększenia tożsamości lokalnej, a co za tym idzie, wzrośnie szansa na zwiększenie uczestnictwa obywateli w życiu kulturalnym, co w konsekwencji przyczyni się do wzrostu kapitału społecznego obszaru rewitalizacji. Inwestycja zostanie zrealizowana zgodnie z zasadami DNSH. Infrastruktura powstała w wyniku realizacji przedsięwzięcia zostanie realizowana zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania, tj. uwzględni potrzeby wszystkich grup społecznych, ze szczególnym uwzględnieniem osób ze szczególnymi potrzebami.
--	--

Projekt U5	
Nazwa projektu	Pod strzechą kultury
Podmioty realizujące	Lwówecki Ośrodek Kultury
Zakres realizowanych działań	Planowane działania zmierzają do wykonania prac budowlanych – adaptacyjnych nie użytkowanej do tej pory przez Lwówecki Ośrodek Kultury przestrzeni na II piętrze. Adaptacja strychu budynku (aktualnie przestrzeń wyłączona z użytkowania) LOK na kino studyjne, klub młodzieżowy oraz pracownię fotografii i rzeźby umożliwi poszerzenie oferty edukacyjno-kulturalnej dla osób w różnym wieku. Projekt uwzględniający instalację mobilnych ekranów zapewni możliwość zmiany konfiguracji pomieszczeń w zależności od planowanych wydarzeń. Plan uwzględnia również dobudowę zewnętrznej klatki schodowej z windą, co umożliwi dostęp do strychu – II kondygnacja oraz rozbudowę klatki o rękaw prowadzący do szatni znajdującej się na pierwszym Piętrze (aktualnie nie ma dostępu do I piętra dla osób z ograniczeniami ruchowymi lub niepełno sprawnościami). Projekt bezpośrednio realizuje następujące cele i kierunki działań: CEL.I. Aktywna i spójna wewnętrznie społeczność lokalna - I.1. Potencjał kulturalny i sportowy na rzecz wzmocnienia społeczności lokalnej - I.2. Włączenie społeczne osób narażonych na marginalizację CEL.II. Atrakcyjna i spójna funkcjonalnie przestrzeń obszaru rewitalizacji - II.2. Infrastruktura odpowiadająca wyzwaniom społecznym w tym na potrzeby realizacji działań społecznych Celem projektu jest zapewnienie wysokiej jakości infrastruktury na rzecz zapewnienia warunków świadczenia usług kulturalnych. Dzięki realizacji zadania, po przeprowadzeniu powyższych prac możliwe będzie realizowanie szerszego zakresu działań ukierunkowanych na podnoszenie jakości kapitału społecznego obszaru rewitalizacji, np. zajęcia kreatywne, warsztaty artystyczne, wystawy, spotkania autorskie itp., co w konsekwencji przyczyni się do wzrostu kapitału społecznego obszaru rewitalizacji.

	Inwestycja zostanie zrealizowana zgodnie z zasadami DNSH. Infrastruktura powstała w wyniku realizacji przedsięwzięcia zostanie realizowana zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania, tj. uwzględni potrzeby wszystkich grup społecznych, ze szczególnym uwzględnieniem osób ze szczególnymi potrzebami.
--	---

Projekt U6	
Nazwa projektu	Remont kapitalny budynku będącego siedzibą Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej
Podmioty realizujące	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Lwówku Śląskim
Zakres realizowanych działań	W ramach przedmiotowego projektu zaplanowano przeprowadzenie generalnego remontu obiektu, w którym swoją działalność prowadzi Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej. Projekt bezpośrednio realizuje następujące cele i kierunki działań: CEL.I. Aktywna i spójna wewnętrznie społeczność lokalna - I.2. Włączenie społeczne osób narażonych na marginalizację CEL.II. Atrakcyjna i spójna funkcjonalnie przestrzeń obszaru rewitalizacji - II.2. Infrastruktura odpowiadająca wyzwaniom społecznym w tym na potrzeby realizacji działań społecznych Celem MGOPS jest zaspokajanie niezbędnych potrzeb życiowych osób i rodzin oraz umożliwienie im bytowania w warunkach odpowiadających godności człowieka. Obecny stan techniczny budynku jest niezadawalający. Klienci, których przewagę stanowią bardzo często osoby starsze czy z niepełnosprawnościami korzystają z obiektu, który jest nie funkcjonalny. Remont stworzy możliwość likwidacji barier architektonicznych, co umożliwi swobodne korzystanie z usług MGOPS przez osoby z niepełnosprawnościami. Przebudowa obiektu zwiększy komfort klientów i pracowników. Nowoczesny i funkcjonalny budynek MGOPS pozytywnie wpłynie na wizerunek instytucji w oczach lokalnej społeczności, potwierdzi troskę o potrzeby mieszkańców i dbałość o jakość świadczonych usług. Inwestycja zostanie zrealizowana zgodnie z zasadami DNSH. Infrastruktura powstała w wyniku realizacji przedsięwzięcia zostanie realizowana zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania, tj. uwzględni potrzeby wszystkich grup społecznych, ze szczególnym uwzględnieniem osób ze szczególnymi potrzebami.

Projekt U7	
Nazwa projektu	Sala Terapeutyczno-Gimnastyczna
Podmioty realizujące	Publiczne Przedszkole nr 2 w Lwówku Śląskim
Zakres realizowanych działań	Sala terapeutyczno-gimnastyczna poprawi warunki lokalowe instytucji opieki nad najmłodszymi i stworzy doskonałe możliwości do niesienia pomocy dzieciom, które przejawiają różnego rodzaju nieprawidłowości rozwojowe. Efekty będą zauważalne nie tylko w sferze ćwiczonych obszarów, ale również przyniosą korzyści w sferze emocjonalnej i motywacyjnej. Przyczyni się do zwiększenia chęci przedszkolaków do podejmowania aktywności; zachęci do nawiązywania kontaktu z innymi osobami, przedmiotami i zjawiskami; da poczucie zadowolenia i bezpieczeństwa, które znacznie ułatwia pokonywanie lęków i własnych słabości dzieci; udoskonali funkcjonowanie poszczególnych układów zmysłowych, pozwoli wychowankom lepiej zrozumieć emocje własne i innych; rozwinie funkcje poznawcze; upowszechni sport, rekreację i aktywność fizyczną wśród jak najszerzej grupy dzieci w wieku przedszkolnym; stworzy okazję edukacyjną, umożliwiającą wspieranie i wspomaganie indywidualnego rozwoju dzieci. Projekt bezpośrednio realizuje następujące cele i kierunki działań: CEL.I. Aktywna i spójna wewnętrznie społeczność lokalna - I.2. Włączenie społeczne osób narażonych na marginalizację CEL.II. Atrakcyjna i spójna funkcjonalnie przestrzeń obszaru rewitalizacji - II.2. Infrastruktura odpowiadająca wyzwaniom społecznym w tym na potrzeby realizacji działań społecznych Inwestycja zostanie zrealizowana zgodnie z zasadami DNSH. Infrastruktura powstała w wyniku realizacji przedsięwzięcia zostanie realizowana zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania, tj. uwzględni potrzeby wszystkich grup społecznych, ze szczególnym uwzględnieniem osób ze szczególnymi potrzebami.

