

UCHWAŁA NR LVI/403/2023
RADY GMINY GOSTYCYN

z dnia 29 czerwca 2023 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu
geodezyjnego Przyrowa, Wielka Klonia oraz części obrębu geodezyjnego Bagienica, Gostycyn,
Mała Klonia, Pruszcz, Wielki Mędromierz w Gminie Gostycyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. Zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Przyrowa, Wielka Klonia oraz części obrębu geodezyjnego Bagienica, Gostycyn, Mała Klonia, Pruszcz, Wielki Mędromierz w Gminie Gostycyn zwanego dalej "planem".

2. Granice obszaru objętego planem określono na załącznikach graficznych nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 i 13 do niniejszej uchwały.

§ 3. Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977).

§ 4. Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Przyrowa, Wielka Klonia oraz części obrębu geodezyjnego Bagienica, Gostycyn, Mała Klonia, Pruszcz, Wielki Mędromierz w Gminie Gostycyn może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gostycyn.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

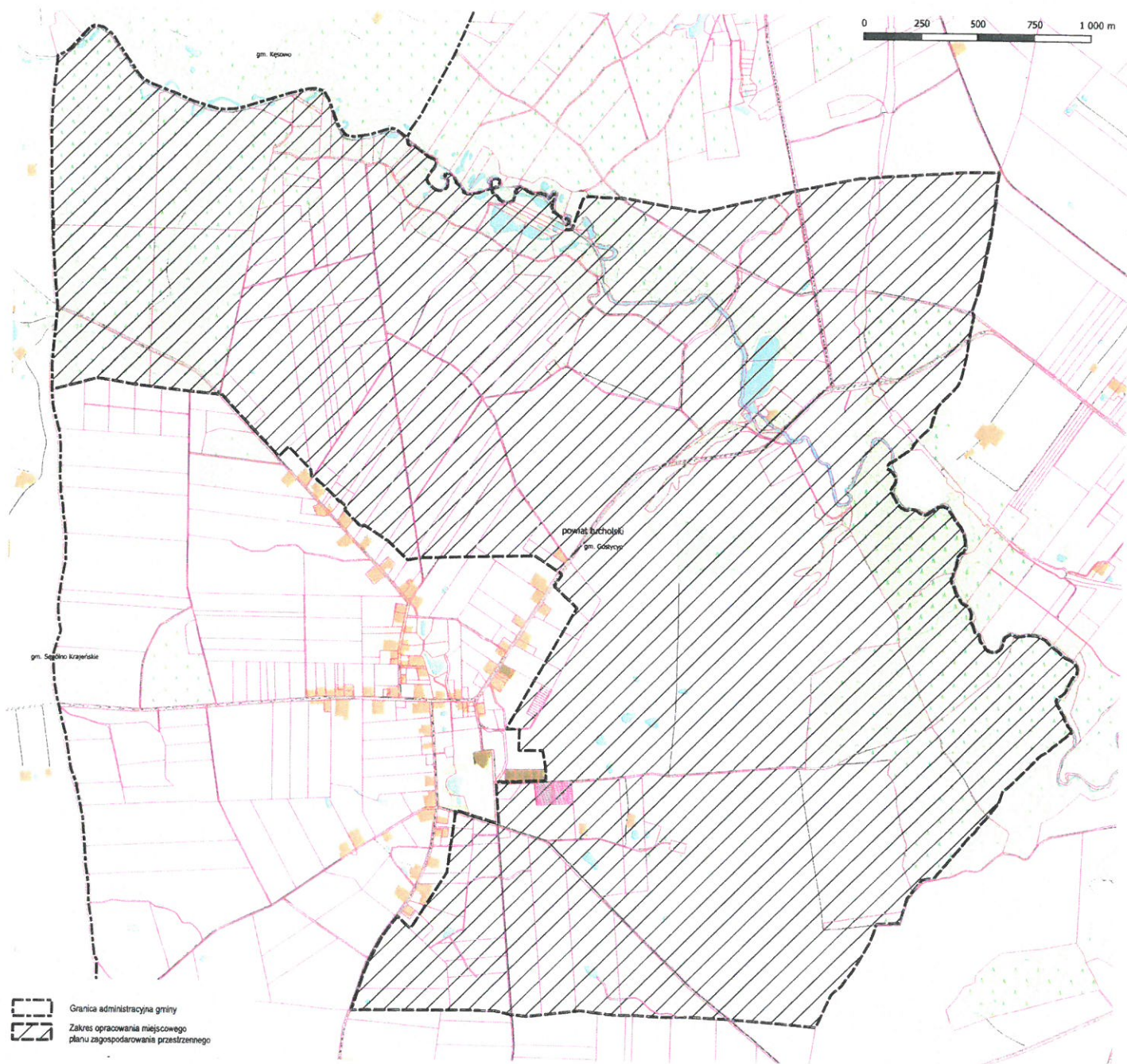
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Gostycyn
Sucharski
mgr inż. Ryszard Sucharski

