



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

---

Gorzów Wielkopolski, dnia 14 kwietnia 2023 r.

Poz. 1078

### UCHWAŁA NR LIV/635/2023 RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia 30 marca 2023 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we wschodniej części Kostrzyńsko Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Słubicach**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz uchwały Nr XXV/258/2020 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 5 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we wschodniej części Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Słubicach, uchwały Nr XXXVI/371/2021 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXV/258/2020 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 5 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we wschodniej części Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Słubicach oraz uchwały Nr L/572/2022 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXV/258/2020 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 5 listopada 2020 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we wschodniej części Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Słubicach zmienionej uchwałą nr XXXVI/371/2021 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 26 sierpnia 2021 r., uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we wschodniej części Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Słubicach, zwany dalej planem, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVIII/398/2021 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 października 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice.

**§ 2.** Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – stanowiący rysunek planu, będący integralną częścią graficzną uchwały, opracowany w skali 1:1000, zatytułowany ”Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we wschodniej części Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Słubicach”;
- 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Słubicach o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Słubicach o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – stanowiący dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne.

**§ 3.** Ilekróć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię pokazaną na rysunku planu, która określa najmniejszą odległość wiaty, naziemnych zbiorników przemysłowych lub najdalej wysuniętej zewnętrznej części budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 3) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej wszystkich budynków i wiat na działce budowlanej, z tym że:
  - a) powierzchnia całkowita budynków – oznacza sumę powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji wszystkich budynków, mierzonych na poziomie posadzki, po obrysie zewnętrznym budynków z uwzględnieniem tynków, okładzin, tarasów, z wyłączeniem balkonów,
  - b) powierzchnia całkowita wiat – oznacza sumę powierzchni wszystkich wiat, wyznaczoną przez powierzchnię dachów, mierzoną po ich zewnętrznym obrysie;
- 4) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków i wiat, zlokalizowanych na działce budowlanej, wyrażoną procentowo w stosunku do powierzchni działki budowlanej, z tym że:
  - a) powierzchnia zabudowy budynków – oznacza powierzchnię wszystkich budynków, wyznaczoną przez rzut prostokątny zewnętrznych ścian wszystkich budynków w stanie wykończonym na powierzchnię terenu,
  - b) powierzchnia zabudowy wiat – oznacza powierzchnię wszystkich wiat, wyznaczoną przez powierzchnię dachów, mierzoną po ich zewnętrznym obrysie;
- 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć obszar, dla którego określono przeznaczenie, a który wyznaczono na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnych przeznaczeniach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 7) zieleni wysokiej – należy przez to rozumieć drzewa i krzewy osiągające wysokości powyżej 4 m.

**§ 4. 1.** W zakresie przeznaczenia terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się:

- 1) tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów lub zabudowy usługowej, oznaczone symbolami: **1P,U, 2P,U;**
- 2) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami: **1KDW, 2KDW, 3KDW.**

2. Ustala się na rysunku planu przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, które oznaczono linią ciągłą.

**§ 5.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy czym:
  - a) obowiązek zachowania linii zabudowy nie dotyczy:
    - obiektów infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem zbliżenia nowych, kontenerowych stacji transformatorowych do linii rozgraniczających terenów z drogami na odległość nie mniejszą niż 2 m,
    - wiat śmietnikowych,
  - b) dopuszcza się zbliżenie portierni do linii rozgraniczających terenów z drogami na odległość nie mniejszą niż 2 m;
- 2) dopuszczenie dla nowej zabudowy i zagospodarowania na terenach posiadających, w dniu wejścia w życie planu, odmienne niż ustalone parametry zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu, z ich przekroczeniem o 10% w stosunku do istniejących.

