



**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Przyrowa,
Wielka Klonia oraz części obrębu geodezyjnego Bagienica, Gostycyn, Mała Klonia,
Pruszcz, Wielki Mędromierz
w Gminie Gostycyn**

SPOTKANIE KONSULTACYJNE 30.01.2025

Projektant prowadzący:
Jeremi Pudliszak
Opracowanie prognozy środowiskowej:
Maciej Kaźmierczak



Akty prawne regulujące opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Przyrowa, Wielka Klonia oraz części obrębu geodezyjnego Bagienica, Gostycyn, Mała Klonia, Pruszcz, Wielki Mędromierz w Gminie Gostycyn:

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. tj. z dnia 21 czerwca 2024 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130)
- Ustawa o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych z dnia 20 maja 2016 r. tj. z dnia 26 lutego 2024 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 317)



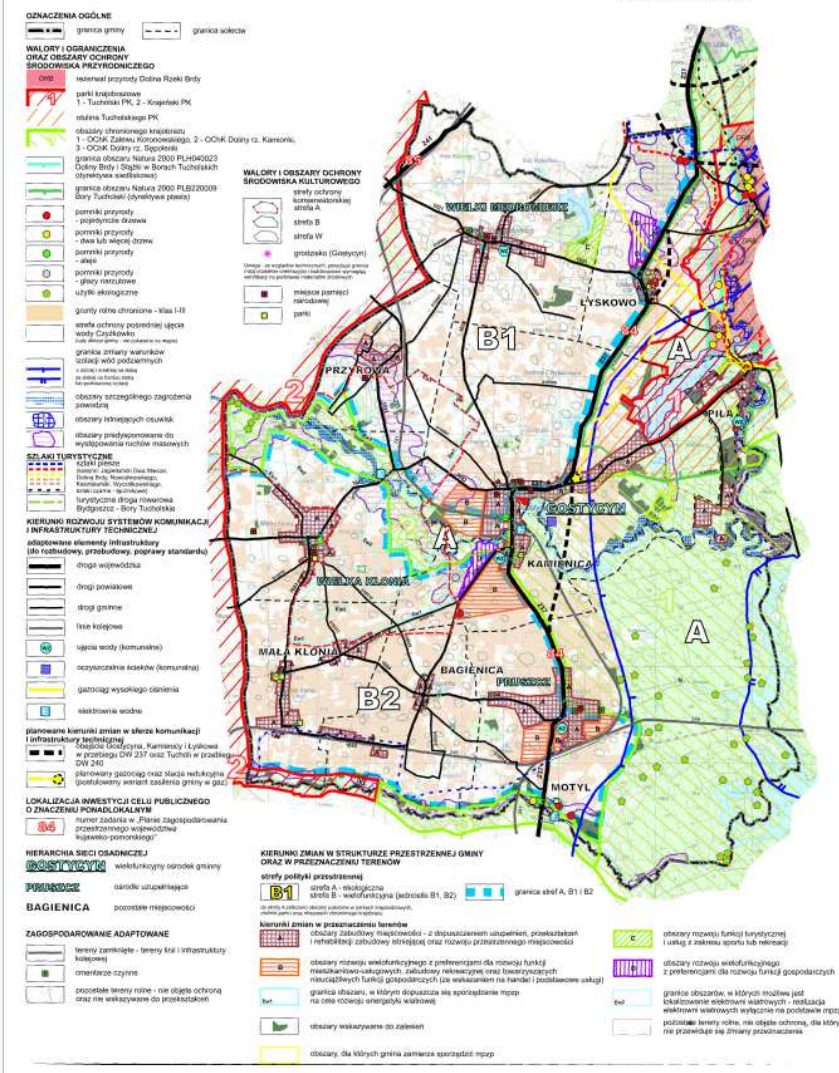
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GOSTYCYN

 Granica obszaru objętego planem miejscowym

Załącznik Nr 8
do uchwały Nr _____
Rady Gminy Gostycyn
z dnia _____

GMINA GOSTYCYN
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

skala 1:25000





0 750 1 500 m

gm. Kęsowo

Krajenski Park Krajobrazowy

Dołny rzeki Kamionki

powiat tucholski

gm. Gostycyn

gm. Sępólno Krajeńskie

powiat sępoleński

gm. Gąscho

Tucholski Park Krajobrazowy

Tucholski Park Krajobrazowy - utulina

Zalewu Koronowskiego

Granica administracyjna gminy

Projektowany zakres planu miejscowego

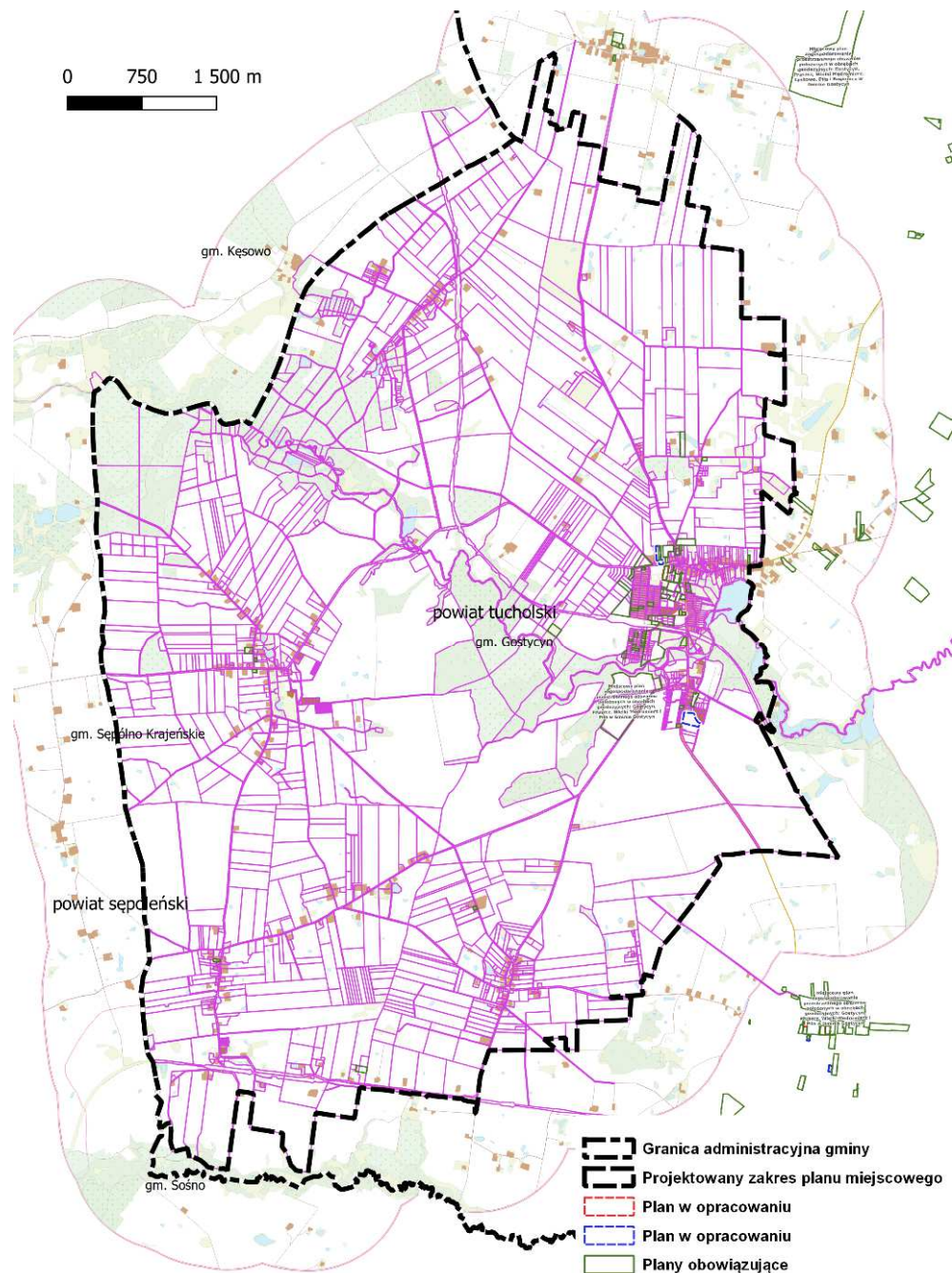
Obszary Chronionego Krajobrazu

Parki Krajobrazowe

Korytarze ekologiczne

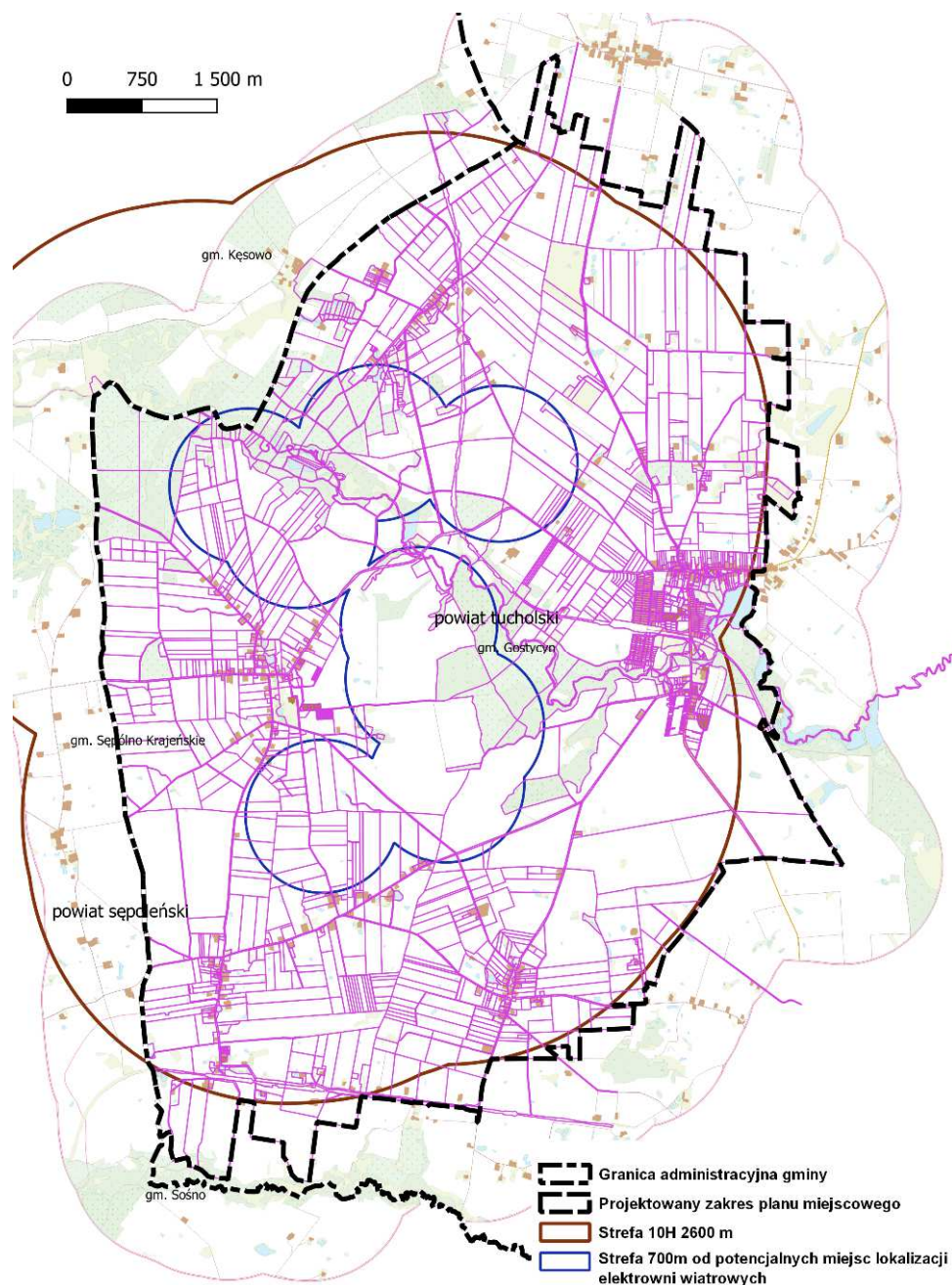


Sytuacja planistyczna





Inne uwarunkowania planistyczne



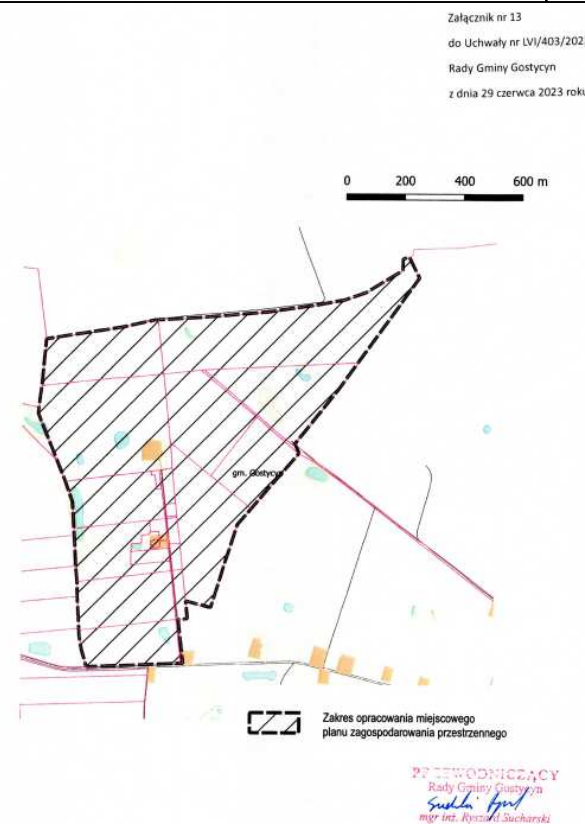


z dnia 29 czerwca 2023 roku

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Gostycyn
Sanktini p. pref
mgr inż. Ryszard Sucharski

Uchwała Nr LVI/403/2023 z dnia 29 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Przyrowa, Wielka Klonia oraz części obrębu geodezyjnego Bagienica, Gostycyn, Mała Klonia, Pruszcz, Wielki Miedromierz w Gminie Gostycyn





Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Przyrowa, Wielka Klonia oraz części obrębu geodezyjnego Bagienica, Gostycyn, Mała Klonia, Pruszcz, Wielki Mędromierz w Gminie Gostycyn



OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY GOSTYCYN
o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Przyrowa, Wielka Klonia oraz części obrębu geodezyjnego Bagienica, Gostycyn, Mała Klonia, Pruszcz, Wielki Mędromierz w Gminie Gostycyn.

Na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), a także art. 39 ust. 1 w związku z art. 46 ust. 1 pkt 1 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 i 1113),

zawiadamiam o podjęciu przez Radę Gminy Gostycyn Uchwały Nr LVII/403/2023 z dnia 29 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Przyrowa, Wielka Klonia oraz części obrębu geodezyjnego Bagienica, Gostycyn, Mała Klonia, Pruszcz, Wielki Mędromierz w Gminie Gostycyn

Gostycyn, dnia 27 września 2023 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

ZAWIADOMIENIE WÓJTA GMINY GOSTYCYN
o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Przyrowa, Wielka Klonia oraz części obrębu geodezyjnego Bagienica, Gostycyn, Mała Klonia, Pruszcz, Wielki Mędromierz w Gminie Gostycyn

Na podstawie art. 17 pkt 2 w związku z art. 17 pkt 6, oraz art. 8c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), a także art. 39 ust. 1 w związku z art. 46 ust. 1 pkt 1 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 i 1113),

zawiadamiam o podjęciu przez Radę Gminy Gostycyn Uchwały Nr LVII/403/2023 z dnia 29 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Przyrowa, Wielka Klonia oraz części obrębu geodezyjnego Bagienica, Gostycyn, Mała Klonia, Pruszcz, Wielki Mędromierz w Gminie Gostycyn

Dane przestrzenne dla planu udostępnione są w zbiorze danych przestrzennych za pomocą usługi WFS pod adresem https://voxy.pl/geoserver/voxy_app_0416022/wfs.