Załącznik nr 1

do Uchwały nr LVI/403/2023

Rady Gminy Gostycyn

z dnia 29 czerwca 2023 roku



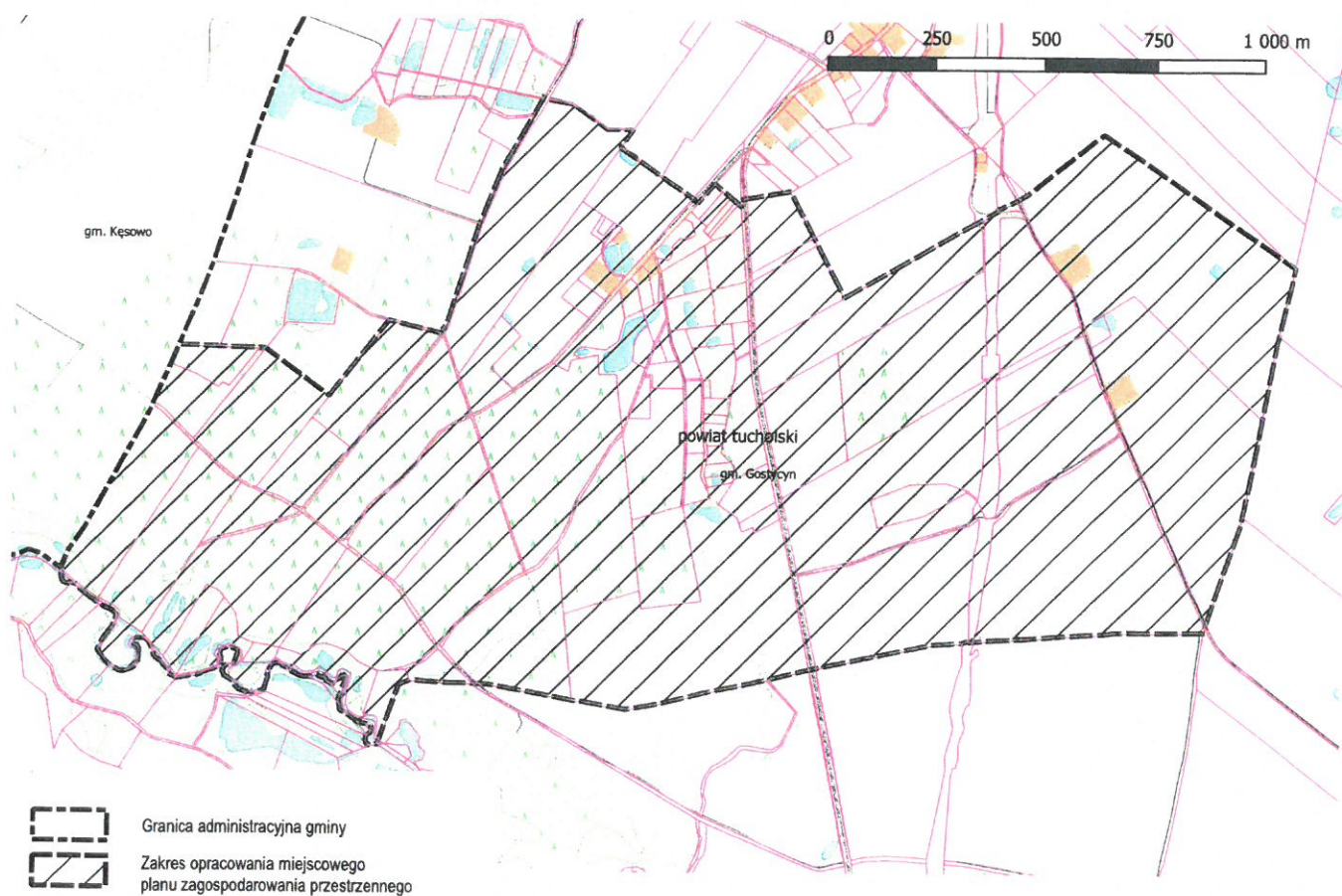
PRZEWODNICĄCY
Rady Gminy Gostycyn
Ryszard Sucharski
mgr inż. Ryszard Sucharski

