

z dnia 5 grudnia 2025 r.

**w sprawie sporządzenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 35 w związku z art. 4 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 i art. 33 ust. 1 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości według wykazów stanowiących załączniki do zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie na okres **21 dni**, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Piastowie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Piastowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ  
MIASTA PIASTOWA**

*Tomasz Jankowski*

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 290/2025 Burmistrza Miasta Piastowa z dnia 05.12.2025 r. w sprawie sporządzenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na podstawie art. 35 w związku z art. 4 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153).

| WYKAZ NIERUCHOMOŚCI<br>przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat |                               |                      |                                      |                         |                                                |                            |                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------|--------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lp.                                                                  | Oznaczenie<br>działki         | Nr księgi wieczystej | Powierzchnia<br>w m <sup>2</sup> /ha | Położenia               | Przeznaczenie nieruchomości –<br>cel dzierżawy | Opis nieruchomości         | Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy                                                                                  | Termin wnoszenia opłat                                                                                                                                                                             |
| 1                                                                    | 2                             | 3                    | 4                                    | 5                       | 6                                              | 7                          | 8                                                                                                                   | 9                                                                                                                                                                                                  |
| 1                                                                    | Działka nr 132/6 ob. 07.      | „Osada Emiliówka”    | 867 m <sup>2</sup>                   | Ul. Kornela Ujejskiego  | Pod ogródek warzywny/trawnik                   | Nieruchomość niezabudowana | 0,30 zł/m <sup>2</sup> rocznie, (nie mniej niż 100,00 zł), + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%). | Roczny do 30 czerwca każdego roku.<br>Stawka czynszu ulegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS, począwszy od 2026 r.  |
| 2                                                                    | Część działki nr 297, ob. 02. | WA1P/00113114/4      | 679 m <sup>2</sup>                   | Ul. Stanisława Staszica | Pod ogródek warzywny/trawnik                   | Nieruchomość niezabudowana | 0,30 zł/m <sup>2</sup> rocznie, (nie mniej niż 100,00 zł) + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%).  | Roczny do 30 czerwca każdego roku.<br>Stawka czynszu ulegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS, począwszy od 2026 r.. |

|   |                               |                             |                     |                                    |                                                             |                            |                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                    |
|---|-------------------------------|-----------------------------|---------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | Działka nr 290/1, ob. 03.     | Os. Nadzieja Cz. Dz. Hip. 2 | 928 m <sup>2</sup>  | Ul. Bohaterów Wolności róg Chopina | Pod ogródek warzywny/trawnik                                | Nieruchomość niezabudowana | 0,30 zł/m <sup>2</sup> rocznie, (nie mniej niż 100,00 zł) + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)  | Roczny do 30 czerwca każdego roku.<br>Stawka czynszu ulegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS, począwszy od 2026 r.. |
| 4 | Działka nr 553, ob. 01.       | WA1P/00032134/8             | 54 m <sup>2</sup>   | Ul. Żbikowska                      | Pod ogródek przydomowy/przyłączenie do działek istniejących | Nieruchomość niezabudowana | 2,20 zł/m <sup>2</sup> rocznie, (nie mniej niż 100,00 zł) + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%). | Roczny do 30 czerwca każdego roku.<br>Stawka czynszu ulegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS, począwszy od 2026 r.  |
| 5 | Działka nr 298, ob. 02.       | Kol. Utrata B               | 1411 m <sup>2</sup> | Ul. Stanisława Staszica            | Pod ogródek warzywny/trawnik                                | Nieruchomość niezabudowana | 0,30 zł/m <sup>2</sup> rocznie, (nie mniej niż 100,00 zł) + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%). | Roczny do 30 czerwca każdego roku.<br>Stawka czynszu ulegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS, począwszy od 2026 r.  |
| 6 | Część działki nr 318, ob. 02. | Kol. Utrata B               | 984 m <sup>2</sup>  | Ul. Stanisława Staszica            | Pod ogródek warzywny/trawnik                                | Nieruchomość niezabudowana | 0,30 zł/m <sup>2</sup> rocznie, (nie mniej niż 100,00 zł) + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)  | Roczny do 30 czerwca każdego roku.<br>Stawka czynszu ulegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS, począwszy od 2026 r.  |

