

**ZARZĄDZENIE NR 269/2025
BURMISTRZA MIASTA PIASTOWA**

z dnia 17 listopada 2025 r.

**przeznaczenia do zbycia lokali mieszkalnych oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych
stanowiących własność Gminy Miasta Piastów przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 4 pkt. 9, art. 34 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, z zasobów Gminy Miasta Piastów, lokale mieszkalne opisane w wykazie nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Miasta Piastów przeznaczonych do zbycia, będącym załącznikiem do zarządzenia.

§ 2. Lokale mieszkalne wymienione w załączniku do zarządzenia, wraz z udziałami we współwłasności działki gruntu i częściach wspólnych budynku, które nie służą wyłącznie do użytku nabywcy, zostaną sprzedane w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców.

§ 3. Osobom fizycznym i prawnym, wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zbywanych nieruchomości, jeżeli:

- 1) złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w niniejszym wykazie, stosownie do art. 34 ust. 5 ustawy.

§ 4. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie na okres **21 dni**, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Piastowie.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Piastowie.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ
MIASTA PIASTOWA**
Tomasz Jankowski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH
stanowiących własność Gminy Miasta Piastów przeznaczonych do zbycia

Burmistrz Miasta Piastowa działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 4 pkt. 9, art. 34 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) przeznaczają do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców następujące nieruchomości lokalowe stanowiące mienie komunalne:

Lp.	Położenie nieruchomości Oznaczenie wg ewidencji gruntów Powierzchnia i Nr KW	Opis nieruchomości, Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5
1	ul. Mikołaja Reja 15 działka nr 346/29, 346/38 i 346/42, obręb 05 pow. 0,2894 ha KW Nr WA1P/00024340/6	lokal mieszkalny nr 36 o pow. 61,13 m ² nieruchomość lokalowa przeznaczona na cele mieszkalne	Sprzedaż prawa własności lokalu wraz z udziałem 6113/148700 w częściach wspólnych budynku oraz we współwłasności działki gruntu. Zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu	Cena nieruchomości lokalowej: 445 650 zł
2	ul. ks. Jerzego Popiełuszki 4 działka nr 51/9, obręb 05 pow. 0,8994 ha KW Nr WA1P/00076890/5	lokal mieszkalny nr 6 o pow. 26,58 m ² nieruchomość lokalowa przeznaczona na cele mieszkalne	Sprzedaż prawa własności lokalu wraz z udziałem 3301/208733 w częściach wspólnych budynku oraz we współwłasności działki gruntu. Zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu	Cena nieruchomości lokalowej: 185 905 zł
3	Al. Tysiąclecia 6 działka nr 151/4, obręb 05 pow. 0,0540 ha KW Nr WA1P/00016169/4	lokal mieszkalny nr 10 o pow. 61,10 m ² nieruchomość lokalowa przeznaczona na cele mieszkalne	Sprzedaż prawa własności lokalu wraz z udziałem 6110/117300 w częściach wspólnych budynku oraz we współwłasności działki gruntu. Zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu	Cena nieruchomości lokalowej: 533 875 zł
4	ul. ks. Jerzego Popiełuszki 4 działka nr 51/9, obręb 05 pow. 0,8994 ha KW Nr WA1P/00076890/5	lokal mieszkalny nr 7 o pow. 27,95 m ² nieruchomość lokalowa przeznaczona na cele mieszkalne	Sprzedaż prawa własności lokalu wraz z udziałem 3417/208733 w częściach wspólnych budynku oraz we współwłasności działki gruntu. Zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu	Cena nieruchomości lokalowej: 195 487 zł
5	ul. ks. Jerzego Popiełuszki 6 działka nr 51/9, obręb 05 pow. 0,8994 ha KW Nr WA1P/00076890/5	lokal mieszkalny nr 6 o pow. 39,97 m ² nieruchomość lokalowa przeznaczona na cele mieszkalne	Sprzedaż prawa własności lokalu wraz z udziałem 5490/208733 w częściach wspólnych budynku oraz we współwłasności działki gruntu. Zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu	Cena nieruchomości lokalowej: 314 601 zł

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie przy ul. 11-Listopada 8, klatka A, przy pokoju nr 6, na okres **21 dni**, tj. od dnia **19.11.2025 r.** do dnia **10.12.2025 r.** oraz zamieszczono na stronie internetowej www.piastow.pl i w BIP-ie. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 rok o *gospodarce nieruchomościami* mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w niniejszym wykazie, stosownie do art. 34 ust. 5 ustawy w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. od dnia **19.11.2025 r.** do dnia **31.12.2025 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie przy ul. 11-Listopada 8, klatka A, pokój nr 6.