

ANALIZA SWOT

Analiza SWOT została przygotowana na podstawie przeprowadzonej analizy potrzeb i potencjału obszaru lokalnej strategii Gminy Wleń. W opracowanie jej ostatecznego kształtu zaangażowane była społeczność lokalna. W poniżej analizie zawarto wnioski z zastosowanych partycypacyjnych metod

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
- Położenie Miasta i Gminy bliskość do większych aglomeracji miejskich - Bogactwo przyrodnicze (lasy, Park Krajobrazowy Doliny Bobru, rzadka roślinność występująca na łąkach i w lasach) - Zabytki (kościół pałace, zamki, krzyże pokutne, kapliczki przydrożne) - Rynek miasteczka z bogatą historią - Rzeka Bóbr sprzyjająca rozwojowi turystyki (spływy kajakowe, pontonowe) - Zapora, Jezioro Pilchowickie, Wrzeszczyńskie - Czyste powietrze - Niska gęstość zaludnienia - Miejsce do dobrej jakości życia, niezależność - Bezpieczeństwo mieszkańców (wykwalifikowane jednostki OSP) - Miejsca spotkań i aktywne społeczeństwo - Bardzo dobre warunki do uprawiania turystyki pieszej, konnej, odcinki do uprawiania turystyki rowerowej szlak	- Brak infrastruktury drogowej, brak chodników - Infrastruktura techniczna wodno-kanalizacyjna słabo rozwinięta na obszarach wiejskich, miasto posiada infrastrukturę, brak sieci gazowej - Infrastruktura energetyczna (oświetlenie) brak punktów oświetleniowych na obszarach wiejskich - Brak dobrze rozwiniętej sieci IT, brak światłowodowych przyłączy szybkiego internetu - Wykluczenie komunikacyjne mieszkańców obszarów wiejskich (niewystarczająca komunikacja zbiorowa) - Brak tras i ścieżek rowerowych - Opieka zdrowotna na niskim poziomie - Zbyt małe zaangażowanie napływowych mieszkańców w dążenie do poprawy jakości życia na terenie sołectw i miasta - Niewystarczająca liczba punktów handlowych - Niewykorzystana linia kolejowa - Brak infrastruktury sportowej nie rozwija pasji młodzieży i dzieci - Brak bazy gastronomicznej w mieście - Brak zainteresowania rozwojem przedsiębiorczości wśród mieszkańców - Niskie zainteresowanie pozyskaniem środków zewnętrznych na podejmowanie działalności i rozwój firm istniejących - Słabe oznakowanie szlaków turystycznych - Niewykorzystana Zapora pod względem turystycznym w Pilchowicach - Brak miejsc parkingowych przy miejscach turystycznych (Zapora, Zamek lenno) - Brak zatoczek mijankowych na wąskich drogach wiejskich, gminnych - Brak dotacji dla obszarów wiejskich na ekologiczne oczyszczalnie ścieków

	• Zniszczenia dróg poprzez gospodarkę leśną • Brak promocji Gminy, słabe pozyskiwanie funduszy na promocję • Słabe pozyskiwanie funduszy zewnętrznych na poprawę infrastruktury • Brak informacji i przepływu informacji o działalności gminy oraz radnych • Niewłączanie mieszkańców gminy do przedstawienia opinii w sprawach realizacji działań na obszarze np. ankieta na stronie gminy. • Brak systemu ostrzegania o zagrożeniach głównie powodziowych i innych
SZANSE	ZAGROŻENIA
• Możliwość pozyskania środków zewnętrznych • Konkurencyjne ceny nieruchomości, osiedlanie się ludzi • Rozwój gospodarstw agroturystycznych • Usługi hotelarskie (rozdzielenie od agro) • Poprawa infrastruktury drogowej, wod-kan, oświetleniowej • Rozwój bazy turystycznej szansą na poprawę dochodów mieszkańców i gminy • Rozwój infrastruktury na obszarach wiejskich przyływ nowych mieszkańców • Sporządzenie planów wraz z wizualizacją powstania miejsc dla odnawialnych źródeł energii (konsultacje społeczne) • Powstanie systemu do powiadamiania mieszkańców i przesyłania opinii w ankietach • Wykorzystanie źródeł termalnych • Integracja mieszkańców poprzez organizację wydarzeń • Modernizację stacji transformatorowych, sieci energetycznych • Budowa magazynów energii	• Niepozyskanie funduszy na rozwój • Ograniczenie inwestycyjne i prorozwojowe poprzez zwiększenie powierzchni parku krajobrazowego i planowane powstanie rezerwatu • Wstrzymany zostanie rozwój turystyki na obszarach wiejskich • Pogorszy się jakość życia mieszkańców • Powstawanie szkód wyrządzonych przez zwierzynę leśną w uprawach rolników • Degradacja środowiska poprzez duże farmy fotowoltaiczne • Brak zaangażowania mieszkańców do powstawania organizacji pozarządowych • Możliwość powrotu przemysłu ciężkiego • Zagrożenie powodziowe • Zły stan rowów melioracyjnych • Wycinka lasów na dużą skalę