|   |                                              |                 |                    |                             |                                                                   |                               |                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                 | Prezesa<br>GUS,<br>począwszy od 2026 r. |
|---|----------------------------------------------|-----------------|--------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 7 | Część<br>działki<br>nr<br>553, ob. 01.       | WAIP/00032134/8 | 60 m <sup>2</sup>  | Ul. Żbikowska               | Pod ogródek<br>przydomowy/przyłączenie<br>do działek istniejących | Nieruchomość<br>niezabudowana | 2,20 zł/m <sup>2</sup> rocznie, (nie mniej<br>niż 100,00 zł) + podatek VAT<br>w obowiązującej wysokości<br>(aktualnie 23%).          | Roczny do 30 czerwca<br>każdego roku.<br>Stawka czynszu ulegać<br>będzie corocznej<br>waloryzacji o<br>średnioroczny<br>wskaźnik cen, towarów<br>i konsumpcyjnych<br>ogłaszany przez<br>Prezesa<br>GUS,<br>począwszy od 2026 r. |                                         |
| 8 | Część<br>działki<br>nr<br>553, ob. 01.       | WAIP/00032134/8 | 64 m <sup>2</sup>  | Ul. Żbikowska               | Pod ogródek<br>przydomowy/przyłączenie<br>do działek istniejących | Nieruchomość<br>niezabudowana | 2,20 zł/m <sup>2</sup> rocznie, (nie mniej<br>niż 100,00 zł) + podatek VAT<br>w obowiązującej wysokości<br>(aktualnie 23%).          | Roczny do 30 czerwca<br>każdego roku.<br>Stawka czynszu ulegać<br>będzie corocznej<br>waloryzacji o<br>średnioroczny<br>wskaźnik cen, towarów<br>i konsumpcyjnych<br>ogłaszany przez<br>Prezesa<br>GUS,<br>począwszy od 2026 r. |                                         |
| 9 | Część<br>działki<br>nr<br>625/32, ob.<br>05. | brak            | 541 m <sup>2</sup> | Ul. Cypriana<br>Godebskiego | Pod ogródek<br>warzywny/trawnik                                   | Nieruchomość<br>niezabudowana | 0,30 zł/m <sup>2</sup> rocznie, (nie mniej<br>niż 100,00 zł)<br>+ podatek VAT<br>w<br>obowiązującej<br>wysokości<br>(aktualnie 23%). | Roczny do 30 czerwca<br>każdego roku.<br>Stawka czynszu ulegać<br>będzie corocznej<br>waloryzacji o<br>średnioroczny<br>wskaźnik cen, towarów<br>i konsumpcyjnych<br>ogłaszany przez<br>Prezesa<br>GUS,<br>począwszy od 2026 r. |                                         |

|    |                                 |                 |                    |                              |                                                             |                            |                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                   |
|----|---------------------------------|-----------------|--------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | Część działki nr 352/1, ob. 07. | WA1P/00002315/2 | 52 m <sup>2</sup>  | Ul. Cypriana Godebskiego     | Pod ogródek przydomowy/przyłączenie do działek istniejących | Nieruchomość niezabudowana | 2,20 zł/m <sup>2</sup> rocznie, (nie mniej niż 100,00 zł) + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%).  | Roczny do 30 czerwca każdego roku.<br>Stawka czynszu ulegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS, począwszy od 2026 r. |
| 11 | Działka nr 682/1, ob. 02.       | WA1P/00001853/8 | 112 m <sup>2</sup> | Ul. Józefa Hallera           | Pod ogródek przydomowy/przyłączenie do działek istniejących | Nieruchomość niezabudowana | 2,20 zł/m <sup>2</sup> rocznie, (nie mniej niż 100,00 zł) + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%).  | Roczny do 30 czerwca każdego roku.<br>Stawka czynszu ulegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS, począwszy od 2026 r. |
| 12 | Działka nr 54/1, ob. 01.        | WA1P/00098741/6 | 157 m <sup>2</sup> | Ul. Stanisława Żółkiewskiego | Pod ogródek warzywny/trawnik                                | Nieruchomość niezabudowana | 0,30 zł/m <sup>2</sup> rocznie, (nie mniej niż 100,00 zł) + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%).  | Roczny do 30 czerwca każdego roku.<br>Stawka czynszu ulegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS, począwszy od 2026 r. |
| 13 | Część działki nr 28, ob. 02     | Kol. Utrata C   | 501 m <sup>2</sup> | Ul. Sochaczewska             | Pod ogródek warzywny/trawnik                                | Nieruchomość niezabudowana | 0,30 zł/m <sup>2</sup> rocznie, (nie mniej niż 100,00 zł), + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%). | Roczny do 30 czerwca każdego roku.<br>Stawka czynszu ulegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS, począwszy od 2026 r. |