**§ 6.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) nakaz zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz zagospodarowania mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych na działce budowlanej lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakaz lokalizacji:
  - a) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
  - b) zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
  - c) składowisk odpadów, spalarni odpadów oraz innych instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów oraz instalacji do spalania biomasy;
- 4) nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które zapewnią dotrzymanie standardów jakości środowiska;
- 5) nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się nakaz nasadzeń zielenią wysoką w miejscach niekolidujących z infrastrukturą techniczną lub z zabudową.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej zastosowanie mają przepisy odrębne w przypadku odkrycia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem.

§ 9. W zakresie zasad kształtowania zagospodarowania terenów zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów lub zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami **1P,U**, **2P,U**, ustala się:

- 1) lokalizowanie zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów lub zabudowy usługowej:
  - a) budynków i budowli przemysłowych, w tym produkcyjnych,
  - b) budynków i budowli magazynowych lub składowych,
  - c) budynków i budowli usługowych, w tym stacji paliw oraz organizacji miejsc noclegowych, z wyłączeniem usług hotelarskich niezwiązanych z obsługą funkcji produkcyjno-składowo-magazynowej, z zastrzeżeniem § 13 pkt 3;
- 2) dopuszczenie lokalizowania:
  - a) budynków gospodarczo-garażowych,
  - b) wiat,
  - c) budynków sanitarnych, socjalnych, biurowych lub innych niezbędnych do prowadzenia produkcji lub usług,
  - d) zbiorników przemysłowych,
  - e) obiektów małej architektury,
  - f) tymczasowych obiektów budowlanych,
  - g) portierni,
  - h) placów składowych,
  - i) dojeżdż i dojazdów, w tym dopuszczenie obsługi komunikacyjnej oraz infrastrukturalnej dla terenów ujęć wody oraz innych terenów leżących w sąsiedztwie, poza granicami planu,
  - j) miejsc parkingowych,
  - k) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, zbiorników na paliwa;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających tereny, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 4) dla zabudowy:

- a) wysokość: maksymalnie 30,0 m,
- b) dach: płaski, stromy w układzie dwuspadowym lub wielospadowymi, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;
- 5) intensywność zabudowy, rozumianą jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
  - a) maksymalną: 8,0,
  - b) minimalną: 0,01;
- 6) powierzchnię zabudowy: maksymalnie 80% powierzchni działki budowlanej;
- 7) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego: 10% powierzchni działki budowlanej;
- 8) przy zachowaniu § 13 pkt 2 i 3, zasady dla wyznaczenia miejsc parkingowych:
  - a) nakaz zapewnienia na działce budowlanej:
    - minimalnie 1 miejsca parkingowego na 400 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków i budowli produkcyjnych, składów, magazynów,
    - minimalnie 1 miejsca parkingowego na 200 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków i budowli usługowych,
  - b) lokalizacja i konstrukcja nawierzchni miejsc parkingowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) zakaz wyznaczania miejsc parkingowych na terenach biologicznie czynnych,
  - d) brak wymogu realizacji miejsc parkingowych w przypadku przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu.

**§ 10.** W zakresie zasad kształtowania zagospodarowania terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolami **1KDW**, **2KDW**, **3KDW**, ustala się:

- 1) szerokości w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, w tym:
  - a) 1KDW – od 0,0 m do 10,0 m,
  - b) 2KDW – od 30,0 m do 65,4 m,
  - c) 3KDW – od 25,0 m do 42,3 m;
- 2) dopuszczenie lokalizowania:
  - a) chodników,
  - b) dróg rowerowych lub pieszo-rowerowych,
  - c) miejsc parkingowych,
  - d) drogowych obiektów inżynierskich,
  - e) obiektów małej architektury,
  - f) słupów ogłoszeniowych o wysokości nie większej niż 2,5 m,
  - g) tablic informacyjnych,
  - h) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
  - i) zieleni.

**§ 11.** W zakresie granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się: ochronę obszaru objętego planem ze względu na położenie w granicach udokumentowanego czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Wielkopolska Dolina Kopalna.

**§ 12.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się:

- 1) na obszarze planu nie wyznacza się terenu, dla którego przewiduje się obowiązek przeprowadzenia scalań i podziałów;
- 2) szczegółowe zasady i warunki dla scalania i podziału nieruchomości przeprowadzonych na podstawie przepisów odrębnych:
  - a) minimalna powierzchnia działek: 100 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki: 5,0 m,
  - c) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego 90°, przy czym dopuszcza się kąty w przedziale 70° - 100°, z tolerancją do 10°,
  - d) podane wyżej parametry nowo wydzielanych działek nie dotyczą działek gruntu wydzielanych na cele lokalizowania uzbrojenia terenu, dokonania regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenia nieruchomości sąsiednich.

**§ 13.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się nakaz uwzględnienia:

- 1) wymagań i ograniczeń określonych w przepisach odrębnych, wynikających z przebiegu infrastruktury technicznej;
- 2) wymagań dotyczących dróg pożarowych oraz warunków dla przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) strefy ze szczególnymi warunkami zagospodarowania terenów wynikającymi z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego o szerokości 20,0 m, wyznaczonej na rysunku planu, ponadto przy realizacji funkcji, dla której przepisy odrębne przewidują normy hałasu, nakazuje się uwzględnienie zasad akustyki architektonicznej i urbanistycznej, w tym zastosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę akustyczną przewidzianą w przepisach odrębnych;
- 4) wymagań i ograniczeń określonych w przepisach odrębnych, wynikających z przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV z korytarzem technicznym, wyznaczonym na rysunku planu:
  - a) zachowuje się istniejącą linię elektroenergetyczną z korytarzem technicznym o szerokości 14,0 m (po 7,0 m po każdej ze stron linii),
  - b) dopuszcza się skablowanie i roboty budowlane dla linii elektroenergetycznej,
  - c) po skablowaniu lub rozbiórce linii elektroenergetycznej ustalenia dotyczące korytarza technicznego tracą ważność.

**§ 14.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną z dróg leżących poza granicami planu, bezpośrednio lub z dróg wewnętrznych leżących w granicach planu, jak i poza jego granicami;
- 2) nakaz realizacji miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ramach budowanych parkingów, w liczbie minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 15 miejsc, przy czym obowiązek realizacji pierwszego miejsca następuje powyżej 10 miejsc parkingowych, sposób ich realizacji – w formie parkingu terenowego.

**§ 15.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie z układem zewnętrznym, leżącym poza granicami planu;
- 2) zaopatrzenie w poszczególne elementy infrastruktury technicznej na następujących warunkach:
  - a) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych: do sieci kanalizacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

- w graniach terenu lub zagospodarowanie w inny sposób zgodny z przepisami odrębnymi,
  - do sieci kanalizacji deszczowej,
  - zakaz odprowadzania na tereny kolejowe i wykorzystania kolejowych urządzeń odwadniających,
- c) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z dopuszczeniem własnego ujęcia wody z uwzględnieniem właściwego zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) zaopatrzenie w energię elektryczną:
- z sieci energetycznej,
  - z instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy i sposobie sytuowania wskazanych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie wymagających wyznaczenia strefy ochronnej, przy czym zakazuje się energii wiatru,
- e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej,
- f) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym:
- ze spalania paliwa gazowego, ciekłego lub stałego za pomocą urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności cieplnej i niskiej emisji zanieczyszczeń,
  - z instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy i sposobie sytuowania wskazanych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie wymagających wyznaczenia strefy ochronnej, przy czym zakazuje się energii wiatru,
- g) wyposażenie w inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i teleinformatycznej.

§ 16. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla:

- 1) terenów zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów lub zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami: **1P,U, 2P,U** w wysokości 1%;
- 2) terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolami: **1KDW, 2KDW, 3KDW** w wysokości 1%.

