

z dnia 4 września 2025 r.

w sprawie sporządzenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 w związku z art. 4 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 i art. 33 ust. 1 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 poz. 1153 z późn. zm.) oraz Uchwały nr XIX/109/2025 Rady Miejskiej w Piastowie z dnia 26 sierpnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości na okres powyżej 3 lat zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości według wykazów Nr 1 i Nr 2, stanowiących załączniki do zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie na okres **21 dni**, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Piastowie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Piastowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza Miasta Piastowa
Zastępca Burmistrza

Barbara Dudzik-Szelągowska

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 201/2025 Burmistrza Miasta Piastowa z dnia 04.09.2025 r. w sprawie sporządzenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę sporządzony na podstawie art. 35 w związku z art. 4 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 poz. 1153 z późn. zm.).

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat**

Lp.	Oznaczenie działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia w m ² /ha	Położenia	Przeznaczenie nieruchomości – cel dzierżawy	Opis nieruchomości	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji
1	Część działki nr 128/I, obręb 05.	WA1P/00117732/0	17,5m ²	Ul. Mickiewicza nr 5.	Pod garaż.	Nieruchomość zabudowana.	6,00 zł/m ² miesięcznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%).	Miesięczny do 20 dnia każdego m-ca. Stawka czynszu ulegać będzie corocznej o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.
2	Działka nr 582, obręb 07.	WA1P/00102856/7	1234 m2	Ul. Sienkiewicza Nr 109.	Pod działalność handlową.	Nieruchomość zabudowana.	3,00 zł/m ² miesięcznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%).	Miesięczny do 20 dnia każdego m-ca. Stawka czynszu ulegać będzie corocznej o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.

3	Część działki nr 49/14, obręb 07.	WA1P/00106992/0	10 m ²	Ul. Ujejskiego.	Do przyłączenia do działki istniejącej.	Nieruchomość niezabudowana.	2,20 zł/m ² rocznie (nie mniej niż 100 zł) + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%).	Roczny do dnia 30 czerwca każdego roku obowiązywania umowy. Stawka czynszu ulegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.
4	Działka nr 49/15, obręb 07.	WA1P/00106992/0	38 m ²	Ul. Kasprowicza.	Do przyłączenia do działki istniejącej.	Nieruchomość niezabudowana.	2,20 zł/m ² rocznie (nie mniej niż 100 zł) + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%).	Roczny do dnia 30 czerwca każdego roku obowiązywania umowy. Stawka czynszu ulegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie przy ul. 11-Listopada 8, na okres **21 dni**, tj. od dnia **05.09.2025 r.** do dnia **26.09.2025 r.**, zamieszczono na stronie internetowej www.piastow.pl i w BIP-ie. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

z up. Burmistrza Miasta Piastowa
Zastępca Burmistrza
Barbara Dulcik-Szulgowska

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 201/2025 Burmistrza Miasta Piastowa z dnia 04.09.2025 r. w sprawie sporządzenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę sporządzony na podstawie art. 35 w związku z art. 4 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz Uchwały nr XIX/109/2025 Rady Miejskiej w Piastowie z dnia 26 sierpnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do dzierżawy na okres 10 lat

Lp.	Oznaczenie działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia w m ² /ha	Położenia	Przeznaczenie nieruchomości – cel dzierżawy	Opis nieruchomości	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Część działki nr 88, obręb 04.	WA1P/00014286/6	76 m ² 27m ² 178 m ² 36 m ²	Ul. Lwowska 16 i 16A.	Pod działalność handlowo-usługową, pod zaplecze sklepu, pod trawnik, pod dojścia i dojazdy.	Nieruchomość zabudowana.	3,00 zł/m ² miesięcznie, 2,00 zł/m ² miesięcznie, 0,30 zł/m ² rocznie (nie mniej niż 100,00 zł), 0,75 zł/m ² miesięcznie, + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%).	Kwartalnie do dnia 20 marca, czerwca, września i grudnia każdego roku. Stawka czynszu ulegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszanych przez Prezesa GUS.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie przy ul. 11-Listopada 8, na okres **21 dni**, tj. od dnia **05.09.2025 r.** do dnia **26.09.2025 r.** zamieszczono na stronie internetowej www.piastow.pl i w BIP-ie. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

z up. Burmistrza Miasta Piastowa
Zastępca Burmistrza
Barbara Dudzik-Szaniłowska