Załącznik nr 2

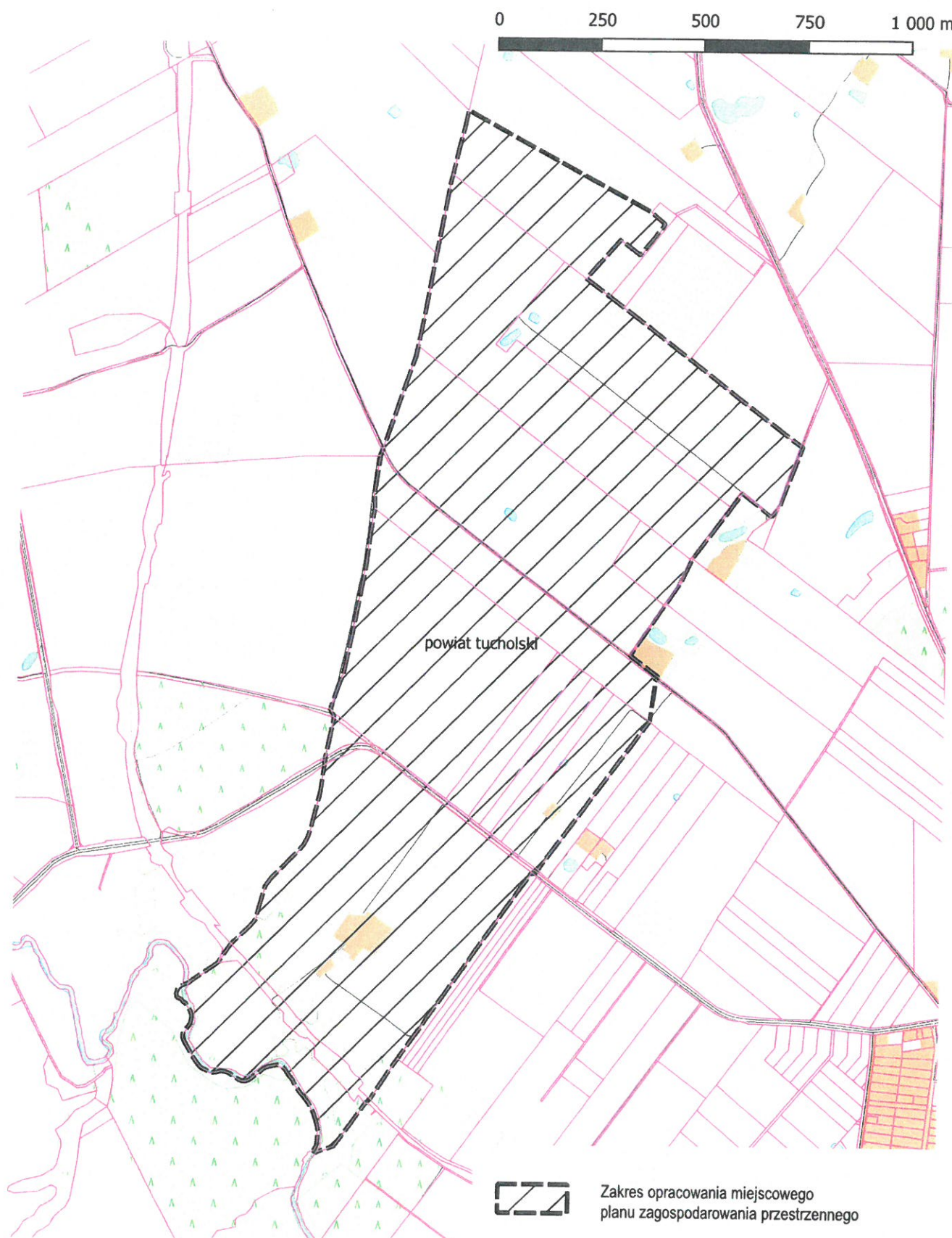
do Uchwały nr LVI/403/2023

Rady Gminy Gostycyn

z dnia 29 czerwca 2023 roku



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Gostycyn
Ryszard Sucharski
mgr inż. Ryszard Sucharski



Zakres opracowania miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Gostycyn
Sucharski Ryszard
mgr inż. Ryszard Sucharski

Załącznik nr 4

do Uchwały nr LVI/403/2023

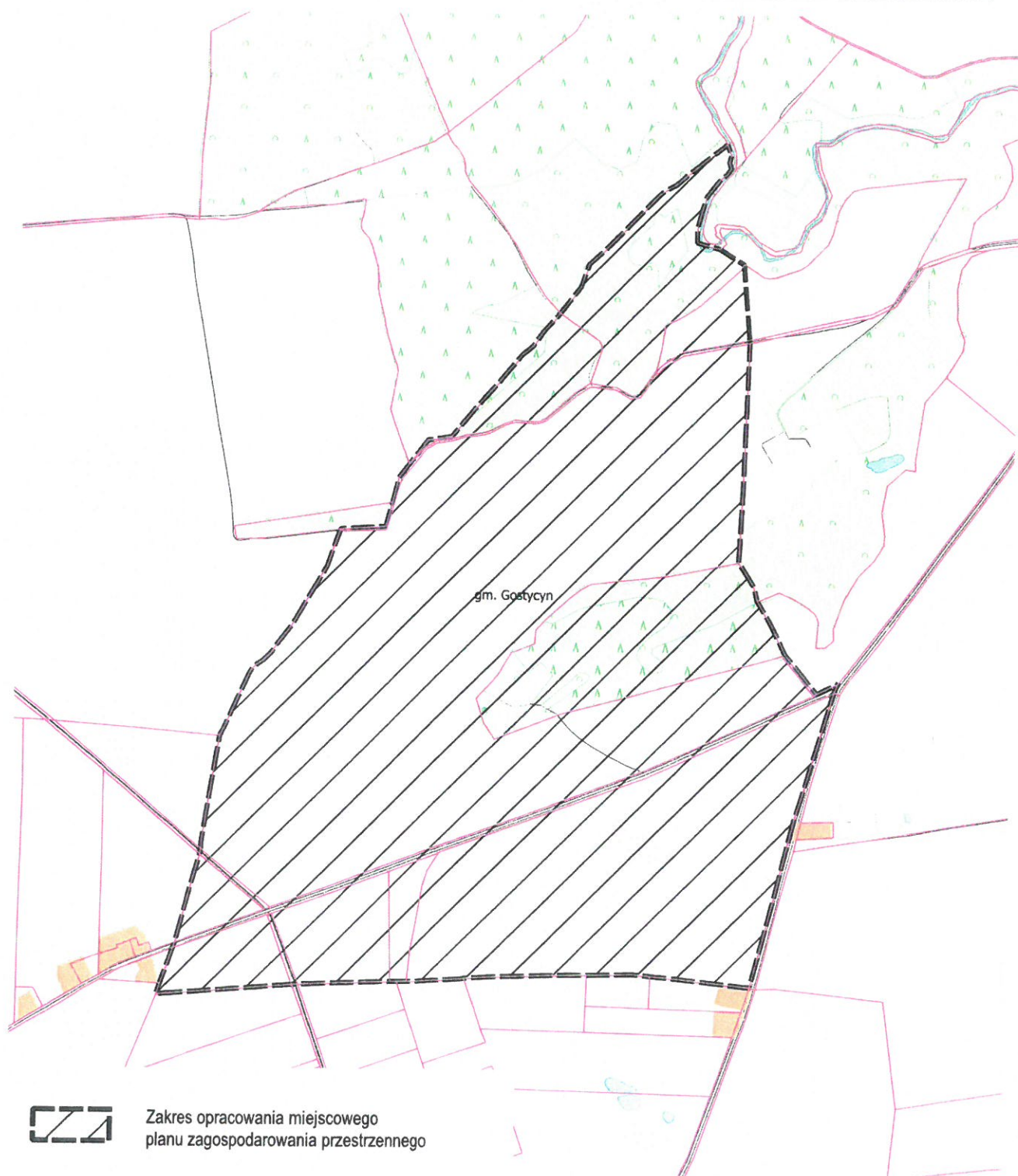
Rady Gminy Gostycyn

z dnia 29 czerwca 2023 roku



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Gostycyn
Sucharski
mgr inż. Ryszard Sucharski