Projekt U8	
Nazwa projektu	Budowa parkingu przy Szkole Podstawowej nr 1 im. Jana Pawła II w Lwówku Śląskim
Podmioty realizujące	Szkoła Podstawowa nr 1 im. Jana Pawła II w Lwówku Śląskim
Zakres realizowanych działań	Przedsięwzięcie obejmuje budowę parkingu przyszkolnego na terenie znajdującym się pomiędzy halą sportową a budynkiem szkoły, w bezpośrednim sąsiedztwie przedszkola. Odpowiada na

	problem związany z brakiem dostępności do świadczonych usług publicznych. Projekt bezpośrednio realizuje następujące cele i kierunki działań CEL.II. Atrakcyjna i spójna funkcjonalnie przestrzeń obszaru rewitalizacji II.1. Wysokiej jakości przestrzeń publiczna Dzięki realizacji przedsięwzięcia rodzice, opiekunowie dzieci uczęszczających do placówek oświatowych będą mieli zapewniony właściwe warunki dla przywiezienia dzieci na zajęcia. Brak parkingu utrudnia m.in. swobodne dotarcie do instytucji publicznej osobom z ograniczeniami ruchowymi, w tym rodzin z małymi dziećmi przemieszczający się samochodami. Dzięki parkingowi rodzice nie będą musieli zatrzymywać się w przypadkowych miejscach, często na chodnikach lub przejściach dla pieszych, co zwiększa bezpieczeństwo dzieci i innych pieszych. Realizacja projektu pozwoli uporządkować przestrzeń wokół szkoły i przedszkola, eliminując chaos architektoniczny oraz zminimalizuje ryzyko niszczenia terenów zielonych przez parkujące samochody. Inwestycja zostanie zrealizowana zgodnie z zasadami DNSH. Infrastruktura powstała w wyniku realizacji przedsięwzięcia zostanie realizowana zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania, tj. uwzględni potrzeby wszystkich grup społecznych, ze szczególnym uwzględnieniem osób ze szczególnymi potrzebami.
--	--

Projekt U9	
Nazwa projektu	Remont infrastruktury boiska Orlik 2012
Podmioty realizujące	Szkoła Podstawowa nr 2 w Lwówku Śląskim
Zakres realizowanych działań	Projekt przyczyni się do zapewnienia wysokiej jakości infrastruktury rekreacyjnej dla mieszkańców. Jego zakres obejmuje wymianę podbudowy i nawierzchni syntetycznej boiska, elementów infrastruktury sportowej remont budynku zaplecza Projekt bezpośrednio realizuje następujące cele i kierunki działań: CEL.I. Aktywna i spójna wewnętrznie społeczność lokalna - I.1. Potencjał kulturalny i sportowy na rzecz wzmocnienia społeczności lokalnej CEL.II. Atrakcyjna i spójna funkcjonalnie przestrzeń obszaru rewitalizacji - II.2. Infrastruktura odpowiadająca wyzwaniom społecznym w tym na potrzeby realizacji działań społecznych. Projekt odpowiada na problemy związane z niewystarczającym dostępem do zagospodarowanych terenów, pozwalających na aktywne spędzanie czasu wolnego na obszarze rewitalizacji.

	Boisko pozwoli na zwiększenie oferty sportowo-rekreacyjnej na obszarze, kierowanej często przez instytucje gminne czy lokalne kluby sportowe do dzieci i młodzieży z rodzin uboższych. Rozgrywki sportowe na tym boisku stanowić będą także element integracji mieszkańców obszaru rewitalizacji. Inwestycja zostanie zrealizowana zgodnie z zasadami DNSH. Infrastruktura powstała w wyniku realizacji przedsięwzięcia zostanie realizowana zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania, tj. uwzględni potrzeby wszystkich grup społecznych, ze szczególnym uwzględnieniem osób ze szczególnymi potrzebami.
--	--

Projekt U10	
Nazwa projektu	Remont pomieszczeń sanitarnych w Hali Sportowej przy Szkole Podstawowej nr 1 w Lwówku Śląskim
Podmioty realizujące	Szkoła Podstawowa nr 1 im. Jana Pawła II w Lwówku Śląskim
Zakres realizowanych działań	Projekt przyczyni się do poprawy warunków świadczenia usług edukacyjnych i sportowych świadczonych przez szkołę Podstawową nr 1 Projekt bezpośrednio realizuje następujące cele i kierunki działań: CEL.I. Aktywna i spójna wewnętrznie społeczność lokalna - I.1. Potencjał kulturalny i sportowy na rzecz wzmocnienia społeczności lokalnej CEL.II. Atrakcyjna i spójna funkcjonalnie przestrzeń obszaru rewitalizacji - II.2. Infrastruktura odpowiadająca wyzwaniom społecznym w tym na potrzeby realizacji działań społecznych. Hala sportowa funkcjonuje w niezmiennym stanie od 30 lat. Niezbędne jest przeprowadzenie prac polegających na przystosowaniu infrastruktury sanitarnej do obowiązujących norm i standardów, w tym przystosowanie do osób ze specjalnymi potrzebami. Niezbędne jest przeprowadzenie gruntownej modernizacji szatni, toalet, sanitariatów i ciągów komunikacyjnych prowadzących do tych pomieszczeń, łącznie z wymianą instalacji, urządzeń sanitarnych, okien, drzwi. Inwestycja zostanie zrealizowana zgodnie z zasadami DNSH. Infrastruktura powstała w wyniku realizacji przedsięwzięcia zostanie realizowana zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania, tj. uwzględni potrzeby wszystkich grup społecznych, ze szczególnym uwzględnieniem osób ze szczególnymi potrzebami.

Projekt U11	
Nazwa projektu	Ocalić od zapomnienia: kulturalna rewitalizacja Lwówka Śląskiego
Podmioty realizujące	Gmina i Miasto Lwówek Śląski, Lwówecki Ośrodek Kultury
Zakres realizowanych działań	Przedsięwzięcie obejmuje przygotowanie oraz prowadzenie warsztatów i spotkań kreatywnych dla wszystkich mieszkańców obszaru rewitalizacji, np. warsztaty plastyczne, rzeźbiarskie itp. Ostateczny zakres zajęć dostosowany będzie do potrzeb zgłaszanych przez mieszkańców podczas działań prowadzonych w LOK. Zajęcia prowadzone będą nieodpłatnie. Uczestnicy zapraszani będą do przynoszenia własnych materiałów, które posłużą do prac na warsztatach. Organizator warsztatów oferować będzie natomiast opiekę instruktora oraz drobny poczęstunek w postaci kawy, herbaty. Zajęcia prowadzone będą w obiekcie LOK, w tym w nowych zaadaptowanych na ten cel pomieszczeniach. Ponadto część zadań będzie realizowana w zrewitalizowanych Basztach. Przedsięwzięcie ma przyczynić się do włączenia mieszkańców obszaru rewitalizacji w aktywne uczestnictwo w życie społeczne swojej miejscowości. Jednym z najprostszych metod zaktywizowania mieszkańców jest włączenie ich w działania realizowane razem z dziećmi. Dzięki temu, nie tylko zacieśniane są więzi rodzinne, ale również sąsiedzkie. Realizowanie cyklu spotkań czy warsztatów pozwoli na zachęcenie mieszkańców do uczestnictwa nie tylko w danym spotkaniu, ale może pobudzić również potencjał do wdrażania własnych pomysłów (inicjatyw oddolnych) związanych z działalnością kulturalną na rzecz poprawy jakości życia na obszarze rewitalizacji. Kultywowanie wiedzy o dziedzictwie historycznym i kulturalnym będą stanowić ponadto doskonały bodziec dla wzmacnianie wewnętrznego potencjału mieszkańców – może zachęcić młodzież do nauki i rozwoju swojej pasji; zachęci osoby starsze do wspólnego uczestniczenia w wydarzeniach; osoby borykające się z różnymi problemami mogą podjąć próbę zmiany swojego życia. Spotkania będą otwarte dla wszystkich, w tym dla osób niepełnosprawnych, osób samotnych czy narażonych na wykluczenie społeczne. Pozwoli to na aktywne ich włączenie w życie społeczne. Projekt bezpośrednio realizuje następujące cele i kierunki działań: CEL.I. Aktywna i spójna wewnętrznie społeczność lokalna I.1. Potencjał kulturalny i sportowy na rzecz wzmocnienia społeczności lokalnej

Projekt U12	
Nazwa projektu	Aktywny Lwówek: Międzypokoleniowa Energia
Podmioty realizujące	Gmina i Miasto Lwówek Śląski, Lwówecki Ośrodek Kultury, Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy

Zakres realizowanych działań	W ramach przedsięwzięcia planuje się realizację różnych działań o charakterze integracyjnym: 1. Urodziny ulicy (np. w każdym roku inna ulica z obszaru rewitalizacji). Ulica byłaby każdorazowo ozdabiana, a do wykonania aranżacji zaangażowanie będą mieszkańcy, dzieci, seniorzy, osoby zagrożone wykluczeniem społecznym. Wydarzenie może obejmować np. cykl różnorodnych wydarzeń kulturalnych, plenery czy wystawy malarskie, pokazy umiejętności mieszkańców, konkursy, sąsiedzkie gry integracyjne itp. 2. Kawiarnia społeczna/przestrzeń spotkań Kawiarnia – założona np. w najbliższym otoczeniu jednej z Baszt lub Punktu informacji turystycznej - prowadzona byłaby przez lokalnych wolontariuszy. Organizowane byłyby w niej regularne spotkania tematyczne, rozmowy o historii, kulturze i przyszłości regionu, debaty obywatelskie na temat zmian w gminie oraz zaangażowania mieszkańców w życie lokalne. Byłaby to także przestrzeń dla organizacji pozarządowych, które mogłyby organizować warsztaty, szkolenia i spotkania integracyjne. 3. Pchli targ i wymiana garażowo-osiedlowa Organizowanie cyklicznych pchlich targów i wyprzedaży, na których mieszkańcy mogliby sprzedawać lub wymieniać różne przedmioty (książki, zabawki, przedmioty codziennego użytku). Część dochodów mogłaby być przeznaczana na cele charytatywne, np. wsparcie potrzebujących rodzin lub lokalnych organizacji pozarządowych działających na rzecz mieszkańców. Darmowa wymiana przedmiotów codziennego użytku między mieszkańcami przyczyniałaby się do integracji społecznej, uczenia dzieci operatywności i zaradności, niegromadzenia śmieci. W wyniku realizacji działań w projekcie nastąpiłoby zwiększenie świadomości, zainteresowania najbliższym otoczeniem, zrozumienia wobec działań władzy publicznej. Dzięki organizacji święta ulicy mieszkańcy nauczą się dbania o wspólną przestrzeń. Z kolei organizacja tego wydarzenia na różnych ulicach pozwoli na pojawienie się dumy z miejsca zamieszkania wśród mieszkańców różnych części obszaru rewitalizacji. Zadanie to obejmuje również realizację ogólnodostępnych zajęć przez lokalne kluby sportowe (w formie realizacji zadań publicznych, na preferencyjnych warunkach) bądź instytucje gminne. Korzystać z nich będą mogły dzieci i młodzież z rodzin korzystających z pomocy społecznej, w których występują dysfunkcje. Ponadto planuje się warsztaty dla seniorów, mające ich aktywizować ruchowo i nauczyć podstawowych technik radzenia sobie w sytuacji zagrożenia zdrowia i życia, nabyć podstawowe umiejętności oceny zagrożeń oraz adekwatnej reakcji. Na zakończenie cyklu zajęć dla każdej grupy seniorów zorganizowany będzie pokaz umiejętności, jakie zdobyli. Udział w zajęciach będą brały także osoby dorosłe z zaburzeniami psychicznymi. Zakres zajęć będzie uwzględniał ograniczenia ruchowe uczestników. Planowane do realizacji projekty będą zapewniać dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, Organizowane zajęcia pozwolą na integrację osób wykluczonych bądź zagrożonych wykluczeniem społecznym ze względu na wiek oraz stan zdrowia. Będą służyły wzajemnemu poznaniu się,
-------------------------------------	---

	zrozumieniu ograniczeń, które dotyczą ludzi, a także pokażą, że niezależnie od nich każdy jest istotny dla społeczności lokalnej. Projekt bezpośrednio realizuje następujące cele i kierunki działań: CEL.I. Aktywna i spójna wewnętrznie społeczność lokalna • I.2. Włączenie społeczne osób narażonych na marginalizację
--	---

II.5 Mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Komplementarność działań w zakresie rewitalizacji stanowi kluczowy element Programu Rewitalizacji. Zapewnienie właściwych powiązań i spójności pomiędzy przedsięwzięciami przyczyni się do efektywnego wdrożenia planu wyprowadzenia obszaru rewitalizacji z sytuacji kryzysowej.

Komplementarność przejawia się w różnych wymiarach: przestrzennym, problemowym, proceduralno-instytucjonalnym, międzyokresowym oraz źródeł finansowania. Poniżej scharakteryzowano mechanizmy, dzięki którym możliwe jest zapewnienie komplementarności pomiędzy przedsięwzięciami w zakresie rewitalizacji, a także pomiędzy działaniami różnych podmiotów na obszarze objętym rewitalizacją.

Zasada komplementarności przestrzennej

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne realizowane będą głównie w granicach wyznaczonego obszaru rewitalizacji zgodnie ze zdiagnozowanymi problemami i potrzebami rewitalizacyjnymi. Efekty osiągnięte w ramach działań oddziaływać będą pośrednio na wszystkie podobszary rewitalizacji. Zwrócono szczególną uwagę na wzajemne powiązania zaproponowanych przedsięwzięć szczególnie problematycznych sferach: społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej.

Działania infrastrukturalne realizowane stanowią bazę dla przedsięwzięć oraz inicjatyw społecznych (również tych, które zostaną wygenerowane dopiero w efekcie zapewnienia infrastruktury). Dzięki spełnieniu tego warunku zagwarantowana zostanie większa efektywność działań naprawczych. Realizacja zaplanowanych działań będzie zapobiegać dyfuzji stanu kryzysowego na inne obszary gminy. Projektując listę przedsięwzięć wzięto pod uwagę również istotny czynnik zachowania spójności społecznej – tzn., że w części przedsięwzięć będą również mogli uczestniczyć mieszkańcy spoza obszaru rewitalizacji. Niedopuszczalnym jest bowiem doprowadzenie do sytuacji przeniesienia sytuacji kryzysowej na inny obszar. Takie podejście pozwoli na minimalizację ryzyka rozprzestrzeniania się zjawiska wykluczenia społecznego i pogłębiania go przez działania rewitalizacyjne.

Zasada komplementarności problemowej

Zaprogramowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne mają służyć osiągnięciu wizji obszaru rewitalizacji w 2031 r., a więc także celów rewitalizacji. Powiązanie przedsięwzięć z celami rewitalizacji oraz odpowiadającymi im kierunkami działań zostało określone w opisie każdego projektu zarówno na liście podstawowej, jak i na liście uzupełniającej. Tym samym stanowią one odpowiedź na zdiagnozowane we wszystkich sferach problemy.

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne zostały również opracowane w taki sposób, aby się dopełniały. W rezultacie będą one stanowiły odpowiedź na występujące problemy w sferze społecznej, gospodarczej, technicznej oraz przestrzenno-funkcjonalnej. Przedsięwzięcia uzupełniające pozwolą na wzmocnienie pozytywnych efektów projektów podstawowych i przyczynią się do rozwoju obszaru rewitalizacji oraz osiągnięcia określonych celów rewitalizacji.

Tab. 3 Analiza spójności przedsięwzięć rewitalizacyjnych ze zidentyfikowanymi problemami z uwzględnieniem sfer problemowych.

		sfera				
		społeczna	gospodarcza	przestrzenno-funkcjonalna	techniczna	środowiskowa
P1	Budowa infrastruktury rekreacyjnej (sportowej) wraz z urządzeniami budowlanymi przy SP nr 1 w Lwówku Śląskim					
P2	Modernizacja Parku Miejskiego wraz z fosą w mieście Lwówek Śląski					
P3	Budowa publicznego przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 1 w Lwówku Śląskim					
U1	Przebudowa obiektów: Baszty Lubańskiej, Baszty Bolesławieckiej i wieży ratuszowej					
U2	Przebudowa sali wielofunkcyjnej znajdującej się w Lwóweckim Ośrodku Kultury					
U3	Modernizacja budynku przy ul. Kościelnej 31					
U4	Prace konserwatorskie w ratuszu miejskim w Lwówku Śląskim					
U5	Pod strzechą kultury					
U6	Remont kapitalny budynku będącego siedzibą Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej					
U7	Sala Terapeutyczno-Gimnastyczna					
U8	Budowa parkingu przy Szkole Podstawowej nr 1 im. Jana Pawła II w Lwówku Śląskim					
U9	Remont infrastruktury boiska Orlik 2012					

U10	Remont pomieszczeń sanitarnych w Hali Sportowej przy Szkole Podstawowej nr 1 w Lwówku Śląskim					
U11	Ocalić od zapomnienia: Kulturalna rewitalizacja Lwówka Śląskiego					
U12	Aktywny Lwówek: Międzypokoleniowa Energia					

Źródło: opracowanie własne.

