

Załącznik nr. 3
do zarządzenia nr.
SK.0050.34.2024
Wójta Gminy Miłki
z dnia 20.04.2024 r.

WZÓR UMOWY O ZAJĘCIE PASA DROGOWEGO

UMOWA UDOSTĘPNIENIA GRUNTU – pasa drogi wewnętrznej

dotycząca terenu działki nr. ewidencyjny obręb Gmina Miłki

Zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Miłki, ul. Mazurska 2, 11-513 Miłki, NIP:, REGON:.....,

Reprezentowaną przez przy kontrasygnacie Skarbnika

Zwaną dalej „Gminą”, a

Zwaną/ym w dalszej treści umowy „Korzystającym”, została zawarta umowa o następującej treści:

§1. Przedmiot umowy

1. Gmina wyraża zgodę na zajęcie części nieruchomości stanowiącej własność/będącej we władaniu Gminy Miłki oznaczonej jako działka/działki drogowe nr obręb (woj. warmińsko-mazurskie, powiat giżycki, gmina Miłki) w m., zgodnie z wnioskiem Korzystającego złożonym dnia i załączonym planem zagospodarowania terenu, na prowadzenie robót budowlanych w pasie drogowym drogi wewnętrznej na czas określony tj. od dniado dnia Prace będą polegać na wykonaniufinansowane będą ze środków finansowych Korzystającego, bez prawa do ich zwrotu – na co Korzystający wyraża zgodę.
2. Wszelkie prace związane z naprawą miejsca – działki (terenu) prowadzenia robót przedmiotowego zajęcia pasa drogowego wymagają każdorazowo uzgodnienia i zgłoszenia do Gminy.
3. Korzystający będzie korzystał z terenu na poniższych zasadach:
 - 1) w przypadku, gdy działka ewidencyjna objęta zajęciem pasa drogowego jest już przedmiotem umowy dzierżawy lub innych umów kolidujących z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym – realizacja zajęcia pasa drogowego powinna zostać uzgodniona ze stroną takich umów. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za brak możliwości wykonania niniejszej umowy ze względu na inne uprawnienie do dysponowania terenem przysługujące osobom trzecim, wynikające z zawartych z nimi umów;
 - 2) roboty budowlane lub prace związane z zajęciem pasa drogowego będą prowadzone w sposób najmniej uciążliwy dla otoczenia, z uwzględnieniem dotychczasowej funkcji działki drogowej;

- 3) Korzystający zobowiązuje się zwrócić teren robót w stanie niepogorszonym zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole przekazania. Jeżeli w ciągu 36 miesięcy od dnia powiadomienia o zakończeniu robót budowlanych ujawnią się wady techniczne spowodowane nieprawidłowym ich wykonaniem Gmina pisemnie powiadamia o tym Korzystającego oraz określa termin usunięcia wad. W razie zwłoki w usunięciu wad Gmina zleci wykonanie niezbędnych robót naprawczych innemu podmiotowi. Korzystający zobowiązuje się zwrócić Gminie pełne koszty wykonania niezbędnych robót poprawkowych.
- 4) W przypadku naruszenia nawierzchni utwardzonych Korzystający zobowiązuje się do jej jednolitego odtworzenia i dokonania właściwego zagęszczenia warstw;
- 5) Korzystający zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane lub prace związane z budową w sposób minimalizujący możliwość uszkodzenia nawierzchni drogi, poboczy, punktów geodezyjnych i granicznych oraz innych elementów drogi, a o ile to nastąpi zobowiązany jest do ich odtworzenia lub naprawy.
- 6) Korzystający odpowiada za wszelkie szkody związane z prowadzonymi robotami i jest zobowiązany do realizacji roszczeń z tym związanych.

§2. Czynsz

1. Za udostępnienie terenu Korzystający zapłaci wynagrodzenie w wysokości zł brutto, obejmujące opłatę za zajęcie terenu działki drogowej na czas realizacji robót. Opłata za zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej w wysokości zł netto (plus obowiązująca stawka podatku VAT) płatna jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy na rachunek:, w tytule wpłaty należy podać numer i datę niniejszej umowy.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obliczono w następujący sposób:

1) opłata za zajęcie pasa drogowego przedmiotowej umowy zgodnie z załącznikiem nr 2 do zarządzenia Wójta Gminy Miłki ustala się na (.....zł/m² x m² x dni) plus należny podatek VAT.

3. Wniesienie opłaty za zajęcie pasa drogowego, o której mowa w § 2 ust. 1 uprawnia Korzystającego do zajęcia terenu na czas realizacji robót zgodnie z wnioskiem. Po przekroczeniu terminu zajęcia pasa drogowego wskazanego w umowie będzie naliczana 10 krotność stawki wyliczonej w umowie za dalsze zajęcie pasa drogowego.

§3. Czas trwania umowy

1. Strony zgodnie ustalają, że niniejsza umowa po dniuwygasa i milcząco przedłużona być nie może.

2. Korzystający oświadcza, że znana jest mu treść art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. 2024 poz. 311).

§4. Rozwiązanie umowy

1. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 7 dniowego terminu wypowiedzenia. Po upływie okresu wypowiedzenia umowa ulega rozwiązaniu.
2. Korzystający zobowiązuje się, że w okresie wypowiedzenia usunie materiały do niego należące, pozostawiając teren w stanie niepogorszonym oraz protokolarnie zwróci teren.
3. Gmina może wyrazić zgodę na pozostanie w pasie drogowym elementu budowlanego/reklamy zgodnie z wnioskiem. Zgoda taka wydawana jest na wniosek Korzystającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku pozostawienia elementu budowlanego/reklamy na gruncie bez zgody Gminy. Po upływie terminu wypowiedzenia lub po wygaśnięciu umowy, Korzystający zapłaci odszkodowanie za bezumowne korzystanie z pasa drogowego w wysokość dziesięciokrotności stawki za 1m² za każdy kolejny dzień.

§5. Postanowienia końcowe

1. Korzystający oświadcza, iż podany na wstępie adres jest adresem dla dokonywania skutecznych doręczeń.
2. Gmina wskazuje adres do korespondencji: Gmina Miłki, ul. Mazurska 2, 11-513 Miłki.
3. W przypadku zmiany adresu, Korzystający zobowiązany jest poinformować Gminę o nowym adresie do doręczeń, w formie pisemnej, w terminie 7 dni od zmiany adresu.
4. W razie nie dochowania powyższego warunku, korespondencja kierowana na ostatni podany przez Korzystającego adres będzie uznawana za skutecznie doręczoną.
5. Korzystający oświadcza, że zapoznał się z warunkami technicznymi prowadzenia robót w pasie drogowym i odtworzenia nawierzchni oraz klauzulą informacyjną dot. RODO stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, a w przypadku sporów właściwym do ich rozstrzygania jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla Gminy.
7. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.
8. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 przeznaczone są dla Gminy, a 1 dla Korzystającego.

Gmina

Korzystający

.....

.....