0 200 400 600 800 m



Zakres opracowania miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego

PRZEWODNICZĄCY

Rady Gminy Gostycyn

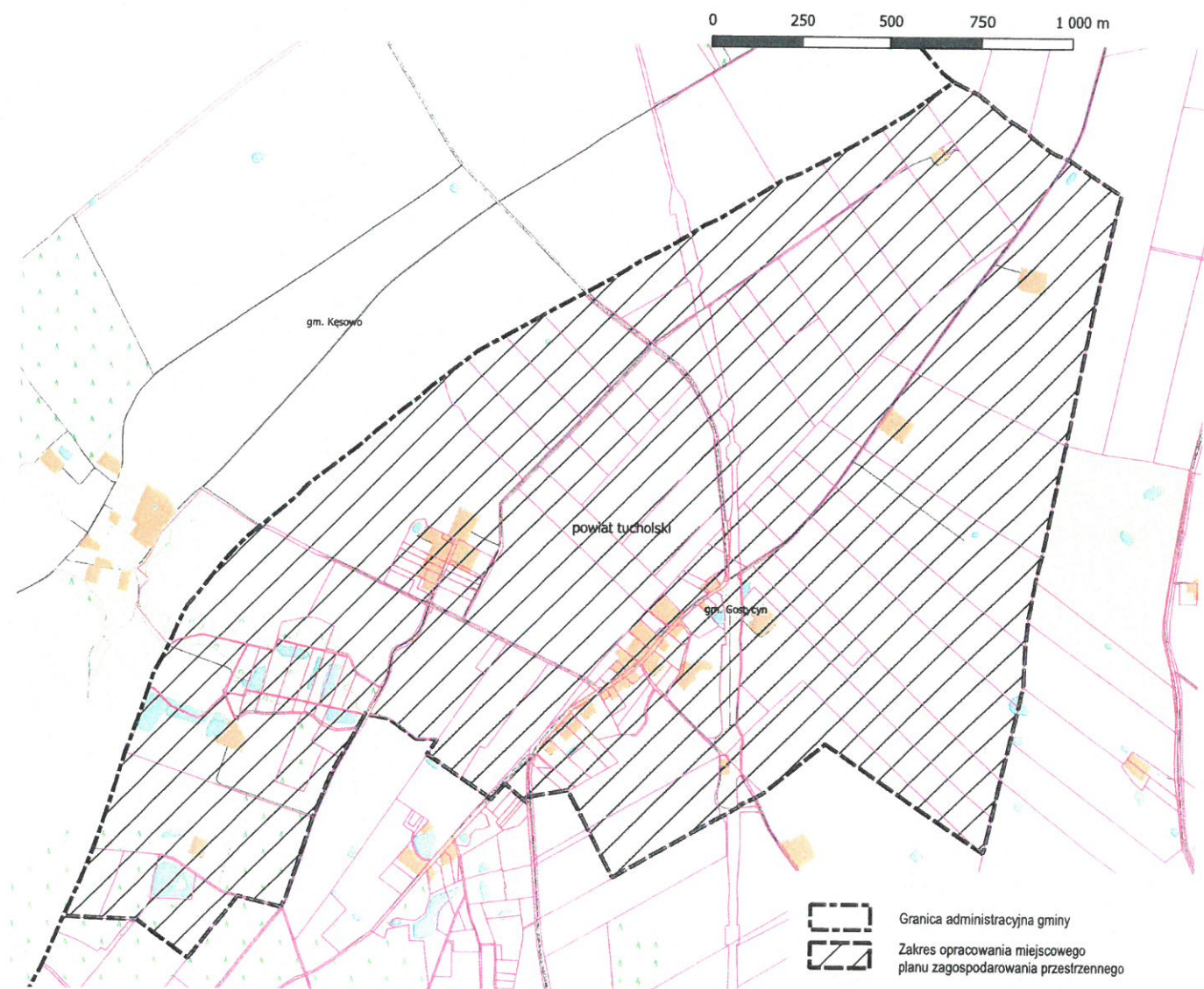
Sucharski
mgr inż. Ryszard Sucharski

Załącznik nr 6

do Uchwały nr LVI/403/2023

Rady Gminy Gostycyn

z dnia 29 czerwca 2023 roku



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Gostycyn
Ryszard Sucharski
mgr inż. Ryszard Sucharski

Załącznik nr 7

do Uchwały nr LVI/403/2023

Rady Gminy Gostycyn

z dnia 29 czerwca 2023 roku



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Gostycyn
Ryszard Bucharski
mgr inż. Ryszard Bucharski

