



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 14 września 2023 r.

Poz. 2271

UCHWAŁA NR LIX/681/2023 RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia 6 września 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w zachodniej części Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Słubicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach Nr XLIX/565/2022 z dnia 27 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w zachodniej części Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Słubicach zmienionej uchwałą LI/596/2022 z dnia 22 grudnia 2022 r., uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w zachodniej części Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Słubicach nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach Nr XXXVIII/398/2021 z dnia 28 października 2021 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w zachodniej części Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Słubicach, zwany dalej planem.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu będący załącznikiem graficznym, w skali 1:1000 – załącznik Nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik Nr 3,
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – załącznik Nr 4.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) szerokości elewacji frontowej – należy przez to rozumieć szerokość elewacji budynków, wiat, hal namiotowych znajdujących się od strony frontów działek, tj. tych granic działek budowlanych, które przylegają do dróg, z których odbywają się główne wjazdy na działkę, liczoną jako długość linii prostej łączącej dwa najdalej oddalone od siebie punkty w widoku budynku, wiaty, hali od strony frontu działki;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem cyfrowo-literowym;

- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która wyznacza obszar przeznaczony pod realizację zabudowy kubaturowej nadziemnej. Dopuszcza się, poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, budowę: ogrodzeń, wiat śmietnikowych oraz infrastruktury technicznej, dojazdów, miejsc postojowych, portierni o maksymalnej powierzchni 25 m² i maksymalnej wysokości budynku 4,0 m, wag przemysłowych, szluz sanitarnych;
 - 4) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć sieci, urządzenia i związane z nimi budowle: wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, melioracji, gazownicze, gospodarowania odpadami, wagi terenowe, szluzy sanitarne;
 - 5) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 6) wiacie – należy przez to rozumieć lekką budowlę, posiadającą dach, nie obudowaną ze wszystkich stron ścianami lub nawet w ogóle ścian pozbawioną, której celem jest ochrona miejsca lub rzeczy przed oddziaływaniem atmosferycznym.
2. Pojęcia nie zdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć jak w obowiązujących przepisach odrębnych.

Rozdział 2. **Przeznaczenie terenów**

§ 3. 1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolu i przeznaczeniu:

- 1) U – teren usług,
- 2) U-P – tereny usług lub produkcji,
- 3) KDG – tereny drogi głównej
- 4) KDL – tereny drogi lokalnej,
- 5) KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,
- 6) IE – tereny elektroenergetyki,
- 7) IK – teren kanalizacji,
- 8) L – teren lasu,
- 9) ZP -teren zieleni urządzonej.

2. Ustala się przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 3. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego i krajobrazu**

§ 4. 1. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, zwymiarowane na rysunku planu, wymiary podano w metrach – 6 m.

2. Linie zabudowy nie wykazane na rysunku planu muszą być zgodne z przepisami techniczno-budowlanymi, w tym przeciwpożarowymi.

3. Dopuszcza się lokalizowanie budynków, budowli przy/na granicy działki w przypadku gdy inwestycja ma być realizowana na dwóch lub więcej działkach.

§ 5. W zakresie kolorystyki elewacji budynków ustala się stosowanie kolorów pastelowych tj. niejaskrawych.

Rozdział 4. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.**

§ 6. Zakazuje się:

- 1) lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych,
- 2) realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego,

3) odprowadzenia ścieków komunalnych i przemysłowych do urządzeń melioracji, drenażu lub bezpośrednio do gruntu.

§ 7. 1. Zakazuje się lokalizowania instalacji, wykorzystujących energię otrzymywaną z wiatru, biomasy, biogazu, biogazu rolniczego oraz z biopłynów, w rozumieniu przepisów o odnawialnych źródłach energii.

2. Dopuszcza się lokalizowanie instalacji wykorzystujących energię promieniowania słonecznego, nie wymagających wyznaczenia oraz ustanowienia stref ochronnych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, o maksymalnej mocy określonej w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 8. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszczenie retencjonowania wód opadowych i roztopowych z dachów budynków/budowli w celu ich gospodarczego wykorzystania lub odprowadzenia powierzchniowego do gruntu w obrębie nieruchomości;
- 3) usunięcie z wód opadowych i roztopowych substancji określonych w przepisach odrębnych, za pomocą urządzeń do podczyszczania, przed wprowadzeniem do sieci kanalizacji deszczowej lub odbiornika.

