****

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY GÓRA KALWARIA**

ul. 3 Maja 10, 05-530 Góra Kalwaria

www.bip.gorakalwaria.pl

 **WYDZIAŁ GOSPODAROWANIA MIENIEM I GEODEZJI**

**GM.6840.3.2021.IM**

 **BURMISTRZ MIASTA I GMINY GÓRA KALWARIA**

**ogłasza siódmy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, objętej księgą wieczystą nr** **WA5M/00266105/0, położonej w mieście Góra Kalwaria, w obrębie 14-03, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 2/12, 2/13, 2/14, 2/15, 2/16, 2/17, 2/18, 2/19, 2/20, 2/21, 2/22, 2/23, 2/24, 2/25, 2/26, 2/27, 2/28, 2/29, 2/30, 2/31, 2/32, 2/33, 2/34, 2/35, 2/36, 2/37, 2/38, 2/39, 2/40, 2/41, 2/42, 2/43, 2/44, 2/45, 2/46, 2/47, 2/48, 2/49, 2/50, 2/51, 2/52, 2/53, 2/54, 2/55, 2/56, 2/57, 2/58, 2/59, 2/60, 2/61, 2/62, 2/63, 2/65 o ogólnej powierzchni 7,0978 ha,** d**ziałając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami** **(Dz.U z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia
14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2021 poz. 2213 t.j..), zgodnie z** uchwałą nr XXIII/243/2012 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 29 lutego 2012 r. oraz z uchwałą nr XLV/438/2017 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 24 maja 2017 r.,  **W**ykaz nieruchomości podano do publicznej wiadomości zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. **(Dz.U z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) w dniach od** 06.04.2021 r. do 27.04.2021 **r.: w prasie lokalnej, na stronie internetowej BIP oraz na tablicy ogłoszeń tut. Urzędzie. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 19.08.2021 r. i zakończył się wynikiem negatywnym. Drugi przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 28.10.2021 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.** **Trzeci przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 03.02.2022 r.
i zakończył się wynikiem negatywnym. Czwarty przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 28.04.2022 r. i zakończył się wynikiem negatywnym. Piąty przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 11.08.2022 r. i zakończył się wynikiem negatywnym. . Szósty przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 27.10.2022 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.**

**Cena wywoławcza  -   3 790 000 zł + 23%VAT        Wadium  -  300 000 zł**

**Termin przetargu:** 12.01.2023 r. o godz. 10:00

Termin wpłaty wadium: do dnia 09.01.2023 r. **(data zaksięgowania na gminnym koncie)**.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego powyższa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami:

Mn2 – obszar mieszkaniowy;

Mn2/ZP/WR/ZD – obszar mieszkaniowy, zieleni parkowej z dopuszczeniem usług, rowów melioracyjnych, zieleni dekoracyjnej wzdłuż rowów melioracyjnych;

Wz/WR/Mn2/ZP/ZI/ZD – obszar zbiornika retencyjnego, rowów melioracyjnych, mieszkaniowy, zieleni parkowej z dopuszczeniem usług, zieleni izolacyjnej, zieleni dekoracyjnej wzdłuż rowów melioracyjnych;

ZD – obszar zieleni dekoracyjnej wzdłuż rowów;

WR1,R2 – obszar rowów melioracyjnych, w tym tereny o różnych zasadach zagospodarowania:

R1 – rów istniejący do zachowania, R2 – rów projektowany;

Kx – ciąg pieszo-jezdny;

KD1, KD2 – ulica dojazdowa.

Działki ewidencyjne nr: 2/17, 2/18, 2/30, 2/52 i 2/65 zgodnie z decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria nr 417/11 z dn. 07.06.2011 r. zatwierdzającą podział nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2/11 z obrębu 14-03 w Górze Kalwarii, przeznaczone są pod drogi wewnętrzne.

Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona i nieuzbrojona, porośnięta drzewami. Posiada dostęp do drogi publicznej, ul. Leśnej za pośrednictwem gminnej działki nr 2/66, oznaczonej
w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako obszar komunikacji kołowej i pieszej wraz z urządzeniami pomocniczymi i infrastrukturą techniczną, oznaczony symbolem KGP.
W ul. Leśnej znajdują się sieci uzbrojenia technicznego terenu: wodociąg i kanalizacja, jak również linia elektroenergetyczna.

W sąsiedztwie nieruchomości została wybudowana obwodnica miasta, która łączy drogę krajową
nr 50 z drogą krajową nr 79.

Przedmiotowa nieruchomość sąsiaduje z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, położonej wzdłuż ul. Leśnej i terenami niezagospodarowanymi, obok znajduje się plac zabaw dla dzieci (dz.nr 2/64), a od strony południowej znajduje się linia PKP, dalej położone są tereny leśne. Centrum miasta Góry Kalwarii znajduje się w odległości ok. 3 km.

**Nieruchomość jest obciążona wpisami w dziale III księgi wieczystej ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz PGE Dystrybucja S.A. oraz Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad. Nieruchomość nie jest obciążona wpisami w dziale IV księgi wieczystej** oraz nie toczy się  postępowanie administracyjne i sądowe dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Gminę.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Oznaczenie nieruchomości według katastru:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Położenie działki | Obręb | Numer ewidencyjny | Numer Księgi wieczystej | Powierzchnia (m2) w m2 |
| 1. | ul. Leśna | 14-03 | 2/12 | WA5M/00266105/0 | 1216 |
| 2. | ul. Leśna | 14-03 | 2/13 | WA5M/00266105/0 | 1014 |
| 3. | ul. Leśna | 14-03 | 2/14 | WA5M/00266105/0 | 1145 |
| 4. | ul. Leśna | 14-03 | 2/15 | WA5M/00266105/0 | 1100 |
| 5. | ul. Leśna | 14-03 | 2/16 | WA5M/00266105/0 | 1069 |
| 6. | ul. Leśna | 14-03 | 2/17 | WA5M/00266105/0 | 127 |
| 7. | ul. Leśna | 14-03 | 2/18 | WA5M/00266105/0 | 2499 |
| 8. | ul. Leśna | 14-03 | 2/19 | WA5M/00266105/0 | 1229 |
| 9. | ul. Leśna | 14-03 | 2/20 | WA5M/00266105/0 | 1186 |
| 10. | ul. Leśna | 14-03 | 2/21 | WA5M/00266105/0 | 1295 |
| 11. | ul. Leśna | 14-03 | 2/22 | WA5M/00266105/0 | 1294 |
| 12. | ul. Leśna | 14-03 | 2/23 | WA5M/00266105/0 | 1426 |
| 13. | ul. Leśna | 14-03 | 2/24 | WA5M/00266105/0 | 1427 |
| 14. | ul. Leśna | 14-03 | 2/25 | WA5M/00266105/0 | 1274 |
| 15. | ul. Leśna | 14-03 | 2/26 | WA5M/00266105/0 | 1245 |
| 16. | ul. Leśna | 14-03 | 2/27 | WA5M/00266105/0 | 1870 |
| 17. | ul. Leśna | 14-03 | 2/28 | WA5M/00266105/0 | 1865 |
| 18. | ul. Leśna | 14-03 | 2/29 | WA5M/00266105/0 | 1901 |
| 19. | ul. Leśna | 14-03 | 2/30 | WA5M/00266105/0 | 762 |
| 20. | ul. Leśna | 14-03 | 2/31 | WA5M/00266105/0 | 1371 |
| 21. | ul. Leśna | 14-03 | 2/32 | WA5M/00266105/0 | 1426 |
| 22. | ul. Leśna | 14-03 | 2/33 | WA5M/00266105/0 | 1434 |
| 23. | ul. Leśna | 14-03 | 2/34 | WA5M/00266105/0 | 1429 |
| 24. | ul. Leśna | 14-03 | 2/35 | WA5M/00266105/0 | 1262 |
| 25. | ul. Leśna | 14-03 | 2/36 | WA5M/00266105/0 | 1220 |
| 26. | ul. Leśna | 14-03 | 2/37 | WA5M/00266105/0 | 1104 |
| 27. | ul. Leśna | 14-03 | 2/38 | WA5M/00266105/0 | 1037 |
| 28. | ul. Leśna | 14-03 | 2/39 | WA5M/00266105/0 | 1161 |
| 29. | ul. Leśna | 14-03 | 2/40 | WA5M/00266105/0 | 1162 |
| 30. | ul. Leśna | 14-03 | 2/41 | WA5M/00266105/0 | 1244 |
| 31. | ul. Leśna | 14-03 | 2/42 | WA5M/00266105/0 | 1175 |
| 32. | ul. Leśna | 14-03 | 2/43 | WA5M/00266105/0 | 1197 |
| 33. | ul. Leśna | 14-03 | 2/44 | WA5M/00266105/0 | 1179 |
| 34. | ul. Leśna | 14-03 | 2/45 | WA5M/00266105/0 | 1283 |
| 35. | ul. Leśna | 14-03 | 2/46 | WA5M/00266105/0 | 1185 |
| 36. | ul. Leśna | 14-03 | 2/47 | WA5M/00266105/0 | 1026 |
| 37. | ul. Leśna | 14-03 | 2/48 | WA5M/00266105/0 | 967 |
| 38. | ul. Leśna | 14-03 | 2/49 | WA5M/00266105/0 | 1078 |
| 39. | ul. Leśna | 14-03 | 2/50 | WA5M/00266105/0 | 1734 |
| 40. | ul. Leśna | 14-03 | 2/51 | WA5M/00266105/0 | 2819 |
| 41. | ul. Leśna | 14-03 | 2/52 | WA5M/00266105/0 | 493 |
| 42. | ul. Leśna | 14-03 | 2/53 | WA5M/00266105/0 | 2275 |
| 43. | ul. Leśna | 14-03 | 2/54 | WA5M/00266105/0 | 1335 |
| 44. | ul. Leśna | 14-03 | 2/55 | WA5M/00266105/0 | 1090 |
| 45. | ul. Leśna | 14-03 | 2/56 | WA5M/00266105/0 | 1109 |
| 46. | ul. Leśna | 14-03 | 2/57 | WA5M/00266105/0 | 1126 |
| 47. | ul. Leśna | 14-03 | 2/58 | WA5M/00266105/0 | 1126 |
| 48. | ul. Leśna | 14-03 | 2/59 | WA5M/00266105/0 | 1104 |
| 49. | ul. Leśna | 14-03 | 2/60 | WA5M/00266105/0 | 1129 |
| 50. | ul. Leśna | 14-03 | 2/61 | WA5M/00266105/0 | 1195 |
| 51. | ul. Leśna | 14-03 | 2/62 | WA5M/00266105/0 | 1387 |
| 52. | ul. Leśna | 14-03 | 2/63 | WA5M/00266105/0 | 1423 |
| 53. | ul. Leśna | 14-03 | 2/65 | WA5M/00266105/0 | 3749 |

 |

 W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty: dowód wpłaty wadium; osoby fizyczne dokument tożsamości, reprezentujący osoby prawne – dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej
na nabycie nieruchomości; pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego
w przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka.

Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje
co najmniej jedno postąpienie, o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym,
że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

Przetarg  odbędzie się dnia 12.01.2023 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Górze Kalwarii ul. 3-Maja 10, sala nr 1.11 (I piętro).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w nieprzekraczalnym terminie
do dnia 09.01.2023 r. **(data zaksięgowania na gminnym koncie)**.

**Wadium należy wpłacić przelewem na konto Gminy prowadzone przez MAZOVIA Bank Spółdzielczy w Górze Kalwarii nr  46 8003 0003 2001 0000 0635 0005**

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości. Organizator przetargu zawiadamia nabywcę
w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Sprzedający nie odpowiada za ukryte wady zbywanej nieruchomości w tym także
za nie ujawniony w Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Góra Kalwaria ul. 3 Maja 10 w pokoju 210, telefon **(22) 484 33 74**, e-mail: **i.makuch@gorakalwaria.pl** oraz na stronie internetowej [www.bip.gorakalwaria.pl](http://www.bip.gorakalwaria.pl/).

Przetarg może być odwołany z uzasadnionej przyczyny, w tym przypadku wadium podlega zwrotowi wszystkim uczestnikom przetargu.

  *Burmistrz Miasta i Gminy*

 *Góra Kalwaria*

 *Arkadiusz Strzyżewski*