



Góra Kalwaria, dnia 29 lipca 2024 r.

PLP.6730.62.2024.MN

D E C Y Z J A NR 1018/2024

Na podstawie art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61 ust. 1 i art. 64 ust. 1 oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023. 977 ze zm.), art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024. 572) oraz art. 59 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023. 1688) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.04.2024 r., złożonego przez Panią Katarzynę Jakubowską, uzupełnionego i skorygowanego w dniu 14.05.2024 r.,

u s t a l a m

warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbiórce istniejącego budynku gospodarczego oraz budowie 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym: 9 zbiornikami na nieczystości ciekłe o poj. 10 m³ każdy oraz drogą wewnętrzną, na terenie działki ew. nr 86, obręb Sierchów (0038), gm. Góra Kalwaria, w granicach oznaczonych literami ABCDA na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej integralną część niniejszej decyzji (zał. nr 1).

I. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, w związku z wymaganiami określonymi w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2024. 725), przy jednoczesnym spełnieniu wymagań art. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023. 977 ze zm.).

2. Warunki dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

Nr	Treść warunków w oparciu o wyniki analizy
1.	rodzaj zabudowy – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2.	inwestycja obejmuje: – rozbiórkę istniejącego budynku gospodarczego; – budowę 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących; – budowę 9 bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe o poj. 10 m³ każdy; – budowę drogi wewnętrznej;
3.	nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 8,0 m od granicy terenu z drogą gminną na dz. ew. nr 51 (bok AB) – zgodnie z załącznikiem graficznym. Od granicy z sąsiednimi działkami planowaną inwestycję należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi;
4.	wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – nie więcej niż 12% powierzchni terenu inwestycji;
5.	wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu – nie mniej niż 60% powierzchni terenu inwestycji;
6.	szerokość elewacji frontowej projektowanego budynku mieszkalnego – maksymalnie do 10,0 m każdy; Za elewację frontową przyjmuje się płaszczyznę budynku zwróconą do drogi, z której

	odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę – bok BC;
7.	wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, okapu, gzymsu lub attyki projektowanego budynku mieszkalnego – maksymalnie do 6,0 m każdy ; dopuszcza się zaprojektowanie szczytów (ścian szczytowych), wystających ponad wyznaczoną wysokość;
8.	wysokość (mierzona od poziomu terenu określonego na mapie, stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji) projektowanego budynku mieszkalnego – maksymalnie do 9,0 m każdy ;
9.	geometria dachu projektowanego budynku mieszkalnego: – układ głównych połaci dachowych – dwuspadowy, – kąt nachylenia połaci dachowych – do 45°, – kierunek głównej kalenicy dachu – równolegle do boku BC;
10.	zakaz stosowania ostrej, jaskrawej kolorystyki elewacji i innych elementów zagospodarowania;
11.	wody opadowe i roztopowe z połaci dachowych i z terenu utwardzonego należy zagospodarować w granicach własnej działki;
12.	obiekt budowlany i związane z nim urządzenia należy projektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do otaczającej zabudowy;
13.	przewidzieć urządzoną zieleń wysoką i niską, wkomponowując ją w system ekologiczny;
14.	zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz z zastosowaniem przęseł prefabrykowanych, betonowych.

3. Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Projekt budowlany powinien spełniać warunki określone w obowiązujących aktach prawnych, w tym niżej wymienionych. Wnioskodawca w trakcie realizacji i docelowego funkcjonowania planowanej inwestycji winien spełnić odpowiednie wymagania i warunki, w szczególności:

Nr	Warunki i wymagania wynikające z przepisów szczególnych
1.	ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2024. 725);
2.	rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022. 1679);
3.	rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022. 1225);
4.	rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023. 822);
5.	rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009. 124. 1030);
6.	rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie warunków geotechnicznych posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012. 463);
7.	ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2023. 1336 ze zm.), w tym: – prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów na terenach zieleni lub zadrzewionych powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom;
8.	ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2024. 54), w tym: – w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, przy realizacji inwestycji należy uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a szczególnie ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;

9.	Uchwała nr 162/17 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 października 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa mazowieckiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 9600 z 27 października 2017 r. ze zm.);
10.	rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014. 112);
11.	ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023. 1094 ze zm.);
12.	rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019. 1839 ze zm.);
13.	ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2024. 320);
14.	rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022. 1518);
15.	ustawa Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. 2023. 1478 ze zm.), w tym: – inwestor, o ile przepisy ustawy nie stanowią inaczej, nie może zmieniać stanu wody na gruncie, ze źródeł i opadowej, ze szkodą dla sąsiednich działek, ani też odprowadzać wód oraz ścieków na grunty sąsiednie, – zagospodarowanie terenu nie może powodować zanieczyszczenia wód gruntowych w obszarze i na terenach przyległych, – inwestor zobowiązany jest do ustalenia lokalizacji rurociągów drenarskich w miejscu planowanej inwestycji, – w przypadku kolizji zamierzonego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracji wodnych projekt zagospodarowania podlega uzgodnieniu z właściwym organem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, – w przypadku kolizji zamierzonego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracji wodnych dokonać ich przebudowy i/lub likwidacji na własny koszt, natomiast w przypadku inwestycji liniowej stosownie do potrzeb należy prace budowlane prowadzić ręcznie w miejscach zbliżeń z siecią drenarską, – dokumentację powykonawczą z przebudowy i/lub likwidacji urządzeń melioracji wodnych przekazać do właściwego organu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

4. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

Nr	Warunki podłączenia infrastruktury technicznej i inne
1.	w zakresie dostaw energii elektrycznej – z sieci (zgodnie z załączonym do wniosku oświadczeniem o zapewnieniu dostaw energii oraz warunkach przyłączenia dla obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej nr 24-G2/WZD/00081 wydanym w dniu 04.04.2024 r. przez PGE Dystrybucja S.A.);
2.	w zakresie wody – z sieci (zgodnie z załączonym do wniosku pismem Rej. 146Z/03/2024 L.dz. ZGK/1211/2024 wydanym w dniu 01.03.2024 r. przez ZGK sp. z o.o. istnieje możliwość podłączenia planowanej nieruchomości do wodociągu);
3.	w zakresie odprowadzania ścieków – do projektowanego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 10 m ³ (zgodnie z załączonym do wniosku pismem nr 146Z/03/2024, L.dz. ZGK/1211/2024 z dnia 01.03.2024 r. przez ZGK sp. z o.o. nie istnieje możliwość podłączenia planowanej inwestycji do gminnej kanalizacji sanitarnej, z obowiązkiem podłączenia do gminnej sieci kanalizacyjnej, po jej wybudowaniu);
4.	w zakresie zaopatrzenia w ciepło – z indywidualnego źródła ciepła lub instalacji pozyskującej energię ciepłą ze źródeł odnawialnych, przy zastosowaniu technologii niepowodującej przekroczenia standardów emisyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony

	środowiska;
5.	dostęp do drogi publicznej – do publicznej drogi gminnej ul. Ogrodowej (dz. ew. nr 51);
6.	liczba miejsc do parkowania w granicach terenu inwestycji – minimum 2 miejsca na lokal mieszkalny;
7.	usuwanie odpadów segregowanych – nie dotyczy;

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Zgodnie z art. 54 pkt. 2 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023. 977 ze zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023. 682 ze zm.) wymagane jest poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym:

- a) zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- b) spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:
 - nośności i stateczności konstrukcji,
 - bezpieczeństwa pożarowego,
 - higieny, zdrowia i środowiska,
 - bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów,
 - ochrony przed hałasem,
 - zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych.

Ponadto planowana inwestycja nie może pozbawić osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, a także nie może być źródłem uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

6. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożonych osuwaniem mas ziemnych

Teren znajduje się poza wyżej wymienionymi obszarami.

7. Ważność decyzji

Decyzja niniejsza wygasa:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- nie wniesiono sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy dokonanego przez innego wnioskodawcę;
- inny wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- z dniem wejścia w życie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji. Przepisu nie stosuje się jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę, upłynął termin na wniesienie sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy lub wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Wygąpienie decyzji stwierdza Burmistrz Miasta i Gminy Góra Kalwaria, który ją wydał. W myśl art. 63 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023. 977 ze zm.), niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu, ani nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, a wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Projekt decyzji sporządziła osoba uprawniona – mgr inż. arch. Anna Olbromska-Matusiak, posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. 2023. 551).

Oryginał projektu decyzji znajduje się w aktach postępowania administracyjnego. Całość dokumentacji, w tym analiza urbanistyczna (zawierająca część tekstową i graficzną, sporządzona zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury – Dz. U. z dn. 26.08.2003 r. Nr 164 poz. 1588 z późn. zm.), znajduje się w aktach sprawy w tutejszym Urzędzie i może być udostępniona na każde żądanie stronom niniejszego postępowania.

Decyzję o warunkach zabudowy uzgodniono z:

- Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Warszawie, w odniesieniu do melioracji wodnych, dla nieruchomości wykorzystywanych na cele rolne - bez uwag, na podstawie zwrotnego potwierdzenia odbioru, pismo odebrano dn. 25.06.2024 r. i zgodnie z treścią art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023. 977 ze zm.) w przypadku nie zajęcia stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane. Termin 2 tygodni upłynął w dn. 10.07.2024 r.;
- Starostą Piaseczyńskim, w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami - bez uwag, na podstawie zwrotnego potwierdzenia odbioru, pismo odebrano dn. 25.06.2024 r. i zgodnie z treścią art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023. 977 ze zm.) w przypadku nie zajęcia stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane. Termin 2 tygodni upłynął w dn. 10.07.2024 r.;
- Spółką Celową, o której mowa w art. 2 pkt 10 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym, w zakresie dotyczącym lokalizacji Inwestycji i Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego, o których mowa w tej ustawie - bez uwag, na podstawie zwrotnego potwierdzenia odbioru, pismo odebrano dn. 25.06.2024 r. i zgodnie z treścią art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023. 977 ze zm.) w przypadku nie zajęcia stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane. Termin 2 tygodni upłynął w dn. 10.07.2024 r.;
- Wydziałem Inwestycji, Remontów i Drogownictwa Urząd Miasta i Gminy Góra Kalwaria w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego - bez uwag, na podstawie zwrotnego potwierdzenia odbioru, pismo odebrano dn. 25.06.2024 r. i zgodnie z treścią art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023. 977 ze zm.) w przypadku nie zajęcia stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane. Termin 2 tygodni upłynął w dn. 10.07.2024 r.;
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych - bez uwag, na podstawie zwrotnego potwierdzenia odbioru, pismo odebrano dn. 25.06.2024 r. i zgodnie z treścią art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023. 977 ze zm.) w przypadku nie zajęcia stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane. Termin 2 tygodni upłynął w dn. 10.07.2024 r.