§ 9. 1. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem zakazuje się odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych, do ziemi i wód powierzchniowych.

2. W obszarze planu, położonym w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska, obowiązują zasady gospodarowania wynikające z przepisów Prawa wodnego i usteleń uchwały.

§ 10. W celu określenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wyznacza się teren objęty ochroną przed hałasem, zgodnie z przepisami o ochronie środowiska – teren o symbolu 1U jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego w przypadku realizacji hoteli.

§ 11. Ustala się stosowanie do celów grzewczych źródeł energii spełniających parametry środowiskowe, w tym odnawialnych źródeł energii, za wyjątkiem źródeł i urządzeń, o których mowa w § 7 ust. 1.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 12. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, zastosowanie mają przepisy odrębne w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 13. W obszarze planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 14. 1. Ustala się przestrzenie publicznie dostępne:

- 1) teren drogi głównej o symbolu 1KDG, 2KDG;
- 2) teren drogi lokalnej o symbolu 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL;
- 3) teren komunikacji drogowej wewnętrznej o symbolu 1KR, 2KR.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1:

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych,
- 2) dopuszcza się:
 - a) realizację elementów małej architektury, infrastruktury, związanych z wyposażeniem terenów publicznych oraz wykonywaniem zadań w ramach realizacji inwestycji celu publicznego;
 - b) lokalizowanie infrastruktury technicznej;

c) realizację obiektów małej architektury i innych urządzeń związanych z funkcją drogi oraz poprawy bezpieczeństwa publicznego.

Rozdział 7.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ustala się przeznaczenie: teren usług.

2. Zakazuje się lokalizowania usług: rzemieślniczych, zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji, sportu i rekreacji, inwestycji, o których mowa w § 7 ust. 1, inwestycji objętych ochroną przed hałasem, o których mowa w przepisach o ochronie środowiska za wyjątkiem hoteli, przedsięwzięć związanych ze zbieraniem i magazynowaniem odpadów i złomu, stacji napraw i obsługi pojazdów, myjni samochodowych, kultu religijnego.

3. Dopuszcza się lokalizowanie usług: handlu detalicznego, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m², hotelarskich, gastronomii, biurowych i administracji, kultury i rozrywki, bezpieczeństwa i porządku publicznego.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) maksymalną wysokość zabudowy:

a) 10 kondygnacji nadziemnych, dopuszcza się podpiwniczenie;

b) 30,0 m do najwyższego punktu dachu;

c) dopuszczenie, w przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi, lokalizowania na dachach budynków: instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych, doświetli, innych urządzeń technicznych, o maksymalnej wysokości 3,0m od najwyższego punktu obiektu;

2) dachy płaskie, dwuspadowe, wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachu 0°÷45°;

3) maksymalną szerokość elewacji frontowej 70,0 m.

5. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

1) powierzchnię zabudowy:

a) minimalną 1% powierzchni działki budowlanej;

b) maksymalną 60% powierzchni działki budowlanej;

2) intensywność zabudowy:

a) minimalną 0,01;

b) maksymalną 6,60;

3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 10%,

4) dopuszczenie lokalizowania:

a) obiektów budowlanych niezbędnych do właściwego funkcjonowania terenu;

b) infrastruktury technicznej;

c) obiektów małej architektury, ogrodzeń;

d) miejsc do parkowania.

6. Ustala się dojazd od drogi lokalnej o symbolu 4KDL, od terenu komunikacji drogowej wewnętrznej o symbolu 1KR, 2 KR.

7. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej 2000 m².

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U-P, 2U-P, 3U-P, 4U-P, 5U-P ustala się przeznaczenie: tereny usług lub produkcji.

2. Ustala się lokalizowanie: usług handlu, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m², rzemiosła, gastronomii, biurowych i administracji, stacji paliw płynnych, przemysłu, składów, baz, magazynów, obiektów i pomieszczeń socjalnych, w tym miejsc noclegowych dla pracowników zatrudnionych przez podmioty działające na obszarze planu, z wyłączeniem usług hotelarskich i zabudowy mieszkaniowej.