W rozdz. IV wykazano ponadto spójność zapisów GPR z dokumentami strategicznymi i programowymi szczebla lokalnego i regionalnego. Dzięki tej spójności GPR staje się jednym z dokumentów wykonawczych dla strategii rozwoju gminy, programującym rozwój społeczny w powiązaniu z rozwojem przestrzennym, podporządkowanym mieszkańcom. Jednocześnie wpisuje się w założenia rozwojowe gminy, przez co zwiększa się prawdopodobieństwo osiągnięcia celów strategicznych rozwoju Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

Zasada komplementarności proceduralno-instytucjonalnej

Spełnienie tej zasady możliwe jest dzięki spójnemu systemowi zarządzania wdrażaniem procesu rewitalizacji poprzez GPR. Opiera się on na istniejącej strukturze hierarchicznej, która stanowi cechę charakterystyczną funkcjonowania administracji publicznej. Jednocześnie pozwala to na egzekwowanie realizacji zamierzeń rewitalizacyjnych i dokonywanie efektywnego monitoringu całego procesu. Szeroki proces uspołecznienia procesu przygotowania programu, działania promocyjne i informacyjne przyczynią się do osiągnięcia wysokiego stopnia akceptacji procesu rewitalizacji, a przez to także wysokiego poziomu współpracy międzysektorowej w realizacji przedsięwzięć. System wdrażania GPR został opisano w rozdz. III.

Poza wymienionymi w rozdz. III instytucjami i podmiotami, w nieco inny sposób we wdrażanie będą angażowane podmioty niefunkcjonujące w ramach systemu samorządu gminy.

W przypadku obiektów uznanych za zabytkowe (oraz układów przestrzennych) przeprowadzane będą uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, aby eksponować i podkreślać role walorów kulturowych obszaru rewitalizacji.

Zasada komplementarności międzyokresowej

GPR stanowi kontynuację procesu rewitalizacji zainicjowanego w Gminie i Mieście Lwówek Śląski przyjęciem do realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy i Miasta Lwówek Śląski na lata 2016-2023. Zaprojektowane obecnie przedsięwzięcia w dużej mierze pośrednio oraz bezpośrednio uzupełniają zaplanowane projekty i stanowią ich kontynuację. Diagnoza sytuacji problemowych przygotowana na potrzeby LPR wskazała konieczności wdrożenia działań zmierzających przede wszystkim do poprawy stanu infrastruktury mieszkaniowej (kamienice zarządzane przez wspólnot mieszkaniowych) oraz publicznej (m.in. rewitalizacja murów obronnych, zapewnienie warunków dla rozwoju działalności

kulturalnej, rewitalizacja przestrzeni publicznej). Zapewnienie technicznych warunków było szczególnie istotne w kontekście odpowiedzi mieszkańcom na zgłaszane przez nich potrzeby. Aspekt stricte społeczny został uwzględniony natomiast przez katalog zadań obejmującym m.in. zajęcia z profilaktyki uzależnień i stresu, warsztaty dotyczące zakładania własnej działalności gospodarczej, warsztaty plastyczne i taneczne dla dzieci, festyny na terenie rewitalizacji, szkolenia dla osób bezrobotnych, pikniki sąsiedzkie.

Gmina i Miasto Lwówek Śląski realizuje ponadto szereg inwestycji i inicjatyw w oparciu o środki własne oraz pozyskane z różnych źródeł – zarówno krajowych, jak i zagranicznych, co pozwala jej na dynamiczny rozwój. Zadania te stanowią ważną podstawę działań zmierzających do poprawy warunków życia mieszkańców, wpisujących się również w założenia rewitalizacyjne. Jest to szeroki wachlarz obejmujący:

- przebudowa i modernizacja infrastruktury drogowej,
- termomodernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej,
- budowa tężni solankowej wraz z zagospodarowaniem terenu w Lwówku Śląskim,
- zapewnienie wysokiej jakości usług publicznych przez budowę oraz rozbudowę infrastruktury (przedszkole, boisko itp.),
- prace konserwatorskie w obiektach zabytkowych,
- rozbudowa i modernizacja systemu monitoringu miasta.

Dotychczasowe sukcesy w pozyskiwaniu i rozliczaniu projektów z dofinansowaniem zewnętrznym pozwalają sądzić, że również przy realizacji GPR Gmina będzie się efektywnie posługiwać wsparciem finansowym.

Zasada komplementarności źródeł finansowania

Zapewnienie komplementarności problemowej w ramach rewitalizacji w Gminie i Mieście Lwówek Śląski związane jest komplementarnością źródeł finansowania. Wśród przedsięwzięć rewitalizacyjnych uwzględniono różną strukturę finansowania. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne finansowane będą ze środków publicznych (wkład własny Gminy, programy krajowe) oraz w ramach możliwego wsparcia z regionalnych, krajowych oraz unijnych programów (np. Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027). Komplementarność źródeł finansowania obejmie również synergii pomiędzy projektami społecznymi (finansowanymi w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego czy programów ministerialnych) oraz infrastrukturalnymi (finansowanymi w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego lub środków krajowych).

II. 6 Ramy finansowe

Tab. 4 Szacunkowe ramy finansowe

Przedsięwzięcie		Wartość zadania	możliwe źródła finansowania
P1	Budowa infrastruktury rekreacyjnej (sportowej) wraz z urządzeniami budowlanymi przy SP nr 1 w Lwówku Śląskim	9 024 675,00	Środki zewnętrzne (m.in.: fundusze europejskie, dotacje krajowe), budżet Gminy i Miasta Lwówek Śląski
P2	Modernizacja Parku Miejskiego wraz z fosą w mieście Lwówek Śląski	2 850 000,00	FEDS 2021-2027, budżet Gminy i Miasta Lwówek Śląski
P3	Budowa publicznego przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 1 w Lwówku Śląskim	19 764 137,00	Rządowy Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, środki własne
U1	Przebudowa obiektów: Baszty Lubańskiej, Baszty Bolesławieckiej i wieży ratuszowej	300 000,00	Środki zewnętrzne (m.in.: fundusze europejskie, dotacje krajowe), budżet Gminy i Miasta Lwówek Śląski
U2	Przebudowa sali wielofunkcyjnej znajdującej się w Lwóweckim Ośrodku Kultury	500 000,00	Środki zewnętrzne (m.in.: fundusze europejskie, dotacje krajowe), budżet Gminy i Miasta Lwówek Śląski
U3	Modernizacja budynku przy ul. Kościelnej 31	558 420,00	Środki zewnętrzne (m.in.: fundusze europejskie, dotacje krajowe), budżet Gminy i Miasta Lwówek Śląski
U4	Prace konserwatorskie w ratuszu miejskim w Lwówku Śląskim	410 510,69	Środki zewnętrzne (m.in.: fundusze europejskie, dotacje krajowe), budżet Gminy i Miasta Lwówek Śląski
U5	Pod strzechą kultury	2 000 000,00	Środki zewnętrzne (m.in.: fundusze europejskie, dotacje krajowe), budżet Gminy i Miasta Lwówek Śląski
U6	Remont kapitalny budynku będącego siedzibą Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej	1 000 000,00	Środki zewnętrzne (m.in.: fundusze europejskie, dotacje krajowe), budżet Gminy i Miasta Lwówek Śląski
U7	Sala Terapeutyczno-Gimnastyczna	500 000,00	Środki zewnętrzne (m.in.: fundusze europejskie, dotacje krajowe), budżet Gminy i Miasta Lwówek Śląski
U8	Budowa parkingu przy Szkole Podstawowej nr 1 im. Jana Pawła II w Lwówku Śląskim	100 000,00	Środki zewnętrzne (m.in.: fundusze europejskie, dotacje krajowe), budżet Gminy i Miasta Lwówek Śląski
U9	Remont infrastruktury boiska Orlik 2012	554 500,00	Środki zewnętrzne (m.in.: fundusze europejskie, dotacje krajowe), budżet Gminy i Miasta Lwówek Śląski
U10	Remont pomieszczeń sanitarnych w Hali Sportowej przy Szkole Podstawowej nr 1 w Lwówku Śląskim	250 000,00	Środki zewnętrzne (m.in.: fundusze europejskie, dotacje krajowe), budżet Gminy i Miasta Lwówek Śląski