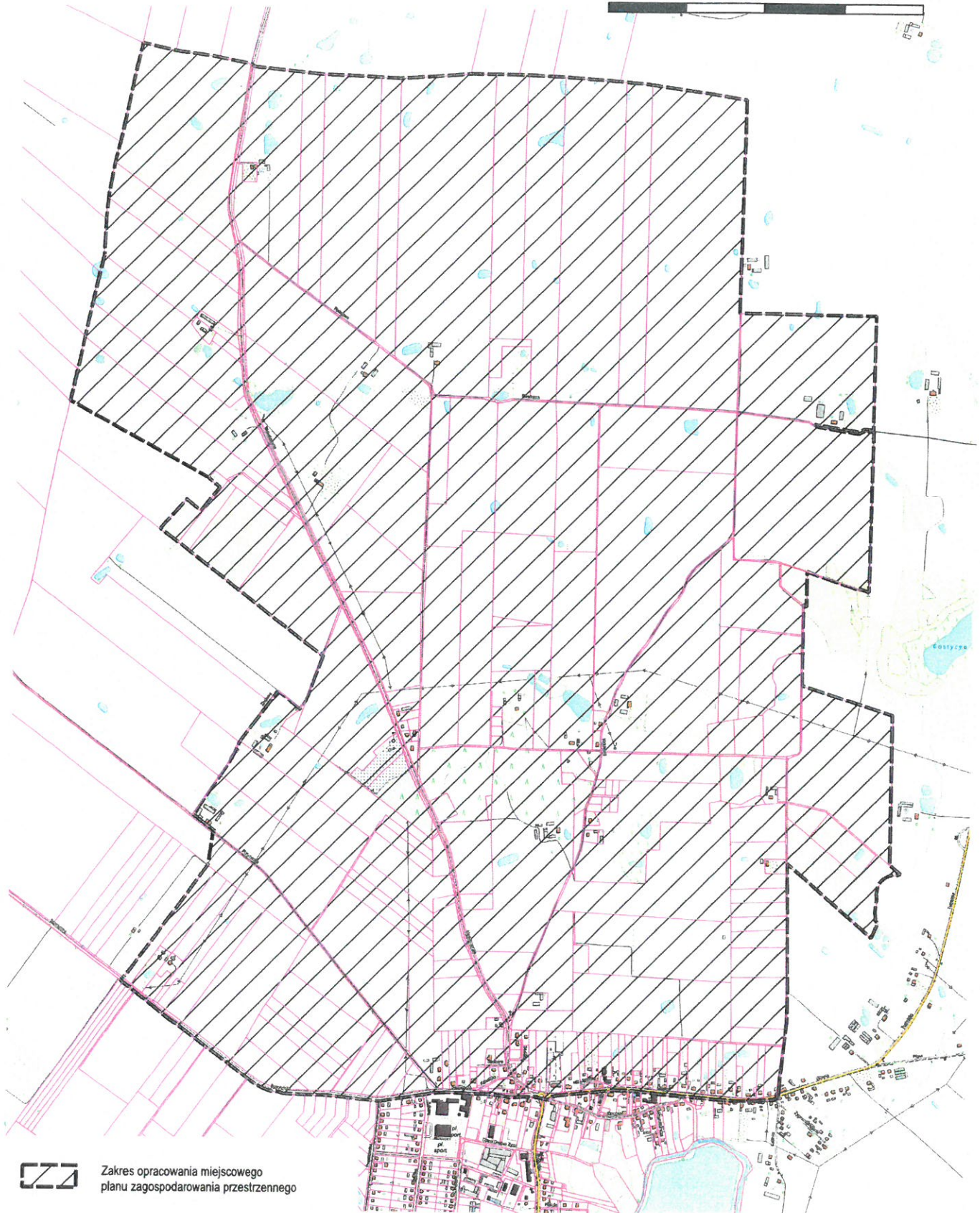
Załącznik nr 8

do Uchwały nr LVI/403/2023

Rady Gminy Gostycyn

z dnia 29 czerwca 2023 roku

0 250 500 750 1 000 m



Zakres opracowania miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Gostycyn
mgr inż. Ryszard Sucharski
mgr inż. Ryszard Sucharski