|    |                                                |                 |                    |                           |  |                                 |                               |                                                                                                                                       | Prezesa<br>GUS,<br>począwszy od 2026 r.                                                                                                                                                                                                  |
|----|------------------------------------------------|-----------------|--------------------|---------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 | Część<br>działki<br>nr<br>28, ob. 02.          | Kol. Utrata C   | 502 m <sup>2</sup> | Ul. Sochaczewska          |  | Pod ogródek<br>warzywny/trawnik | Nieruchomość<br>niezabudowana | 0,30 zł/m <sup>2</sup> rocznie, (nie mniej<br>niż 100,00 zł),<br>+ podatek<br>obowiązującej<br>w VAT<br>wysokości<br>(aktualnie 23%). | Roczny do 30 czerwca<br>każdego roku.<br>Stawka czynszu ulegać<br>będzie corocznej<br>waloryzacji<br>o<br>średnioroczny<br>wskaźnik cen, towarów<br>i<br>konsumpcyjnych<br>ogłaszany<br>przez<br>Prezesa<br>GUS,<br>począwszy od 2026 r. |
| 15 | Część<br>działki<br>nr<br>204/1,<br>ob.<br>02. | WA1P/00116030/2 | 634 m <sup>2</sup> | Ul. Mazowiecka            |  | Pod ogródek<br>warzywny/trawnik | Nieruchomość<br>niezabudowana | 0,30 zł/m <sup>2</sup> rocznie, (nie mniej<br>niż 100,00zł)<br>+ podatek<br>obowiązującej<br>w VAT<br>wysokości<br>(aktualnie 23%).   | Roczny do 30 czerwca<br>każdego roku.<br>Stawka czynszu ulegać<br>będzie corocznej<br>waloryzacji<br>o<br>średnioroczny<br>wskaźnik cen, towarów<br>i<br>konsumpcyjnych<br>ogłaszany<br>przez<br>Prezesa<br>GUS,<br>począwszy od 2026 r. |
| 16 | Część<br>działki<br>nr<br>204/1,<br>ob.<br>02. | WA1P/00116030/2 | 318 m <sup>2</sup> | Ul. Mazowiecka            |  | Pod ogródek<br>warzywny/trawnik | Nieruchomość<br>niezabudowana | 0,30 zł/m <sup>2</sup> rocznie, (nie mniej<br>niż 100,00 zł)<br>+ podatek<br>obowiązującej<br>w VAT<br>wysokości<br>(aktualnie 23%).  | Roczny do 30 czerwca<br>każdego roku.<br>Stawka czynszu ulegać<br>będzie corocznej<br>waloryzacji<br>o<br>średnioroczny<br>wskaźnik cen, towarów<br>i<br>konsumpcyjnych<br>ogłaszany<br>przez<br>Prezesa<br>GUS,<br>począwszy od 2026 r. |
| 17 | Część<br>działki<br>nr<br>158/2,<br>ob.<br>05. | WA1P/00044725/5 | 140 m <sup>2</sup> | Ul. Ks. J.<br>Popiełuszki |  | Pod trawnik                     | Nieruchomość<br>zabudowana    | 0,30 zł/m <sup>2</sup> rocznie, (nie mniej<br>niż 100,00 zł)<br>+ podatek<br>obowiązującej<br>w VAT<br>wysokości<br>(aktualnie 23%).  | Roczny do 30 czerwca<br>każdego roku.<br>Stawka czynszu ulegać<br>będzie corocznej<br>waloryzacji<br>o<br>średnioroczny<br>wskaźnik cen, towarów<br>i<br>konsumpcyjnych<br>ogłaszany<br>przez<br>Prezesa<br>GUS,<br>począwszy od 2026 r. |

