

UCHWAŁA NR V/32/2024

Rady Gminy w Naruszewie

z dnia 21 sierpnia 2024 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Naruszewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 i 2 w związku z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130), uchwala się, co następuje:

§1.

Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Naruszewo obejmującego obszar w granicach administracyjnych gminy Naruszewo.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Naruszewo.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Nowicki

Uzasadnienie

W wyniku nowelizacji ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie dnia 24 września 2023 roku, Gmina została zobligowana do uchwalenia planu ogólnego. Plan ogólny sporządza się dla całego obszaru gminy z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu. W związku z tym, że na terenie gminy Naruszewo nie zostały ustanowione żadne tereny zamknięte plan ogólny będzie obejmował cały obszar gminy.

Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego i będzie stanowił podstawę do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Wejście w życie planu ogólnego nie spowoduje utraty ważności obowiązujących na terenie gminy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W planie ogólnym ustalony zostanie podział gminy na strefy planistyczne o zróżnicowanych profilach funkcjonalnych oraz określone zostaną gminne standardy urbanistyczne regulujące w poszczególnych strefach planistycznych wartości takich wskaźników jak maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy, czy wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Fakultatywnie w planie ogólnym będzie można określić także obszary uzupełnienia zabudowy oraz gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej.

Opracowany projekt planu ogólnego gminy zgodnie z procedurą określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostanie skierowany do opiniowania i uzgadniania przez organy i instytucje określone w przepisach a także zostanie poddany konsultacjom społecznym.

Sporządzenie planu ogólnego konieczne jest, z uwagi na zapewnienie możliwości rozwoju zabudowy, zapewniając perspektywy dalszego rozwoju przestrzennego i gospodarczego gminy. Zgodnie z art. 131 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), koszty sporządzenia planu ogólnego obciążają budżet gminy.

Zgodnie z powyższym oraz zgodnie z właściwością rady gminy określoną w art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Naruszewo.