

ZARZĄDZENIE NR 241/2025

Burmistrza Miasta Piastowa

z dnia 10 października 2025 r.

w sprawie: ustalenia stawki bazowej czynszu miesięcznego za m² powierzchni lokali mieszkalnych w nowo wybudowanym budynku komunalnym wchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu Gminy - Miasta Piastów.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 poz. 725) oraz Uchwały Nr X/57/2024 Rady Miejskiej w Piastowie z dnia 10 grudnia 2024 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy - Miasta Piastów na lata 2024 - 2029 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2024 r. poz. 12852 ze zm.) zarządza się co następuje:

§1.

Ustala się stawkę bazową czynszu z tytułu najmu lokalu mieszkalnego o podwyższonym standardzie energooszczędności w nowo wybudowanym budynku komunalnym przy ul. Dworcowej 4 w wysokości 10,00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

§2.

Ostateczna stawka czynszu najmy za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego będzie ustalona z uwzględnieniem czynników podwyższających i obniżających stawkę bazową czynszu określonych w załączniku do Zarządzenia wynikających z Uchwały Nr X/57/2024 Rady Miejskiej w Piastowie z dnia 10 grudnia 2024 r.

§3.

Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Piastowie oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Piastowa.

§4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Utrzymania Miasta.

§5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 10 października 2025 r.

BURMISTRZ
MIASTA PIASTOWA

Tomasz Jankowski

Czynniki obniżające i podwyższające stawkę bazową czynszu

- | | |
|---|--------|
| I. Mieszkanie z instalacją wod-kan., z łazienką, wc, gaz | - 100% |
| II. Dodaje się do stawki bazowej za wyposażenie w: | |
| a) instalację centralnego ogrzewania (gazowe, pompa ciepła, rekuperacja) | - 20% |
| b) budynek po termomodernizacji | - 15% |
| III. Odejmuje się od stawki bazowej: | |
| 1. za brak: | |
| a) instalacji wodociągowej w lokalu | - 13% |
| b) instalacji kanalizacyjnej w lokalu | - 7% |
| c) WC i łazienki w lokalu | - 7% |
| d) instalacji gazowej | - 3% |
| 2. za lokale znajdujące się: | |
| w domach przeznaczonych do rozbiórki lub remontu kapitalnego | - 30% |
| IV. Czynsz regulowany z najem lokalu w ramach najmu socjalnego stawki bazowej | - 50% |