Wnioski do wyżej wymienionego planu miejscowego można składać, w nieprzekraczalnym terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

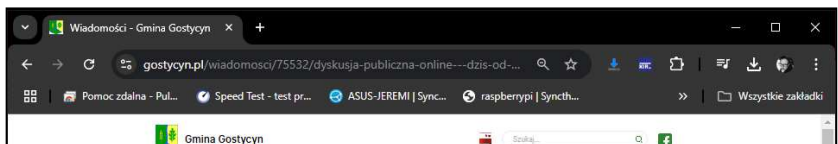
Wnioski mogą być wnoszone w formie papierowej lub elektronicznej, w tym:

- ✓ na piśmie na adres Urzędu Gminy Gostycyn, ul. Bydgoska 8, 89-520 Gostycyn,
- ✓ za pomocą poczty elektronicznej na adres mpzp@gostycyn.pl
- ✓ za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2023 r. poz. 57),
- ✓ za pomocą formularza zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Gostycyn na stronie www.bip.gostycyn.pl

Wniosek powinien zawierać nazwę i adres siedziby wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy.

Otrzymują:
Adresat
a/a

WÓJT GMINY GOSTYCYN
mgr Ireneusz Kucharski



Dyskusja publiczna online - dziś od godz. 15.30 do 16.30

19.09.23 Kategoria: (brak)

Wójt Gminy Gostycyn zaprasza do udziału w dyskusji publicznej na temat planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP) dla terenów położonych w Gminie Gostycyn na Uchwały Nr LVII/403/2023 z dnia 29 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Przyrowa, Wielka Klonia oraz części obrębu geodezyjnego Bagienica, Gostycyn, Mała Klonia, Pruszcz, Wielki Mędromierz w Gminie Gostycyn, która odbędzie się dzisiaj 19 września 2023 r. w godz. 15.30 - 16.30.

Link do spotkania: <https://join.skype.com/jwQ5d0vE2w>

Ochoty zainteresowane mogą składać wnioski do wyżej wymienionego planu miejscowego, do dnia 30 września 2023 r. Wnioski należy składać do Wójta Gminy Gostycyn. I mogą być w formie papierowej lub elektronicznej.

Reklamowane: 0

Kopuj link Facebook X.com

Poproś o wpis
Mapy Google

WÓJT Gminy Gostycyn
woj. kujawsko-pomorskie

OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY GOSTYCYN
o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Przyrowa, Wielka Klonia oraz części obrębu geodezyjnego Bagienica, Gostycyn, Mała Klonia, Pruszcz, Wielki Mędromierz w Gminie Gostycyn

Na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), art. 6a ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 724), a także art. 39 ust. 1 w związku z art. 46 ust. 1 pkt 1 oraz art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oceny oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 i 1113),

zawiadamiam o podjęciu przez Radę Gminy Gostycyn Uchwały Nr LVII/403/2023 z dnia 29 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Przyrowa, Wielka Klonia oraz części obrębu geodezyjnego Bagienica, Gostycyn, Mała Klonia, Pruszcz, Wielki Mędromierz w Gminie Gostycyn.

Zainteresowani mogą składać wnioski do wyżej wymienionego planu miejscowego, w terminie do **dnia 30 września 2023 r.** Wnioski należy składać do Wójta Gminy Gostycyn i mogą być wnoszone w formie papierowej lub elektronicznej, w tym:

- ✓ na piśmie na adres Urzędu Gminy Gostycyn, ul. Bydgoska 8, 89-520 Gostycyn,
- ✓ za pomocą poczty elektronicznej na adres mpzp@gostycyn.pl
- ✓ za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2023 r. poz. 57 ze zm.),
- ✓ za pomocą formularza zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Gostycyn na stronie www.bip.gostycyn.pl

Wniosek powinien zawierać imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy.

Informuję jednocześnie, że zgodnie z art. 6a ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych dyskusja publiczna nad możliwymi do ujęcia w tym planie rozwiązaniami odbędzie się w dniu **12 września 2023 r. w godz. 15:30 - 16:30** w Urzędzie Gminy Gostycyn, ul. Bydgoska 8, 89-520 Gostycyn na II piętrze w Sali narad.

Ponadto dyskusja publiczna, za pomocą środków porozumiewania się na odległość poprzez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku (online), umożliwiających zabieranie głosu, zadawanie pytań i składanie uwag, odbędzie się w dniu **19 września 2023 r. w godz. 15:30 - 16:30**. Szczegółowe informacje dotyczące przeprowadzenia dyskusji publicznej zostaną podane przed dyskusją na stronie www.gostycyn.pl.

WÓJT GMINY GOSTYCYN
mgr Ireneusz Kucharski

Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Gostycyn. Klauzulę informacyjną RODO zamieszczono na stronie www.bip.gostycyn.pl oraz w siedzibie Urzędu Gminy Gostycyn, ul. Bydgoska 8, 89-520 Gostycyn.

Podpis elektroniczny weryfikowany
w dniu 08-09-2023
Wynik weryfikacji:
ważny / poprawny / nie poprawny / nie weryfikowalny
Czynny podpis sporządzającego wydruk
[Podpis]



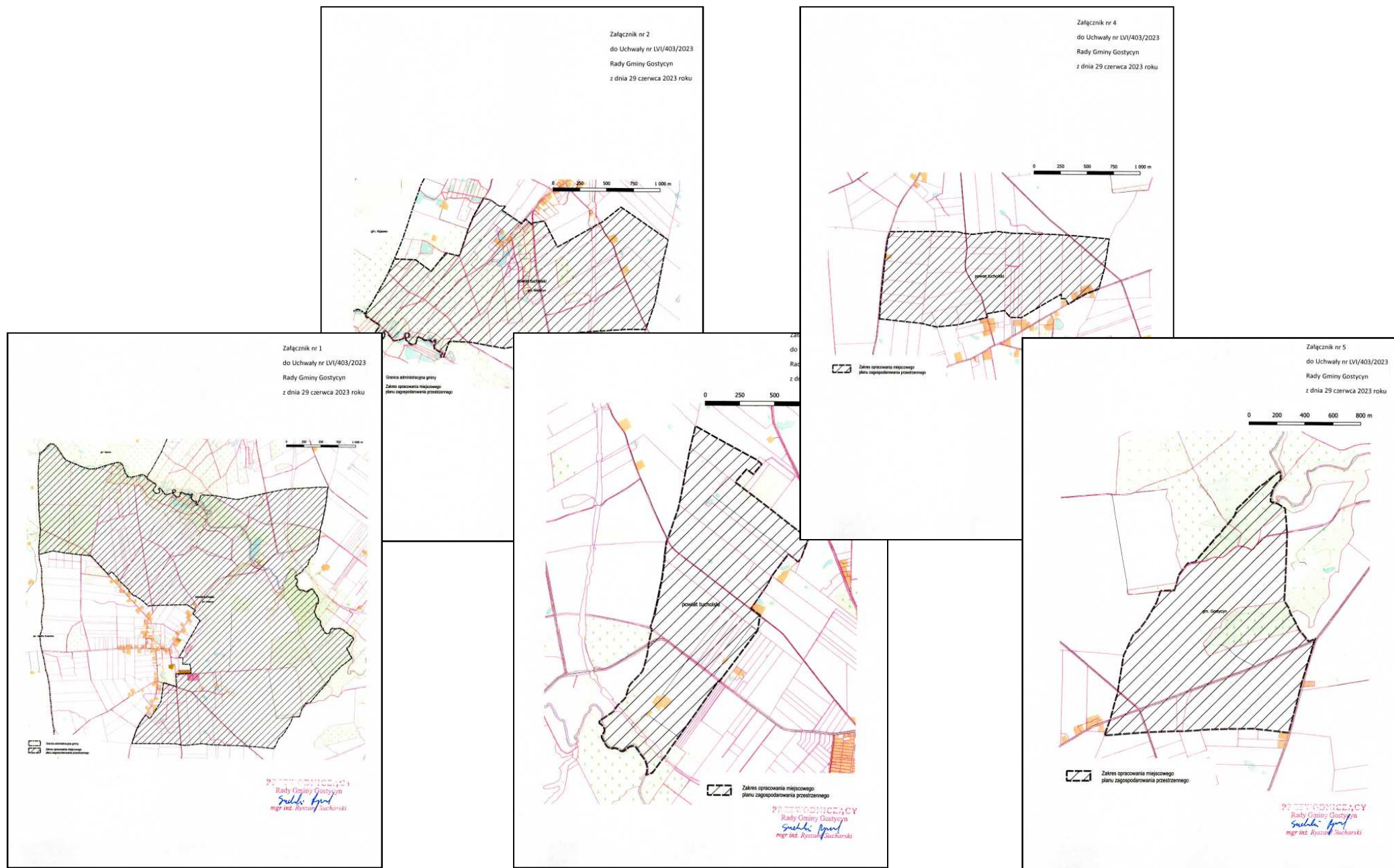
- dyskusja publiczna nad możliwymi do ujęcia w tym planie rozwiązaniami odbyła się w dniu 12 września 2023 r.
- dyskusja publiczna, za pomocą środków porozumiewania się na odległość poprzez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku (online), umożliwiającą zabieranie głosu, zadawanie pytań i składanie uwag, odbyła się w dniu 19 września 2023 r.

Wnioski złożone do planu w ramach procedury wynikającej z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do dnia 30 września 2023 r.:

- 6 wniosków złożonych przez podmioty prywatne
- 10 wniosków złożonych przez instytucje



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Przyrowa, Wielka Klonia oraz części obrębu geodezyjnego Bagienica, Gostycyn, Mała Klonia, Pruszcz, Wielki Mędromierz w Gminie Gostycyn





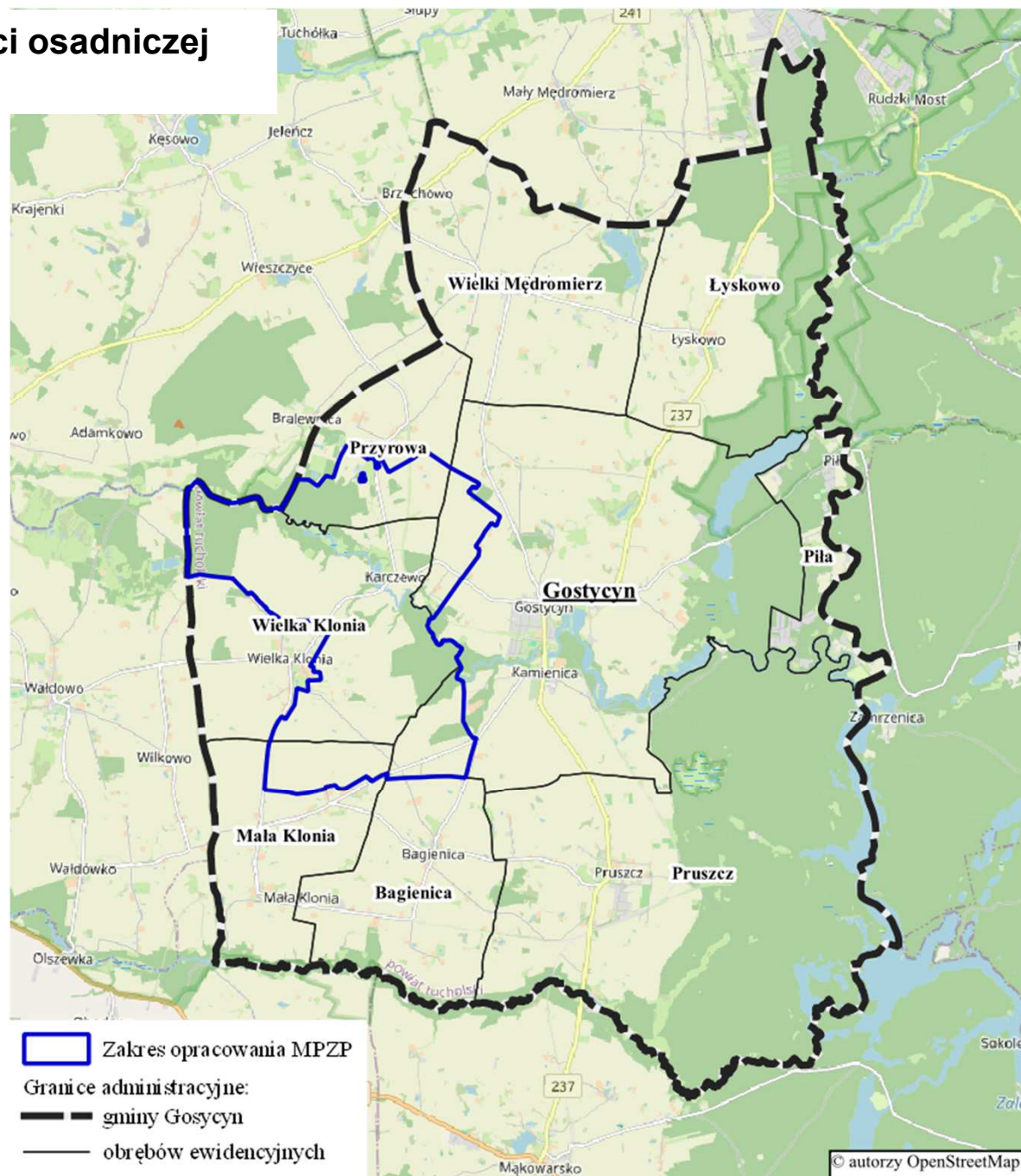
Lokalizacja obszaru będącego przedmiotem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego





Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Przyrowa, Wielka Klonia oraz części obrębu geodezyjnego Bagienica, Gostycyn, Mała Klonia, Pruszcz, Wielki Mędromierz w Gminie Gostycyn

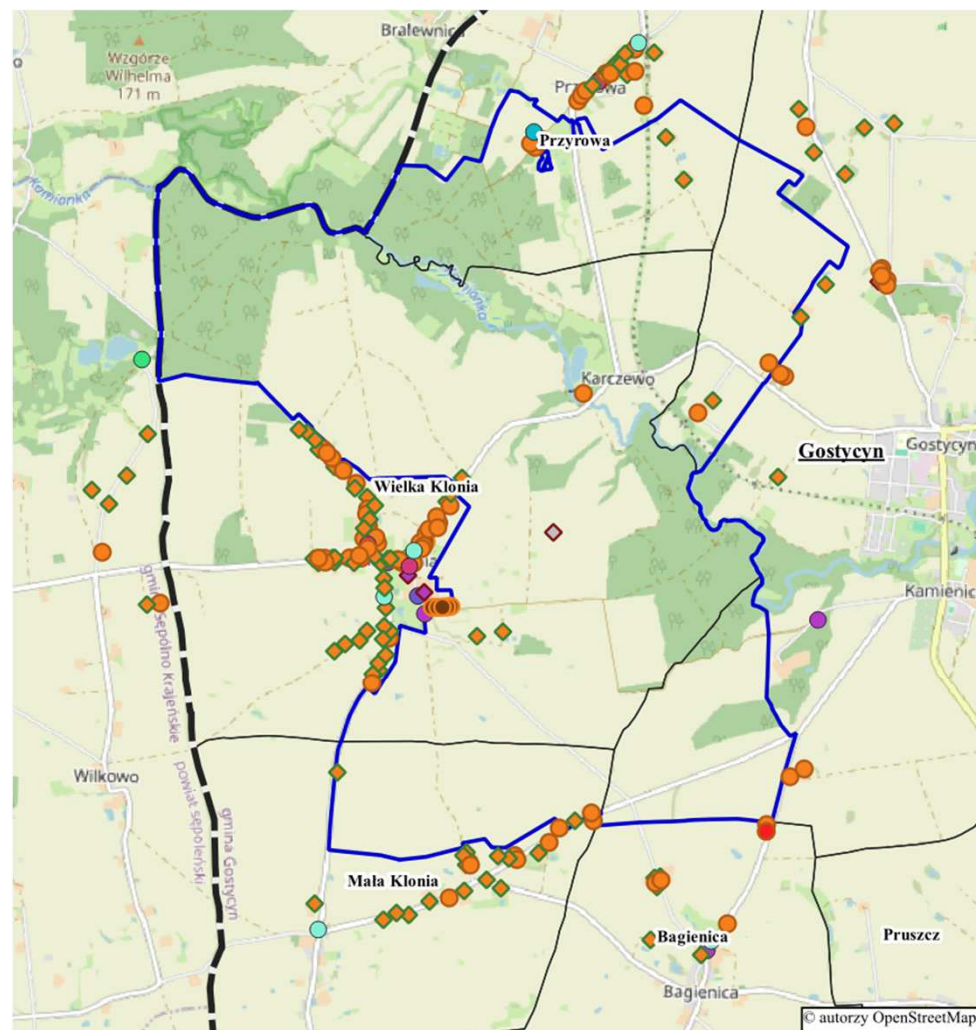
Zakres opracowania planu na tle sieci osadniczej gminy Gostycyn





Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Przyrowa, Wielka Klonia oraz części obrębu geodezyjnego Bagienica, Gostycyn, Mała Klonia, Pruszcz, Wielki Mędromierz w Gminie Gostycyn

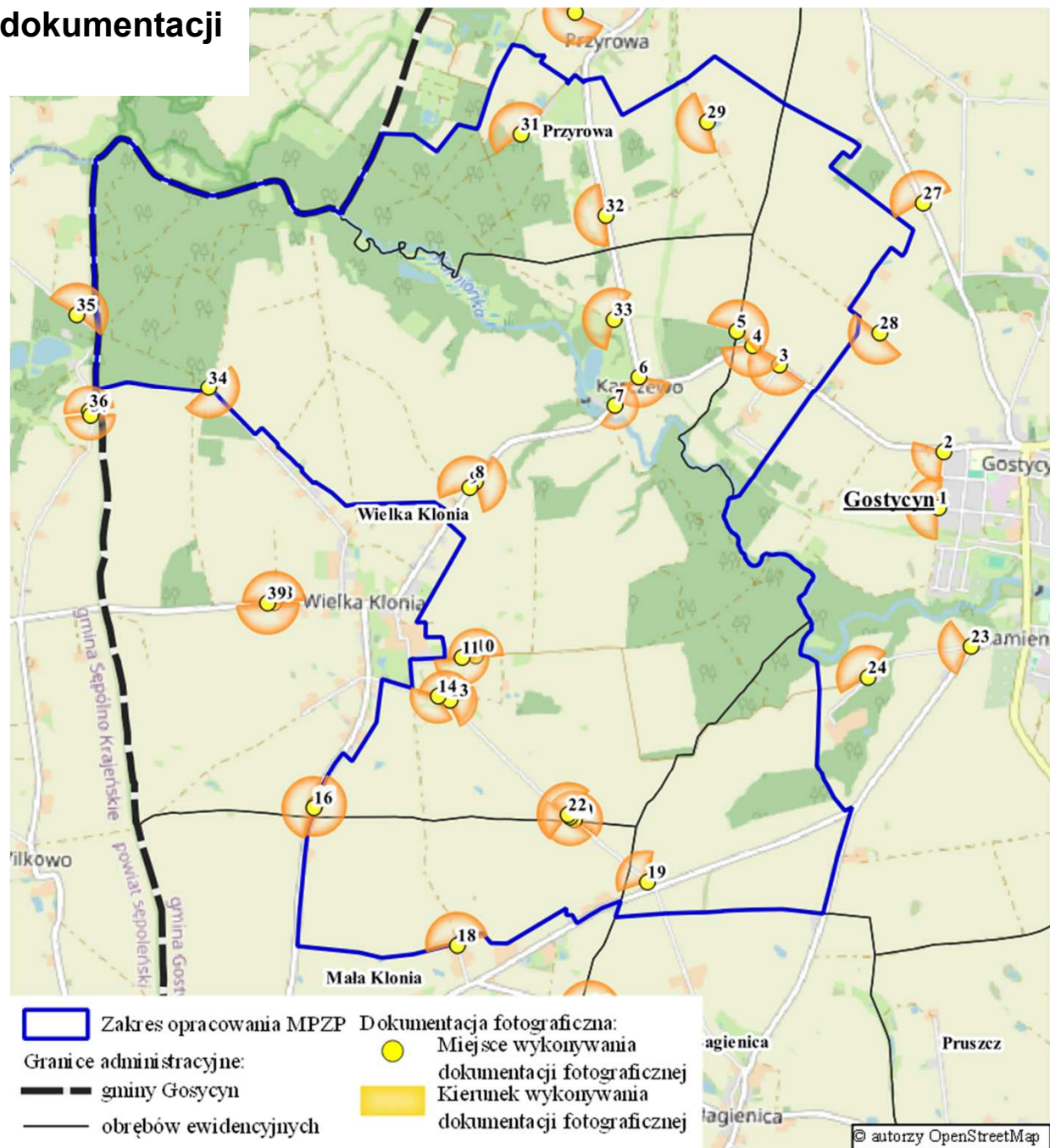
Rodzaj zabudowy z zakresie opracowania planu oraz w jego otoczeniu



- | | |
|----------------------------|--------------------------------------|
| Zakres opracowania MPZP | produkcyjno-gospodarcza |
| Granice administracyjne: | lotniskowa |
| gminy Gostycyn | usługowa |
| obrębów ewidencyjnych | usługi publiczne |
| Rodzaj zabudowy: | budynek gospodarczy |
| mieszkaniowa jednorodzinna | budynek mieszkalny (pałac) |
| mieszkaniowa wielorodzinna | i budynki magazynowo-produkcyjne |
| mieszkalno-usługowa | infrastruktura techniczna |
| zabudowa zagrodowa | rekreacyjno-mieszkaniowa (zagrodowa) |



Rozmieszczenie miejsc wykonywania dokumentacji fotograficznej





Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Przyrowa, Wielka Klonia oraz części obrębu geodezyjnego Bagienica, Gostycyn, Mała Klonia, Pruszcz, Wielki Mędromierz w Gminie Gostycyn

Zdjęcie nr 1



Zdjęcie nr 2



Zdjęcie nr 3





Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Przyrowa, Wielka Klonia oraz części obrębu geodezyjnego Bagienica, Gostycyn, Mała Klonia, Pruszcz, Wielki Mędromierz w Gminie Gostycyn

Zdjęcie nr 4



Zdjęcie nr 5



Zdjęcie nr 6





Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Przyrowa, Wielka Klonia oraz części obrębu geodezyjnego Bagienica, Gostycyn, Mała Klonia, Pruszcz, Wielki Mędromierz w Gminie Gostycyn

Zdjęcie nr 7



Zdjęcie nr 8



Zdjęcie nr 9





Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Przyrowa, Wielka Klonia oraz części obrębu geodezyjnego Bagienica, Gostycyn, Mała Klonia, Pruszcz, Wielki Mędromierz w Gminie Gostycyn

Zdjęcie nr 10



Zdjęcie nr 11

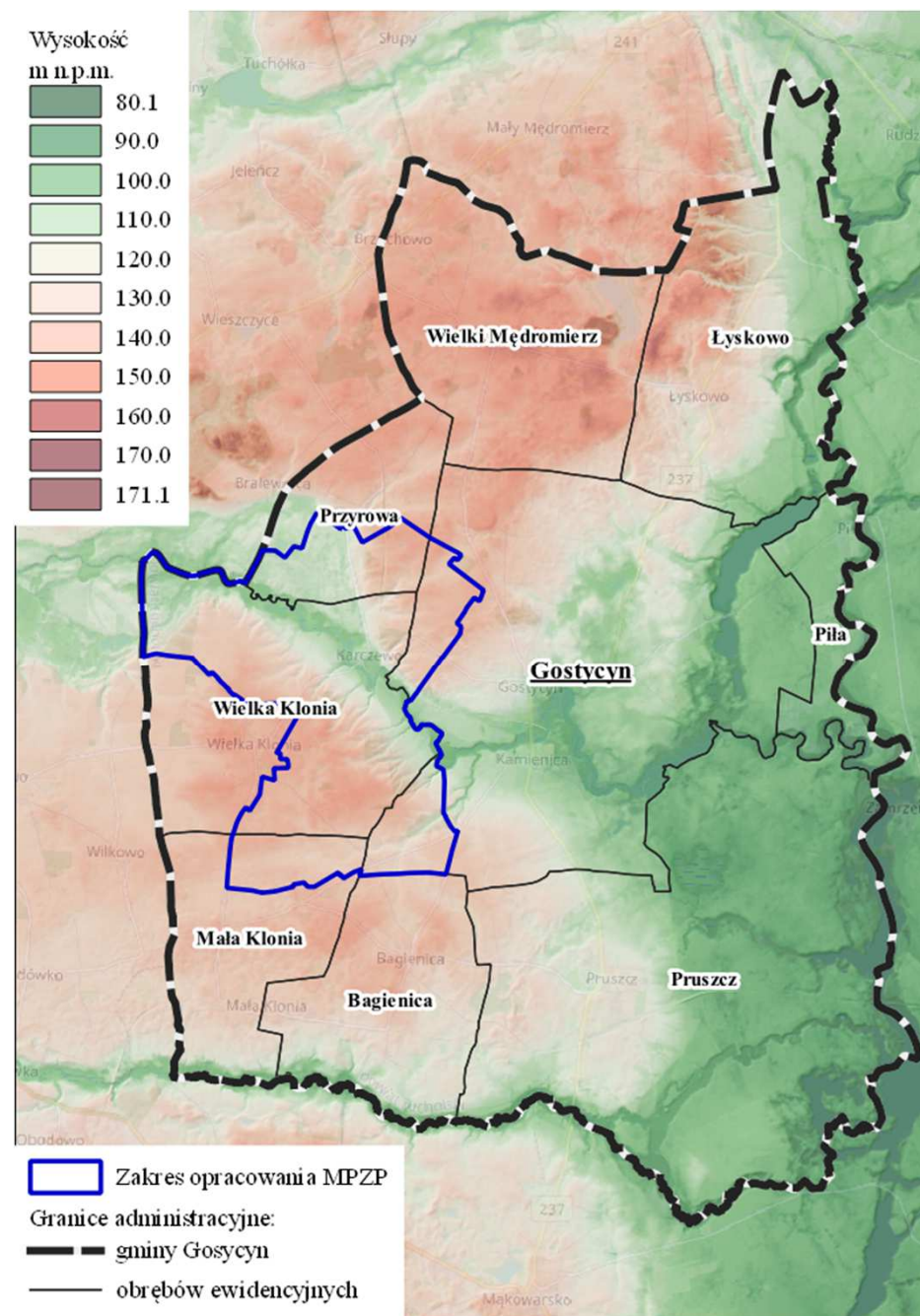


Zdjęcie nr 12



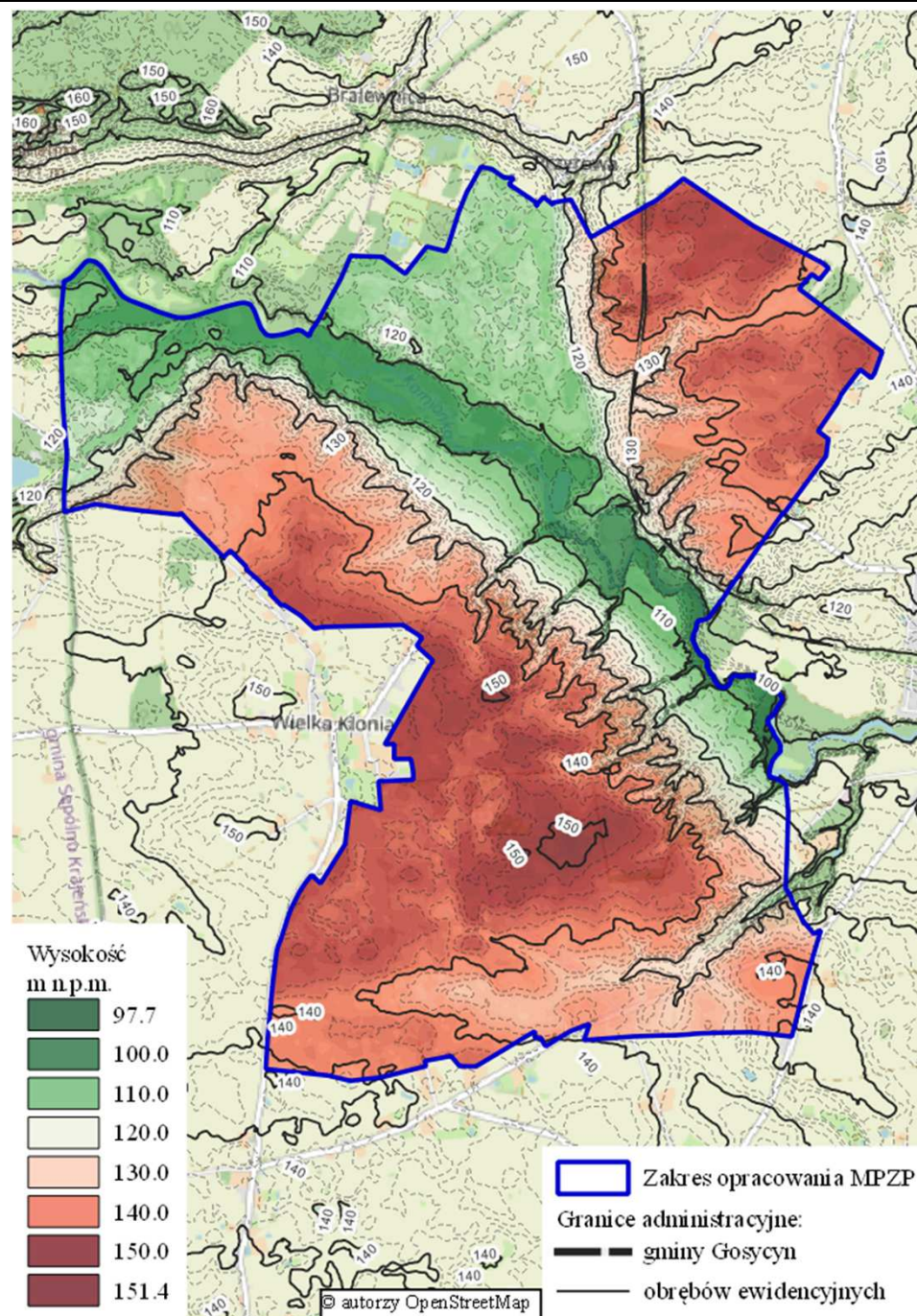


Mapa hipsometryczna gminy Gostycyn





Mapa hipsometryczna obszaru opracowania planu miejscowego





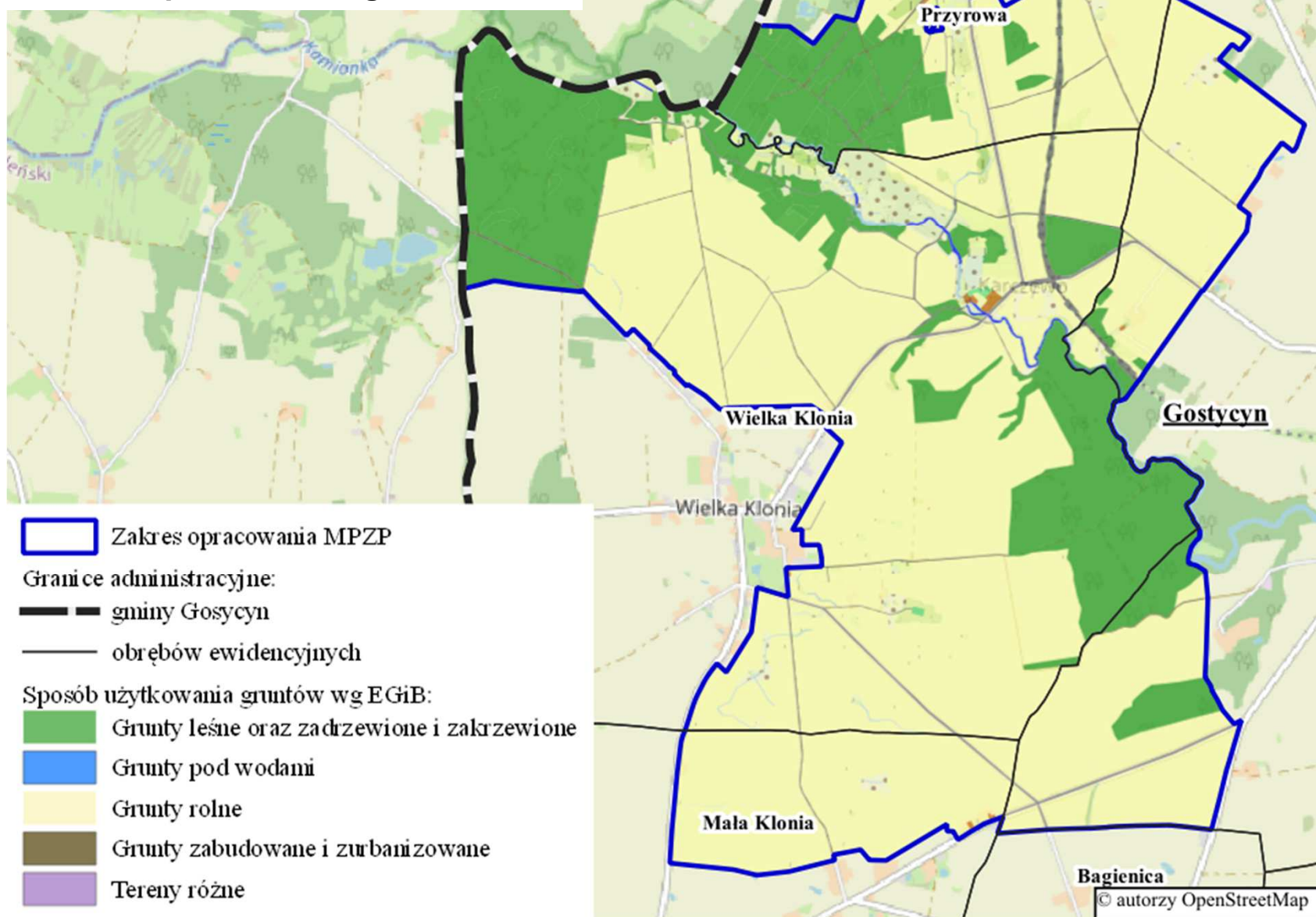
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Przyrowa, Wielka Klonia oraz części obrębu geodezyjnego Bagienica, Gostycyn, Mała Klonia, Pruszcz, Wielki Mędromierz w Gminie Gostycyn

