

UCHWAŁA NR XXX/267/2020
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII

z dnia 29 kwietnia 2020 r.

w sprawie przedłużenia terminów płatności rat podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696, 1815 i 1571) oraz art. 15 q i art. 15 zzzh ustawy z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374, 567 i 568) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przedłuża się do dnia 30 września 2020 roku terminy płatności rat podatku od nieruchomości płatnych w maju i czerwcu 2020 roku przedsiębiorcom, których działalność nie została czasowo ograniczona na mocy odrębnych przepisów w związku z ogłoszeniem stanu epidemii.

§ 2. Warunkiem przedłużenia terminów płatności rat podatku od nieruchomości jest złożenie przez podatnika:

- 1) formularza zgłoszenia stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) oświadczenia przedsiębiorcy stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Przedłużenie terminów płatności rat podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 uchwały dotyczy przedsiębiorców będących podatnikami podatku od nieruchomości, których płynność finansowa uległa pogorszeniu na skutek spadku obrotów gospodarczych w następstwie wystąpienia COVID-19, z zastrzeżeniem, że nie mają zaległości w podatku od nieruchomości na dzień 31 marca 2020 r.

2. Przez spadek obrotów gospodarczych rozumie się sprzedaż towarów i usług, w ujęciu ilościowym lub wartościowym:

- 1) nie mniej niż 15% obliczony jako stosunek łącznych obrotów w ciągu dowolnie wskazanych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych, przypadających w okresie po dniu 1 stycznia 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia stosownego zgłoszenia stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały, w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedniego. Za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy dwumiesięczny okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego.

§ 4. Określa się wzory formularzy:

- 1) zgłoszenia stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) oświadczenia przedsiębiorcy stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 5. Zgłoszenia, o których mowa w § 2 uchwały należy dokonać nie później niż do dnia poprzedzającego termin płatności raty podatku od nieruchomości wskazanej w § 1.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria

§ 7. Uchwała wchodzi z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Rokita

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXX/267/2020
Rady Miejskiej Góry Kalwarii
z dnia 29 kwietnia 2020 r.

Formularz zgłoszenia

Nr zgłoszenia..... (wypełnia Urząd Miasta i Gminy Góra Kalwaria)
Zgłoszenie – dotyczy nieruchomości o nr ewid.....(dotyczy osób fizycznych)

1. Nazwa (firma) podmiotu lub imię i nazwisko

.....
.....
.....

2. Pełny adres siedziby podmiotu lub miejsce zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej

.....
.....
.....

3. Imię i nazwisko, stanowisko, nr telefonu i mail osoby odpowiedzialnej ze strony podmiotu za sprawy dotyczące niniejszego zgłoszenia, która będzie upoważniona do kontaktów z Urzędem Miasta i Gminy Góra Kalwaria (pełnomocnictwo)

.....
.....
.....

4. Identyfikator podatkowy NIP podmiotu (dotyczy osób prawnych)

.....

PESEL (dotyczy osób fizycznych)

.....

5. Identyfikator gminy, której podmiot ma miejsce zamieszkania lub siedzibę (wpisać wyłącznie, gdy siedziba firmy lub adres zamieszkania jest spoza gminy Góra Kalwaria)

.....

6. Forma prawna podmiotu

- przedsiębiorstwo państwowe;
- jednoosobowa spółka Skarbu Państwa;
- jednoosobowa spółka jednostki samorządu terytorialnego, w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2019 r., poz.712);
- spółka akcyjna albo spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w stosunku do których Skarb Państwa, jednostka samorządu terytorialnego, przedsiębiorstwo państwowe lub jednoosobowa spółka Skarbu Państwa są podmiotami, które posiadają uprawnienia takie, jak przedsiębiorcy dominujący w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019 r., poz. 369)

inna (podać jaka).....

7. Wielkość przedsiębiorcy:

- mikroprzedsiębiorca
- przedsiębiorca mały
- przedsiębiorca średni
- inny przedsiębiorca

Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26 czerwca 2014, str. 1)

8. PKD – klasa działalności zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. z 2007 r. nr 251, poz. 1885 z późn. zm.)

.....

.....

data i podpis podatnika z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska lub podpis osoby

upoważnionej*

* W przypadku działania przez pełnomocnika należy dostarczyć pełnomocnictwo.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXX/267/2020
Rady Miejskiej Góry Kalwarii
z dnia 29 kwietnia 2020 r.

Oświadczenie przedsiębiorcy

1. Nazwa (firma) podmiotu lub imię i nazwisko

.....
.....
.....

2. Powierzchnia nieruchomości, na której prowadzona jest działalność nie objęta zakazem jej prowadzenia wynosi dla:

gruntówm²
budynkówm²
budowli o wartościzł.