|    |                                                 |                  |                     |  |                               |                                        |                               |                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                              |
|----|-------------------------------------------------|------------------|---------------------|--|-------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                 |                  |                     |  |                               |                                        |                               |                                                                                                                             | konsumpcyjnych<br>ogłaszany<br>Przez<br>GUS,<br>począwszy od 2026 r.                                                                                                                                                         |
| 18 | Część<br>działki<br>nr<br>151/15,<br>ob.<br>05. | WA1P/00033707/3  | 34 m <sup>2</sup>   |  | Al. Tysiąclecia               | Pod budynek gospodarczy                | Nieruchomość<br>zabudowana    | 6,00 zł/m <sup>2</sup> m-c + podatek VAT<br>w obowiązującej wysokości<br>(aktualnie 23%).                                   | Miesięczny do 20 dnia<br>każdego miesiąca.<br>Stawka czynszu ulegać<br>będzie corocznej<br>waloryzacji o<br>średnioroczny<br>wskaźnik cen, towarów<br>i konsumpcyjnych<br>ogłaszany<br>Przez<br>GUS,<br>począwszy od 2026 r. |
| 19 | Działka nr<br>251/1,<br>ob.<br>04.              | Kolonia Utrata B | 655 m <sup>2</sup>  |  | Ul. Henryka<br>Siemiradzkiego | Pod ogródek<br>warzywny/trawnik        | Nieruchomość<br>niezabudowana | 0,30 zł/m <sup>2</sup> rocznie, (nie mniej<br>niż 100,00 zł) + podatek VAT<br>w obowiązującej wysokości<br>(aktualnie 23%). | Roczny do 30 czerwca<br>każdego roku.<br>Stawka czynszu ulegać<br>będzie corocznej<br>waloryzacji o<br>średnioroczny<br>wskaźnik cen, towarów<br>i konsumpcyjnych<br>ogłaszany<br>Przez<br>GUS,<br>począwszy od 2026 r.      |
| 20 | Działka nr<br>292, ob. 03.                      | Os. Nadzieja     | 960 m <sup>2</sup>  |  | Ul. F. Chopina                | Pod ogródek<br>warzywny/trawnik        | Nieruchomość<br>niezabudowana | 0,30 zł/m <sup>2</sup> rocznie, (nie mniej<br>niż 100,00 zł) + podatek VAT<br>w obowiązującej wysokości<br>(aktualnie 23%). | Roczny do 30 czerwca<br>każdego roku.<br>Stawka czynszu ulegać<br>będzie corocznej<br>waloryzacji o<br>średnioroczny<br>wskaźnik cen, towarów<br>i konsumpcyjnych<br>ogłaszany<br>Przez<br>GUS,<br>począwszy od 2026 r.      |
| 21 | Część<br>działki nr<br>28/1, ob. 05.            | WA1P/00021742/3  | 1575 m <sup>2</sup> |  | Ul. 11 Listopada              | Na działalność<br>rekreacyjno-sportową | Nieruchomość<br>zabudowana    | 1 500,00 zł <sup>2</sup> rocznie + podatek<br>VAT w obowiązującej<br>wysokości (aktualnie 23%)                              | Roczny do 30 czerwca<br>każdego roku.<br>Stawka czynszu ulegać<br>będzie corocznej<br>waloryzacji o                                                                                                                          |

|    |                                                              |                 |                    |                           |  |                          |                               | średnioroczny<br>wskaźnik cen, towarów<br>i usług<br>konsumpcyjnych<br>ogłaszany przez<br>GUS,<br>Prezesa<br>począwszy od 2026 r.                                                                                                             |
|----|--------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------|---------------------------|--|--------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22 | Część<br>działek<br>nr<br>139/1<br>i<br>139/2,<br>ob.<br>04. | WA1P/00027855/0 | 300 m <sup>2</sup> | Teren targowiska          |  | Pod plac manewrowy       | Nieruchomość<br>niezabudowana | 0,50 zł/m <sup>2</sup> m-c + podatek VAT<br>w obowiązującej wysokości<br>(aktualnie 23%)                                                                                                                                                      |
|    |                                                              |                 |                    |                           |  |                          |                               | Miesięczny do 20 dnia<br>każdego miesiąca.<br>Stawka czynszu ulegać<br>będzie corocznej<br>waloryzacji o<br>średnioroczny<br>wskaźnik cen, towarów<br>i usług<br>konsumpcyjnych<br>ogłaszany przez<br>GUS,<br>Prezesa<br>począwszy od 2026 r. |
| 23 | Działka nr<br>20/1, ob. 01.                                  | WA1P/00013861/4 | 52 m <sup>2</sup>  | Ul. Józefa<br>Sowińskiego |  | Pod działalność handlową | Nieruchomość<br>zabudowana    | 7,50 zł/m <sup>2</sup> m-c + podatek VAT<br>w obowiązującej wysokości<br>(aktualnie 23%)                                                                                                                                                      |
|    |                                                              |                 |                    |                           |  |                          |                               | Miesięczny do 20 dnia<br>każdego miesiąca.<br>Stawka czynszu ulegać<br>będzie corocznej<br>waloryzacji o<br>średnioroczny<br>wskaźnik cen, towarów<br>i usług<br>konsumpcyjnych<br>ogłaszany przez<br>GUS,<br>Prezesa<br>począwszy od 2026 r. |