Wody powierzchniowe na terenie gminy Gostycyn



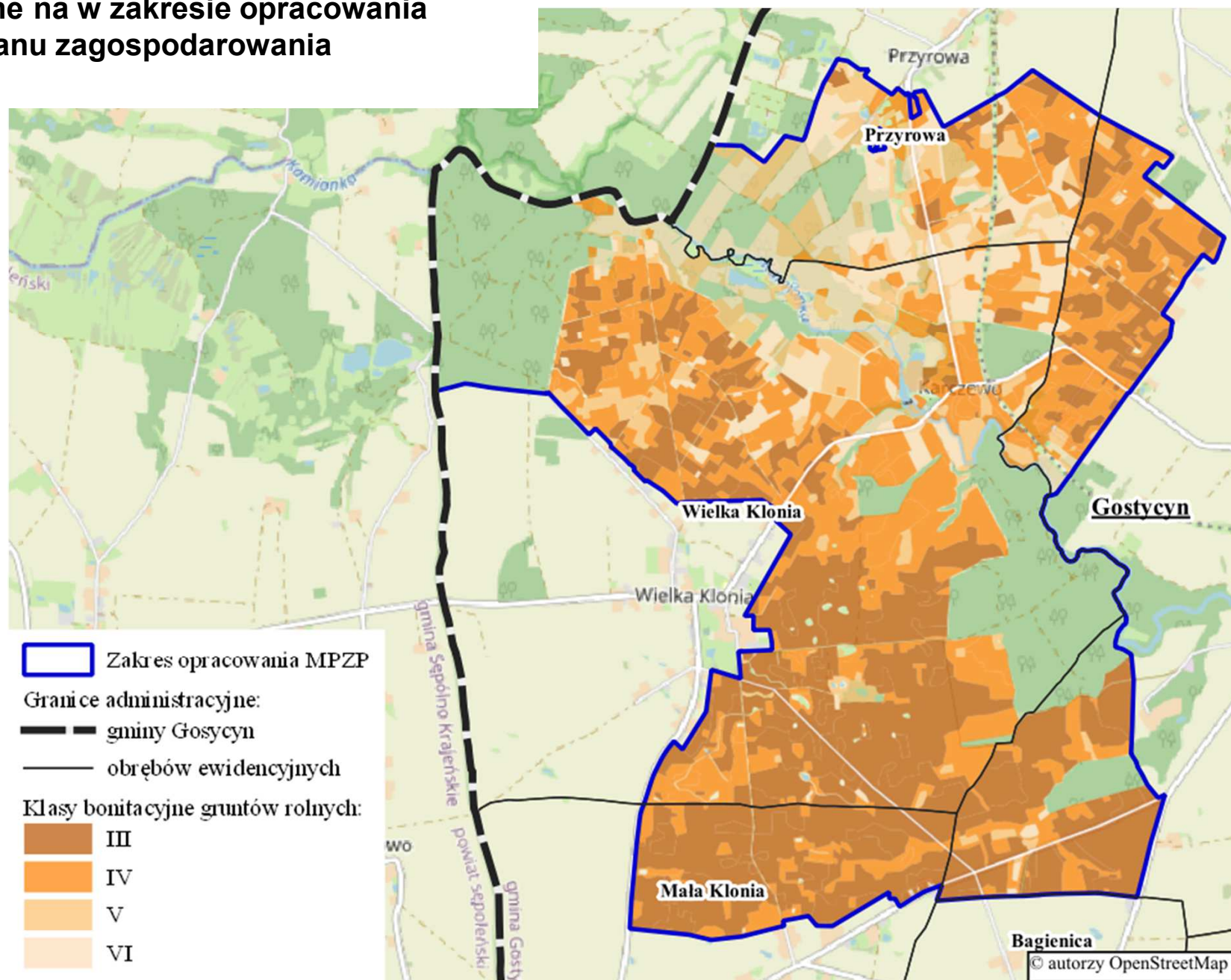


Struktura użytkowania gruntów według rodzajów gruntów w zakresie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



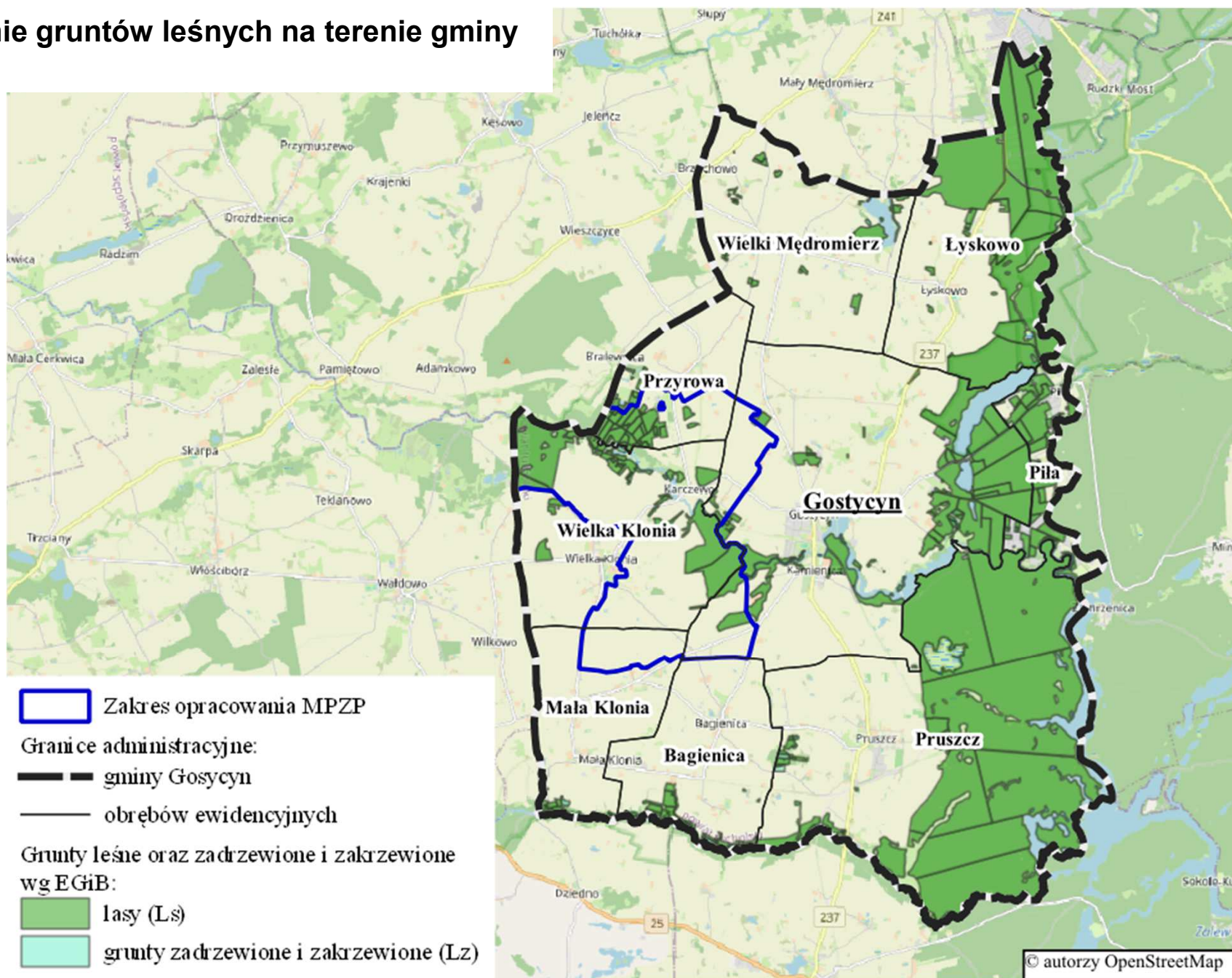


Klasy bonitacyjne na w zakresie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego





Rozmieszczenie gruntów leśnych na terenie gminy Gostycyn





Legenda:

- Zakres opracowania MPZP
- Granice administracyjne: gminy Gostycyn
- obryśbów ewidencyjnych
- Miejsca lokalizacji elektrowni wiatrowych
- Typ rzeźby**
 - dolin
 - falisty
 - pagórkowaty
 - równinny
- Wybrane formy ochrony:**
 - park krajobrazowy
 - obszar chronionego krajobrazu

Mapa:

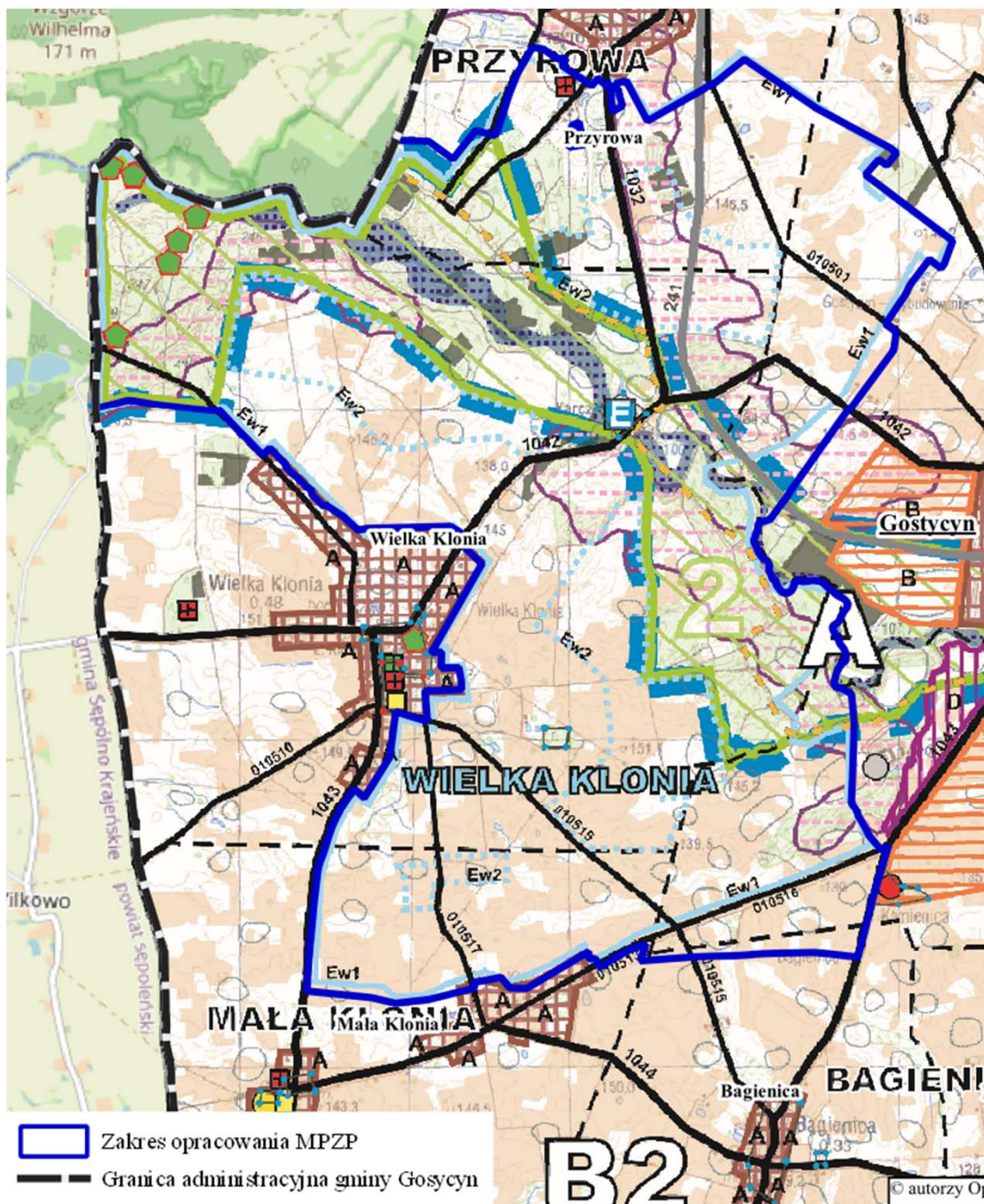
Mapa przedstawia teren wokół miejscowości Gostycyn, Wielki Mędromierz, Lyskovo, Przyrowa, Wielka Kłonia, Bagienica, Pruszcz i Pila. Wskazano granice administracyjne gminy Gostycyn oraz obryśby ewidencyjne. Na mapie zaznaczono miejsca lokalizacji elektrowni wiatrowych (PEW) z numerami: 1PEW, 2PEW, 3PEW, 4PEW, 5PEW, 6PEW, 7PEW. Wskazano również teren chronionego krajobrazu (Tucholski Park Krajobrazowy) oraz obszar chronionego krajobrazu (OChK Zalewu Koronowskiego). Na mapie widoczne są również liczne numery identyfikacyjne terenów (np. 04-314.69-07, 04-314.69-27, 04-314.72-01, 04-314.72-03, 04-314.69-28, 04-314.72-04, 04-314.72-02, 04-314.69-36, 04-314.69-33, 04-314.69-35, 04-314.69-41, 04-314.69-42, 04-314.69-44, 04-314.74-18, 04-314.74-34, 04-314.74-21, 04-314.72-05, 04-314.72-08) oraz nazwy miejscowości i terenów (np. Wielki Mędromierz, Lyskovo, Przyrowa, Wielka Kłonia, Bagienica, Pruszcz, Pila, Tucholski Park Krajobrazowy, OChK Zalewu Koronowskiego, Wielka Kłonia, Bagienica, Pruszcz, Pila, Wielki Mędromierz, Lyskovo, Przyrowa, Wielka Kłonia, Bagienica, Pruszcz, Pila).