3. Jestem przedsiębiorcą:

- którego nie dotyczy zakaz prowadzenia działalności, związany ze skutkami epidemii COVID – 19 wynikający z przepisów szczególnych;
- którego dotyczy zakaz prowadzenia działalności, związany ze skutkami epidemii COVID – 19 wynikający z przepisów szczególnych;

4. Odnotowałem spadek obrotów gospodarczych z powodu COVID – 19

- nie mniej niż 15 %, obliczony jako stosunek łącznych obrotów w ciągu dowolnie wskazanych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych, przypadających w okresie po dniu 1 stycznia 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia zgłoszenia stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały, w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedniego; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy dwumiesięczny okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego

5. Pomoc w formie dotacji bezpośrednich, zaliczek zwrotnych, korzyści podatkowych lub w zakresie płatności otrzymana przez przedsiębiorstwo w oparciu o Komunikat Komisji UE z dnia 20 marca 2020 r.* wyniosła:

.....euro na dzień dokonania zgłoszenia.

Wartość pomocy należy podać w kwocie brutto, tj. przed odliczeniem podatku lub innych opłat

Kwota pomocy nie może przekroczyć łącznie 800.000,00 euro na przedsiębiorstwo.

6. Przedsiębiorstwo:

- nie znajdowało się w trudnej sytuacji (w rozumieniu ogólnego rozporządzenia w sprawie wyłączeń grupowych)** w dniu 31 grudnia 2019 r.
- znajdowało się w trudnej sytuacji (w rozumieniu ogólnego rozporządzenia w sprawie wyłączeń grupowych)** w dniu 31 grudnia 2019 r.

Pomoc może zostać przyznana przedsiębiorstwom, które nie znajdowały się w trudnej sytuacji (w rozumieniu ogólnego rozporządzenia w sprawie wyłączeń grupowych (15)) w dniu 31 grudnia 2019 r.; może być ona przyznana przedsiębiorstwom, które nie znajdują się w trudnej sytuacji lub przedsiębiorstwom, które nie znajdowały się w trudnej sytuacji w dniu 31 grudnia 2019 r., ale które później napotkały trudności lub znalazły się w trudnej sytuacji z powodu epidemii COVID – 19.

Niniejsze oświadczenie składam świadomy odpowiedzialności za składanie fałszywych zeznań i prawdziwości danych. Oświadczam, że znana jest mi treść art 233 § 1 Kodeksu karnego.

.....
.....

data i podpis podatnika z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska lub podpis osoby upoważnionej

** Komunikat Komisji z dnia 20 marca 2020 r. „Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID – 19” (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C 911 z 20 marca 2020 r. str.1)*

*** Zgodnie z definicją w art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art 107 i 108 Traktatu (Dz. U. L 187 z 26 czerwca 2014 r. str.1).*

UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 31 marca 2020r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw umożliwia wprowadzenie przez radę gminy przedłużenia terminów płatności rat podatku od nieruchomości wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19. Terminy płatności rat podatku od nieruchomości, płatnych w kwietniu, maju i czerwcu 2020 r. mogą być przedłużone dłużej do 30 września 2020 r.

Niniejsza uchwała wprowadza ulgę dotyczącą przedłużenia terminów płatności rat podatku od nieruchomości, tym przedsiębiorcom, których płynność finansowa uległa pogorszeniu na skutek spadków obrotów gospodarczych w następstwie wystąpienia COVID-19, z zastrzeżeniem, że podatnicy nie posiadają zaległości w podatku od nieruchomości na 31 marca 2020 r.

Przez spadek obrotów gospodarczych rozumie się sprzedaż towarów i usług, w ujęciu ilościowym lub wartościowym nie mniej niż 15% obliczony jako stosunek łącznych obrotów w ciągu dowolnie wskazanych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych, przypadających w okresie po dniu 1 stycznia 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia stosowanego zgłoszenia stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały, w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedniego. Za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy dwumiesięczny okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego.

Ponadto przedłużenie terminów płatności rat podatku od nieruchomości stanowi pomoc publiczną, o której mowa w Komunikacie Komisji Europejskiej "Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19" (2020/C 91 I/01).

Na podstawie art. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych jeżeli ważny interes państwa wymaga natychmiastowego wejścia w życie aktu normatywnego i zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie, dniem wejścia w życie może być dzień ogłoszenia aktu w dzienniku urzędowym. Przepis art. 15 q ustawy z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374, 568) wszedł w życie z dniem 31 marca 2020 r. Przepis ten jest podstawą prawną podjęcia niniejszej uchwały. Uchwała zawiera przepisy korzystne dla podatników, a zatem jej wejście w życie z dniem ogłoszenia nie stoi w sprzeczności z zasadami demokratycznego państwa prawnego, stanowi w czasie stanu zagrożenia epidemicznego dozwoloną pomoc publiczną, wobec czego spełnione są przesłanki z art. 4 ust 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r.