|    |                                |                 |                                             |                    |                                                                                                                                       |                            |                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                        |
|----|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 24 | Część działki nr 16/2, ob. 04. | WA1P/00125002/3 | 20 m <sup>2</sup><br><br>20 m <sup>2</sup>  | Ul. Józefa Hallera | Pod działalność handlową<br><br>Pod ogródek przykawiarniany                                                                           | Nieruchomość niezabudowana | 7,50 zł/m <sup>2</sup> m-c + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)<br>2,00 zł/m <sup>2</sup> m-c + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)                  | Miesięczny do 20 dnia każdego miesiąca.<br>Stawka czynszu ulegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i konsumpcyjnych ogłoszany przez Prezesa GUS, począwszy od 2026 r. |
| 25 | Cz. działki nr 151/15, ob. 05. | WA1P/00033707/3 | 41 m <sup>2</sup>                           | Ul. Mikołaja Reja  | Pod działalność handlową                                                                                                              | Nieruchomość zabudowana    | 7,50 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)                                                                                                | Miesięczny do 20 dnia każdego miesiąca.<br>Stawka czynszu ulegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i konsumpcyjnych ogłoszany przez Prezesa GUS, począwszy od 2026 r. |
| 26 | Część działki nr 43 ob. 05.    | WA1P/00033500/2 | 85 m <sup>2</sup><br><br>4,5 m <sup>2</sup> | Ul. Dworcowa       | Pod działalność usługową<br><br>Pod przyłącze wodociągowe dla osób fizycznych i prawnych z wył. Przedsiębiorstw wodno-kanalizacyjnych | Nieruchomość zabudowana    | 3,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)<br><br>30,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Miesięczny do 20 dnia każdego miesiąca.<br>Stawka czynszu ulegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i konsumpcyjnych ogłoszany przez Prezesa GUS, począwszy od 2026 r. |
| 27 | Działka nr 17, ob. 02.         | WA1P/00018636/3 | 980 m <sup>2</sup>                          | Ul. Błotiska       | Pod ogródek warzywny/trawnik                                                                                                          | Nieruchomość niezabudowana | 0,30 zł/m <sup>2</sup> rocznie, (nie mniej niż 100,00 zł) + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)                                                                         | Roczny do 30 czerwca każdego roku.<br>Stawka czynszu ulegać będzie corocznej                                                                                                                           |

|    |                          |                 |                    |                           |  |                              |                            |                                                                                                                   | o waloryzacji średnioroczny wskaźnik cen, towarów i konsumpcyjnych ogłoszany przez Prezesa GUS, począwszy od 2026 r.                                                                              |
|----|--------------------------|-----------------|--------------------|---------------------------|--|------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 28 | Działka nr 18, ob. 02.   | WA1P/00018670/3 | 980 m <sup>2</sup> | Ul. Błomska               |  | Pod ogródek warzywny/trawnik | Nieruchomość niezabudowana | 0,30 zł/m <sup>2</sup> rocznie, (nie mniej niż 100,00 zł) + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Roczny do 30 czerwca każdego roku.<br>Stawka czynszu ulegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i konsumpcyjnych ogłoszany przez Prezesa GUS, począwszy od 2026 r. |
| 29 | Działka nr 19/1, ob. 02. | WA1P/00021819/4 | 667 m <sup>2</sup> | Ul. Błomska               |  | Pod ogródek warzywny/trawnik | Nieruchomość niezabudowana | 0,30 zł/m <sup>2</sup> rocznie, (nie mniej niż 100,00 zł) + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Roczny do 30 czerwca każdego roku.<br>Stawka czynszu ulegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i konsumpcyjnych ogłoszany przez Prezesa GUS, począwszy od 2026 r. |
| 30 | Działka nr 19/3, ob. 02. | WA1P/00021819/4 | 177 m <sup>2</sup> | Al. Krakowska/ul. Błomska |  | Pod ogródek warzywny/trawnik | Nieruchomość niezabudowana | 0,30 zł/m <sup>2</sup> rocznie, (nie mniej niż 100,00 zł) + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Roczny do 30 czerwca każdego roku.<br>Stawka czynszu ulegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i konsumpcyjnych ogłoszany przez Prezesa GUS, począwszy od 2026 r. |

