

ZARZĄDZENIE NR 243/2025
BURMISTRZA MIASTA PIASTOWA
z dnia 13 PAŹDZIERNIKA 2025 r.

w sprawie: ustalenia zasad pobierania kaucji zabezpieczającej pokrycie należności wynajmującego z tytułu najmu lokali z mieszkalnych w nowo wybudowanym budynku komunalnym przy ul. Dworcowej 4 wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Piastów.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art.6 i art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023r. poz. 725) zarządza się co następuje:

§ 1.

Ustala się zasady pobierania kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokali mieszkalnych w nowo wybudowanym w budynku komunalnym przy ul. Dworcowej 4 wchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Piastów.

§ 2.

Zawarcie umowy najmu lokalu w nowo wybudowanym w budynku komunalnym przy ul. Dworcowej 4 stanowiącym mieszkaniowy zasób Miasta Piastowa uzależnia się od wpłacenia kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu z zastrzeżeniem § 5.

§ 3.

Kaucję, o której mowa w ust. 1, ustala się w wysokości sześciokrotności miesięcznego czynszu za dany lokal, naliczonego dla lokalu według stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy najmu.

§ 4.

Kaucję pobiera się celem pokrycia należności z tytułu najmu lokalu, przysługujących wynajmującemu w dniu opróżnienia lokalu.

§ 5.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach kaucja może zostać rozłożona na raty (nie więcej niż 10 równych rat miesięcznych). Warunkiem koniecznym do rozłożenia na raty jest złożenie przez osobę uprawnioną pisemnego wniosku wraz z oświadczeniem o stanie majątkowym.

§ 6.

O rozłożeniu kaucji na raty decyduje Burmistrz Miasta Piastowa lub osoba przez niego upoważniona.

§ 7.

W umowie najmu lokalu zastrzega się, iż w przypadku rozłożenia kaucji na raty i nie dokonywanie wpłat na poczet rat kaucji należności wpłacane przez najemcę z tytułu najmu lokalu w pierwszej kolejności będą zaliczane na poczet spłaty kaucji.

§ 8.

Rozłożenie kaucji na raty następuje na podstawie porozumienia zawartego w formie pisemnej pomiędzy Wynajmującym a Najemcą.

§ 9.

Wysokość kaucji wylicza Wydział Utrzymania Miasta.

§ 10.

Zwrot zwaloryzowanej kaucji następuje, po potrąceniu należności wynajmującego z tytułu najmu lokalu, w ciągu miesiąca od dnia opróżnienia lokalu. Waloryzację kaucji nalicza się na zasadach określonych w art.6 ust.3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 poz.725).

§ 11.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Utrzymania Miasta.

§ 12.

Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piastowie oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Piastowa.

§ 13.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Miasta Piastowa

Tomáš Jankowski

RADCA PRAWNY

Joanna Domańska