

Zarządzenie Nr 98/2023
Wójta Gminy Gostycyn
z dnia 23 listopada 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiących własność gminy Gostycyn przeznaczonych do sprzedaży przetargowej położonych w Gostycynie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm), oraz uchwały nr XV/98/2015 Rady Gminy Gostycyn z dnia 17 grudnia 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Gostycyn oraz określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Wójta Gminy (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2015 poz. 4670 z 23.12.2015 r.) zmienionej Uchwałą nr XIV/94/2019 Rady Gminy Gostycyn z dnia 28.11.2019 (opubl. Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2019 poz. 6508 z 02.12.2019)

Zarządzam, co następuje:

§ 1

- 1.Przeznaczyć do sprzedaży działkę oznaczoną geodezyjnie nr 1247/7 o pow. 0,0805 ha, stanowiącą własność Gminy Gostycyn, położoną w Gostycynie, bliżej opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Przeznaczyć do sprzedaży działkę oznaczoną geodezyjnie nr 1247/8 o pow. 0,0800 ha, stanowiącą własność Gminy Gostycyn, położoną w Gostycynie, bliżej opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy na okres 21 dni od dnia **23 listopada 2023 r. do 14 grudnia 2023 r.** Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, tablicy ogłoszeń Urzędu, lokalnej prasie oraz sołectwach.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam stanowisku do spraw gospodarki mieszkaniowej.


WÓJT
GMINY GOSTYCYN
mgr Ireneusz Kucharski

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 98/2023
Wójta Gminy Gostycyn z dnia 23 listopada 2023 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości,
stanowiących własność gminy Gostycyn
przeznaczonych do sprzedaży przetargowej
położonych w Gostycynie**

WYKAZ

Obejmuje nieruchomości przeznaczone do sprzedaży, położone w Gostycynie .

L p .	Wyszczególnienie	Nieruchomość § 1	Nieruchomość § 2
1	Położenie nieruchomości	Gostycyn	Gostycyn
2	Nr działki	1247/7	1247/8
3	Nr KW	BY1T/00019780/1	BY1T/00019780/1
4	Pow. w ha	0,0805 ha	0,0800 ha
5	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca grunt orny RIVa i RV położona na południowo-zachodnim skraju zwartej zabudowy na Osiedlu Sportowym. Działka jest dostępna z drogi wewnętrznej – działki o nr 1234/15 (ul. Kajakarska) wydzielonej dla zapewnienia komunikacji nowo wyodrębnionych nieruchomości z drogą publiczną – ul. Maratońską. Na działce brak jest przyłączy, natomiast istnieje możliwość przyłączenia do sieci energetycznej i wodociągowej biegnącej wzdłuż ulicy.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca grunt orny RIVa i RV położona na południowo-zachodnim skraju zwartej zabudowy na Osiedlu Sportowym. Działka jest dostępna z drogi wewnętrznej – działki o nr 1234/15 (ul. Kajakarska) wydzielonej dla zapewnienia komunikacji nowo wyodrębnionych nieruchomości z drogą publiczną – ul. Maratońską. Na działce brak jest przyłączy, natomiast istnieje możliwość przyłączenia do sieci energetycznej i wodociągowej biegnącej wzdłuż ulicy.
6	Przeznaczenie w planie	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego posiada zapis: 3MN - obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego posiada zapis: 3MN - obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
7	Sposób zagospodarowania	Działka – grunt orny RIVa, RV	Działka – grunt orny RIVa, RV
8	Cena działki w zł netto	64.000,00 zł	63.000,00 zł

1. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1, pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami do dnia **4 stycznia 2024 r. włącznie**.