|    |                          |                 |                     |  |                  |                              |                            |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|--------------------------|-----------------|---------------------|--|------------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 31 | Działka nr 20/1, ob. 02. | WA1P/00021818/7 | 1023 m <sup>2</sup> |  | Al. Krakowska    | Pod ogródek warzywny/trawnik | Nieruchomość niezabudowana | 0,30 zł/m <sup>2</sup> rocznie, (nie mniej niż 100,00 zł) + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Prezesa GUS, począwszy od 2026 r.<br>Roczny do 30 czerwca każdego roku.<br>Stawka czynszu ulegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS, począwszy od 2026 r. |
| 32 | Działka nr 22, ob. 02.   | WA1P/00018672/7 | 1013 m <sup>2</sup> |  | Ul. Sochaczewska | Pod ogródek warzywny/trawnik | Nieruchomość niezabudowana | 0,30 zł/m <sup>2</sup> rocznie, (nie mniej niż 100,00 zł) + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Roczny do 30 czerwca każdego roku.<br>Stawka czynszu ulegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS, począwszy od 2026 r.                                      |
| 33 | Działka nr 23, ob. 02.   | WA1P/00018638/7 | 980 m <sup>2</sup>  |  | Ul. Sochaczewska | Pod ogródek warzywny/trawnik | Nieruchomość niezabudowana | 0,30 zł/m <sup>2</sup> rocznie, (nie mniej niż 100,00 zł) + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Roczny do 30 czerwca każdego roku.<br>Stawka czynszu ulegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS, począwszy od 2026 r.                                      |
| 34 | Działka nr 24, ob. 02.   | WA1P/00018972/0 | 980 m <sup>2</sup>  |  | Ul. Sochaczewska | Pod ogródek warzywny/trawnik | Nieruchomość niezabudowana | 0,30 zł/m <sup>2</sup> rocznie, (nie mniej niż 100,00 zł) + podatek VAT                                           | Roczny do 30 czerwca każdego roku.                                                                                                                                                                                                           |

|    |                                |                 |                                            |                    |                                                             |                            | w obowiązującej wysokości<br>(aktualnie 23%)                                                                                                                                                                        | Stawka czynszu ulegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS, Prezesa począwszy od 2026 r.                                                                                          |
|----|--------------------------------|-----------------|--------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 35 | Część działki nr 97/2, ob. 05. | WA1P/00012050/9 | 25 m <sup>2</sup><br><br>50 m <sup>2</sup> | Ul. Juliana Tuwima | Pod istniejący garaż<br><br>Pod ogródek warzywny            | Nieruchomość zabudowana    | 6,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)<br><br>0,30 zł/m <sup>2</sup> rocznie, (nie mniej niż 100,00 zł) + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | Miesięczny do 20 dnia każdego miesiąca.<br><br>Roczny do 30 czerwca każdego roku.<br><br>Stawka czynszu ulegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS, Prezesa począwszy od 2026 r. |
| 36 | Działka nr 599/9, ob. 05.      | WA1P/00018598/4 | 12 m <sup>2</sup>                          | Ul. Grunwaldzka    | Pod ogródek przydomowy/przyłączenie do działek istniejących | Nieruchomość niezabudowana | 0,30 zł/m <sup>2</sup> rocznie, (nie mniej niż 100,00 zł) + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)                                                                                                   | Roczny do 30 czerwca każdego roku.<br>Stawka czynszu ulegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS, Prezesa począwszy od 2026 r.                                                    |
| 37 | Część                          | WA1P/00018598/4 | 46 m <sup>2</sup>                          | Ul. Grunwaldzka    | Pod ogródek warzywny                                        | Nieruchomość               | 0,30 zł/m <sup>2</sup> rocznie, (nie mniej                                                                                                                                                                          | Roczny do 30 czerwca                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                         |                                                |                    |                                          |                                                             |                            |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| działki nr 599/13, ob. 05, część działki nr 599/14, ob. 05 (działki powstałe w wyniku podziału dz. nr 599/8, ob. 05, która była przedmiotem dzierżawy). | (obie działki objęte tą samą księgą wieczystą) | 42 m <sup>2</sup>  |                                          | Pod ogródek warzywny                                        | niezabudowana              | niż 100,00 zł) + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)<br>0,30 zł/m <sup>2</sup> rocznie, (nie mniej niż 100,00 zł) + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) | każdego roku.<br>Stawka czynszu ulegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS, Prezesa poczynawszy od 2026 r.                      |
| 38 Część działki nr 172/5 ob. 01                                                                                                                        | WA1P/00113320/1                                | 12 m <sup>2</sup>  | Róg ul. Sułkowskiego i ul. Prądzynskiego | Pod ogródek przydomowy/przyłączenie do działek istniejących | Nieruchomość niezabudowana | 2,20 zł/m <sup>2</sup> rocznie, (nie mniej niż 100,00 zł) + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%).                                                                          | Roczny do 30 czerwca każdego roku.<br>Stawka czynszu ulegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS, poczynawszy od 2026 r. |
| 39 Część działki nr 128/1 ob. 05, jako uzupełnienie wykazu nr 1 do Zarządzenia nr 201/2025 z 04.09.2025r.                                               | WA1P/00117732/0                                | 6,5 m <sup>2</sup> | Ul. Mickiewicza 5                        | Pod garaż                                                   | Nieruchomość zabudowana    | 6,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)                                                                                                  | Miesięczny do 20 dnia każdego miesiąca.<br>Stawka czynszu ulegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS,                   |