© autorzy OpenStreetMap



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Przyrowa, Wielka Klonia oraz części obrębu geodezyjnego Bagienica, Gostycyn, Mała Klonia, Pruszcz, Wielki Mędromierz w Gminie Gostycyn

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gostycyn



OZNACZENIA OGÓLNE

- granicz gminy
- granicz sołectw

WALORY I OGRANICZENIA ORAZ OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- rezerwat przyrody Dolina Rzeki Brdy
- parki krajobrazowe
 - 1 - Tucholski PK, 2 - Krajeński PK
- otulina Tucholskiego PK
- obszary chronionego krajobrazu
 - 1 - OChK Zalewu Koronowskiego, 2 - OChK Doliny rz. Kamionki, 3 - OChK Doliny rz. Sępólni
- granica obszaru Natura 2000 PLH040023 Doliny Brdy i Stągży w Borach Tucholskich (dyrektywa siedliskowa)
- granica obszaru Natura 2000 PLB220009 Bory Tucholskie (dyrektywa ptasia)
- pomniki przyrody
 - pojedyncze drzewa
 - dwa lub więcej drzew
 - pomniki przyrody - stępe
 - pomniki przyrody - gałęzie narzutowe
 - pomniki przyrody - użytki ekologiczne
- grunty rolne chronione - klas I-III
- strefa ochrony pośredniej ujęcia wody Czyżkówko (cały obszar przynajmniej nie pokazano na mapie)
- granice zmiany warunków izolacji wód podziemnych z obszaru chronionego w obszarze, na którym nie ma ujęcia wody podziemnej
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- obszary istniejących osuwisk
- obszary predysponowane do występowania ruchów masowych

- SZLAKI TURYSTYCZNE**
- szlaki piesze
 - 1 - Kierunek: Angielski Dąb, Mierze, Dolina Brdy, Nowocerkwiński, Kasztolanski, Wyszczkowski, szlaki czarne - szlaki
 - turystyczna droga rowerowa Bydgoszcz - Bory Tucholskie

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

adaptowane elementy infrastruktury (do rozbudowy, przebudowy, poprawy standardu)

- droga wojewódzka
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- linie kolejowe
- ujęcia wody (komunalne)
- oczyszczalnia ścieków (komunalna)
- gazociąg wysokiego ciśnienia
- elektrownie wodne

planowane kierunki zmian w sferze komunikacji i infrastruktury technicznej obejmujące Gostycyn, Kamienicę i Łyskowa w przebiegu DW 237 oraz Tucholi w przebiegu DW 240

planowany gazociąg oraz stacja redukcyjna (postulowany wariant zasilania gminy w gaz)

LOKALIZACJA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

numer zadania w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego

WALORY I OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- strefy ochrony konserwatorskiej
 - strefa A
 - strefa B
 - strefa W
- grodzisko (Gostycyn)

Uwaga - w miejscach oznaczonych gwiazdką nie ma charakteru orientacji i kładzie wyznaczonego symbolu na podstawie informacji z dokumentacji

- miejsce pamięci narodowej
- parki

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- strefy polityki przestrzennej**
- B1 - strefa A - ekologiczna
 - B2 - strefa B - wielofunkcyjna (jednostki B1, B2)
- granica stref A, B1 i B2
- kierunki zmian w przeznaczeniu terenów**
- obszary zabudowy miejscowości - z dopuszczeniem uzupełnień, przekształceń i rehabilitacji zabudowy istniejącej oraz rozwoju przestrzennego miejscowości
 - obszary rozwoju wielofunkcyjnego z preferencjami dla rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowych, zabudowy rekreacyjnej oraz towarzyszących nieuczących funkcji gospodarczych (ze wskazaniem na handel i podstawowe usługi)
 - granica obszaru, w którym dopuszcza się sporządzanie mpzp na cele rozwoju energetyki wiatrowej
 - obszary wskazujące do zalesień
 - obszary, dla których gmina zamierza sporządzić mpzp
 - obszary rozwoju funkcji turystycznej i usług z zakresu sportu lub rekreacji
 - obszary rozwoju wielofunkcyjnego z preferencjami dla rozwoju funkcji gospodarczych
 - granice obszarów, w których możliwe jest lokalizowanie elektrowni wiatrowych - realizacja elektrowni wiatrowych wyłącznie na podstawie mpzp
 - pozostałe tereny rolne, nie objęte ochroną, dla których nie przewiduje się zmiany przeznaczenia

HIERARCHIA SIECI OSADNICZEJ

- GOSTYCYN - wielofunkcyjny ośrodek gminy
- PRUSZCZ - ośrodki uzupełniające
- BAGIENICA - pozostałe miejscowości

ZAGOSPODAROWANIE ADAPTOWANE

- tereny zamknięte - tereny linii i infrastruktury kolejowej
- cmentarze czynne
- pozostałe tereny rolne - nie objęte ochroną oraz nie wskazujące do przekształceń

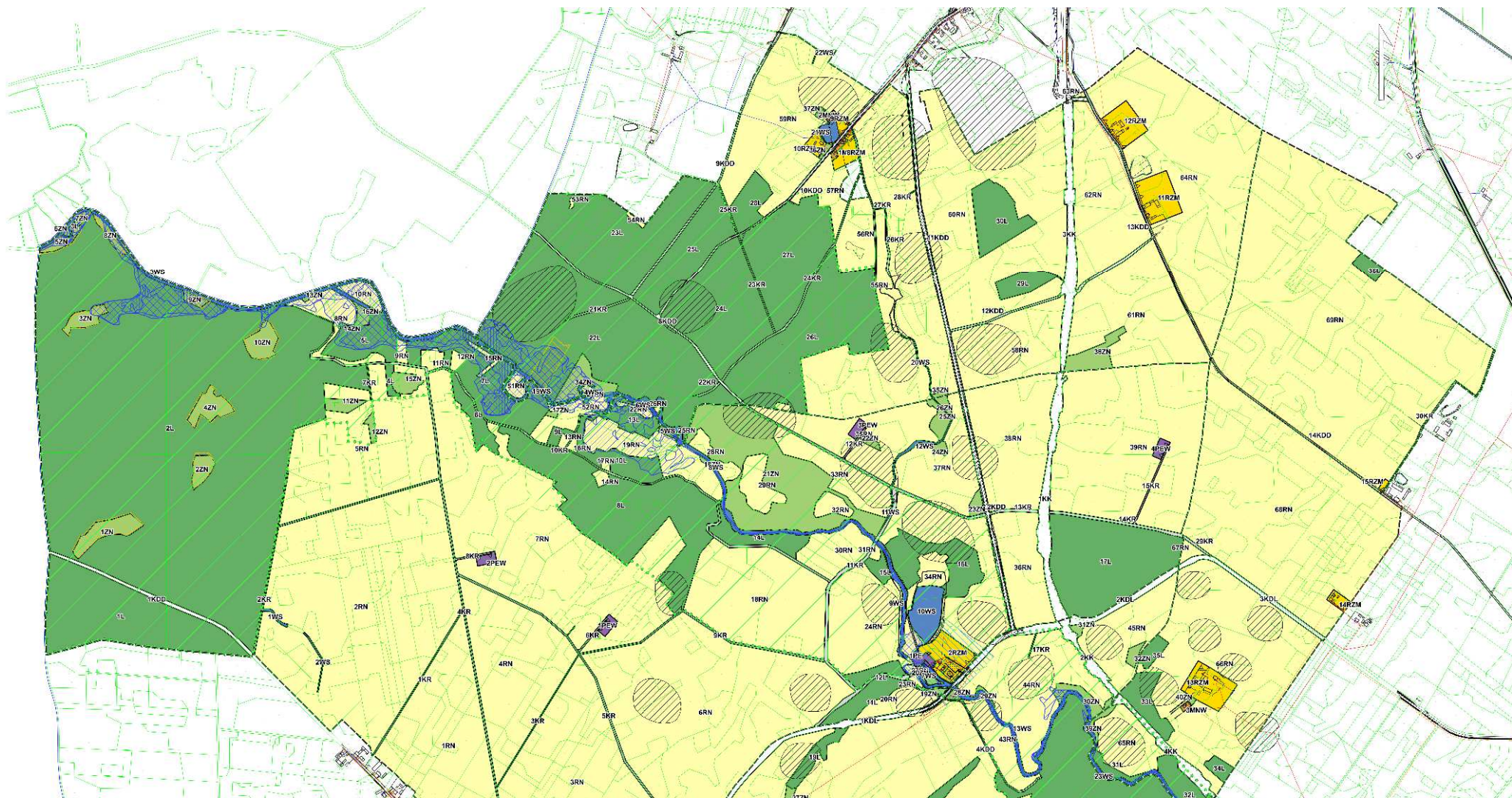
skala 1:25000

Zakres opracowania MPZP

Granica administracyjna gminy Gostycyn



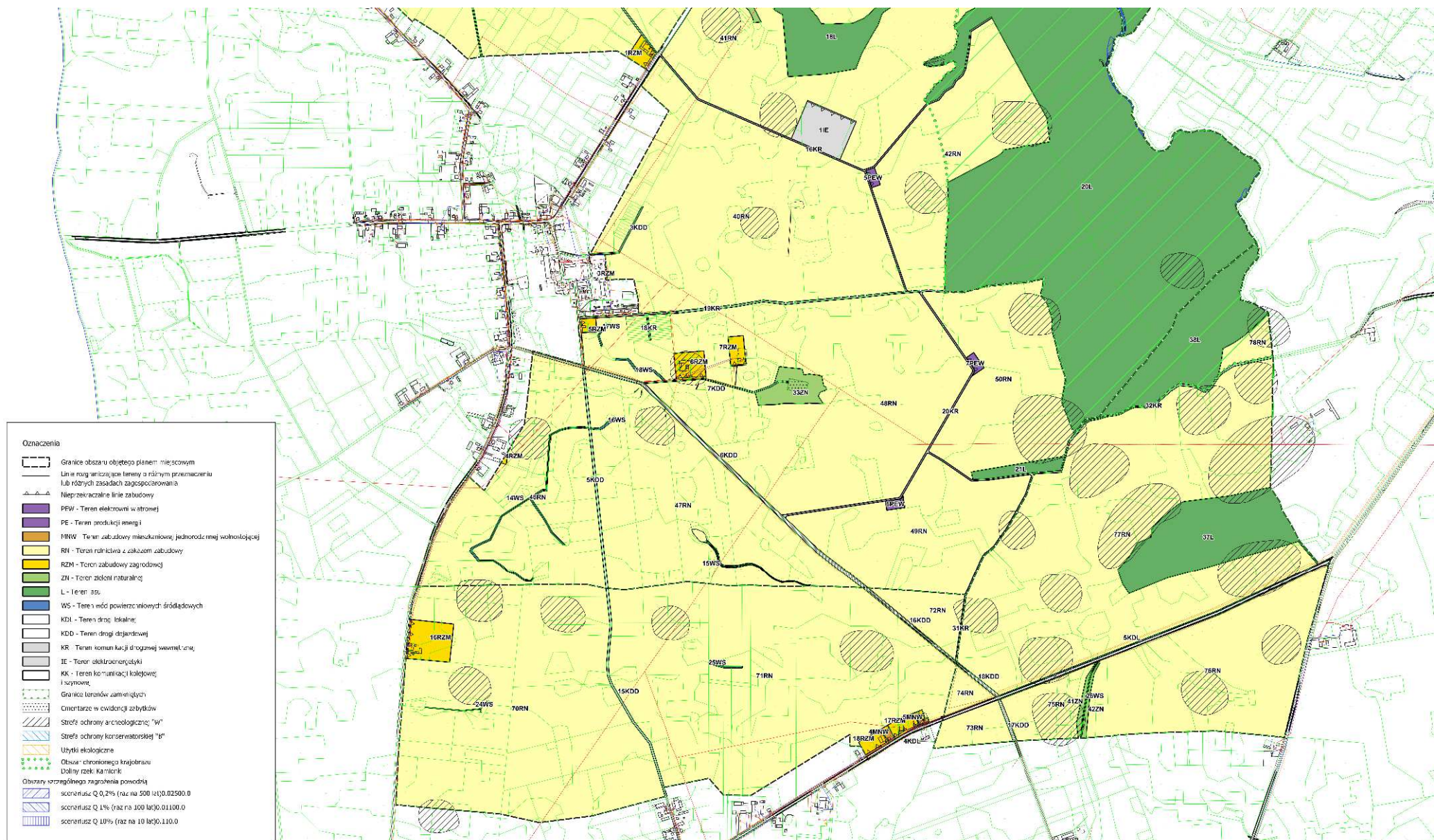
Rozwiązania projektowe





Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Przyrowa, Wielka Klonia oraz części obrębu geodezyjnego Bagienica, Gostycyn, Mała Klonia, Pruszcz, Wielki Mędromierz w Gminie Gostycyn

