

Nazwa usługi:

USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY / USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Miejsce załatwienia sprawy:

Urząd Gminy w Gostycynie, ul. Bydgoska 8, Dominika Robaczewska, pokój 2, tel. (052)3367317, fax (052)3367310, e-mail: planowanie@gostycyn.pl

Podstawa prawna:

Art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego /Dz. U. z 2021r., poz. 735 ze zm./ oraz art. 59, art. 60, art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2021r., poz. 741 ze zm./.

Wymagane dokumenty:

- wniosek

- załączniki do wniosku /w uzgodnieniu z organem właściwym do wydania decyzji/

Wymagane:

1. Jeden egzemplarz kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000 (dla inwestycji liniowych dopuszczalna skala 1:2000) - przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującą teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać (**dla działki niezabudowanej - trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem, nie mniejsza jednak niż 50 metrów**). Mapa powinna przedstawiać aktualny stan zagospodarowania nieruchomości objętej wnioskiem, jak i nieruchomości sąsiednich /sporządzona przez Starostwo Powiatowe w Tucholi, Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zasobami Przyrody w Tucholi, ul. Poczтовая 7a, 89-500 Tuchola/;
2. Kserokopia mapy zasadniczej z **lokalizacją projektowanej inwestycji, granicami terenu objętego wnioskiem oraz obszarem oddziaływania planowanej inwestycji**;
3. Przedstawiony **w formie opisowej i graficznej** planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych;

4. Zapewnienia lub umowy zawarte między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem, gwarantujące wykonanie uzbrojenia terenu inwestycji lub oświadczenie wnioskodawcy o wykorzystaniu istniejących przyłączy (np. na wywóz nieczystości płynnych i stałych, dostawę wody, energii elektrycznej, gazu ziemnego);

Dodatkowe /należy załączyć w razie potrzeby/:

1. pełnomocnictwo (w przypadku ustanowienia osoby do występowania w imieniu inwestora);
2. dokument potwierdzający posiadanie gospodarstwa rolnego (w przypadku występowania o wydanie decyzji dla siedliska rolnego);
3. kopia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia dla inwestycji wymienionych w rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839)
4. inne (należy dołączyć w razie potrzeby):

Oplaty:

- opłata skarbową: **598 zł**, płatna z chwilą złożenia wniosku o wydanie decyzji w Urzędzie Gminy w Gostycynie, ul. Bydgoska 8, 89-520 Gostycyn – kartą lub przelewem na konto Urzędu Gminy Gostycyn /nr konta 74 8144 0005 2003 0030 1124 0001/

/wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego dotyczy wniosek – zwolnienie z opłaty/;

- opłata skarbową: **17 zł**, płatna z chwilą złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii w Urzędzie Gminy w Gostycynie, ul. Bydgoska 8, 89-520 Gostycyn – kartą lub przelewem na konto Urzędu Gminy Gostycyn /nr konta 74 8144 0005 2003 0030 1124 0001/

Czas załatwienia sprawy:

Decyzję wydaje się bez zbędnej zwłoki zgodnie z Kodeksem Postępowania Administracyjnego. Termin uzależniony jest od rodzaju inwestycji (stopnia ich skomplikowania) oraz terminów, w jakich dokonane zostaną uzgodnienia projektu decyzji z innymi organami współdziałającymi.

Tryb odwoławczy:

Od decyzji o warunkach zabudowy przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za pośrednictwem Wójta Gminy Gostycyn, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Inne informacje:

W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia.

Opracował: Iwona Giłka

Sprawdził: Iwona Giłka

Zatwierdził: Ireneusz Kucharski – Wójt Gminy Gostycyn

Gostycyn 03.01.2022 r.