Uzgodnienie z pozostałymi organami, wymienionymi w art. 53 ust. 4, nie było wymagane.

U Z A S A D N I E N I E

Do tut. Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria w dniu 29.04.2024 r. wpłynął wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych

wolnostojących wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz na rozbiórkę istniejącego budynku gospodarczego, na terenie działki ew. nr 86, obręb Sierzchów (0038), gm. Góra Kalwaria.

Wniosek został uzupełniony 14.05.2024 r. na wezwanie z dnia 06.05.2024 r.

Pismem z dnia 22.05.2024 r. powiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiocie planowanej inwestycji. Ponieważ w toku procedury ustalono, że nie żyją cztery osoby będące stronami przedmiotowego postępowania administracyjnego, powiadomiono ewentualnych spadkobierców zawiadomieniem o wszczęciu postępowania, opublikowanym na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz na stronie internetowej bip.gorakalwaria.pl. Na tym etapie nie zgłoszono uwag.

Szczegółowe parametry projektu architektoniczno-budowlanego nie są przedmiotem postępowania na etapie decyzji o warunkach zabudowy, a zatem w postępowaniu administracyjnym przedmiot inwestycji określono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest na terenie wsi Sierzchów, na obszarze której Gmina Góra Kalwaria posiada obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego – nie obejmują one jednak terenu inwestycji. W obszarze analizy urbanistycznej, po drugiej stronie publicznej drogi gminnej nr 280104W znajdują się tereny objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dobiesz i Sierzchów - rejon Chojnowskiego Parku Krajobrazowego, oznaczone symbolami: 39DZL (dolesienia) oraz 27ZL (lasy).

W obszarze objętym decyzją o warunkach zabudowy nie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz objęte ochroną konserwatorską. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody. Zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:

- w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1680), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
- strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, o którym mowa w art. 53 ust. 5e pkt 2 upzp,
- strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Istotą postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest stwierdzenie czy planowana inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi. Nie można odmówić ustalenia warunków zabudowy, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest z nimi zgodne.

Przeprowadzona analiza wykazała, że planowana inwestycja spełnia wymogi art. 61 ust. 1 - 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co oznacza – po uprzednim dokonaniu wymaganych ustawowo uzgodnień – możliwość wydania przedmiotowej decyzji.

Pismem z dnia 16.07.2024 r. powiadomiono strony o zakończeniu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, również poprzez publikację na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz na stronie internetowej bip.gorakalwaria.pl. Na tym etapie również nie zgłoszono uwag.

Niniejsza decyzja na podstawie części I pkt 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2023. 2111) nie podlega opłacie skarbowej, o której mowa w art. 6 ust.1 pkt 1 ww. ustawy.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

P o u c z e n i e

1. Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 w związku z art. 17 pkt 1 kpa od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

2. Na podstawie art. 127a § 1 i 2 kpa strona w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

3. Na podstawie art. 51 ust. 2h upzp w związku z art. 64 ust. 1 upzp, w przypadku niewydania decyzji w terminie 90 dni (z zastrzeżeniem art. 51 ust. 2c upzp), Wnioskodawcy przysługuje prawo do wniesienia żądania wymierzenia kary pieniężnej, za moim pośrednictwem.



[Signature]
Marek Niedziółka

Załączniki:

1. załącznik graficzny do decyzji na kopii mapy zasadniczej, skala 1:1000;
2. wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – część tekstowa;
3. wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – część graficzna.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca – Pani Katarzyna Jakubowska [dz. ew. nr 86, obr. (0038) Sierzychów];
2. Uczestnicy postępowania (adresy wg wypisów z rejestru gruntów, w aktach sprawy:

[Faint, illegible text listing participants in the proceedings, likely addresses and names, mostly obscured by noise or poor scan quality.]

3. A/a.

Do wiadomości spadkobierców: Krzysztofa Borkowskiego, Józefy Król, Stanisława Zielińskiego, Wojciecha Zielińskiego, poprzez publikację decyzji na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria oraz w serwisie internetowym: bip.gorakalwaria.pl

