

ZARZĄDZENIE NR**286**...../2025
BURMISTRZA MIASTA PIASTOWA
z dnia.....**28. LISTOPADA**..... 2025 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych i najmu socjalnego lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Piastowa.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz rozdział IV załącznika do uchwały nr X/57/2024 Rady Miejskiej w Piastowie z dnia 24 września 2024 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miasta Piastowa na lata 2024 – 2029 zarządza się co następuje:

- § 1. Ustala się stawki miesięczne czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych i najmu socjalnego wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu w wysokości:
- 1) 8,47 zł (słownie : osiem złotych 47/100) –stawka bazowa
 - 2) 4,23 zł (słownie: cztery złote 23/100)- stawka za najem socjalny lokalu.
- § 2. Wysokość czynszu ustala się z uwzględnieniem czynników obniżających i podwyższających stawkę bazową czynszu określonych w Załączniku do Zarządzenia.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Utrzymania Miasta w szczególności w celu dokonania wobec najemców pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki czynszu z zachowaniem ustawowych terminów wypowiedzenia.
- § 4. Traci moc zarządzenie Nr 207/2021 Burmistrza Miasta Piastowa z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej w lokali mieszkalnych i najmu socjalnego lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Piastowa.
- § 5. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Piastowa.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Piastowa

Tomasz Jarkowski

Czynniki obniżające i podwyższające stawkę bazową czynszu

I. Mieszkanie z instalacją wod-kan., z łazienką, WC, gaz	- 100%
II. Dodaje się do stawki bazowej za wyposażenie w:	
a) instalację centralnego ogrzewania (gazowe, pompa ciepła, rekuperacja)	- 20%
b) budynek po termomodernizacji	- 15%
III. Odejmuje się od stawki bazowej:	
1. za brak:	
a) instalacji wodociągowej w lokalu	- 13%
b) instalacji kanalizacyjnej w lokalu	- 7%
c) WC i łazienki w lokalu	- 7%
d) instalacji gazowej	- 3%
2. za lokale znajdujące się:	
w domach przeznaczonych do rozbiórki lub remontu kapitalnego	- 30%
IV. Czynsz regulowany a najem lokalu w ramach najmu socjalnego stawki bazowej	- 50%

w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych w budynkach komunalnych przy ul. gen. St. Maczka 2 i 4 oraz J. Sułkowskiego 29 b wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Piastowa.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz rozdział IV załącznika do uchwały nr X/57/2024 Rady Miejskiej w Piastowie z dnia 24 września 2024 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miasta Piastowa na lata 2024 – 2029 zarządza się, co następuje:

- § 1. Ustala się stawki miesięczne czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych przy ul. gen. St. Maczka 2 i 4 oraz J. Sułkowskiego 29 b wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Piastowa w wysokości:
- 1) 9,00 zł (słownie : dziewięć złotych) –stawka bazowa
- § 2. Wysokość czynszu ustala się z uwzględnieniem czynników obniżających i podwyższających stawkę bazową czynszu określonych w Załączniku do Zarządzenia.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Utrzymania Miasta w szczególności w celu dokonania wobec najemców pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki czynszu z zachowaniem ustawowych terminów wypowiedzenia.
- § 4. Traci moc zarządzenie Nr 208/2021 Burmistrza Miasta Piastowa z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych w budynkach komunalnych przy ul. gen. St. Maczka 2 i 4 oraz Sułkowskiego 29 wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Piastowa.
- § 5. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Piastowa.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Piastowa

Tomasz Jankowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 287/2025

Czynniki obniżające i podwyższające stawkę bazową czynszu

- | | |
|---|--------|
| I. Mieszkanie z instalacją wod-kan., z łazienką, WC, gaz | - 100% |
| II. Dodaje się do stawki bazowej za wyposażenie w: | |
| a) instalację centralnego ogrzewania (gazowe, pompa ciepła, rekuperacja) | - 20% |
| b) budynek po termomodernizacji | - 15% |
| III. Odejmuje się od stawki bazowej: | |
| 1. za brak: | |
| a) instalacji wodociągowej w lokalu | - 13% |
| b) instalacji kanalizacyjnej w lokalu | - 7% |
| c) WC i łazienki w lokalu | - 7% |
| d) instalacji gazowej | - 3% |
| 2. za lokale znajdujące się: | |
| w domach przeznaczonych do rozbiórki lub remontu kapitalnego | - 30% |
| IV. Czynsz regulowany a najem lokalu w ramach najmu socjalnego stawki bazowej | - 50% |