

UCHWAŁA NR XIX.168.2025

RADY GMINY DARŁOWO

z dnia 22 października 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Darłowo

Na podstawie art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Darłowo.

§ 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne gminy Darłowo, z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Darłowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Darłowo

Justyna Osses

UZASADNIENIE

Obecnie na obszarze gminy kierunki polityki przestrzennej określa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo uchwalone Uchwałą nr LIII.536.2022 z dnia 15 lipca 2022 r. Opracowanie to nie jest aktem prawa miejscowego, a dokumentem kierunkowym.

Dnia 24 września 2023 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688). Zgodnie z jej przepisami (zmienianymi ponownie w późniejszym czasie) studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2026 r. Przepis ten obliuguje gminy do uchwalenia planu ogólnego do wskazanego terminu w celu kontynuacji prowadzenia polityki przestrzennej gminy. Plan ogólny opracowuje się uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy wskazane w art. 13b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) zwanej dalej *uopizp*. W oparciu o analizy wynikające z powyższych uwarunkowań obszar gminy dzieli się na strefy planistyczne. W planie ogólnym określa się także obowiązkowo gminne standardy urbanistyczne określone w art. 13e *uopizp*.

Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego.

Zgodnie z art. 13a ust. 1 *uopizp* dla obszaru gminy, z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwała plan ogólny gminy. W dniu podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Darłowo w jej granicach administracyjnych występują morskie wody wewnętrzne oraz tereny zamknięte inne niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu, tj. tereny zamknięte w resorcie obrony narodowej ustalone decyzją Nr 91/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 26 lipca 2024 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. Min. Obr. Nar. z 2024 r. poz. 115) zmienioną decyzjami: Nr 190/MON z dnia 19 grudnia 2024 r. oraz Nr 44/MON z dnia 18 kwietnia 2025 r.

Procedura sporządzenia i uchwalenia planu ogólnego będzie prowadzona zgodnie z art. 13i *uopizp*.

Nieuchwalenie planu ogólnego we wskazanym wyżej terminie będzie skutkować m.in. brakiem możliwości opracowania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanych planów inwestycyjnych.

Mając na uwadze powyższe, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy Darłowo.