

Prac. projektów budowlanych P. I. S. w Bydgoszczy, ul. D. 10

Stalarnia mieszkalna indywidualna drewniana - jedno kondygnacyjna.

1. Podstawa opracowania

1.1. Zlecenie Urzędu Gminy w Darłowie

1.2. Pomiary inwentaryzacyjne z natury

Ściany zewnętrzne murowane grub. 17cm i 20cm oraz drewniane.

2. Zakres opracowania

2.1. Dane konstrukcyjne - budowlane.

Wykonano szczegółową inwentaryzację architektoniczno-budowlaną
Technologia wykonania budynku:

z naniesieniem na rzutach elementów konstrukcyjnych (rozkład
- ściany tradycyjne murowane z cegły ceramicznej pełnej

stropów, podciągi). Rysunki rzutów kondygnacji i przekroju
- stropy nad piwnicą odcinkowe na calkach stalowych

piwowego wykonano w skali 1:50, rysunki elewacji w skali
(układ osi w różnych miejscach)

1:100.

- pozostałe stropy: płyta żelazna

Dokonano również odkrywkę fundamentów oraz 2 odwierty do
- ściany ceglane żelbetowe

głębokości 2,0m poniżej spodu fundamentów.

Ocena stanu technicznego budynku będzie zawarta w oddzielnym
- stropodach pełny, piaski, pokrycie żelbetowe

opracowaniu.

- ściany zewnętrzne murowane grub. 17cm i 20cm oraz drewniane.

3. Opis budynku

3.1. Dane ogólne.

Budynek 3-kondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony.

Stropodach piaski, pełny.

Budynek jest użytkowany jako biurowiec, posiada własną

kotłownię obecnie z kotłem opalonym koksem.

II piętro nadbudowane ok. 20 lat temu.

3.2. Dane architektoniczne.

Kubatura: 2615,5 m³

Pow.zabudowy piwnic: 186,4 m²

Pow.zabudowy kondygn.powt.: 182,8 m²

Pow.całkowita: 734,8 m²

Pow.netto: 596,4 m²

Pow. pokoiów biurowych: 415,0 m² (w tym piwnice 66,0 m²)

Stolarka okienna indywidualna drewniana - okna skrzynkowe.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna i zewnętrzna - indywidualna drewniana.

Ściany działowe murowane grub. 12cm i 6cm oraz drewniane.

3.3. Dane konstrukcyjno - budowlane.

Technologia wykonania budynku:

- ściany tradycyjne murowane z cegły ceramicznej pełnej
- stropy nad piwnicą odcinkowe na belkach stalowych
(układ ścian nośnych mieszany)
- pozostałe stropy: płyta Kleina
- schody piwnic żelbetowe
- schody kondygnacji powtarzalnych policzkowe drewniane
- stropodach pełny, płaski, pokrycie papowe
- podciągi stalowe otynkowane oraz żelbetowe.



RZUT PIWNIC.