U11	Ocalić od zapomnienia: Kulturalna rewitalizacja Lwówka Śląskiego	1 600 000,00	środki własne gminy, środki Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej, środki Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Fundusze Wyszehradzkie, środki pozyskiwane przez organizacje pozarządowe
U12	Aktywny Lwówek: Międzypokoleniowa Energia	1 600 000,00	środki własne gminy, środki Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej, środki Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Fundusze Wyszehradzkie, środki pozyskiwane przez organizacje pozarządowe

Źródło: opracowanie własne na podstawie informacji otrzymanych z Urzędu Gminy i Miasta Lwówek Śląski

III. SYSTEM WDRAŻANIA

III.1 Struktura zarządzania

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji, przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią jej zadania własne (art. 3 ust. 1). Oznacza to, iż to Gmina inicjuje proces rewitalizacji poprzez wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, a także przystąpienie do prac nad Gminnym Programem Rewitalizacji, koordynuje wdrażanie przedsięwzięć rewitalizacyjnych, a także – poprzez podejmowane uchwały – kreuje otoczenie dla procesu rewitalizacji. Jednocześnie – mimo że gmina stanowi „oś” całego procesu – niemożliwe jest realizowanie programu rewitalizacji bez zbudowania wsparcia społecznego oraz szerokiej koalicji podmiotów realizujących i współpracujących przy wdrażaniu przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w tym w szczególności organizacjami społecznymi, przedsiębiorcami, administracją powiatową i rządową, podmiotami realizującymi uprawnienia Skarbu Państwa.

Zarządzanie Programem Rewitalizacji realizowane będzie zgodnie z zasadą partnerstwa i partycypacji. W proces wdrażania dokumentu zaangażowani zostaną:

Podmiot/jednostka	Zakres działań
Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski	zatwierdzenie Programu Rewitalizacji oraz raportów ze stopnia realizacji
Rada Miejska w Lwówku Śląskim	uchwalenie Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Lwówek Śląski oraz jego ewentualnych aktualizacji
Komitet Rewitalizacji	Zespół, którego głównym celem jest monitorowanie i opiniowanie działań związanych z realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji. Pełni funkcję forum dialogu między interesariuszami a władzami samorządowymi, wspierając podejmowanie decyzji dotyczących kierunków rozwoju miasta. Komitet będzie liczył maksymalnie 9 członków, a w jego skład wejdą przedstawiciele różnych grup społecznych, w tym: • mieszkańcy obszaru rewitalizacji, • przedstawiciele lokalnych przedsiębiorców, • reprezentanci organizacji społecznych i nieformalnych grup działających na terenie gminy, • właściciele i zarządcy nieruchomości objętych programem rewitalizacji, • przedstawiciele Urzędu Gminy i Miasta. Komitet będzie spotykać się regularnie, minimum raz do roku, a jego członkowie będą mieli możliwość opiniowania dokumentów oraz proponowania inicjatyw poprawiających jakość życia mieszkańców. Jego głównym zadaniem będzie również ocena skuteczności podejmowanych działań rewitalizacyjnych Funkcjonowanie Zespołu zapewni skuteczne zarządzanie wdrażaniem GPR oraz przyczyni się do właściwego prowadzenia procesu wdrażania, monitorowania i

	ewaluacji. Pozwoli również na możliwie szybkie reagowanie na zmiany oraz bariery w procesie wdrażania zapisów GPR.
Realizatorzy przedsięwzięć	Realizowanie przedsięwzięć rewitalizacyjnych, informowanie o postępie w zakresie rzeczowym i finansowym, informowanie o ewentualnych zmianach w projektach.

Realizacja konkretnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych złożonych przez gminę oraz jednostki organizacyjne, zależeć będzie od podjęcia uchwał przede wszystkim dotyczących budżetu gminy przez Radę Miejską w Lwówku Śląskim. Wykonanie tych uchwał leży w gestii organu wykonawczego, czyli Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski, który w tym przypadku będzie działał poprzez osobę kierującą Wydziałem Infrastruktury i Zamówień Publicznych (lub innym właściwym do spraw pozyskiwania środków poza budżetowych, komunikacji społecznej oraz współpracy). Zapewni to stabilność i wysoką jakość realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych w związku z szerokim doświadczeniem pracowników merytorycznych komórki organizacyjnej Urzędu w zakresie rewitalizacji. Ponadto wydział ten odpowiada za poszukiwanie dodatkowych możliwości finansowania przedsięwzięć, co jest istotne ze względu na ograniczone możliwości finansowe budżetu gminy. Do obowiązków tego Wydziału w kontekście wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji należeć będzie zatem:

- koordynowanie i monitorowanie projektów realizowanych w ramach przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
- nadzorowanie, promowanie i nawiązywanie współpracy z partnerami społecznymi, gospodarczymi i innymi, które prowadzą lub chcą prowadzić działalność na obszarze rewitalizacji,
- rekomendowanie Komitetowi Rewitalizacji zmian w GPR,
- inicjowanie i organizacja procesu monitorowania i ewaluacji GPR,
- inicjowanie przeglądu polityk publicznych/sektorowych w aspekcie działań planowanych i prowadzonych na obszarze rewitalizacji,
- pozyskiwanie informacji o realizowanych i planowanych do realizacji programach i projektach miejskich w obszarze rewitalizacji,
- przygotowanie projektów aktualizacji GPR i nadzorowanie procedur z tym związanych (w tym konsultacje społeczne),
- nadzorowanie polityki informacyjnej gminy w zakresie rewitalizacji.

Gminny Program Rewitalizacji to jeden z dokumentów programowych, pełniących rolę wykonawczą względem m.in. dokumentu wyższego rzędu, jakim jest strategia rozwoju gminy. Opracowanie dokumentów strategicznych i dokumentów wykonawczych to podstawowe zadanie (a w niektórych przypadkach także obowiązek) jednostek samorządu terytorialnego. Z tego względu realizacja prac przygotowawczych (opracowanie dokumentu) oraz wdrożeniowych to zadanie pracowników samorządowych. W przypadku Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy i Miasta Lwówek Śląski opracowanie dokumentu zlecono ekspertom,

natomiast wdrażanie będzie realizowane własnymi zasobami pracowników i nie będzie w związku z tym pociągało za sobą dodatkowych kosztów do budżetu gminy. Funkcjonowanie Komitetu Rewitalizacji również nie generuje dodatkowych kosztów, ewentualne mogą wynikać z zapraszania do udziału w jego pracach ekspertów zewnętrznych, jednak zakłada się, że będzie to rzadka sytuacja, uzależniona od możliwości finansowych gminy.

Wdrażanie GPR będzie zgodne z poniższym harmonogramem:

Tab. 5 Ramowy harmonogram wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy i Miasta Lwówek Śląski do 2031 roku.

Przedsięwzięcie		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
P1	Budowa infrastruktury rekreacyjnej (sportowej) wraz z urządzeniami budowlanymi przy SP nr 1 w Lwówku Śląskim							
P2	Modernizacja Parku Miejskiego wraz z fosą w mieście Lwówek Śląski							
P3	Budowa publicznego przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 1 w Lwówku Śląskim*							
U1	Przebudowa obiektów: Baszty Lubańskiej, Baszty Bolesławieckiej i wieży ratuszowej							
U2	Przebudowa sali wielofunkcyjnej znajdującej się w Lwóweckim Ośrodku Kultury							
U3	Modernizacja budynku przy ul. Kościelnej 31							
U4	Prace konserwatorskie w ratuszu miejskim w Lwówku Śląskim							
U5	Pod strzechą kultury							
U6	Remont kapitalny budynku będącego siedzibą Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej							
U7	Sala Terapeutyczno-Gimnastyczna							
U8	Budowa parkingu przy Szkole Podstawowej nr 1 im. Jana Pawła II w Lwówku Śląskim							
U9	Remont infrastruktury boiska Orlik 2012							
U10	Remont pomieszczeń sanitarnych w Hali Sportowej przy Szkole Podstawowej nr 1 w Lwówku Śląskim							
U11	Ocalić od zapomnienia: Kulturalna rewitalizacja Lwówka Śląskiego							
U12	Aktywny Lwówek: Międzypokoleniowa Energia							

Zródło: opracowanie własne.

