



Góra Kalwaria, dnia 04 listopada 2024 r.

PLP.6733.9.2024.AC

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz art. 49 i art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) zawiadamiam, że w dniu 30.10.2024 r., została **wydana decyzja Nr 1535/2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**, dla inwestycji polegającej na **budowie gazociągu średniego ciśnienia w miejscowości Sobików w gminie Góra Kalwaria, na terenie części dz. ew. nr: 5/13, 5/14, 5/15, 5/26, 6/3, 6/4, 7/4, 7/6, 8/6, 8/11, 8/12, 8/13, 8/18, 9/3, 10/11, 10/15, 10/16, 10/17, 10/20, 10/21, 10/22, 11/8, 78/59, 81/3, 82/1, położonych we wsi Sobików, obręb 0039, w ramach kontynuacji inwestycji „Budowa gazociągu średniego ciśnienia w miejscowości: Czaplinek, Dębówka i Sobików w Gminie Góra Kalwaria”, oznaczonych literami w obrysie:**

- ABCDEFGHA

- IJKLMNOPQRSTUVWXYZAAABI

na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej integralną część niniejszej decyzji (zał. nr 1).

Powyższą decyzję uzgodniono z:

1. Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Warszawie, w odniesieniu do melioracji wodnych, dla nieruchomości wykorzystywanych na cele rolne. Postanowieniem z dnia 30.08.2024 r. (dnia 10.09.2024 r., data wpływu do tut. Urzędu), znak WW.ZUW.521.2055.2024. Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie uzgodnił projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie wnosząc uwag.
2. Starostą Piaseczyńskim, w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, na podstawie potwierdzenia elektronicznego, pismo odebrano w dniu 22.08.2024 r., i zgodnie z treścią art. 53 ust 5 ustawy z dn. 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w przypadku niezajęcia stanowiska, w terminie 14 dni, od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane. Termin 2 tygodni upłynął w dniu 06.09.2024 r.;
3. Wydziałem Inwestycji, Remontów i Drogownictwa Powiatu Piaseczyńskiego, w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego, na podstawie potwierdzenia elektronicznego, pismo odebrano w dniu 22.08.2024 r., i zgodnie z treścią art. 53 ust 5 ustawy z dn. 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w przypadku niezajęcia stanowiska, w terminie 14 dni, od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane. Termin 2 tygodni upłynął w dniu 06.09.2024 r.;
4. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska, w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, na podstawie potwierdzenia elektronicznego, pismo odebrano w dniu 22.08.2024 r. i zgodnie z zapisem ustawy z dnia 27 marca 2003 r., (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 53 ust. 5, uzgodnienie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, następuje w formie postanowień lub tzw. „milcząca zgoda”, czyli w przypadku nie zajęcia stanowiska przez Organ w terminie 21 dni od dnia doręczenia wystąpienia o

- uzgodnienie – uzgodnienie uważa się „za dokonane”. W dniu 13.09.2024 r., minęło 21 dni;
5. Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie, w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. W dniu 03.09.2024 r. Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie wydał pismo - postanowienie nr 353/2024, odmawiające uzgodnienia projektu w części dotyczącej gruntów leśnych w zakresie ochrony gruntów leśnych, na działkach ew. nr 78/59, 81/3 obr. 00-39 Sobików. Po skorygowaniu projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, pismem z dnia 12.09.2024 r., ponownie przekazano skorygowany projekt decyzji do uzgodnień Dyrektorowi Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie. Postanowieniem nr 385/24 z dnia 23.09.2024 r., znak sprawy ZW.224.4.343.2024.AL Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie uzgodnił projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w części dotyczącej gruntów leśnych, w zakresie ochrony gruntów leśnych, dla części dz. ew. nr 78/59 i 81/3, położonych we wsi Sobików z nakazem realizacji inwestycji metodą przewiertu sterowanego, nakazem realizacji inwestycji poniżej systemu korzeniowego drzew, zakazem uszkodzenia istniejącego drzewostanu oraz nakazem umożliwienia prowadzenia gospodarki leśnej po realizacji inwestycji na gruntach leśnych. W pozostałej części dotyczącej gruntów nieleśnych umorzył postępowanie.
 6. Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Piasecznie, pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, na podstawie potwierdzenia elektronicznego, pismo odebrano w dniu 22.08.2024 r., i zgodnie z treścią art. 53 ust 5 ustawy z dn. 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w przypadku niezajęcia stanowiska, w terminie 14 dni, od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane. Termin 2 tygodni upłynął w dniu 06.09.2024 r.;
 7. Spółką Celową, o której mowa w art. 2 pkt 10 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym, w zakresie dotyczącym lokalizacji Inwestycji i Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego, o których mowa w tej ustawie, na podstawie potwierdzenia elektronicznego, pismo odebrano w dniu 22.08.2024 r., i zgodnie z treścią art. 53 ust 5 ustawy z dn. 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w przypadku niezajęcia stanowiska, w terminie 14 dni, od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane. Termin 2 tygodni upłynął w dniu 06.09.2024 r.

Uzgodnienie z pozostałymi organami, wymienionymi w art. 53 ust. 4, nie było wymagane.

Jednocześnie informuję, iż w terminie 14 dni od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego obwieszczenia, osoby zainteresowane przedmiotowym przedsięwzięciem mogą zapoznać się z w/w decyzją, w Wydziale Planowania Przestrzennego tut. Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria, przy ul. 3 Maja 10, II piętro, pokój nr 204, w godzinach pracy Urzędu.

Otrzymują:

1. Sołtys wsi Sołtys wsi Sobików.
2. A/a

Opublikowano:

1. Tablica ogłoszeń UMiG w/m;
2. Strony www: bip.gorakalwaria.pl i gorakalwaria.pl;