

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2025 r. poz. 1080 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonego do dzierżawy:

działki niezabudowane o łącznej pow. 3,6905 ha położone w Harbułtowicach

- oznaczone geodezyjnie nr **260, 261, 262, 264, 265 i 266** k.m. 1A Harbułtowice, zapisane w Księdze Wieczystej nr CZ1L/00017386/2,
- położenie działek bezpośrednio przy terenie leśnym z dostępem do drogi powiatowej,
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kochanowice zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/237/13 Rady Gminy Kochanowice z dnia 17.07.2013 r. (Dz. Urz. woj. śląskiego poz. 5150 z dnia 26.07.2013 r.), z późn.zm., część działek nr 260 i 264 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową i usługową, pozostała ich część jak i działki nr 261, 262, 265 i 266 stanowią tereny rolnicze (łąki, pastwiska, grunty orne, sady),
- czynsz dzierżawny zostanie naliczony na podstawie Zarządzenia nr RG.0050.213.2021 Wójta Gminy Kochanowice z dnia 30 lipca 2021 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości mienia komunalnego Gminy Kochanowice, czynsz dzierżawny określa się rocznie wg ilości kwintali żyta z 1 ha gruntu z uwzględnieniem rodzaju i klasy gruntów oraz średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy.
- roczny czynsz dzierżawny na 2026 r. będzie wynosił 735,37 zł (grunt w całości użytkowany rolniczo)
- zmiana wysokości czynszu, następować będzie bez konieczności zmiany umowy co roku, po ogłoszeniu w Monitorze Polskim średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy i czynsz odpowiadać będzie każdorazowo tej cenie.
- czynsz dzierżawny płatny z góry do 30 marca,
- umowa może zostać zawarta na okres 3 lat.

Wójt Gminy Kochanowice
(-) Jacek Mokros