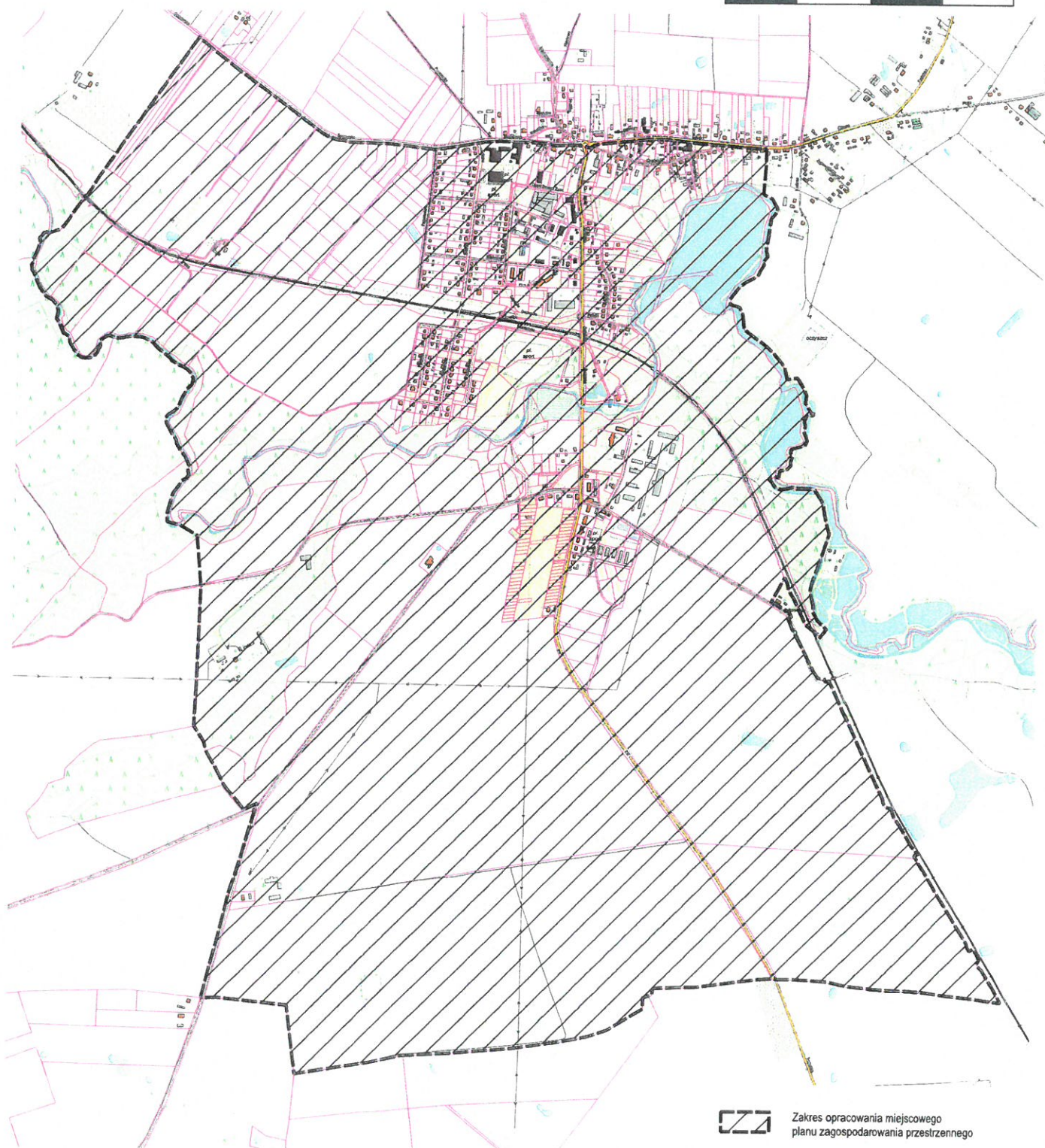
Załącznik nr 9

do Uchwały nr LVI/403/2023

Rady Gminy Gostycyn

z dnia 29 czerwca 2023 roku

0 250 500 750 1 000 m



Zakres opracowania miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego

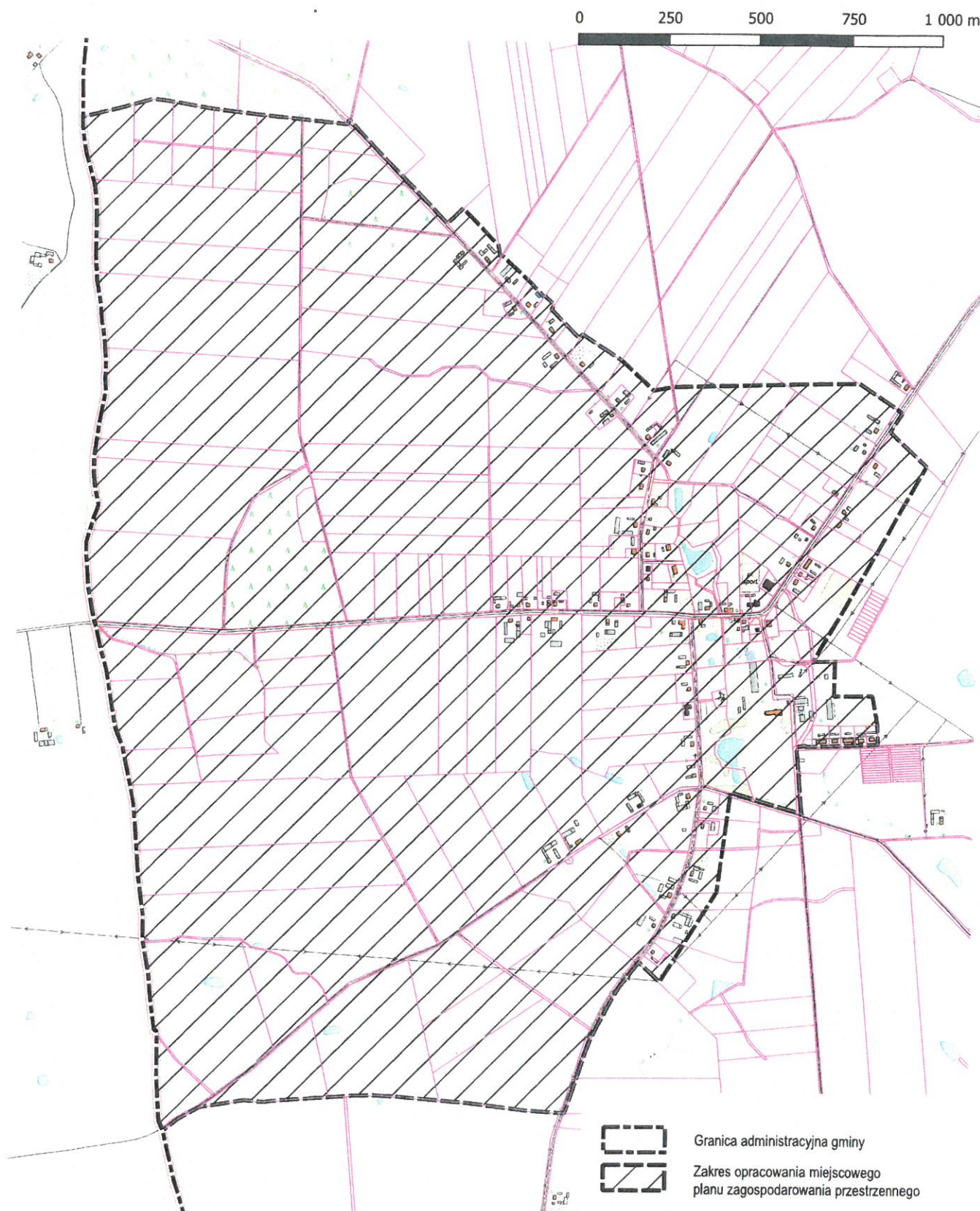
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Gostycyn
Suchaśki
mgr inż. Ryszard Sucharski

Załącznik nr 10

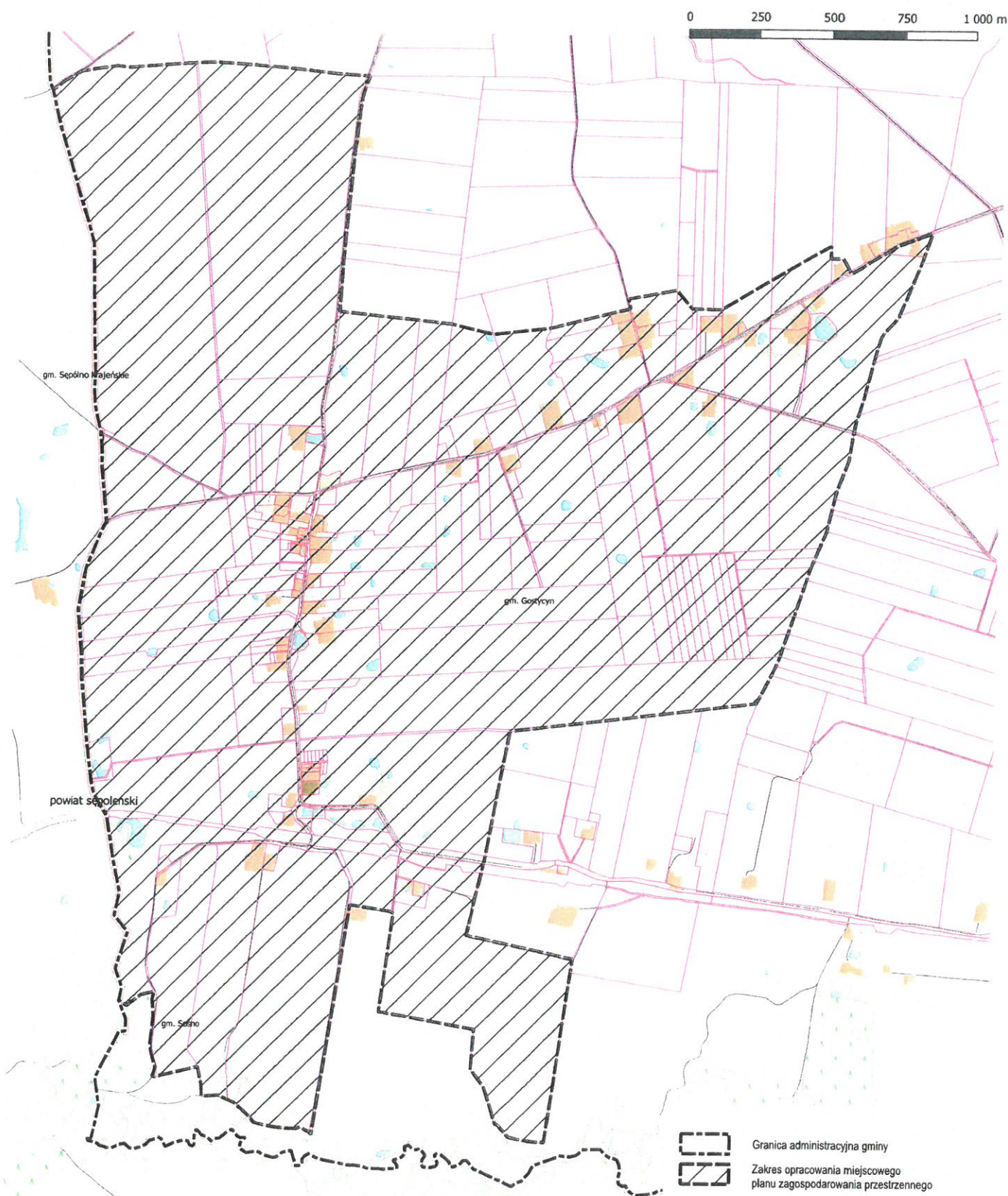
do Uchwały nr LVI/403/2023

Rady Gminy Gostycyn

z dnia 29 czerwca 2023 roku



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Gostycyn
Ryszard Sucharski
mgr inż. Ryszard Sucharski