3. Zakazuje się lokalizowania terenów usług: rzemieślniczych, zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji, sportu i rekreacji, kultu religijnego, hotelarskich, inwestycji, o których mowa w § 7 ust. 1, inwestycji objętych ochroną przed hałasem, o których mowa w przepisach o ochronie środowiska, przedsięwzięć związanych ze zbieraniem i magazynowaniem odpadów i złomu.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) maksymalną wysokość zabudowy:

a) 10 kondygnacji nadziemnych, dopuszcza się podpiwniczenie;

b) 30,0 m do najwyższego punktu dachu;

c) dopuszczenie, w przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi, lokalizowania na dachach budynków: instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych, doświetli, innych urządzeń technicznych, o maksymalnej wysokości 3,0m od najwyższego punktu obiektu;

2) dachy płaskie, dwuspadowe, wielospadowe, powłokowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachu 0°÷45°;

3) maksymalną szerokość elewacji frontowej 190,0 m.

5. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

1) powierzchnię zabudowy:

a) minimalną 1% powierzchni działki budowlanej;

b) maksymalną 80% powierzchni działki budowlanej;

2) intensywność zabudowy:

a) minimalną 0,01;

b) maksymalną 8,80;

3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 10%,

4) dopuszczenie lokalizowania:

a) obiektów budowlanych niezbędnych do właściwego funkcjonowania terenu oraz hal namiotowych;

b) infrastruktury technicznej;

c) obiektów małej architektury, ogrodzeń;

d) miejsc do parkowania.

6. Ustala się dojazd:

1) do terenu o symbolu 1U-P, 2U-P - od drogi lokalnej o symbolu 2KDL, od terenu komunikacji drogowej wewnętrznej o symbolu 1KR;

2) do terenu o symbolu 3U-P, 4U-P – od terenu komunikacji drogowej wewnętrznej o symbolu 1KR;

3) do terenu o symbolu 5U-P - od terenu komunikacji drogowej wewnętrznej o symbolu 1KR, 2KR.

7. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej 3000 m².

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1IE**, **2IE** ustala się przeznaczenie: tereny elektroenergetyki.

2. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) maksymalną wysokość zabudowy:

a) 1 kondygnacja nadziemna;

- b) 5,0 m do najwyższego punktu dachu;
- 2) maksymalną szerokość elewacji frontowej 3,5 m.
- 3. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) powierzchnię zabudowy:
 - a) minimalną 1% powierzchni działki budowlanej;
 - b) maksymalną 70% powierzchni działki budowlanej;
 - 2) intensywność zabudowy:
 - a) minimalną 0,01;
 - b) maksymalną 0,70;
 - 3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 10%;
 - 4) zakaz:
 - a) lokalizowania obiektów małej architektury;
 - b) nasadzeń zieleni.
 - 5) zapewnienie dojazdu do obiektu drogą utwardzoną o szerokości minimum 3,5 m.
- 4. Dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych w odległości 1,5 m od granicy działki, bezpośrednio przy granicy działki.

5. Ustala się dojazd od terenu komunikacji drogowej wewnętrznej o symbolu 1KR.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1IK** ustala się przeznaczenie: teren kanalizacji.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz zabudowy budynkami;
- 2) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 0%;
- 3) dopuszczenie lokalizowania:
 - a) budowli niezbędnych do właściwego funkcjonowania urządzeń odprowadzenia ścieków;
 - b) infrastruktury technicznej;
 - c) ogrodzeń.
- 4) dopuszczenie przebudowy, rozbudowy istniejących urządzeń kanalizacji.

3. Ustala się dojazd od drogi lokalnej o symbolu 2KDL.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1L** ustala się przeznaczenie: teren lasu.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz zabudowy;
- 2) dopuszczenie lokalizowania infrastruktury technicznej.
- 3. Ustala się dojazd od drogi lokalnej o symbolu 3KDL.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZP** ustala się przeznaczenie: teren zieleni urządzonej.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz zabudowy;
- 2) dopuszczenie lokalizowania infrastruktury technicznej.

3. Ustala się dojazd od terenu komunikacji drogowej wewnętrznej o symbolu 2KR, terenu komunikacji drogowej wewnętrznej zlokalizowanej poza obszarem planu.

§ 21. 1. Ustala się wskaźniki minimalnej liczby miejsc do parkowania dla terenów o symbolu 1U-P, 2U-P, 3U-P, 4U-P, 5U-P:

- 1) minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 200 m² powierzchni użytkowej budynków i budowli usługowych;
- 2) minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 400 m² powierzchni użytkowej budynków i budowli produkcyjnych, składów, magazynów;
- 3) minimum 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 100 osób zatrudnionych przez jeden podmiot gospodarczy.