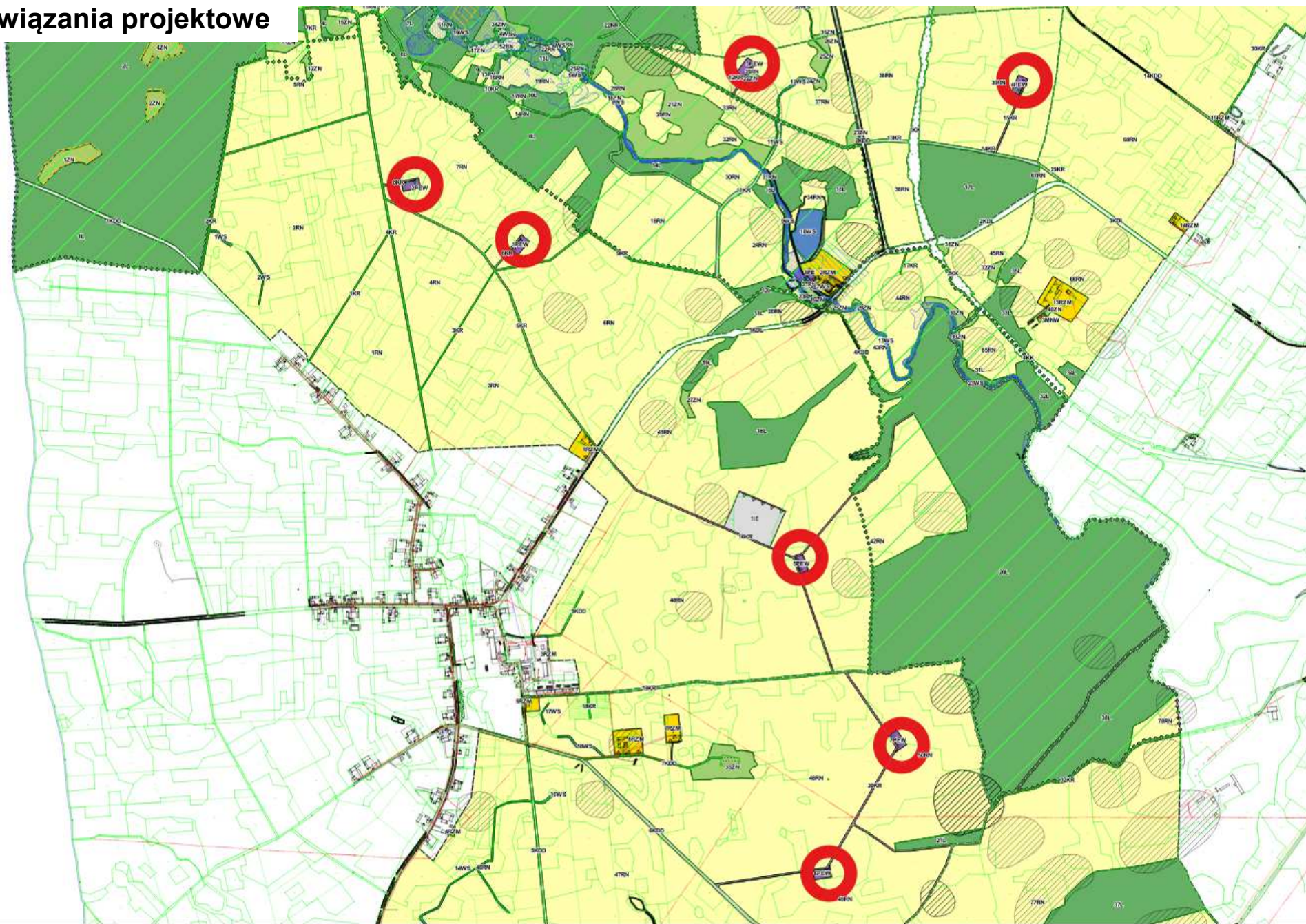
Rozwiązania projektowe





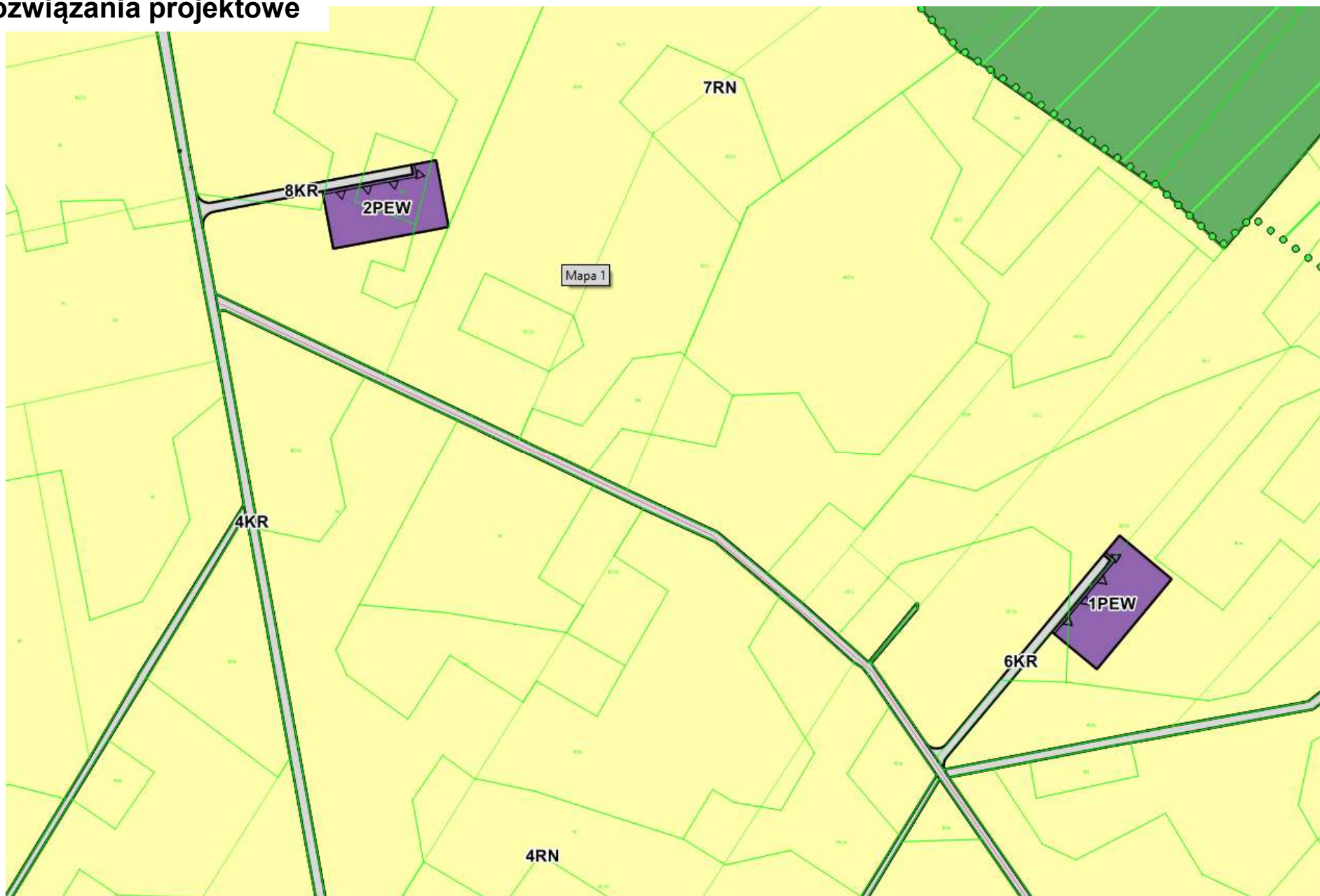
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Przyrowa, Wielka Klonia oraz części obrębu geodezyjnego Bagienica, Gostycyn, Mała Klonia, Pruszcz, Wielki Mędromierz w Gminie Gostycyn