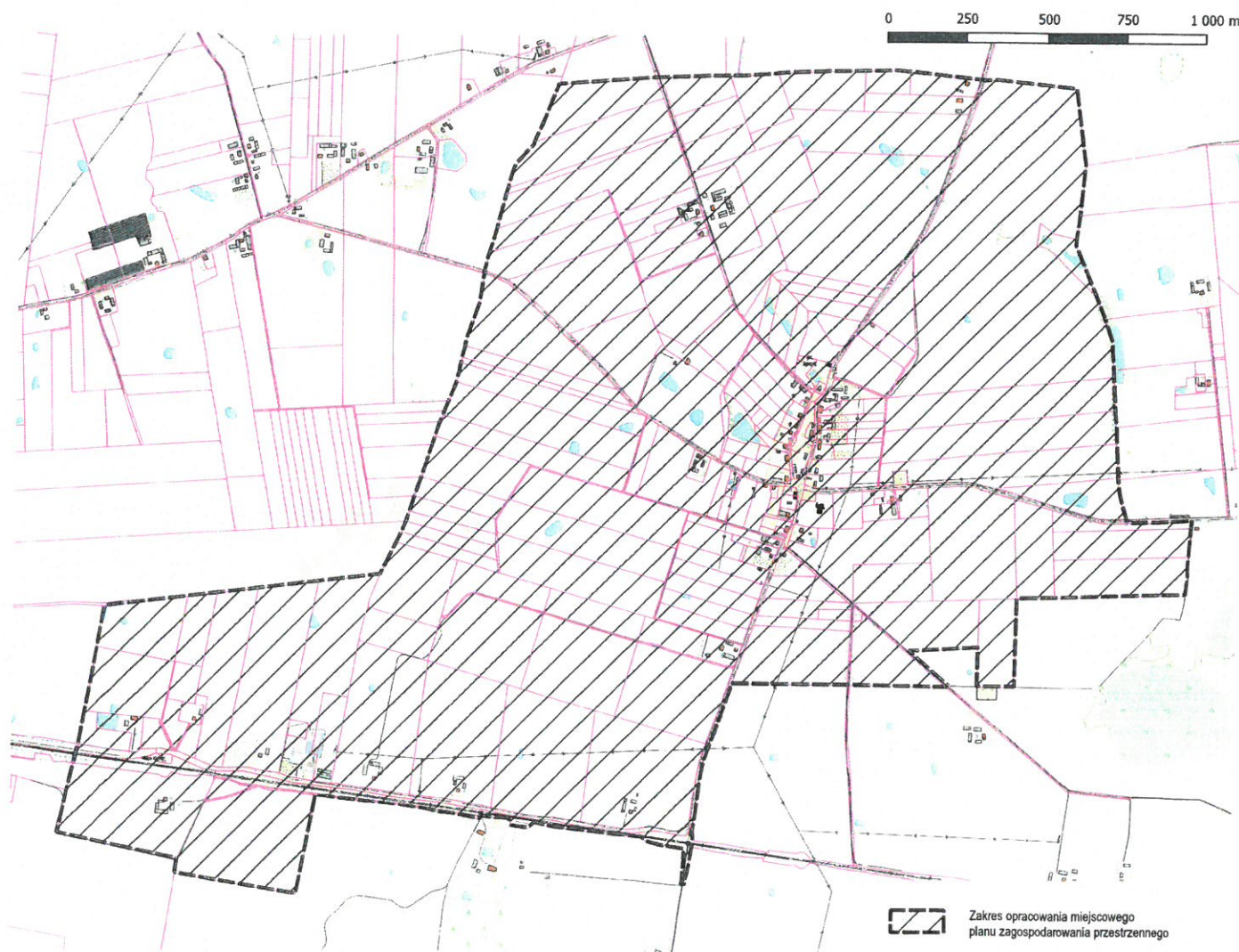
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Gostycyn
Ryszard Sucharski
mgr inż. Ryszard Sucharski

Załącznik nr 12

do Uchwały nr LVI/403/2023

Rady Gminy Gostycyn

z dnia 29 czerwca 2023 roku



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Gostycyn
Sudziwko Ryszard
mgr inż. Ryszard Sucharski

Załącznik nr 13

do Uchwały nr LVI/403/2023

Rady Gminy Gostycyn

z dnia 29 czerwca 2023 roku

0 200 400 600 m



Zakres opracowania miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Gostycyn
Sucharski Ryszard
mgr inż. Ryszard Sucharski

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LVI/403/2023
RADY GMINY GOSTYCYN**

z dnia 29 czerwca 2023 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu
geodezyjnego Przyrowa, Wielka Klonia oraz części obrębu geodezyjnego Bagienica, Gostycyn,
Mała Klonia, Pruszcz, Wielki Mędromierz w Gminie Gostycyn**

Obszar objęty uchwałą położony jest na obszarze obrębu geodezyjnego Przyrowa, Wielka Klonia oraz części obrębu geodezyjnego Bagienica, Gostycyn, Mała Klonia, Pruszcz, Wielki Mędromierz. Granicę opracowania planu stanowi teren wskazany na załącznikach graficznych. Powierzchnia opracowania planu wynosi około 5350 ha.

Do prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przystępuje się z uwagi na pozytywnie rozstrzygnięty wniosek inwestora Acciona Energy Poland Global Sp. z o.o. o wszczęcie procedury planistycznej dla potrzeby farmy wiatrowej Kamienica zlokalizowanej w obrębach Wielka Klonia, Mała Klonia i Przyrowa.

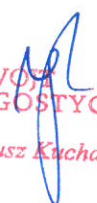
Powyższy wniosek dotyczy zlokalizowania kompleksu do 9 elektrowni wiatrowych wraz z komplementarną infrastrukturą techniczną o maksymalnej wysokości do 260 m i średnicą wirnika nie większą niż 200 m na terenach oznaczonych w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Gostycyn (uchwała Rady Gminy Gostycyn Nr XXII/176/12 z dnia 20.12.2012 r.) symbolami EW1 i EW2.

W granicach opracowania planu zlokalizowane są tereny zabudowane oraz zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, jednakże zdecydowanie największą powierzchnię zajmują grunty orne, łąki trwałe, pastwiska trwałe oraz nieużytki, grunty zadrzewione i zakrzewione, lasy. Obszar ten uzupełniają tereny komunikacyjne, w tym drogi oraz tereny kolejowe.

Dla obrębu geodezyjnego Przyrowa, Wielka Klonia oraz części obrębu geodezyjnego Bagienica, Gostycyn, Mała Klonia, Pruszcz, Wielki Mędromierz w Gminie Gostycyn wykonano analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostycyn. Na podstawie przeprowadzonych analiz wyznaczono zakres przestrzenny planu zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 724 z późn. zm.).

Obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Gostycyn dopuszcza lokalizację turbin wiatrowych na terenach oznaczonych symbolami EW1 i EW2. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli zidentyfikować wszystkie uwarunkowania i ograniczenia w zagospodarowaniu, o których mowa zarówno w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jak i ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

Lokalizacja wnioskowanego przez inwestora kompleksu do 9 elektrowni wiatrowych może nastąpić zgodnie z art. 3 ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych wyłącznie na podstawie planu miejscowego, w związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznaje się za zasadne.


WÓJTA
GMINY GOSTYCYN
mgr Ireneusz Kucharski