

ZARZĄDZENIE NR 168/2025
BURMISTRZA MIASTA PIASTOWA

z dnia 7 lipca 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości gruntowej i ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1, w związku z art. 4 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia, część nieruchomości gruntowej opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Część nieruchomości gruntowej opisana w załączniku do niniejszego zarządzenia zostaje przeznaczona do zbycia w trybie przetargu ograniczonego ustnego.

§ 3. Osobom fizycznym i prawnym, wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zbywanej nieruchomości, jeżeli:

- 1) złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w niniejszym wykazie, stosownie do art. 34 ust. 5 ustawy.

§ 4. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie na okres 21 dni, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Piastowie.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Piastowie.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ
MIASTA PIASTOWA**

Tomasz Jankowski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH
stanowiących własność Miasta Piastów przeznaczonych do zbycia

Burmistrz Miasta Piastowa działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przeznacza do zbycia w drodze przetargu ograniczonego ustnego następującą część nieruchomości gruntowej:

Położenie nieruchomości Oznaczenie wg ewidencji gruntów Powierzchnia i numer KW	Niezabudowana część nieruchomości gruntowej, położona w Piastowie przy ul. Warszawskiej oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 340/16 z obrębu 02 o pow. 0,0840ha objęta księgą wieczystą KW Nr WA1P/00032770/8.
Opis nieruchomości	Działka ew. nr 340/16 z obrębu 02, o pow. 0,0840 ha, w ewidencji gruntów i budynków w opisie użytku oznaczona jest symbolem „RIVb”. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na terenie działki zlokalizowana jest infrastruktura wodociągowa, której rozmieszczenie uniemożliwia jej zagospodarowanie. Przy zbyciu działki konieczne będzie ustanowienie, przez nabywcę, na rzecz MPWiK w m.st. Warszawie S.A. nieodpłatnej służebności przesyłu, na warunkach ustalonych przez Spółkę.
Forma zbycia	Zbycie nieruchomości w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli sąsiednich nieruchomości, do których działka 340/16 może zostać przyłączona.
Cena nieruchomości	289 834,00 zł (słownie złotych: dwieście osiemdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset trzydzieści cztery i 00/100) Do ceny zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli określają to przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

- Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie przy ul. 11-Listopada 8, na okres 21 dni, tj. od dnia 08.07.2025 r. do dnia 29.07.2025 r. oraz zamieszczono na stronie internetowej www.piastow.pl i w BIP-ie. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 rok *o gospodarce nieruchomościami* mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w niniejszym wykazie, stosownie do art. 34 ust. 5 ustawy w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. od dnia od dnia 08.07.2025 r. do dnia 19.08.2025 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie przy ul. 11-Listopada 2.