Rozwiązania projektowe



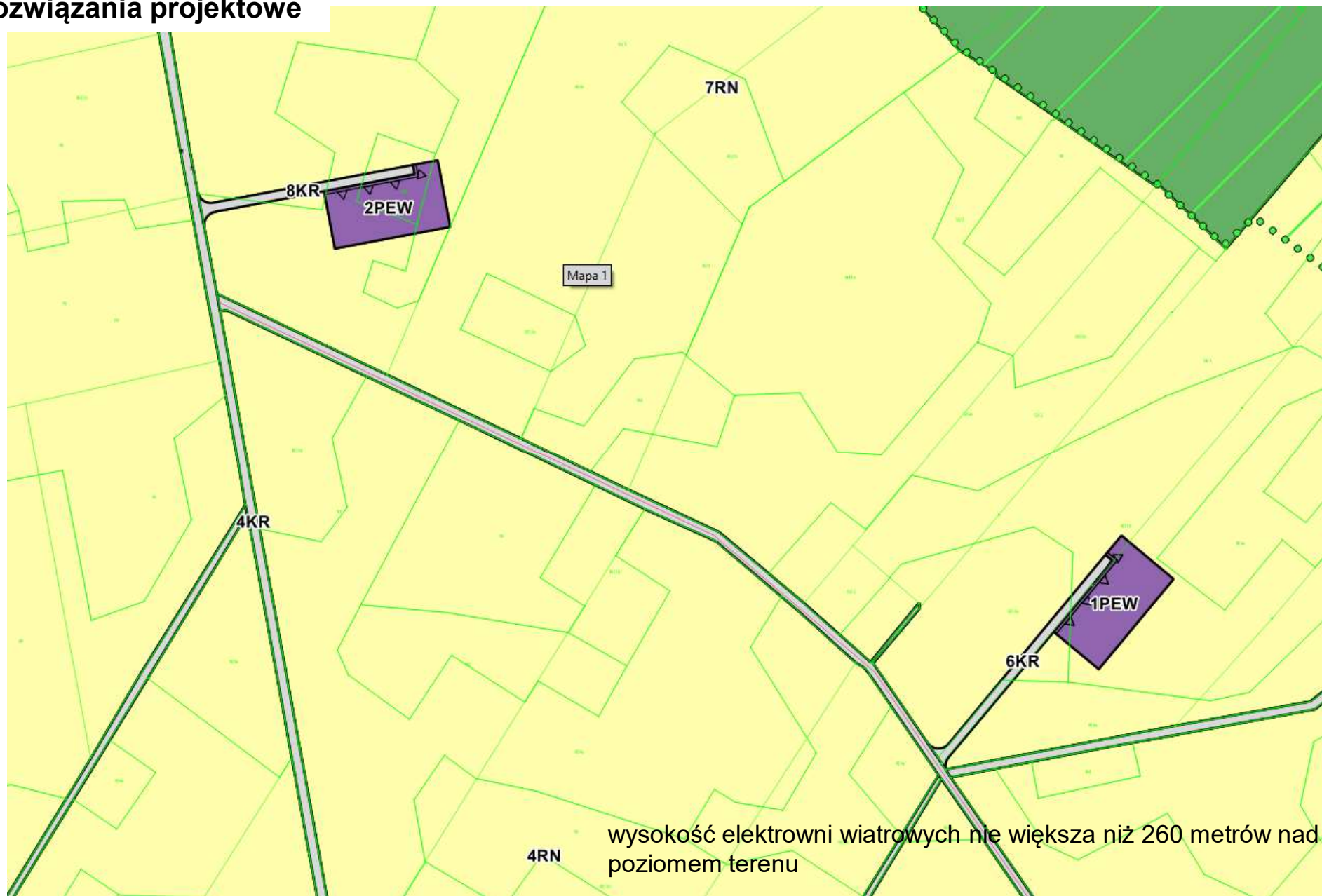


Rozwiązania projektowe





Rozwiązania projektowe





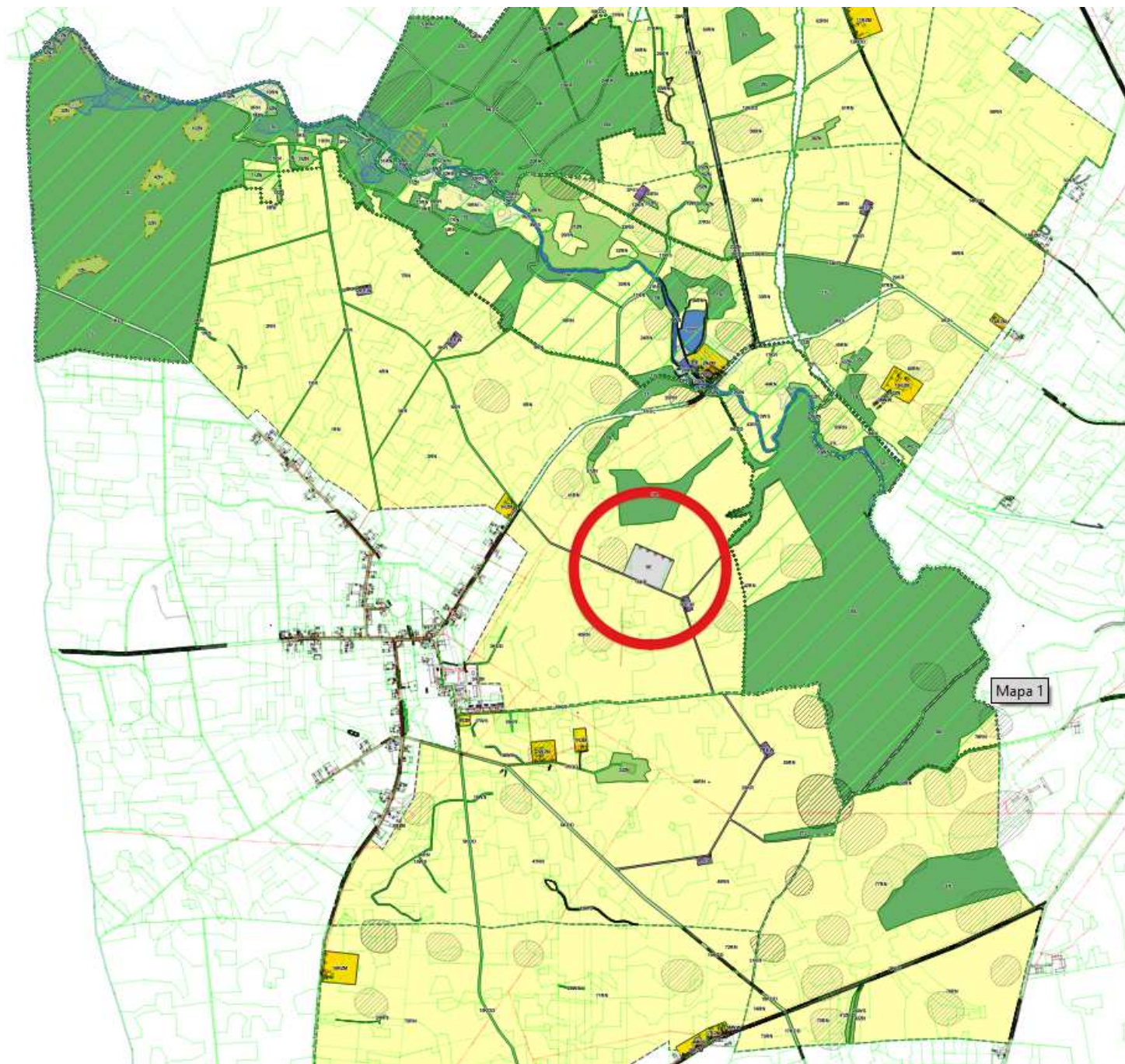
Rozwiązania projektowe





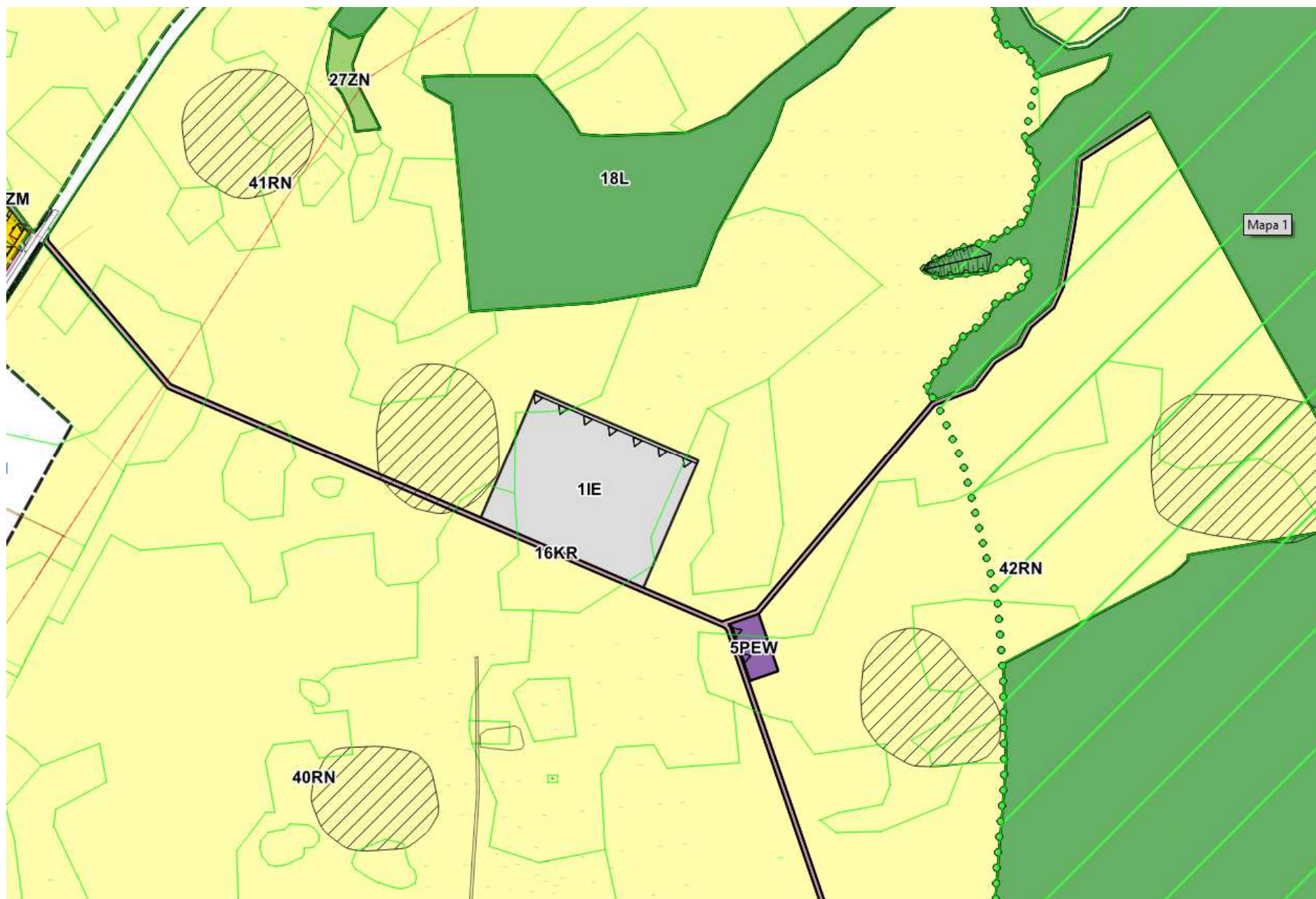


Rozwiązania projektowe



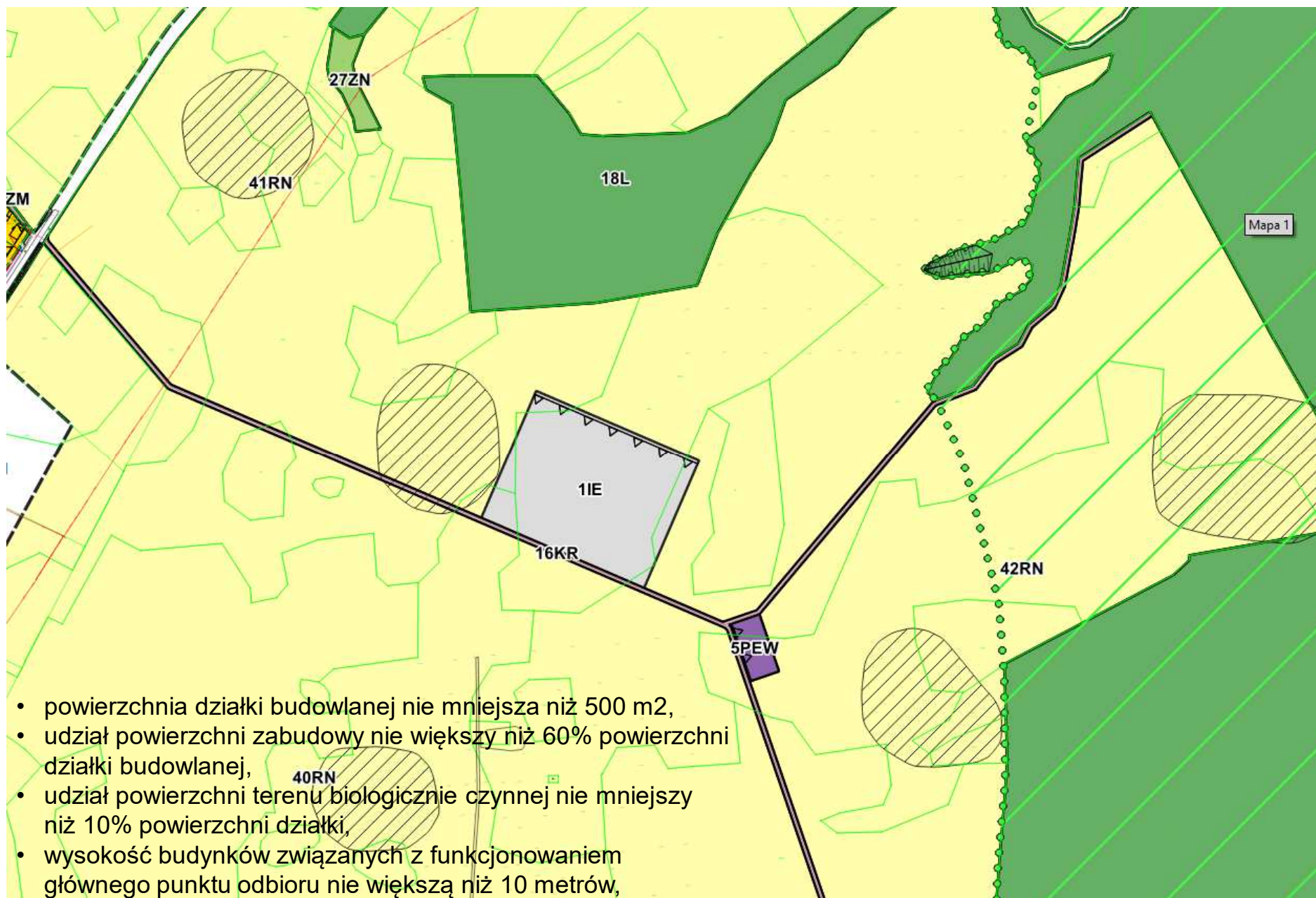


Rozwiązania projektowe





Rozwiązania projektowe





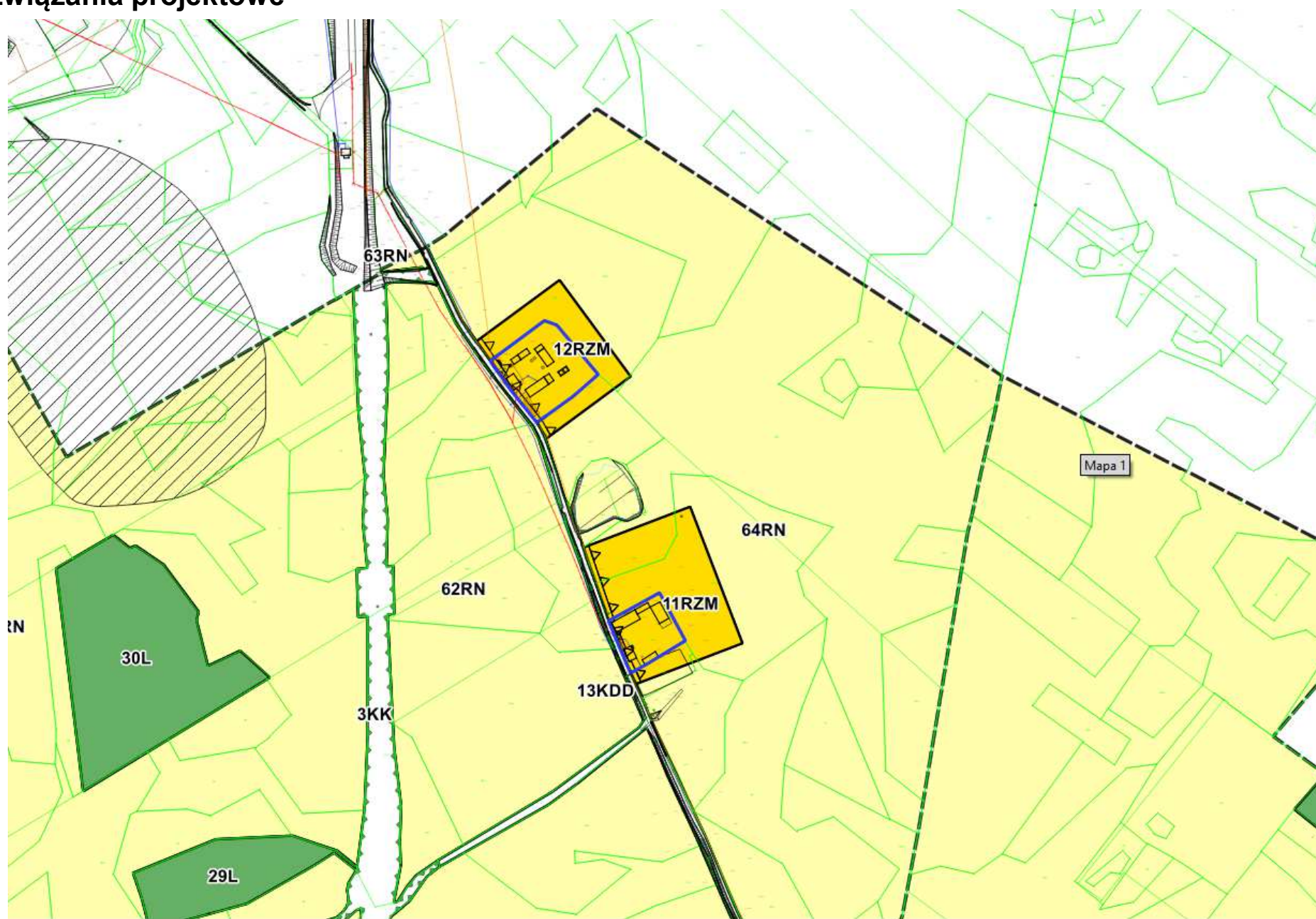
Rozwiązania projektowe



Źródło: <https://www.accion-energia.com/oakville-battery-storage/>

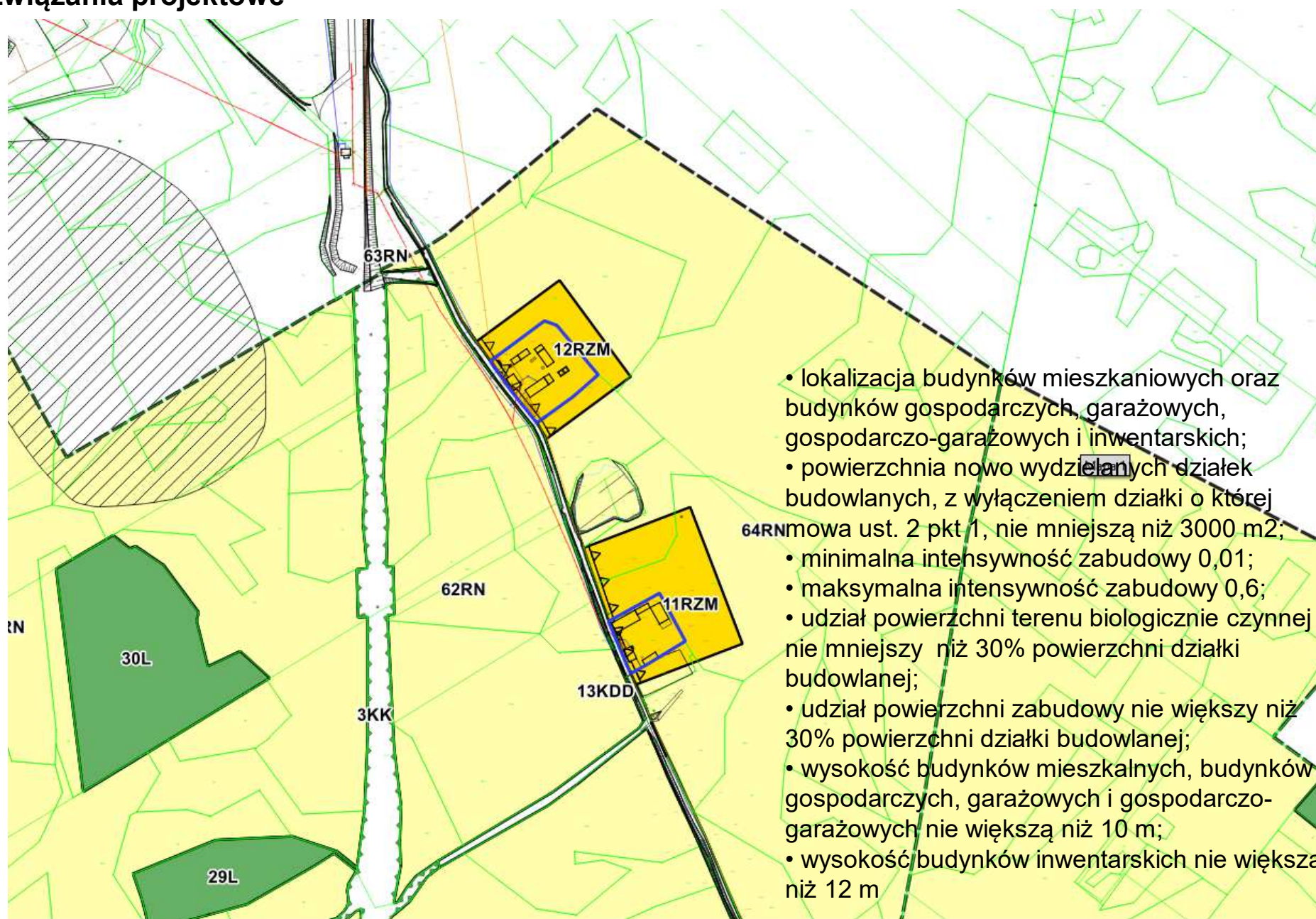


Rozwiązania projektowe



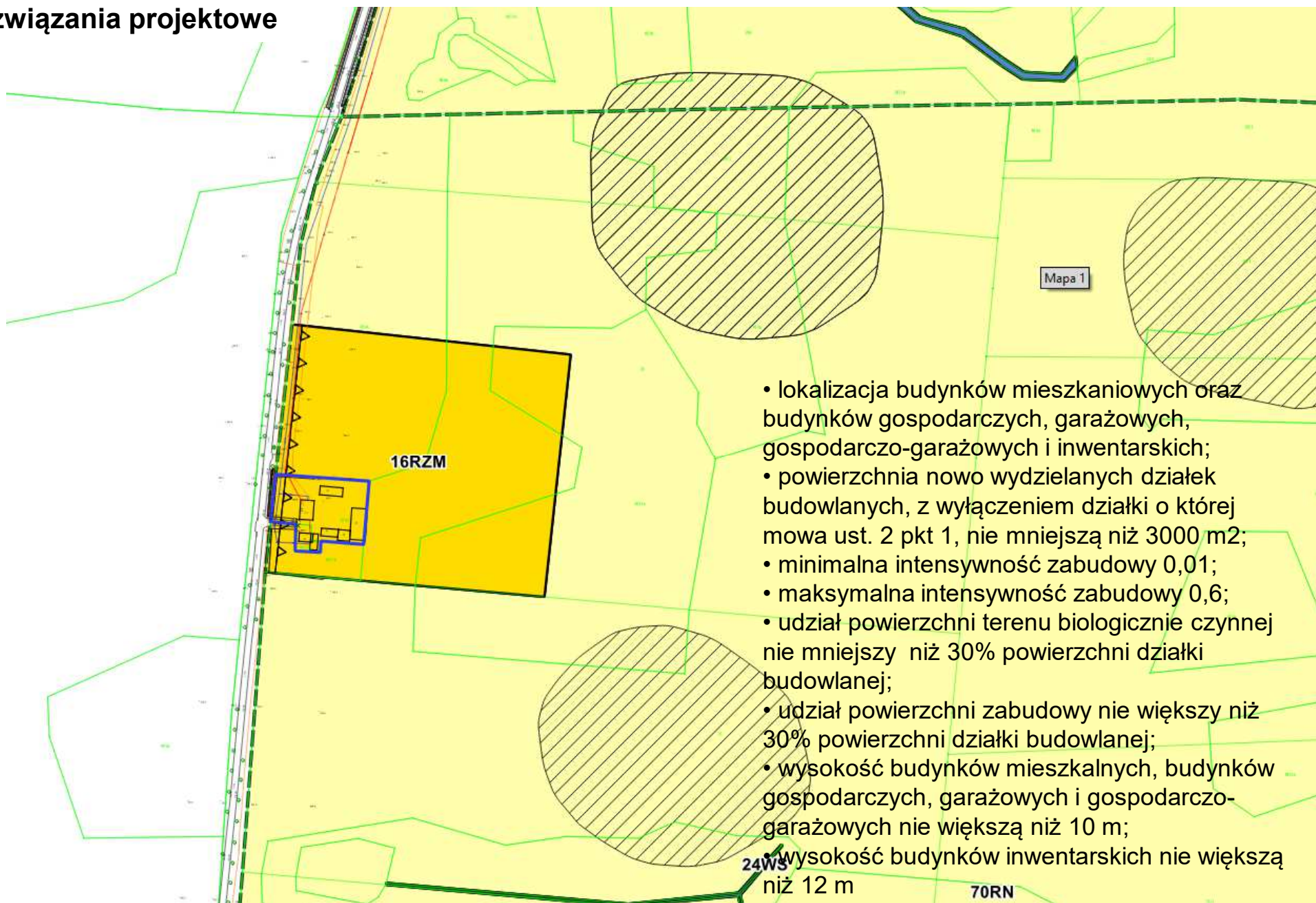


Rozwiązania projektowe



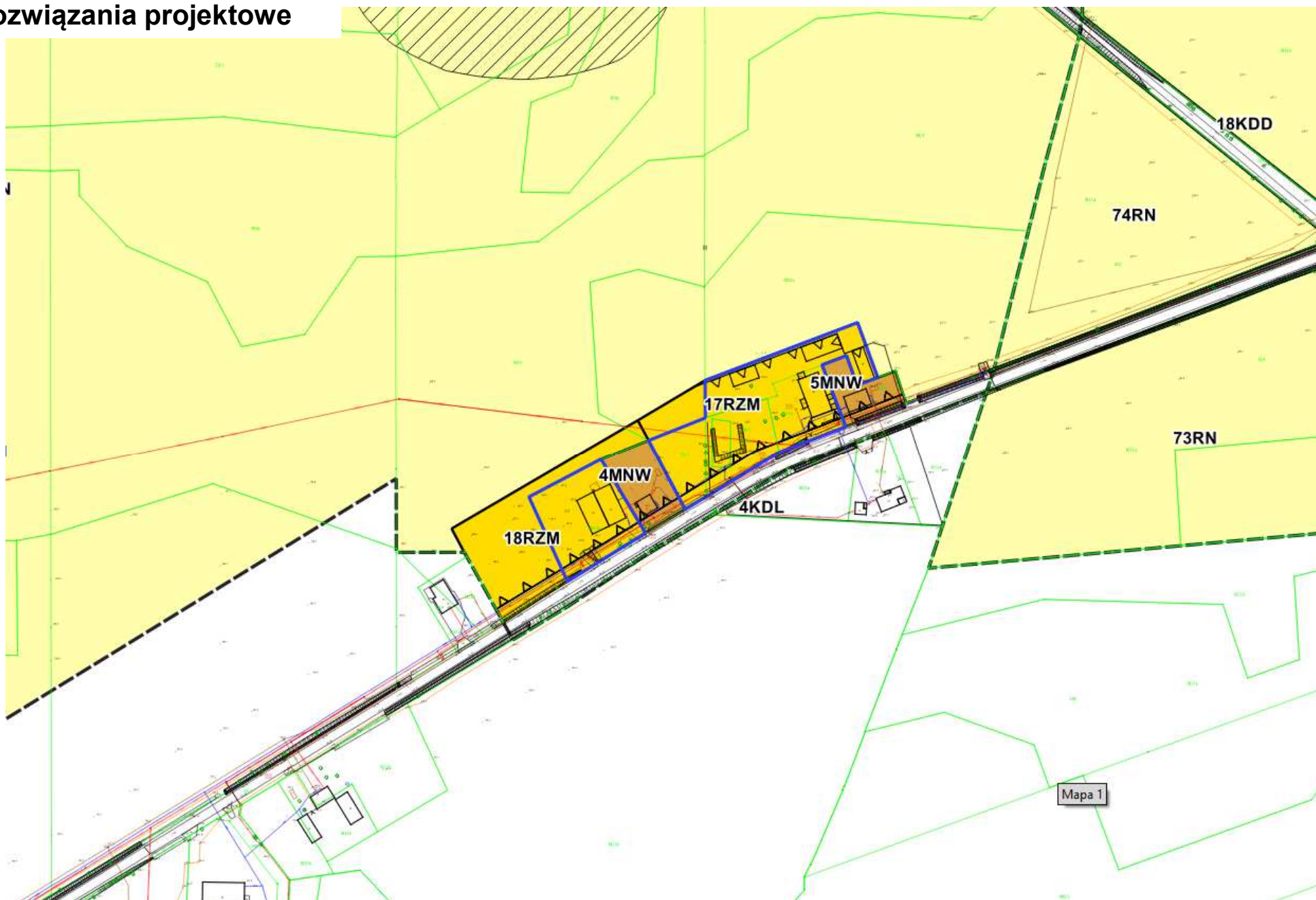


Rozwiązania projektowe



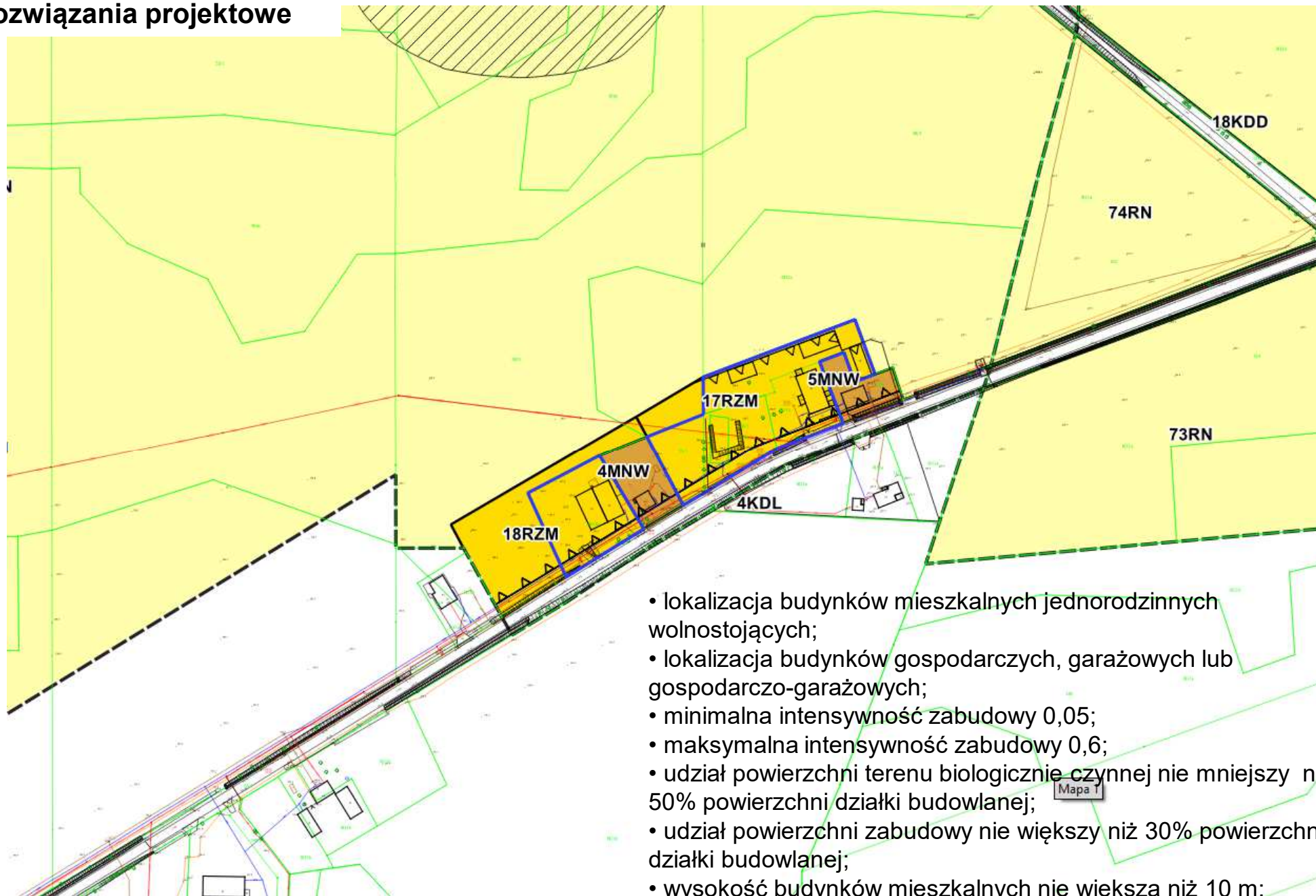


Rozwiązania projektowe





Rozwiązania projektowe



- lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących;
- lokalizacja budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo-garażowych;
- minimalna intensywność zabudowy 0,05;
- maksymalna intensywność zabudowy 0,6;
- udział powierzchni terenu biologicznie czynnej nie mniejszy niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- udział powierzchni zabudowy nie większy niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- wysokość budynków mieszkalnych nie większą niż 10 m;



Bilans powierzchni

Przeznaczenie	Powierzchnia (ha)
IE - Teren elektroenergetyki	3,122591
KDD - Teren drogi dojazdowej	13,38234
KDD - Teren drogi dojazdowej	7,692117
KK - Teren komunikacji kolejowej	8,417727
KR - Teren komunikacji drogowej wewnętrznej	14,87184