2. Ustala się wskaźniki minimalnej liczby miejsc do parkowania dla terenu o symbolu 1U:

- 1) minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 200 m² powierzchni użytkowej budynków i budowli usługowych;
- 2) minimum 1 miejsce na 2 miejsca noclegowe w budynkach o funkcji hotelowej;
- 3) minimum 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 100 osób zatrudnionych przez jeden podmiot gospodarczy.

3. Dopuszcza się realizację miejsc do parkowania w budynkach w formie parkingu.

Rozdział 8.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

§ 22. Ustala się obowiązek uwzględniania potrzeb osób niepełnosprawnych, potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.

§ 23. Ustala się zakaz zabudowy terenu w granicach udokumentowanego złoża węgla brunatnego „Rzepin” i utrzymanie leśnej funkcji terenu.

§ 24. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, ze względu na brak:

- 1) terenów górniczych;
- 2) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 4) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 5) innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, za wyjątkiem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, o którym mowa w §9 ust. 2.

Rozdział 9.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 25. Nie wyznacza się terenów wymagających obowiązkowego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości przed przystąpieniem do realizacji ustaleń planu.

§ 26. Ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię działki 5,0 m².
- 2) minimalną szerokość frontu działki 2,0 m.
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego na 90° z dopuszczalną tolerancją 45°.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 27. 1. Ustala się lokalizowanie infrastruktury technicznej w granicach terenu objętego planem.

2. Dla infrastruktury technicznej należy zapewnić pasy eksploatacyjne o szerokościach uzależnionych od średnicy i typu sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Na trasach przebiegu sieci infrastruktury technicznej, w granicach pasów eksploatacyjnych infrastruktury:

1) zakazuje się:

- a) nasadzeń drzew i krzewów wyższych niż 1,0 m;
- b) lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej;
- c) lokalizacji urządzeń reklamowych wymagających fundamentowania;

2) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Ustala się zapewnienie swobodnego dostępu do infrastruktury technicznej.

5. Dopuszcza się możliwość rozbudowy, przebudowy, demontażu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

6. Ustala się przyjęcie parametrów dla infrastruktury technicznej zgodnie z zastosowanymi rozwiązaniami technologicznymi.

§ 28. 1. Ustala się zasilanie w energię elektryczną z dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej, urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł, zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami §7.

2. Dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych, w tym wbudowanych w obiekt, w obrębie terenów usług, terenów usług lub produkcji.

3. Dla działek przeznaczonych pod lokalizację stacji transformatorowych ustala się:

1) minimalne wymiary działki:

- a) dla stacji słupowych 3,0x3,0 m;
- b) dla stacji kompaktowych 6,0x7,0 m;

2) zapewnienie dojazdu do obiektu drogą utwardzoną o szerokości minimum 3,5 m lub bezpośrednio z drogi przylegającej.

4. Dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych w odległości 1,5 m od granicy działki, bezpośrednio przy granicy działki.

5. Linie elektroenergetyczne ustala się jako kablowe.

6. Dopuszcza się możliwość rozbudowy, przebudowy, przełożenia, skablowania linii elektroenergetycznych.

§ 29. 1. Ustala się gromadzenie odpadów stałych bytowo-gospodarczych w obszarze własnej działki, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej na kilku działkach w obszarze prowadzonej działalności.

2. Ustala się zasady gospodarowania odpadami niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 30. Ustala się realizację systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych według zaistniałych potrzeb.

§ 31. 1. Ustala się zaopatrzenie w wodę z gminnego systemu wodociągowego.

2. Ustala się obowiązek montażu na sieciach wodociągowych nadziemnych hydrantów przeciwpożarowych z zapewnieniem wymaganego zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych.

3. Dopuszcza się:

- 1) lokalizowanie indywidualnych zbiorników wody na cele przeciwpożarowe;
- 2) lokalizowanie zbiorników wyrównawczych, zapewniających dostawę odpowiedniej ilości wody.

§ 32. 1. Ustala się odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.

2. Ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu, zgodnie z ustaleniami § 8.

3. Ustala się odprowadzenie ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Zakazuje się lokalizacji indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków.

