

UCHWAŁA NR

RADY GMINY HARASIUKI

z dnia

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

„Cmentarz w Hucie Krzeszowskiej”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn.zm.) oraz uchwały nr XLV/282/2022 Rady Gminy Harasiuki z dnia 15 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „cmentarz w Hucie Krzeszowskiej”, po stwierdzeniu, że nie zostają naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Harasiuki, uchwalonego uchwałą Nr XXV/152/2020 z dnia 27 listopada 2020 r., Rada Gminy Harasiuki uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1.Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Cmentarz w Hucie Krzeszowskiej”, zwany dalej planem, składający się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały,
- 2) rysunku planu, stanowiącego integralną część uchwały, opracowany w skali 1:1000;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji, zapisanych w planie, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - stanowiący załącznik nr 4 do uchwały;
- 5) danych przestrzennych aktu - stanowiących załącznik nr 5 do uchwały.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu.

§ 2. Ze względu na brak podstaw wynikających ze stanu faktycznego, w planie nie ustala się:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linia rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) strefa ochrony sanitarnej od cmentarza – 50 m;
- 5) strefa ochrony sanitarnej od cmentarza – 150 m;
- 6) granica otuliny parku krajobrazowego Lasy Janowskie;
- 7) obszary wpisany do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków;
- 8) literowe i barwne oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 4.1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Harasiukach w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

- 3) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar, objęty niniejszym planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 4) **teren** – należy przez to rozumieć część obszaru o określonym przeznaczeniu, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną w tekście oraz na rysunku planu symbolem cyfrowo-literowym, dla której ustalono przepisy prawa miejscowego.

2. Określenia użyte w planie, a niezdefiniowane w ust. 1, dotyczące zagadnień przewidzianych ustawą lub przepisami odrębnymi przywołanymi w treści niniejszej uchwały, należy rozumieć w sposób określony w ustawie lub w tych przepisach, a w przypadku braku definicji – w rozumieniu powszechnym.

Rozdział 2

Przeznaczenia terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów

§ 5.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KDL** do **3KDL** ustala się następujące przeznaczenie: teren drogi lokalnej.

2. W granicach terenów o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego oraz obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§ 6.1. Dla terenu oznaczonego na rysunkach planu symbolem **1KOP** ustala się następujące przeznaczenie: teren parkingu.

2. W granicach terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się lokalizację:

- 1) parkingów;
- 2) urządzeń, obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 10%;
- 2) zakaz lokalizacji budynków.

§ 7.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1RN** do **3RN** ustala się następujące przeznaczenie: teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

2. W granicach terenów o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zakaz zabudowy,
- 2) dopuszczenie lokalizacji, sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 8.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1W** do **2W** ustala się następujące przeznaczenie: teren wód.

2. W granicach terenów o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zakaz zabudowy z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) możliwość realizacji urządzeń wodnych.

§ 9.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1L** do **3L** ustala się następujące przeznaczenie: teren lasu.

2. W granicach terenów o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zakaz zabudowy nie związanej z gospodarką leśną;
- 2) dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 10.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1CC** ustala się następujące przeznaczenie: teren cmentarza czynnego.

2. W granicach terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się lokalizację:

- 1) powierzchni grzebalnych, w tym groby ziemne, groby murowane lub kolumbaria;
- 2) obiektów i urządzeń towarzyszących, związanych z funkcjonowaniem cmentarza, takich jak m.in.: budynków sakralnych, obsługi administracyjnej, sanitarnych i gospodarczych;
- 3) dojazdów i dojazdów, miejsc parkingowych;
- 4) zieleni ozdobnej oraz zieleni izolacyjną;
- 5) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) wysokość budynków sakralnych nie większa niż 8 m;
- 2) wysokość budynków obsługi administracyjnej, sanitarnych, gospodarczych i innych obiektów budowlanych nie większą niż 6 m;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10%;
- 4) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 5) nadziemna intensywność zabudowy – minimum 0,01, maksimum 0,9;
- 6) dla budynków sakralnych, administracyjnych, sanitarnych i gospodarczych obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) zmianę ukształtowania terenu cmentarza poprzez jego niwelację lub podniesienie w celu urządzenia powierzchni grzebalnych dla zachowania minimalnej wysokości zwierciadła wody gruntowej nie wyżej niż 2,5 m p.p.t. oraz dla prowadzenia ciągów komunikacyjnych uwzględniających potrzeby osób niepełnosprawnych.