L - Teren lasu	409,3065
MNW - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej	0,526069
PE - Teren produkcji energii	0,358375
PEW - Teren elektrowni wiatrowej	1,756182
RN - Teren rolnictwa z zakazem zabudowy	1269,927
RZM - Teren zabudowy zagrodowej	15,91937
WS - Teren wód powierzchniowych śródlądowych	12,79162
ZN - Teren zieleni naturalnej	31,53439



Ocena skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego metodą NPV

Tabela zbiorcza

Lata	1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	6 rok	7 rok	8 rok	9 rok	10 rok
EFEKTY										
Zakładane przychody z tytułu podatków do nieruchomości	0,00	0,00	2148457,72	2148457,72	2148457,72	2148457,72	2148457,72	2148457,72	2148457,72	2148457,72
NPV										

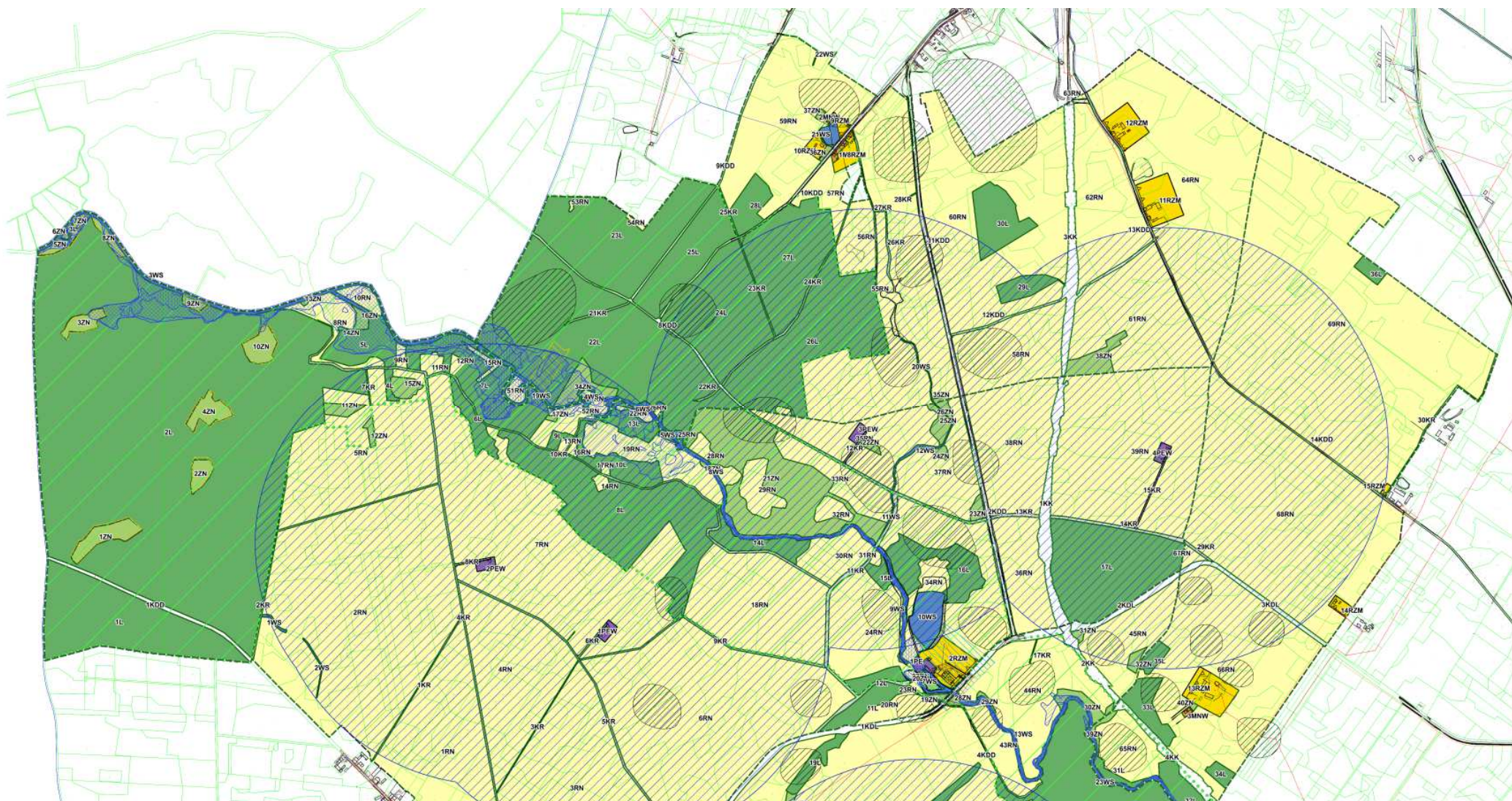
$$NPV = \sum_{t=1}^n \frac{CF_t}{(1+r)^t} - CF_0$$

$$NPV = 6935212,09$$

Na podstawie powyższych obliczeń określono wartość NPV w wysokości **≈ 6935212,09**. Wartość ta oznacza, że dla przyjętych założeń realizacja powyższego planu może spowodować wpływy do budżetu gminy w wysokości **6935212,09 zł**.

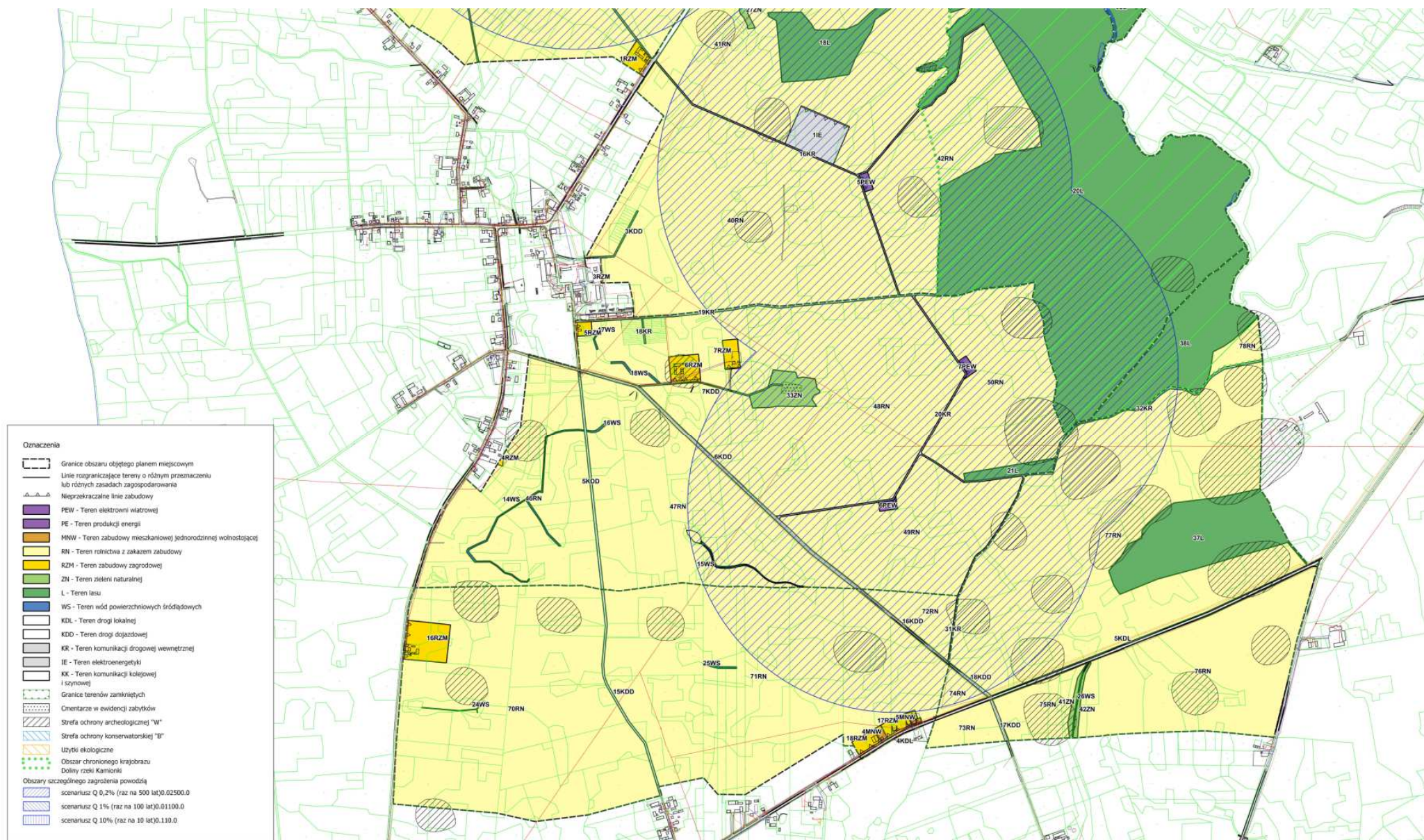


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Przyrowa, Wielka Klonia oraz części obrębu geodezyjnego Bagienica, Gostycyn, Mała Klonia, Pruszcz, Wielki Mędromierz w Gminie Gostycyn





Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Przyrowa, Wielka Klonia oraz części obrębu geodezyjnego Bagienica, Gostycyn, Mała Klonia, Pruszcz, Wielki Mędromierz w Gminie Gostycyn







DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