§ 33. 1. Ustala się zaopatrzenie w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej.

2. Dopuszcza się budowę zbiorników na gaz skroplony.

§ 34. Ustala się zaopatrzenie w ciepło zgodnie z ustaleniami § 11.

§ 35. 1. Wyznacza się tereny układu komunikacyjnego, na który składają się tereny o symbolach:

- 1) 1KDG, 2KDG – teren drogi głównej, zgodnie z rysunkiem planu, o szerokościach w liniach rozgraniczających od 38 m do 53 m;
- 2) 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL – teren drogi lokalnej, zgodnie z rysunkiem planu, o szerokościach w liniach rozgraniczających od 25 m do 80 m;
- 3) 1KR, 2KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej, zgodnie z rysunkiem planu, o szerokościach w liniach rozgraniczających od 8 m do 64 m.

2. W liniach rozgraniczających tereny dróg lokalnych i tereny komunikacji drogowej wewnętrznej dopuszcza się lokalizowanie: chodników, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej, urządzeń związanych z bezpieczeństwem ruchu drogowego i porządku publicznego.

3. Realizacja inwestycji, a w szczególności sytuowanie budynków, budowli, drzew, krzewów wykonywanie robót ziemnych w strefie 20 m od linii kolejowej o znaczeniu państwowym, znajdującej się poza obszarem planu, lecz z nim bezpośrednio sąsiadującej, musi spełniać szczególne warunki zagospodarowania i inne wymogi, w tym nakazy i zakazy, oraz uwzględniać ograniczenia w użytkowaniu wynikające z przepisów o transporcie kolejowym.

Rozdział 11.

Przepisy końcowe

Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

Stawki procentowe

§ 36. Na terenach, dla których plan przewiduje inne, niż dotychczasowe, użytkowanie mogą być budowane obiekty tymczasowe, jeżeli ich realizacja jest niezbędna do prawidłowego wykorzystania gruntów lub obiekty, które będą mogły być adaptowane do przyszłego, zgodnego z planem, użytkowania. Lokalizacja tych obiektów winna odbywać się zgodnie z ustaleniami uchwały.

§ 37. Ustala się stawkę, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%, dla gruntów będących własnością komunalną i planowanych do przejęcia na cele publiczne oraz związane z wykonywaniem zadań własnych samorządu lokalnego stawka wynosi 0,1%.

§ 38. Tracą moc Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach:

- 1) Nr LVI/358/98 z dnia 16 czerwca 1998 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla potrzeb Kostrzyńsko Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Słubicach (Dz.Urz.Woj. Gorz. Nr 15 z 1998 r. poz. 187),
- 2) Nr XIV/147/2000 z dnia 27 stycznia 2000 r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Słubice wraz z obszarem funkcjonalnym Świecko (Dz.Urz.Woj.Lub. Nr 16 2000 r. poz. 149),
- 3) Nr XXI/196/2016 z dnia 21 czerwca 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dla potrzeb Kostrzyńsko Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Słubicach (Dz.Urz.Urz.Woj.Lub. z 2016 r. poz. 1438),
- 4) Nr XIII/102/2019 z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębie Kostrzyńsko Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Słubicach (Dz.Urz.Woj.Lub. z 2019 r. poz. 2440) w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§ 39. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 40. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Grzegorz Cholewczyński

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr LIX/681/2023
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 6 września 2023 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 1270 ze zm.) rozstrzyga się, co następuje:

1. Realizacja ustaleń planu nie wymaga działań w zakresie budowy nowych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz układów komunikacji, które należą do zadań własnych gminy.

2. W przypadku zaistnienia potrzeby realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy i finansowanych przez Gminę, powyższe odbywać się będzie w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.

3. Określa się zasady finansowania inwestycji należących do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, z możliwością wykorzystania środków z:

- a) budżetu gminy, zgodnie z uchwałą budżetową,
- b) kredytów i pożyczek,
- c) obligacji komunalnych,
- d) udziału inwestorów zewnętrznych, w oparciu o odrębne porozumienia.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr LIX/681/2023
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 6 września 2023 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
terenów położonych w zachodniej części Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej
w Słubicach

Do projektu planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z czym nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w zachodniej części Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Słubicach.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr LIX/681/2023
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 6 września 2023 r.
Zalacznik4.gml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę