

**Informacja o robotach budowlanych (zakres, rodzaj i sposób wykonania robót)
o zamiarze przystąpienia do
zmiany sposobu użytkowania
na podstawie art. 71 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.**

1. Zgłoszenie budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (druk PB-18).
2. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (druk PB-5).
3. Zaświadczenie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
4. W przypadku braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy dołączyć prawomocną decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.
5. Opis i rysunek określający usytuowanie obiektu budowlanego w stosunku do granic nieruchomości innych obiektów budowlanych istniejących lub budowanych na tej i sąsiednich nieruchomościach (podając odległości) wraz z wyznaczeniem miejsca na pojemniki do gromadzenia odpadów stałych, określenia usytuowania miejsc postojowych oraz wskaźnika terenu biologicznie czynnego zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*.
6. Wykazanie dojazdu na działkę poprzez dostęp do drogi publicznej (faktyczny i prawny).
7. Inwentaryzację architektoniczną – budowlaną wraz z rysunkami rzutów, przekrojów, rysunkami wszystkich elewacji opisanych zgodnie z kierunkami świata (elewacja północna, elewacja południowa itd.) - wszystkie rysunki powinny być zwymiarowane i spójne.
8. Rysunki przedstawiające wygląd obiektu po dokonaniu zmiany sposobu użytkowania: czytelne rzuty wszystkich kondygnacji pomieszczeń objętych zgłoszeniem, pełen przekrój przez budynek, wszystkie elewacje wraz z wymiarami i określeniem usytuowania względem stron świata.
9. Opis sposobu wykonywanych robót budowlanych: system gospodarczy we własnym zakresie lub przez wyspecjalizowaną firmę.
10. Ekspertyzę techniczną, wykonaną przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, w zakresie zgodności planowanej zmiany sposobu użytkowania w odniesieniu do zapisów *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*.
11. Przedłożyć ekspertyzę rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych zgodnie z art 71. ust. 2a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351).
12. Wykazać dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych zgodnie z warunkami technicznymi. – w przypadku zmiany sposobu użytkowania na usługi.