III.2 System monitorowania i oceny

Właściwie zaprojektowany system monitorowania programu rewitalizacji zapewnia jego skuteczną i efektywną realizację oraz pozwala na szybką reakcję w przypadku pojawienia się wszelkich komplikacji. Odpowiednio zaprojektowany, pozwala w najbardziej racjonalny sposób wydatkować środki publiczne przeznaczone na działania rewitalizacyjne. Dzięki zastosowaniu właściwych procedur instytucje publiczne mogą dokonywać przesunień w ramach posiadanego budżetu, kierując środki tak, by zmaksymalizować spodziewane efekty. Sprawny monitoring pozwala na dokonywanie systematycznej i zobiektywizowanej oceny aktualności dokumentu oraz stopnia jego realizacji. W praktycznym ujęciu system monitoringu musi pozwalać administracji samorządowej na sprawdzanie, czy GPR jest realizowany zgodnie z założeniami. Dotyczy to w szczególności określenia, czy

przedsięwzięcia rewitalizacyjne wdraża się zgodnie z założonym harmonogramem, budżetem i efektami.

W wymiarze operacyjnym monitoring będzie realizowany w odniesieniu do przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Będzie on przeprowadzany raz do roku, a wypracowane w wyniku tej procedury wnioski, stanowić będą element raportu o stanie gminy. Od strony organizacyjnej za realizację monitoringu oraz opracowanie raportu podsumowującego odpowiadać będzie Wydział Infrastruktury i Zamówień Publicznych przy współpracy z podmiotami odpowiedzialnymi za wdrażanie przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Zbieraniu, systematyzowaniu i prezentacji pozyskanych danych służy poniższa karta monitoringu GPR.

Tab. 6 Karta monitoringu procesu rewitalizacji.

	Podjęte działania	Planowany okres zakończenia	Poziom zaangażowania prac [%]	Zidentyfikowane problemy	Planowane/ podjęte działania naprawcze
P1					
...					
U1					
...					

Źródło: opracowanie własne

Dodatkowo monitorowany będzie postęp rzeczowy, odnoszący się do oceny aktualności i stopnia realizacji programu. Skuteczność procesu rewitalizacji jest możliwa do określenia poprzez oszacowanie stopnia wdrożenia interwencji publicznej implementowanej w formie konkretnych działań/projektów naprawczych. Ustrukturyzowana analiza zachodzących na płaszczyźnie społeczno-gospodarczej zmian, pozwoli ocenić poziom skuteczności eliminacji procesów degradacji i ich negatywnych konsekwencji. Ponadto w wyniku powadzonego procesu możliwe będzie stwierdzenie, czy nie pojawiają się nowe, niezdiagnozowane wcześniej problemy społeczne. Niniejszy program podlegać będzie ocenie aktualności i stopnia realizacji raz na 3 lata. Przygotowane wyniki badania, w formie raportu, podlegać będą zaopiniowaniu przez Komitet Rewitalizacji oraz będą publikowane na stronie BIP Urzędu Gminy i Miasta, zgodnie z art. 22 ust. 1 pkt 2 ustawy o rewitalizacji. W przypadku monitorowania skutków realizacji programu za wartości bazowe przyjmuje się wartość wskaźników dla obszaru rewitalizacji wyliczoną w ramach delimitacji obszaru rewitalizacji.

Niezbędnym elementem zaprojektowanego systemu monitoringu będzie gromadzenie danych statystycznych spójnych z informacjami wykorzystanymi podczas wyznaczania obszaru rewitalizacji. Podstawowym źródłem informacji będą:

- Główny Urząd Statystyczny,
- Urząd Gminy i Miasta i jego Wydziały oraz Referaty,
- jednostki organizacyjne Gminy,

- instytucje zewnętrzne (m.in. Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Lwówecki Ośrodek Kultury, jednostki oświatowe),
- inne, możliwe dostępne źródła informacji.

Monitoring obejmuje następujące wskaźniki:

Tab. 7. Wskaźniki rezultatu procesu rewitalizacji.

Wskaźniki rezultatu	Wartości dla obszaru rewitalizacji	Pożądany kierunek zmian wskaźnika
Udział osób w wieku poprodukcyjnym do ogółu ludności na 100 osób [%]	24,75	spadek lub utrzymanie na tym poziomie
Udział osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku do osób w wieku przedprodukcyjnym [%]	1,38	spadek
Udział zarejestrowanych osób bezrobotnych w stosunku do ogółu mieszkańców na 100 osób [%]	2,16	spadek
Liczba osób otrzymujących pomoc społeczną w ogólnej liczbie mieszkańców na 100 osób [%]	3,29	spadek
Liczba osób otrzymujących pomoc społeczną z powodu ubóstwa w ogólnej liczbie osób korzystających z pomocy społecznej na 100 osób [%];	39,77	spadek
Stopień zagrożenia przestępczością – udział czynów karalnych na 100 mieszkańców [%];	4,15	spadek
Średnia frekwencja w wyborach parlamentarnych i prezydenckich [%]	52,84	wzrost
Średni wynik egzaminów uczniów ósmych klas w roku szkolnym 2023/2024 [%]	51,77	wzrost
Udział podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców [%]	10,30	wzrost
Udział zdegradowanej sieci wodociągowej w ogólnej długości sieci wodociągowej na 1km [m]	169,85	spadek
Udział zdegradowanej sieci kanalizacyjnej w ogólnej długości sieci kanalizacyjnej na 1km [m]	57,24	spadek
Udział obiektów zabytkowych w danej jednostce analitycznej w ogóle zabytków gminy [%]	10,25	utrzymanie na tym poziomie
Udział budynków w których wykazano użytkowanie źródła ciepła na paliwa stałe w ogólnej liczbie zgłoszonych z danej jednostki do CEEB budynków [%]	72,29	spadek

Źródło: opracowanie własne.

Tab. 8 Wskaźniki realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Wskaźniki	Wartość	Jednostka miary
podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne		
Wskaźniki produktu		
Liczba nowo powstałej infrastruktury	2	szt.
Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją	3,825	ha
Zielona infrastruktura wybudowana lub zmodernizowana w celu przystosowania się do zmian klimatu	2	szt.
Liczba zmodernizowanych przestrzeni publicznych na obszarze rewitalizacji	1	szt.
Wskaźniki rezultatu		
Liczba ludności zamieszkującej obszar rewitalizacji	5900	os.
Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach	1035	os./rok

Liczba osób korzystających ze zmodernizowanej przestrzeni publicznej zlokalizowanej na obszarze rewitalizacji	4900	os./rok
przedsięwzięcia rewitalizacyjne o charakterze uzupełniającym		
Liczba zabytków nieruchomości objętych wsparciem	3	szt.
Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach	7	szt.
Liczba osób korzystających z infrastruktury zlokalizowanej na obszarze rewitalizacji	1000	os./rok
Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją	0	ha

Źródło: opracowanie własne.

