

**Informacja o robotach budowlanych (zakres, rodzaj i sposób wykonania robót) o
zamiarze przystąpienia do rozbiórki budynku**

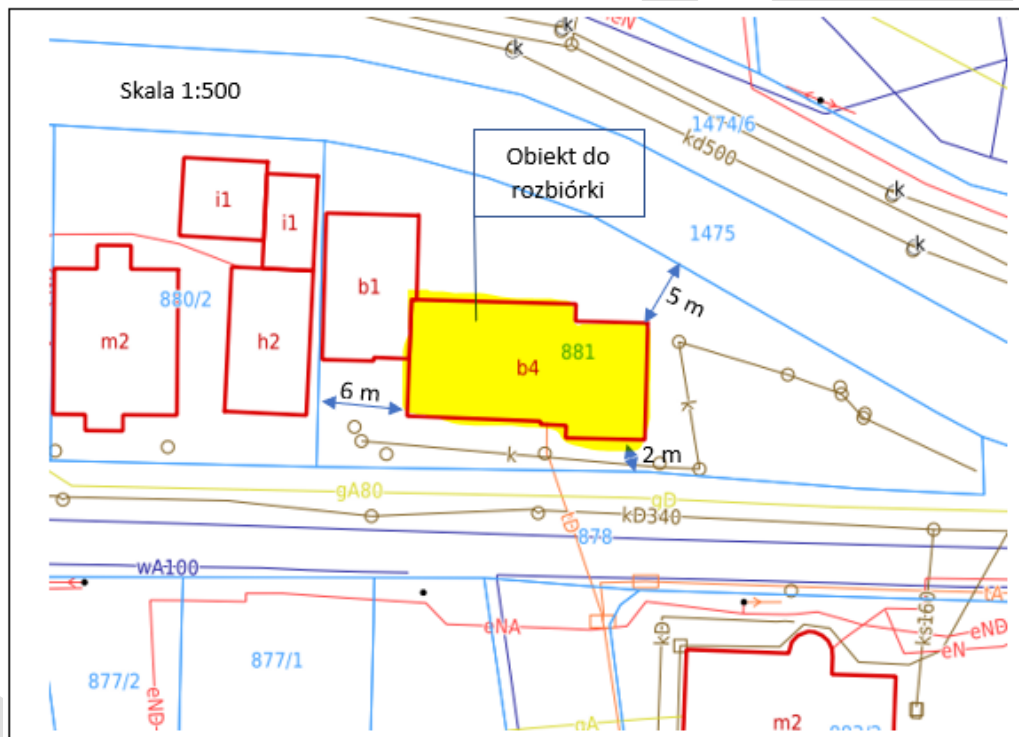
na podstawie art. 31 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane

Zgodnie z Art. 31. Ust 1 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane: „Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę, ale wymaga zgłoszenia: rozbiórka budynków i budowli o wysokości poniżej 8 m, jeżeli ich odległość od granicy działki jest nie mniejsza niż połowa wysokości”. W innym przypadku należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na rozbiórkę.

(np. dla budynku wysokości 7 m odległość od granicy działki powinna wynosić min. 3,5 m)

Do zgłoszenia / pozwolenia na rozbiórkę należy dołączyć:

1. Zgłoszenie rozbiórki (PB-4) lub Wniosek o pozwolenie na rozbiórkę (PB-3) .
2. Zgoda na rozbiórkę budynku mieszkalnego wszystkich właścicieli budynku (Oryginał lub kopia).
3. Mapę ze wskazaniem budynku przeznaczonego do rozbiórki, należy wskazać czytelnie odległości od granic działek sąsiednich i innych budynków znajdujących się na działce.



4. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych. Należy określić:
 - Wysokość obiektu
 - w jakiej części obiekt będzie podlegał rozbiórce
 - materiały z jakich jest wykonany: materiał ścian, stropów, przykrycia dachowego, (w przypadku pokrycia dachowego wykonanego z eternitu jego usunięcie musi wykonać odpowiednio wyszkolona firma, a sam materiał trzeba zutylizować (gmina, prywatne przedsiębiorstwo))
 - podać informację na temat znajdujących się mediów oraz ich odłączeniu przed rozbiórką
 - sposób prowadzenia prac ręczny czy mechaniczny
 - kolejność przeprowadzenia prac, np.:
 - zabezpieczenie terenu rozbiórki
 - odłączenie i demontaż instalacji

- demontaż stolarki drzwiowej i okiennej
- demontaż pokrycia dachowego, konstrukcji dachu
- demontaż kominów i ścian na poddaszu
- usunięcie stropu
- rozbiórka pozostałych ścian, kominów i innych elementów parteru
- skucie i usunięcie podłóg na gruncie
- usunięcie fundamentów
- wyrównanie terenu po rozbiórce
- informacja o zagospodarowaniu (utylicacji materiału z rozbiórki).

5. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia. Opisanie zabezpieczenia terenu rozbiórki, obiektów w najbliższym otoczeniu, komunikacji i pracowników. Np.:

- Zabezpieczenie terenu rozbiórki ogrodzeniem/taśmą ostrzegawczą
- Wywieszenie tablicy ostrzegawczych o rozbiórce
- Zabezpieczenie wejść do obiektu i terenu rozbiórki przed dostępem osób postronnych
- Zakaz wykonywania prac na więcej niż jednej kondygnacji jednocześnie
- Przy pracach obok chodników i ulic zastosowanie szczelnych wysokich ogrodzeń, daszków i siatek
- Najbliższe obiekty i mienie zabezpieczyć przed uszkodzeniem poprzez wykorzystanie osłon, ogrodzeń
- Przy prowadzeniu prac na wysokości zastosowanie siatek, daszków ochronnych, zsypów, dźwigów i uprząży dla pracowników
- Redukcja efektów prac rozbiórkowych na otoczenie poprzez prowadzenie prac w sposób ręczny
- Przestrzeganie przepisów bhp
- Zabezpieczenie otworów i krawędzi
- Wykorzystanie środków ochrony indywidualnej takich jak kaski, rękawice, okulary, kamizelki odblaskowe.

6. Projekt rozbiórki w razie potrzeby (pozwolenie na rozbiórkę).

7. Potwierdzenie uiszczenia płaty skarbowej za wydanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę - Opłata skarbowa w wysokości 36 zł