§ 17. W granicach obszaru objętego planem tracą moc:

- 1) uchwała Nr LVI/358/98 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Słubice wraz z obszarem funkcjonalnym Świecko dla potrzeb Kostrzyńsko – Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Słubicach (opubl. Dz.U.Woj.Gorz. Nr 15/98 poz. 187, z dnia 28.08.1998 r.);
- 2) uchwała Nr XLI/397/09 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dla potrzeb Kostrzyńsko — Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Słubicach (opubl. Dz.U.Woj.Lub. z 2010 r. nr 20 poz. 349).

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

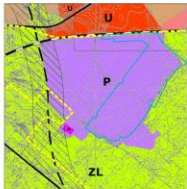
Przewodniczący Rady Miejskiej  
*Grzegorz Cholewczyński*



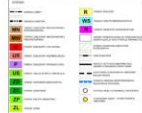
Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr LIV/635/2023  
Rady Miejskiej w Słubicach  
z dnia 30 marca 2023 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH  
WE WSCHODNIEJ CZĘŚCI KOSTRZYŃSKO-SŁUBICKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ W SŁUBICACH

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY SŁUBICE



SKALA 1:10000  
0 250 500 1000m



OZNACZENIA:

- USTALENIA
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - NIEPRZEKRACZALNE LINE ZABUDOWY
  - P.P. TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
  - KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
  - STREFA ZE SZCZEGÓLNYMI WARUNKAMI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WYNIKAJĄCYMI Z PRZEPISÓW ODREBNYCH Z ZAKRESU TRANSPORTU KOLEJOWEGO
  - KORYTARZ TECHNICZNY NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
  - INFORMACJE
  - GRANICE TERENU ZAMKNIĘTEGO (POKRYWAJĄ SIĘ Z GRANICAMI PLANU, DLA CZYTELNOŚCI RYSUNKU ODSUNIĘTE O 0,5 M)

OBZAR OBJĘTY PLANEM LEŻY W GRANICACH UDOKUMENTOWANEGO CZWARTORZĘDOWEGO  
GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 144 WIELKOPOLSKA DOLINA KOPALNA.

ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH  
Z DNIA ..... R.

SKALA 1:1000  
0 40 80 100m



Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr LIV/635/2023  
Rady Miejskiej w Słubicach  
z dnia 30 marca 2023 r.

## **ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU PLANU**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 503 ze zm.), rozstrzyga się, co następuje:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we wschodniej części Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Słubicach był dwukrotnie wyłożony do publicznego wglądu.

Pierwsze wyłożenie do publicznego wglądu wraz z udostępnieniem projektu planu miało miejsce w terminie od 31 października 2022 r. do 21 listopada 2022 r. Dyskusję publiczną wyznaczono na 03 listopada 2022 r., uwagi przyjmowano do 05 grudnia 2022 r. W ustawowym terminie nie wpłynęły uwagi.

Drugie wyłożenie do publicznego wglądu wraz z udostępnieniem projektu planu miało miejsce w terminie od 27 grudnia 2022 r. do 19 stycznia 2023 r. Dyskusję publiczną wyznaczono na 12 stycznia 2023 r., uwagi przyjmowano do 02 lutego 2023 r. W ustawowym terminie nie wpłynęły uwagi.

W związku z powyższym, Rada Miejska w Słubicach postanawia o odstąpieniu od merytorycznego rozstrzygnięcia.



Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr LIV/635/2023  
Rady Miejskiej w Słubicach  
z dnia 30 marca 2023 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH  
O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ  
ZASADY ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) w oparciu o obowiązujące przepisy oraz ustalenia planu miejscowego, rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. Teren opracowania jest uzbrojony, w związku z tym plan nie przewiduje nowych inwestycji związanych z budową infrastruktury technicznej, do realizacji których gmina byłaby zobowiązana. Zatem gmina nie poniesie wydatków związanych z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4  
do uchwały Nr LIV/635/2023  
Rady Miejskiej w Słubicach  
z dnia 30 marca 2023 r.  
Zalacznik4.gml



**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**