|    |                                  |                 |                   |                                  |                                                             |                            |                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                         |
|----|----------------------------------|-----------------|-------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 42 | Część działki nr 29/11 ob. 01    | WA1P/00033313/4 | 65 m <sup>2</sup> | Ul. Żbikowska róg ul. Ogińskiego | Pod ogródek przydomowy/przyłączenie do działek istniejących | Nieruchomość niezabudowana | 2,20 zł/m <sup>2</sup> rocznie, (nie mniej niż 100,00 zł) + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%). | Roczny do 30 czerwca każdego roku.<br>Stawka czynszu ulegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS począwszy od 2026 r. |
| 43 | Część działki nr 39/3, ob. 01    | WA1P/00015904/2 | 8 m <sup>2</sup>  | Ul. Żbikowska                    | Pod ogródek przydomowy/przyłączenie do działek istniejących | Nieruchomość niezabudowana | 2,20 zł/m <sup>2</sup> rocznie, (nie mniej niż 100,00 zł) + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%). | Roczny do 30 czerwca każdego roku.<br>Stawka czynszu ulegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS począwszy od 2026 r. |
| 44 | Część działki nr 246/17, ob. 02. | WA1P/00067481/9 | 2 m <sup>2</sup>  |                                  | Pod ogródek przydomowy/przyłączenie do działek istniejących | Nieruchomość niezabudowana | 2,20 zł/m <sup>2</sup> rocznie, (nie mniej niż 100,00 zł) + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%). | Roczny do 30 czerwca każdego roku.<br>Stawka czynszu ulegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS począwszy od 2026 r. |



Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 290/2025 Burmistrza Miasta Piastowa z dnia 05.12.2025 r. w sprawie sporządzenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na podstawie art. 35 w związku z art. 4 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024.1145 z późn. zm.), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.1465 z późn. zm.) oraz Uchwały nr XXI/125/2025 Rady Miejskiej w Piastowie z dnia 28 października 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy gruntu na okres powyżej 3 lat, zmienionej Uchwałą nr XXII/134/2025 Rady Miejskiej w Piastowie z dnia 25 listopada 2025 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

**przeznaczonych do dzierżawy na okres 10 lat**

| Lp. | Oznaczenie działki             | Nr księgi wieczystej | Powierzchnia w m <sup>2</sup> /ha | Położenia  | Przeznaczenie nieruchomości – cel dzierżawy                                                               | Opis nieruchomości         | Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy                                                          | Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji                                                                                                                                                                                 |
|-----|--------------------------------|----------------------|-----------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2                              | 3                    | 4                                 | 5          | 6                                                                                                         | 7                          | 8                                                                                           | 9                                                                                                                                                                                                                            |
| 1   | Część działki nr 432, obręb 03 | brak                 | 332 m <sup>2</sup>                | Ul. Boczna | Składowiska i zaplecza związane z działalnością gospodarczą na działce będącej we władaniu Miasta Piastów | Nieruchomość niezabudowana | Miesięcznie 1,00 zł/m <sup>2</sup> + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%). | Miesięczny do 20 dnia każdego miesiąca trwania umowy.<br>Stawka czynszu ulegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS, począwszy od 2026 r. |

