

UCHWAŁA NR XVIII.146.2025

RADY GMINY DARŁOWO

z dnia 27 sierpnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Bukowo Morskie, gmina Darłowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz na podstawie art. 14 ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.: poz. 1907, 1940, 527, 680), Rada Gminy Darłowo uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Bukowo Morskie, gmina Darłowo.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granicę obszaru objętego planem.

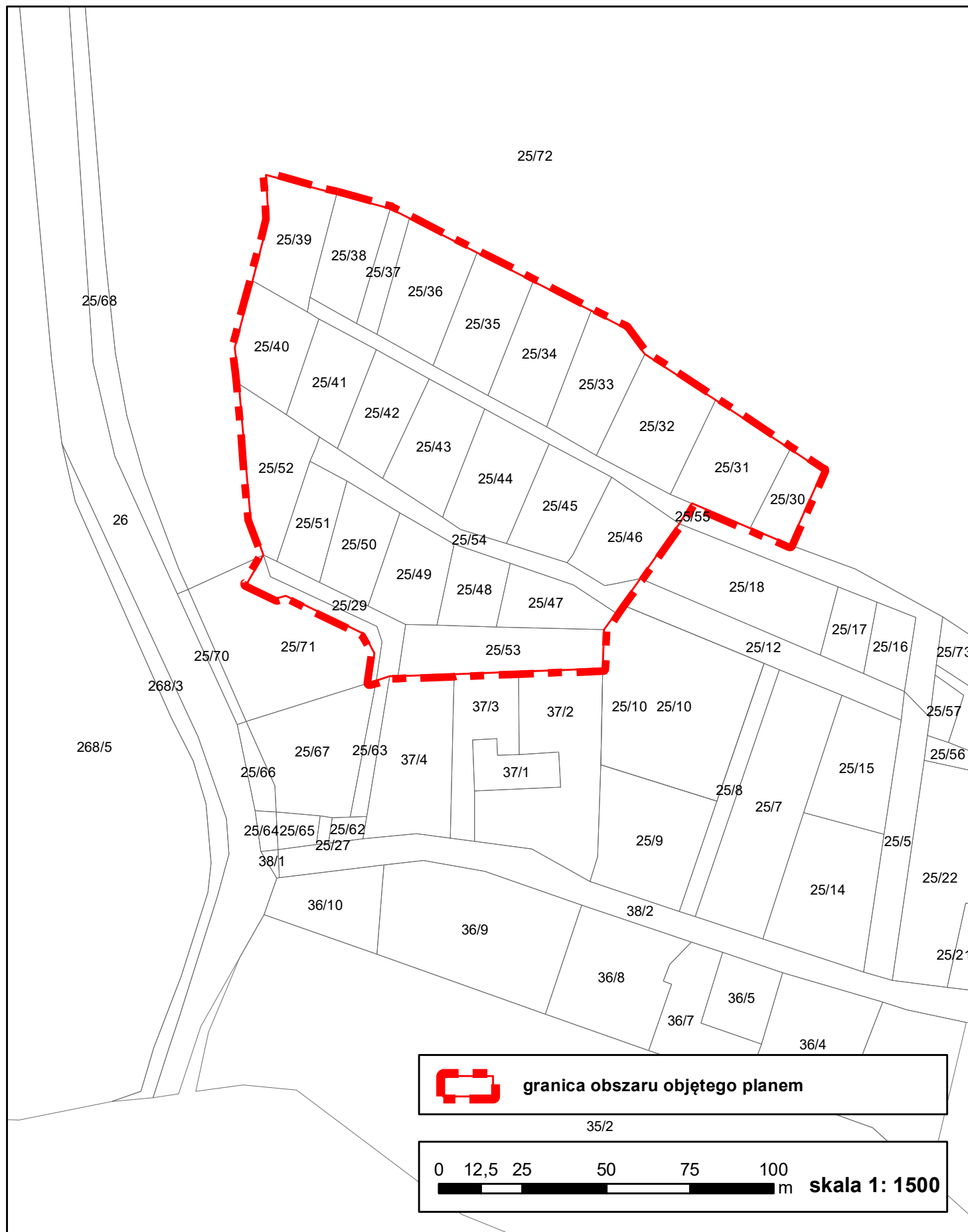
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Darłowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Darłowo

Justyna Osses

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Bukowo Morskie, gmina Darłowo



UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji.

Przedmiotem regulacji jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bukowo Morskie, w gminie Darłowo. Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu miejscowego. Granica obszaru opracowania planu miejscowego obejmuje działki w Bukowie Morskim, wykorzystywane jako ogródki działkowe i rekreacyjne.

2. Podstawa prawna.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1130 ze zm.) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie aktów planowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ww. ustawy w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią ww. uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Zgodnie z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają projekty koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, planów zagospodarowania przestrzennego oraz strategii rozwoju regionalnego.

3. Uzasadnienie merytoryczne.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania. Plan miejscowy będzie stanowił podstawę do wdrażania działań służących rozwojowi obszaru, w sposób zgodny z aktualnymi potrzebami i wymogami ładu przestrzennego oraz zgodnie z polityką przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo (przyjętym uchwałą Nr LIII.536.2022 Rady Gminy Darłowo z dnia 15 lipca 2022 r.). Obszar objęty opracowaniem, zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo, znajduje się w granicach terenu o funkcji „zabudowa mieszkaniowa”.

Opracowywany plan miejscowy stanowić będzie w części zmianę obowiązującego dla obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo (UCHWAŁA NR XXVI.290.2020 RADY GMINY DARŁOWO z dnia 18 listopada 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Bukowo Morskie i miejscowości Leśnica, Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 8 grudnia 2020 r., poz. 5488), który przeznaczają teren objęty uchwałą na tereny ogrodów działkowych.

4. Ocena skutków regulacji.

Sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. Opracowanie projektu planu zostanie sfinansowane ze środków zarezerwowanych na ten cel w budżecie Urzędu Gminy Darłowo. Przedmiotowa uchwała nie wywołuje innych skutków finansowych, w planie ustalona natomiast zostanie stawka % opłaty planistycznej.

W związku z powyższym sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w miejscowości Bukowo Morskie, w gminie Darłowo jest uzasadnione.

Przewodnicząca Rady Gminy Darłowo

Justyna Osses