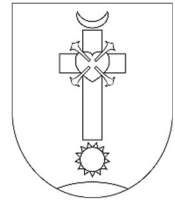


BURMISTRZ MIASTA I GMINY GÓRA KALWARIA

ul. 3 Maja 10, 05-530 Góra Kalwaria
www.bip.gorakalwaria.pl

WYDZIAŁ GOSPODAROWANIA MIENIEM I GEODEZJI



GM.6840.3.2021.IM

25 lipca 2025 r.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY GÓRA KALWARIA

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności niezabudowanych nieruchomości gruntowych o ogólnej powierzchni **7,0814 ha**, położonych w mieście **Góra Kalwaria**, w obrębie **14-03**, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr **2/12, 2/13, 2/14, 2/15, 2/16, 2/17, 2/18, 2/19, 2/20, 2/21, 2/22, 2/23, 2/24, 2/25, 2/26, 2/27, 2/28, 2/29, 2/30, 2/31, 2/32, 2/33, 2/34, 2/35, 2/36, 2/37, 2/38, 2/39, 2/40, 2/41, 2/42, 2/43, 2/44, 2/45, 2/46, 2/47, 2/48, 2/49, 2/50, 2/51, 2/52, 2/53, 2/54, 2/55, 2/56, 2/57, 2/58, 2/59, 2/60, 2/61, 2/62, 2/63 i 2/71**, objętych księgą wieczystą nr **WA5M/00266105/0** i działka nr **2/68** objęta księgą wieczystą nr **WA1I/00049888/3**.

Przetarg organizowany jest na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2024 r. poz. 1145 t.j.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2021 poz. 2213 t.j.), zgodnie z uchwałą nr XVII/198/2025 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 28 maja 2025 r. Wykaz nieruchomości podano do publicznej wiadomości zgodnie z art. 35 w/w ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. w dniach od 13.06.2025 r. do 4.07.2025 r.: w prasie lokalnej, na stronie internetowej BIP oraz na tablicy ogłoszeń tut. Urzędzie.

Cena wywoławcza - 5 195 000 zł + 23% VAT Wadium - 500 000 zł

Termin przetargu: 2.10.2025 r. o godz. 10:00

Termin wpłaty wadium: do dnia 30.09.2025 r. (data zaksięgowania na rachunku bankowym Gminy Góra Kalwaria).

Zgodnie z Uchwałą Nr III/27/2024 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 29 maja 2024 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – rejon ul. Leśnej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki o numerach 2/12, 2/13, 2/14, 2/15, 2/16, 2/17, 2/18, 2/19, 2/20, 2/21, 2/22, 2/23, 2/24, 2/25, 2/26, 2/27, 2/28, 2/29, 2/30, 2/31, 2/32, 2/33, 2/34, 2/35, 2/36, 2/37, 2/38, 2/39, 2/40, 2/41, 2/42, 2/43, 2/44, 2/45, 2/46, 2/47, 2/48, 2/49, 2/50, 2/51, 2/52, 2/53, 2/54, 2/55, 2/56, 2/57, 2/58, 2/59, 2/60, 2/61, 2/62, 2/63, 2/68, 2/71 z obrębu 14-03 znajdują się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług. Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego Nr WP-I.4131.118.2024 z dnia 25.06.2024 r. stwierdzono nieważność uchwały Nr III/27/2024 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z 29 maja 2024 r. „w sprawie miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – rejon ul. Leśnej”, w zakresie ustaleń: § 3 pkt 4 uchwały w odniesieniu do sformułowania: „(...), jeżeli nieprzekraczalna linia zabudowy, o której mowa w pkt 3, nie stanowi inaczej (...)”, części graficznej, w odniesieniu do nieprzekraczalnej linii zabudowy usytuowanej w odległości mniejszej niż 12 m od lasu, usytuowanej pomiędzy linią rozgraniczającą a nieprzekraczalną linią zabudowy od lasu, w ramach terenów oznaczonych symbolami 1MN-U i 2MN-U. Szczegółowe ustalenia dla poszczególnych terenów znajdują się w uchwale planu, dostępnej na stronie Internetowej: https://mpzp.gorakalwaria.pl/portal/mpzp/uch/III_27_2024.pdf

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sąsiedniej nieruchomości oznaczonej jako dz.nr 2/8, będącej własnością Skarbu Państwa, położonej na terenie oznaczonym na rysunku planu jako 1L - w zakresie obsługi komunikacyjnej: obsługa z terenów przyległych 1MN-U.

Nieruchomości są niezabudowane, nieogrodzone i nieuzbrojone, porośnięte drzewami. Przez przedmiotowy kompleks działek przebiegają urządzenia wodne (w-grunty pod rowami).

Nieruchomość oznaczona jako dz.nr 2/68 uregulowana w księdze wieczystej WA1I/00049888/3 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Leśnej, natomiast nieruchomość oznaczona jako dz.nr 2/12-2/63 i 2/71 uregulowana w księdze wieczystej WA5M/00266105/0 posiada dostęp do drogi publicznej ul. Leśnej przez działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 2/68.