Równoległe z analizą danych statystycznych, koncentrującą się na śledzeniu zmian wartości obiektywnych wskaźników w perspektywie czasu, wykorzystywane zostaną również badania jakościowe, takie jak ankiety czy wywiady fokusowe. Ich zastosowanie pozwoli stwierdzić, jak interesariusze rewitalizacji oceniają jej efektywność i trafność realizowanych przedsięwzięć. W ramach tych działań zostanie również zaangażowany Komitet Rewitalizacji

Na poziomie strategicznym ocena – dokonywana raz na 3 lata - obejmie także refleksję nad strukturą zarządzania procesem rewitalizacji, natomiast coroczne monitorowanie wykaże poziom zaangażowania interesariuszy rewitalizacji we wdrażanie programu. Jednocześnie pozyskane na różnych etapach monitoringu dane pozwolą na bieżące reagowanie na zmiany w otoczeniu. Pozwoli to zdiagnozować największe wyzwania i ewentualnie dokonać zmiany w strukturze dokumentu. Sytuacja społeczno-ekonomiczna zarówno w samej gminie, jak i otoczeniu, jest na tyle dynamiczna, że nie można traktować niniejszego programu jako sztywnej struktury o niezmiennianej formie. W oparciu o wskazania i rekomendacje wskazane w raporcie możliwe będzie określenie przyczyn występowania ewentualnych problemów podczas wdrażania Programu. Tym samym możliwe będzie opracowanie zestawu narzędzi naprawczych, które pozwolą na wprowadzenie stosownych korekt w celu efektywnej realizacji programu. Proponowane działania naprawcze mogą obejmować:

- aktualizacje zapisów dotyczących diagnozy lub celów PR - w przypadku zmiany sytuacji społeczno-gospodarczej i funkcjonalno-przestrzennej, która wpływa na cele wskazane w PR;
- korektę zapisów dotyczących przedsięwzięć rewitalizacyjnych – w przypadku zgłoszenia przez wykonawcę projektu zmian zakresu, wartości zadania lub wskaźników realizacji;
- zwiększenie intensywności działań promocyjnych, komunikacyjnych i edukacyjnych w przypadku braku aktywności interesariuszy;

W przypadku, gdy realizacja GPR nie będzie dawała szansy na osiągnięcie założonych wskaźników (wynik oceny), czy też zmieni się otoczenie prawne bądź ekonomiczne, Gmina powinna dokonać aktualizacji programu. W takim wypadku Burmistrz - w porozumieniu z Komitetem Rewitalizacji - przygotowuje wniosek do Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim o zmianę GPR, zawierający m.in. ocenę aktualności i stopnia realizacji programu. Realizacja całej procedury wymagać będzie organizacji konsultacji społecznych, przeprowadzenia opiniowania

dokumentu przez instytucje wskazane w art. 17 ustawy o rewitalizacji (z wyłączeniem sytuacji, o której mowa w art. 23 ust. 2 wskazanej ustawy) oraz procedury środowiskowej - zgodnie z ustawą o informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Istotną, aktywną rolę we wskazanej procedurze, Burmistrz powinien zapewnić Komitetowi Rewitalizacji, który może m.in. oceniać zgłoszone w ramach konsultacji społecznych propozycje zmiany zapisów w GPR.

III.3 Zmiany w uchwałach

Nie przewiduje się konieczności zmian w uchwałach definiujących politykę mieszkaniową gminy, o których mowa w art. 21 ust 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Uchwała o przyjęciu Regulaminu określającego zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji nie została jeszcze podjęta. Tym samym nie jest przedmiotem analizy pod kątem ewentualnej zmiany.

III.4 Specjalna strefa rewitalizacji

Na obszarze rewitalizacji, w celu zapewnienia sprawnej realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, przewiduje się możliwość ustanowienia na 10 lat Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ustawy o rewitalizacji. Ustanowienie Strefy oraz dokładny zakres jej regulacji – zgodnie z dyspozycją ustawy – będzie przedmiotem odrębnej uchwały Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim.

III.5 Rewitalizacja a planowanie i zagospodarowanie przestrzenne

Na obszarze rewitalizacji występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, których granice zostały wrysowane na mapie przedstawiającej kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych, stanowiącej załącznik do GPR. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązuje zakaz zabudowy. Zagospodarowanie terenów znajdujących się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią jest możliwe na podstawie odrębnych przepisów. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zakazuje się m.in. gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji mogących zanieczyścić wody, jak również lokalizacji nowych cmentarzy. Jeżeli nie spowoduje to zagrożenia dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi, właściwy organ Wód Polskich może – w drodze decyzji – zwolnić od wymienionych wyżej zakazów, określając warunki niezbędne do ochrony jakości wód. Należy także na tych obszarach zapewnić swobodny przepływ wód powodziowych poprzez zakaz nowej zabudowy. Zagospodarowanie terenów znajdujących się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią jest możliwe na podstawie odrębnych przepisów.

Do Studium uwarunkowań i kierunków w zagospodarowania przestrzennego Gminy należy wprowadzić obszary zdegradowane i rewitalizacji wyznaczone uchwałą nr XIII/74/24 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 27 grudnia 2024r.

W związku z planowanymi przedsięwzięciami

Nie przewiduje się uchwalania miejscowego planu rewitalizacji

W związku z realizacją zadania P3, U1 i U6 należy zmienić przeznaczenie terenu na UP czyli na teren przeznaczony na usługi publiczne.

Gmina nie posiada uchwalonego Planu ogólnego. Jego zapisy będą przygotowywane z uwzględnieniem Gminnego Programu Rewitalizacji.

III.6 Włączenie interesariuszy w proces rewitalizacji

Rozdział zostanie uzupełniony po zakończeniu konsultacji projektu dokumentu.

Prace na etapie przygotowania Programu Rewitalizacji prowadzone były z uwzględnieniem włączenia mieszkańców, przedsiębiorców oraz innych podmiotów w proces rewitalizacji. Są to tzw. interesariusze rewitalizacji – osoby, podmioty związane z obszarem rewitalizacji, które jednocześnie są odbiorcami efektów rewitalizacji, ale również mogą stanowić o jej kluczowych kierunkach i przedsięwzięciach. W grupie interesariuszy angażowanych w proces rewitalizacji na etapie jej przygotowania oraz wdrażania i monitorowania wymienić należy:

- mieszkańców obszaru rewitalizacji,
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze rewitalizacji swoją działalność gospodarczą,
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze rewitalizacji swoją działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne,
- jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne,

Informacje o każdym etapie związanym z udziałem społeczeństwa były zamieszczane na stronie internetowej (<https://lwowekslaski.pl/> w zakładce Komunikaty oraz publikowane na portalach społecznościowych.

W pierwszym etapie włączania interesariuszy w proces rewitalizacji zorganizowano konsultacje społeczne projektu uchwały Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy i Miasta Lwówek Śląski. Ogłoszenie Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu uchwały zostało opublikowane w dniu 05 listopada 2024 r. na urzędowej stronie <https://lwowekslaski.pl/wiadomosci/99751/ogloszenie--burmistrza-gminy-i-miasta-lwowek-slaski--o-rozpoczec>.

Konsultacje społeczne prowadzone były w okresie 5 listopada 2024 – 12 grudnia 2024. W ramach procesu konsultacji zorganizowano debatę dla grup przedstawicielskich (organizacji pozarządowych, grup senioralnych) – 20 listopada 2024, godz. 13:30 oraz zorganizowano spotkanie otwarte dla mieszkańców – 20 listopada 2024, godz. 15:30.

Po przyjęciu przez Radę Miejską w Lwówku Śląskim uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i rewitalizacji oraz jej uprawomocnieniu, Rada podjęła uchwałę o przystąpieniu do prac nad gminnym programem rewitalizacji (XVI/84/25 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 31 stycznia 2025 r.).

W dalszej kolejności zgodnie z ustawą o rewitalizacji, rozpoczęto proces konsultacji dotyczących uchwały o zasadach wyznaczania składu oraz działania Komitetu Rewitalizacji. Konsultacje zostały przeprowadzone w okresie od 28 stycznia 2025 r. do 4 marca 2025r (<https://lwowekslaski.pl/wiadomosci/105180/konsultacje-spoeczne-komitetu-rewitalizacji>).

Chcąc skutecznie przyciągnąć do współpracy w opracowaniu programu jak największe grono interesariuszy, 18 lutego 2025 roku wystosowano zaproszenie do składania przez nich propozycji przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Termin przyjmowania zgłoszeń trwał od 18 lutego do 4 marca 2025 roku. Przyjmowanie zgłoszeń uwzględniało ich przekazanie drogą elektroniczną oraz papierową (<https://lwowekslaski.pl/wiadomosci/106298/rewitalizacja--w-gminie-lwowek-slaski>).

IV. POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI

Gminny Program Rewitalizacji Gminy i Miasta Lwówek Śląski do roku 2031 ma charakter lokalny i odpowiada na problemy, które zostały zidentyfikowane na obszarze rewitalizacji, jednocześnie organizuje rozwój na poziomie jednostki samorządu terytorialnego. Poniżej przygotowano analizę spójności GPR z dokumentami obowiązującymi w gminie oraz z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, a także wskazano, w jaki sposób cele i kierunki działań określone w Gminnym Programie Rewitalizacji wpływają na realizację celów i założeń programów i dokumentów na poziomie regionalnym i krajowym.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego

Założenia przyświecające działaniom rewitalizacyjnym mają na celu stworzyć przestrzeń spójną i odpowiadającą potrzebom społecznym. Tym samym wpisują się pośrednio i bezpośrednio w realizację polityki przestrzennej na poziomie regionalnym. Program rewitalizacji wpisuje się w poniższe cele:

Cel 1. Zapewnienie warunków zrównoważonego i równomiernego rozwoju społeczno-gospodarczego poprzez funkcjonalne kształtowanie hierarchicznej sieci osadniczej gwarantującej dostęp do usług i rynku pracy.