4. Sposób rozwiązania potrzeb parkingowych:

- 1) określa się minimalną liczbę miejsc postojowych, dla terenu cmentarza oznaczonego symbolem **1CC** 30 miejsc postojowych;
- 2) miejsca postojowe określone w pkt 1, nakazuje się lokalizować i bilansować w terenie oznaczonym symbolem **1KOP** – teren parkingu;
- 3) w ramach miejsc postojowych określonych w pkt 1, udział miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc do parkowania samochodów osobowych wynosi nie mniej niż 2%;
- 4) dopuszcza się zapewnienie wymaganej ilości miejsc parkingowych w oparciu o ogólnodostępne miejsca parkingowe przy drogach publicznych;
- 5) sposób realizacji miejsc postojowych jako naziemne.

§ 11.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1CZ** ustala się następujące przeznaczenie: teren cmentarza zamkniętego.

2. W granicach terenów o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zakaz zabudowy kubaturowej;
- 2) wysokość obiektów budowlanych – pomników - do 3 m;
- 3) dopuszczenie lokalizacji, sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 12. Ustala się następujące wymogi ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) kształtowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 2) stosowanie rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych uwzględniających potrzeby osób niepełnosprawnych:
 - a) na terenie cmentarza oznaczonego symbolem **1CC**;
 - b) na terenach ciągów pieszych.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 13. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oraz zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z zastrzeżeniem pkt. 2;
- 2) ustalenia o których mowa w pkt. 1 nie dotyczą inwestycji i przedsięwzięć:
 - a) realizujących cele publiczne w tym również w zakresie telekomunikacji i łączności publicznej,
 - b) realizowanych na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 3) zakaz przekraczania standardów jakości środowiska poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 4) w zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych:
 - a) obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez, odparowanie, rozsączenie do gruntu lub retencjonowanie;
 - b) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, rowów, zbiorników wodnych lub cieków;
 - c) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej lub do zbiorników bezodpływowych;
- 5) w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi - zakaz lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastrukturalnych, które powodują przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu budownictwa;
- 6) w zakresie ochrony powierzchni ziemi oraz gospodarki odpadami – w granicach terenu oznaczonego symbolem 1CC obowiązuje nakaz zapewnienia miejsca służącego do czasowego gromadzenia odpadów stałych;
- 7) w zakresie adaptacji do zmian klimatu: nakaz stosowania rozwiązań zwiększających zdolność retencyjną terenu, m.in. takich jak stosowanie nawierzchni przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych do utwardzenia dojazdów, ciągów pieszych oraz naziemnych stanowisk postojowych;
- 8) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia obszaru oznaczonego na rysunku planu w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Lasy Janowskie zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 14. 1. Na rysunku planu oznaczono zabytkowe cmentarze wpisane do Rejestru Zabytków Województwa Podkarpackiego (numer rej. 401/A z 19.10.1989 oraz 405/A z 19.10.1989) oraz do Gminnej Ewidencji Zabytków.

2. W zakresie ochrony zabytków o których mowa w ust.1 ustala się ochronę i prowadzenie działań inwestycyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków.

Rozdział 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 15. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, do których na obszarze planu należą tereny dróg publicznych oznaczonych symbolami od **1KDL** do **3KDL**:

- 1) kształtowanie nawierzchni dróg i chodników w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym;
- 2) wyposażenie w obiekty małej architektury o jednolitej kompozycji.

Rozdział 7

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 16.1. Nie wskazuje się nieruchomości wymagających przeprowadzenia scalenia i podziału.

2. Dla nieruchomości znajdujących się w granicy terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczonych na rysunku planu symbolem **1CC**, określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości w przypadkach przystąpienia do tej procedury na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- 3) minimalna powierzchnia działek: – 5000 m²;
- 4) minimalna szerokość frontu działek: 50 m;
- 5) kąt położenia granic działek przylegających do pasa drogowego – od 70° do 110°;

3. Dla nieruchomości znajdujących się w granicy terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczonych na rysunku planu symbolem **1KOP**, określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości w przypadkach przystąpienia do tej procedury na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- 1) minimalna powierzchnia działek: – 1000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek: 20 m;
- 3) kąt położenia granic działek przylegających do pasa drogowego – od 70° do 110°.

Rozdział 8

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów

§ 17. 1. Na rysunku planu wyznacza się strefy sanitarne terenu cmentarza o zasięgu 50 m i 150 m, w których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

Rozdział 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 18. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz obsługi komunikacyjnej terenów przyległych:

- 1) obsługa komunikacyjna terenów z przyległych dróg publicznych;
- 2) powiązanie układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z układem zewnętrznym przez drogi lokalne oznaczone na rysunku planu symbolami od **1KDL** do **3KDL**.

§ 19 1. Dla dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KDL** do **3KDL** ustala się klasę L – lokalną.

2. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno–technicznych dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDL** szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna od 11,8 m do 15,3 m z trójkątnymi poszerzeniami w sąsiedztwie skrzyżowań - zgodnie z rysunkiem planu.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno–technicznych dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDL** szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna od 14,9 m do 16,3 m, zgodnie z rysunkiem planu.

4. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno–technicznych dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDL** szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna od 14,6 m do 16,5 m, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 20.1. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, obsługujących wyznaczone w planie tereny, przy czym ich budowa oraz rozbudowa nie może powodować nowych ograniczeń dla nieruchomości wskazanych do zabudowy.

2. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) z sieci wodociągowej lub indywidualnych ujęć wody,
- 2) minimalny przekrój nowo realizowanej sieci wodociągowej: $\varnothing$ 63 mm

3. Odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych:

- 1) do sieci kanalizacyjnej,
- 2) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe,
- 3) minimalny przekrój nowo realizowanej sieci kanalizacji sanitarnej: $\varnothing$ 200 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju.

4. minimalny przekrój nowo realizowanej sieci kanalizacji deszczowej: $\varnothing$ 300 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju.

5. Odprowadzenie wód opadowo - roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia (drogi, place postojowe, parkingi), po ich uprzednim podczyszczeniu, poprzez rozsączanie, studnie chłonne lub poprzez urządzenia oczyszczające do kanalizacji deszczowej.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia.

7. Ustala się zaopatrzenia w gaz ze źródeł indywidualnych lub sieci gazowej.

8. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury ładowania pojazdów elektrycznych.

Rozdział 11

Stawki procentowe

§ 21. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0,01% dla terenu oznaczonego symbolem 1CC.

Rozdział 12

Ustalenia końcowe

§ 22. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Harasiuki.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr Rady Gminy Harasiuki z dnia 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Cmentarz w Hucie Krzeszowskiej”.

Stosownie do art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z ustaleniami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy, zgodność z wynikami analizy przeprowadzonej przy sporządzaniu Oceny aktualności studium i planów miejscowych oraz wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 2 ustawy, polegające na uwzględnieniu:

1) wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe – zostało spełnione poprzez regulacje projektu planu miejscowego zawarte w części opisowej uchwały dotyczące podstawowych wskaźników zagospodarowania i wysokości dopuszczonych obiektów budowlanych oraz w części graficznej w zakresie wyznaczonych linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy.

2) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – wymagania ochrony środowiska zostały uwzględnione w szczególności poprzez ustalenia dotyczące; zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami. Ponadto w planie ustalono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oraz zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z póź. zm.), z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz inwestycji realizowanych na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa.

Grunty leśne przeznaczone pod tereny usług sportu i rekreacji pismem znak: RG-I.7151.8.2024.GKZ dnia 21.06.2024 r. uzyskały zgodę Marszałka Województwa Podkarpackiego na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

3) wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w obszarze objętym planem występują dwa obszary strefy objęte ochroną konserwatorską – zabytkowe cmentarze wpisane do Rejestru Zabytków Województwa Podkarpackiego, numer rej. 401/A z 19.10.1989 oraz 405/A z 19.10.1989. W projekcie planu ustalono zasady ochrony polegające na nakazie zachowania historycznego układu alejek cmentarnych i zabytkowych nagrobków.

4) wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – aspekty bezpieczeństwa ludzi i mienia w planowaniu przestrzennym regulowane są zapisami ustawy Prawo budowlane. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia zostały uwzględnione w szczególności poprzez ustalenia dotyczące ochrony środowiska. Natomiast potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062) zostały określone w zakresie obowiązku kształtowania nawierzchni dróg i chodników w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym oraz zapewnienia określonego udziału miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc do parkowania.

5) walorów ekonomicznych przestrzeni – zostało spełnione poprzez przeznaczenie terenów, w sposób nie naruszający ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Harasiuki. W granicach objętych opracowaniem przeznaczono nowy teren pod rozwój istniejącego cmentarza. Rozwój cmentarza w bezpośrednim sąsiedztwie funkcjonującego cmentarza nie będzie skutkował większym oddziaływaniem na tereny sąsiednie niż w przypadku zdecydowania się na nową, inną lokalizację.

W § 13 ustalono stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu w wysokości 0,01%.

- 6) prawa własności – Poszanowanie prawa własności nastąpiło poprzez zapewnienie przewidzianych prawem możliwości udziału w procedurze planistycznej (składanie wniosków i możliwość wglądu do dokumentacji prac planistycznych),
- 7) potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa – sporządzony plan miejscowy nie rodzi negatywnych skutków dla obronności i bezpieczeństwa państwa. W obszarze opracowania oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie nie występują obszary i obiekty służące obronności i bezpieczeństwu państwa, które wymagałyby uwzględnienia w granicach opracowania planu, w związku z tym potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa nie wymagały określenia w planie miejscowym. W zakresie spraw bezpieczeństwa państwa projekt planu został uzgodniony z właściwymi organami.
- 8) potrzeb interesu publicznego – działając w zgodzie z interesem publicznym wyznaczono teren rozbudowę istniejącego cmentarza. Utrzymanie i wyznaczanie terenów cmentarza jest zadaniem własnym gminy polegającym na zaspokajaniu zbiorowych potrzeb lokalnej wspólnoty.
- 9) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – zostało spełnione poprzez nie wprowadzanie ograniczeń dotyczących inwestycji mających na celu rozwój sieci szerokopasmowej, tak aby inwestycje te mogły być realizowane, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 10) zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – zostało spełnione poprzez zapewnienie możliwości składania wniosków do projektu planu miejscowego.
- 11) zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych – zostało spełnione poprzez dokumentowanie wszystkich czynności prowadzonych w trakcie procedury sporządzenia projektu planu miejscowego. Cała dokumentacja planistyczna wykonana w trakcie opracowania projektu planu miejscowego zostanie przekazana do organu nadzoru, w celu sprawdzenia poprawności przeprowadzenia procedury opracowania planu miejscowego.
- 12) potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – zostało spełnione poprzez zapisy planu zawarte w §20 ust. 2 dotyczące zapewnienia zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej, co zapewnia właściwą ilość i wysoką jakość wody. Plan dopuszcza również stosowanie indywidualnych ujęć wody.

Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 3 ustawy, polegające na tym, że ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, zostało spełnione poprzez poszanowanie prawa własności i istniejącego zagospodarowania przy formułowaniu ustaleń przygotowywanego projektu planu miejscowego.

Na każdym istotnym etapie sporządzania projektu planu miejscowego zapewniono możliwość udziału społeczeństwa poprzez umożliwienie składania wniosków i uwag do projektu planu miejscowego oraz udział w dyskusji publicznej na temat przyjętych rozwiązań.

Ponadto, na potrzeby projektu planu została przygotowana prognoza oddziaływania planu na środowiska, w której dokonano oceny wpływu planu na środowisko, zgodnie z wymogami i zakresem określonym w obowiązujących przepisach prawa. Prognoza ta podlegała również procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Jej zakres został uzgodniony z odpowiednimi instytucjami, a przygotowana ostatecznie prognoza zaopiniowana oraz zostanie poddana publicznej weryfikacji w trakcie wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu.

Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 4 ustawy, polegające na tym, że w przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

- 1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego – nie dotyczy, plan nie wyznacza terenów przeznaczonych pod zabudowę.

- 2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu – nie dotyczy, plan nie wyznacza terenów przeznaczonych pod zabudowę.
- 3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów - zostało spełnione przez zapisy dopuszczające realizację dojazdów, ciągów rowerowych i pieszych.
- 4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy - nie dotyczy, plan nie wyznacza terenów przeznaczonych pod zabudowę

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy.

Stosownie do wymogów art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wójt, burmistrz albo prezydent dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz prowadzonego przez siebie rejestru wniosków dotyczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

Przedmiotowa uchwała planu jest zgodna z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przyjętej uchwałą Nr VII/34/2011 Rady Gminy Harasiuki z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Harasiuki oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zawarte w ww. ocenie aktualności wnioski i rekomendacje do planów wskazują potrzebę opracowywania miejscowych planów, dających gwarancję lokalizowania nowych inwestycji w sposób zgodny z przyjętymi kierunkami oraz polityką przestrzenną gminy.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Wpływ na finanse publiczne został wykazany w prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Gmina nie poniesie kosztów budowy rozbudowy układu komunikacyjnego ani sieci uzbrojenia terenów. Realizacja ustaleń planu nie wpłynie na zwiększenie wpływów do budżetu gminy Harasiuki.