|   |                          |                    |                    |            |                                                                                                           |                            |                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                              |
|---|--------------------------|--------------------|--------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | Działka nr 434, obręb 03 | Kol. Tworki B Nr 1 | 463 m <sup>2</sup> | Ul. Boczna | Składowiska i zaplecza związane z działalnością gospodarczą na działce będącej we władaniu Miasta Piastów | Nieruchomość niezabudowana | Miesięcznie 1,00 zł/m <sup>2</sup> + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%). | Miesięczny do 20 dnia każdego miesiąca trwania umowy.<br>Stawka czynszu ulegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszanych przez Prezesa GUS, począwszy od 2026 r. |
| 3 | Działka nr 435, obręb 03 | Kol. Tworki B Nr 1 | 396 m <sup>2</sup> | Ul. Boczna | Składowiska i zaplecza związane z działalnością gospodarczą na działce będącej we władaniu Miasta Piastów | Nieruchomość niezabudowana | Miesięcznie 1,00 zł/m <sup>2</sup> + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%). | Miesięczny do 20 dnia każdego miesiąca trwania umowy.<br>Stawka czynszu ulegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszanych przez Prezesa GUS, począwszy od 2026 r. |
| 4 | Działka nr 436, obręb 03 | Kol. Tworki B Nr 1 | 283 m <sup>2</sup> | Ul. Boczna | Składowiska i zaplecza związane z działalnością gospodarczą na działce będącej we władaniu Miasta Piastów | Nieruchomość niezabudowana | Miesięcznie 1,00 zł/m <sup>2</sup> + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%). | Miesięczny do 20 dnia każdego miesiąca trwania umowy.<br>Stawka czynszu ulegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszanych przez Prezesa GUS, począwszy od 2026 r. |

|   |                          |                    |                    |            |                                                                                                           |                            |                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                              |
|---|--------------------------|--------------------|--------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | Działka nr 437, obręb 03 | Kol. Tworki B Nr 1 | 426 m <sup>2</sup> | Ul. Boczna | Składowiska i zaplecza związane z działalnością gospodarczą na działce będącej we władaniu Miasta Piastów | Nieruchomość niezabudowana | Miesięcznie 1,00 zł/m <sup>2</sup> + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%). | Miesięczny do 20 dnia każdego miesiąca trwania umowy.<br>Stawka czynszu ulegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS, począwszy od 2026 r. |
|---|--------------------------|--------------------|--------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie przy ul. 11-Listopada 8, na okres **21 dni**, tj. od dnia **08.12.2025 r.** do dnia **29.12.2025 r.** zamieszczono na stronie internetowej [www.piastow.pl](http://www.piastow.pl) i w BIP-ie. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Załącznik nr 3 do Zarządzenia Nr 290/2025 Burmistrza Miasta Piastowa z dnia 05.12.2025 r. w sprawie sporządzenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na podstawie art. 35 w związku z art. 4 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 z późn. zm.), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.1465 z późn. zm.) oraz Uchwały nr XXI/126/2025 Rady Miejskiej w Piastowie z dnia 28 października 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy gruntu na okres powyżej 3 lat.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczonych do dzierżawy na okres 10 lat

| Lp. | Oznaczenie działki             | Nr księgi wieczystej | Powierzchnia w m <sup>2</sup> /ha | Położenia        | Przeznaczenie nieruchomości – cel dzierżawy                 | Opis nieruchomości      | Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy                                                                               | Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji                                                                                                                                                             |
|-----|--------------------------------|----------------------|-----------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2                              | 3                    | 4                                 | 5                | 6                                                           | 7                       | 8                                                                                                                | 9                                                                                                                                                                                                        |
| 1   | Część działki nr 318, obręb 02 | WAIP/00035800/9      | 20 m <sup>2</sup>                 | Ul. Orła Białego | Pod ogródek przydomowy/Przyłączenie do działek istniejących | Nieruchomość zabudowana | Rocznie 0,75 zł/m <sup>2</sup> (nie mniej niż 50,00 zł) + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%). | Roczny do 30 czerwca każdego roku<br>Stawka czynszu ulegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszanych przez Prezesa GUS, począwszy od 2026 r. |

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie przy ul. 11-Listopada 8, na okres 21 dni, tj. od dnia 08.12.2025 r. do dnia 29.12.2025 r. zamieszczono na stronie internetowej [www.piastow.pl](http://www.piastow.pl) i w BIP-ie. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.