W ul. Leśnej znajdują się sieci uzbrojenia technicznego terenu: wodociąg i kanalizacja, jak również linia elektroenergetyczna.

W sąsiedztwie nieruchomości została wybudowana obwodnica miasta, która łączy drogę krajową nr 50 z drogą krajową nr 79.

Przedmiotowe nieruchomości sąsiadują z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, położonej wzdłuż ul. Leśnej i terenami niezagospodarowanymi, obok znajduje się plac zabaw dla dzieci (dz.nr 2/64), a od strony południowej znajduje się las Skarbu Państwa i linia PKP, dalej położone są tereny leśne. Centrum miasta Góry Kalwarii znajduje się w odległości ok. 3 km.

Działki nr 2/12-2/63 i 2/71 uregulowane są w księdze wieczystej nr WA5M/00266105/0, nieruchomość jest obciążona wpisami w dziale III księgi wieczystej ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz PGE Dystrybucja S.A. oraz Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad. Nieruchomość nie jest obciążona wpisami w dziale IV księgi wieczystej.

Działka nr 2/68 uregulowana jest w księdze wieczystej nr WA1I/00049888/3, nieruchomość jest obciążona wpisami w dziale III księgi wieczystej ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz PGE Dystrybucja S.A., Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. oraz na rzecz Przedsiębiorcy przesyłowego Marcina Katana prowadzącego działalność pod firmą KTX Marcin Katana.

Oznaczenie nieruchomości według katastru:

L.p.	Obręb	Numer ewidencyjny	Numer Księgi wieczystej	Powierzchnia w m ²
1.	14-03	2/12	WA5M/00266105/0	1216
2.	14-03	2/13	WA5M/00266105/0	1014
3.	14-03	2/14	WA5M/00266105/0	1145
4.	14-03	2/15	WA5M/00266105/0	1100
5.	14-03	2/16	WA5M/00266105/0	1069
6.	14-03	2/17	WA5M/00266105/0	127
7.	14-03	2/18	WA5M/00266105/0	2499
8.	14-03	2/19	WA5M/00266105/0	1229
9.	14-03	2/20	WA5M/00266105/0	1186
10.	14-03	2/21	WA5M/00266105/0	1295
11.	14-03	2/22	WA5M/00266105/0	1294
12.	14-03	2/23	WA5M/00266105/0	1426
13.	14-03	2/24	WA5M/00266105/0	1427
14.	14-03	2/25	WA5M/00266105/0	1274
15.	14-03	2/26	WA5M/00266105/0	1245
16.	14-03	2/27	WA5M/00266105/0	1870
17.	14-03	2/28	WA5M/00266105/0	1865
18.	14-03	2/29	WA5M/00266105/0	1901
19.	14-03	2/30	WA5M/00266105/0	762
20.	14-03	2/31	WA5M/00266105/0	1371
21.	14-03	2/32	WA5M/00266105/0	1426
22.	14-03	2/33	WA5M/00266105/0	1434

23.	14-03	2/34	WA5M/00266105/0	1429
24.	14-03	2/35	WA5M/00266105/0	1262
25.	14-03	2/36	WA5M/00266105/0	1220
26.	14-03	2/37	WA5M/00266105/0	1104
27.	14-03	2/38	WA5M/00266105/0	1037
28.	14-03	2/39	WA5M/00266105/0	1161
29.	14-03	2/40	WA5M/00266105/0	1162
30.	14-03	2/41	WA5M/00266105/0	1244
31.	14-03	2/42	WA5M/00266105/0	1175
32.	14-03	2/43	WA5M/00266105/0	1197
33.	14-03	2/44	WA5M/00266105/0	1179
34.	14-03	2/45	WA5M/00266105/0	1283
35.	14-03	2/46	WA5M/00266105/0	1185
36.	14-03	2/47	WA5M/00266105/0	1026
37.	14-03	2/48	WA5M/00266105/0	967
38.	14-03	2/49	WA5M/00266105/0	1078
39.	14-03	2/50	WA5M/00266105/0	1734
40.	14-03	2/51	WA5M/00266105/0	2819
41.	14-03	2/52	WA5M/00266105/0	493
42.	14-03	2/53	WA5M/00266105/0	2275
43.	14-03	2/54	WA5M/00266105/0	1335
44.	14-03	2/55	WA5M/00266105/0	1090
45.	14-03	2/56	WA5M/00266105/0	1109
46.	14-03	2/57	WA5M/00266105/0	1126
47.	14-03	2/58	WA5M/00266105/0	1126
48.	14-03	2/59	WA5M/00266105/0	1104
49.	14-03	2/60	WA5M/00266105/0	1129

50.	14-03	2/61	WA5M/00266105/0	1195
51.	14-03	2/62	WA5M/00266105/0	1387
52.	14-03	2/63	WA5M/00266105/0	1423
53.	14-03	2/68	WA1I/00049888/3	122
54.	14/03	2/71	WA5M/00266105/0	3463

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty: dowód wpłaty wadium; osoby fizyczne dokument tożsamości, reprezentujący osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej – dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczane za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości; pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, w przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka jeżeli nieruchomość ma być nabyta do majątku wspólnego.

Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

Przetarg odbędzie się dnia 2.10.2025 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Górze Kalwarii ul. 3-Maja 10, sala nr 1.11 (I piętro).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30.09.2025 r. (data zaksięgowania na rachunku bankowym Gminy Góra Kalwaria).

Wadium należy wpłacić przelewem na konto Gminy prowadzone przez MAZOVIA Bank Spółdzielczy w Górze Kalwarii nr 46 8003 0003 2001 0000 0635 0005.

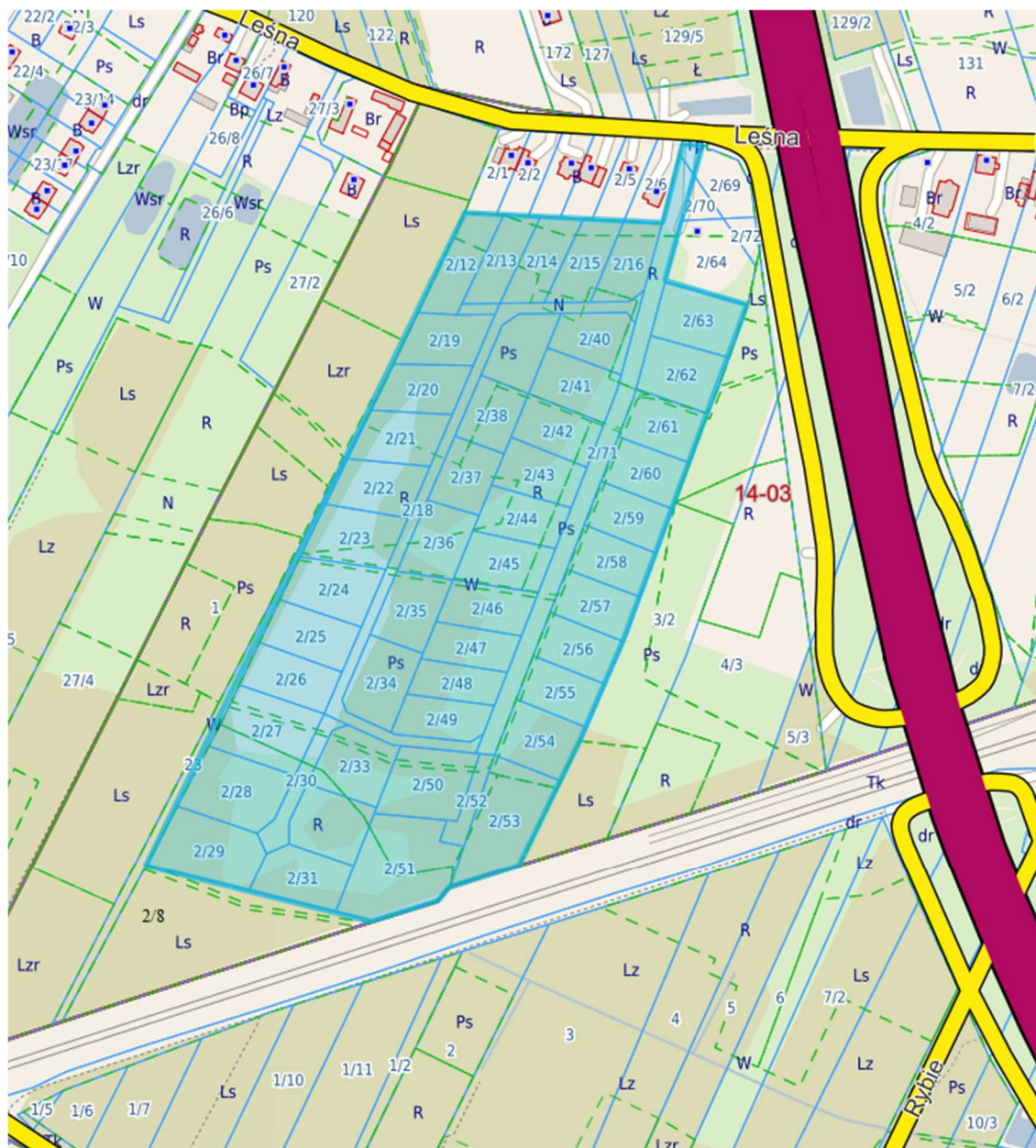
Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości. Organizator przetargu zawiadamia nabywcę w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Sprzedający nie odpowiada za ukryte wady fizyczne zbywanej nieruchomości w tym także za nie ujawniony w Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Góra Kalwaria ul. 3 Maja 10 w pokoju 210, telefon **(22) 484 33 74**, e-mail: i.makuch@gorakalwaria.pl oraz na stronie internetowej www.bip.gorakalwaria.pl.

Przetarg może być odwołany z uzasadnionej przyczyny, w tym przypadku wadium podlega zwrotowi wszystkim uczestnikom przetargu.



Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy
Góra Kalwaria
Mateusz Baj