- Kierunek 1.1. Wzmocnienie potencjału ośrodka wojewódzkiego i ośrodków regionalnych poprzez integrację z ich obszarami funkcjonalnymi.
- Kierunek 1.2. zapobieganie peryferyzacji ośrodków i obszarów zagrożonych marginalizacją.
- Kierunek 1.3. Zwiększenie dostępności przestrzeni i usług publicznych dla osób ze szczególnymi potrzebami

Cel 2. Racjonalny i zrównoważony sposób wykorzystania zasobów środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu

- Kierunek 2.1. Wykorzystanie zasobów dziedzictwa kulturowego i krajobrazu

Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego do 2030

Gminny Program Rewitalizacji roku jest zgodny z dokumentem szczebla regionalnego w następujących celach:

Cel strategiczny 1. Efektywne wykorzystanie gospodarczego potencjału regionu.

Cel operacyjny 1.1. Wspieranie rozwoju i rewitalizacja zdegradowanych obszarów wiejskich i miejskich.

Cel strategiczny 2. Poprawa jakości i dostępności usług publicznych.

Cel operacyjny 2.1. Poprawa stanu i dostępności regionalnej infrastruktury technicznej.

Cel operacyjny 2.2. Rozwój i modernizacja regionalnej infrastruktury publicznej z uwzględnieniem potrzeb osób z niepełnosprawnościami i starszych.

Cel operacyjny 2.3. Rozwój i doskonalenie usług publicznych.

Cel strategiczny 3. Wzmocnienie regionalnego kapitału ludzkiego i społecznego.

Cel operacyjny 3.1. Kształtowanie postaw obywatelskich.

Cel operacyjny 3.2. Wzrost społecznej integracji.

Cel operacyjny 3.3. Doskonalenie regionalnej polityki wspierania seniorów oraz osób z niepełnosprawnościami.

Cel operacyjny 3.4. Kształtowanie postaw prozdrowotnych, prosportowych i proekologicznych.

Cel strategiczny 4. Odpowiedzialne wykorzystanie zasobów i ochrona walorów środowiska naturalnego i dziedzictwa kulturowego.

Cel operacyjny 4.1. Poprawa stanu środowiska.

Cel operacyjny 4.2. Ochrona obiektów i terenów dziedzictwa kulturowego.

Strategia Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Aglomeracji Jeleniogórskiej na lata 2021-2029

Realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych wpisuje się z wyznaczony dla jednostek tworzących ZIT Aglomeracji Jeleniogórskiej Cel operacyjny nr 3 Wzmocnienie potencjału społecznego, turystycznego, przyrodniczego i kulturowego AJ oraz przypisane do celu działania:

1.1: Zwiększenie atrakcyjności AJ jako miejsca zamieszkania, pracy i wypoczynku

1.2: Zwiększenie aktywności mieszkańców AJ w sferze społecznej i edukacyjnej

Strategia rozwoju Gminy i Miasta Lwówek Śląski na lata 2016-2023 z perspektywą

Gminny Program Rewitalizacji Gminy i miasta Lwówek Śląski jest zgodny z Strategią rozwoju Gminy i Miasta Lwówek Śląski na lata 2016-2023 z perspektywą 2021-2027 w następujących celach:

Cel strategiczny 1. Rozwój infrastruktury oraz oferty kulturalnej i sportowo-rekreacyjnej jako warunek rozwoju turystyki

Cele operacyjne:

- 1.1. Zapewnienie wysokiej jakości bazy i oferty kulturalnej
- 1.2. Rozwój infrastruktury i oferty turystycznej
- 1.3. Rozwój sportu oraz kształtowanie i promocja postaw prozdrowotnych

Cel strategiczny 2. Zapewnienie wysokiej jakości usług społecznych dla mieszkańców oraz rozwój kapitału ludzkiego i spójności społecznej

Cele operacyjne :

- 2.1. Tworzenie nowoczesnego środowiska edukacyjnego oraz dostosowanie sieci szkół i przedszkoli do potrzeb społecznych i możliwości finansowych gminy
- 2.2. Dostosowanie pomocy społecznej do istniejących potrzeb, przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu i promocja zatrudnienia
- 2.3. Podniesienie poziomu bezpieczeństwa publicznego

Cel strategiczny 3. Rozwój infrastruktury na rzecz poprawy dostępności komunikacyjnej i zachowania wysokiej jakości środowiska oraz dostosowanie do zmian klimatu

Cele operacyjne:

- 3.1. Wspieranie rozwoju mieszkalnictwa oraz rewitalizacji i tworzenia nowych otwartych przestrzeni publicznych

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych w Gminie Lwówek Śląski na lata 2024-2033

Diagnoza przeprowadzona w celu delimitacji obszaru rewitalizacji potwierdza wyzwania społeczne wskazane w dokumencie Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych. Tym samym zaplanowany katalog przedsięwzięć przyczyni się bezpośrednio oraz pośrednio do realizacji poniższych celów:

Cel strategiczny nr 1: Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu, bezdomności, ubóstwa i ich negatywnych skutków wśród mieszkańców Gminy Lwówek Śląski

Cele operacyjne:

1. Zapobieganie pogorszeniu warunków życia społecznego i ekonomicznego osób zagrożonych bezdomnością oraz ich rodzin.
2. Zmniejszenie skali bezdomności na terenie Gminy.

Cel strategiczny nr 2: Wsparcie procesu integracji społecznej osób niepełnosprawnych i chorym przewlekle oraz udzielanie pomocy osobom starszym w ich codziennych wyzwaniach życiowych.

Cele operacyjne:

1. Podnoszenie aktywności zawodowej i społecznej osób z niepełnosprawnościami i chorych przewlekle.
2. Aktywizacja życia społecznego osób starszych.

Cel strategiczny nr 3: Usprawnienie systemu pomocy społecznej

Cele operacyjne:

1. Zapewnienie wysokiej jakości pomocy potrzebującym.
2. Udoskonalenie działalności instytucji pomocy społecznej.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Lwówek Śląski

Zadania zawarte w programie rewitalizacji wpisują się w politykę przestrzenną Gminy. Zgodnie z zapisami SUIKZP działaniami w zakresie rewitalizacji należy objąć zespoły zabudowy o walorach zabytkowych. Wskazane jest także wprowadzanie funkcji turystycznych do obiektów zabytkowych. Aby wykorzystać istniejący potencjał tych obiektów należy doskonalić ich standard, dostosować infrastrukturę do wymogów architektonicznych, ekologicznych oraz ogólnych uwarunkowań ładu przestrzennego.

SPIS TABEL

Tab. 1 Wskaźniki wykorzystane do analizy sytuacji kryzysowej w gminie Lwówek Śląski.	5
Tab. 2. Zestawienie wskaźników dla gminy Lwówek Śląski obszar zdegradowany.....	7
Tab. 3. Zestawienie wskaźników dla miasta gminy Lwówek Śląski i obszaru rewitalizacji.	8
Tab. 3 Analiza spójności przedsięwzięć rewitalizacyjnych ze zidentyfikowanymi problemami z uwzględnieniem sfer problemowych.....	34
Tab. 4 Szacunkowe ramy finansowe.....	37
Tab. 5 Ramowy harmonogram wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy i Miasta Lwówek Śląski do 2031 roku.	41
Tab. 6 Karta monitoringu procesu rewitalizacji.	42
Tab. 7. Wskaźniki rezultatu procesu rewitalizacji.	43
Tab. 8 Wskaźniki realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych.....	43

SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1 Mapa pogładowa obszaru rewitalizacji w gminie Lwówek Śląski.....	10
--	----

Załącznik 1 – Mapa kierunków zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji

