

**REGULAMIN**  
**I publicznego przetargu ustnego nieograniczonego**  
**na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Darłowo**  
**w dniu 18 kwietnia 2025 roku**

W oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu szczegółowych trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108 z dnia 22 września 2004 r.z późn. zm./ ustala się zasady przeprowadzania przetargu na nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Darłowo

**§ 1.**

1. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu.
2. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Wójta Gminy Darłowo.

**§ 2.**

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium **na nieruchomość położoną w obrębie Wicie, działka nr 446/4** w wysokości – **75.000,00 zł**:
2. Wadium winno być wniesione w gotówce.
3. Wadium winno być wniesione do dnia **14 kwietnia 2025 r.** (za datę wpływu wadium uznaje się datę zaksięgowania kwoty wadium na rachunku Urzędu Gminy Darłowo).
4. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, na konto uczestnika przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, pod warunkiem że kwota wadium wpłynęła na konto gminy.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od dokonania wpłaty wylicytowanej ceny w terminie określonym w protokole z przeprowadzonego przetargu, który stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
7. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

**§ 3.**

1. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
2. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.
3. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
6. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.

**§ 4.**

1. Przetarg jest protokołowany.
2. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży, a termin zapłaty upływa w dniu zawarcia umowy notarialnej.
3. Właściciel nieruchomości ustala z Notariuszem termin zawarcia umowy notarialnej i powiadamia o nim nabywcę w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**§ 5.**

1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy.
2. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego.

**§ 6.**

1. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.
2. Uczestnicy przetargu potwierdzają podpisem, że zapoznali się z regulaminem oraz warunkami przetargu.