WÓJT
GMINY GOSTYCYN
mgr Ireneusz Kucharski

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 98/2023
Wójta Gminy Gostycyn z dnia 23.11.2023 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości,
stanowiących własność gminy Gostycyn
przeznaczonych do sprzedaży przetargowej
położonych w Gostycynie

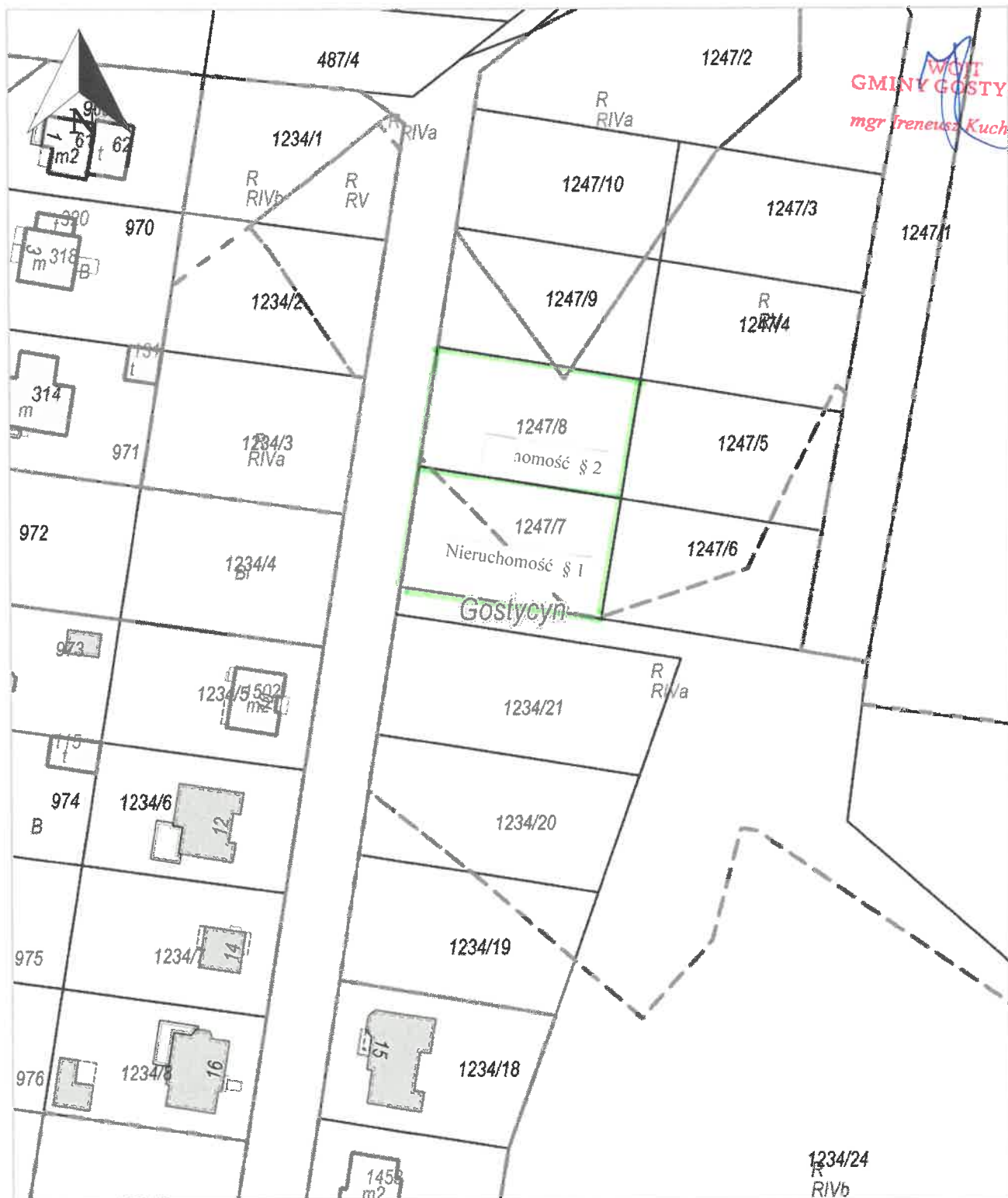
Wydruk z systemu Int

< Podtytuł >

skala 1: 1 000

układ współrzędnych 2000 strefa 18

x = 5928041.06, y = 6487115.22



x = 5927826.57, y = 6486936.01

Gostycyn, Gostycyn

REGULAMIN

Pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości działkę oznaczoną geodezyjnie nr 1247/7 o pow. 0,0826 ha oraz działkę oznaczoną geodezyjnie nr 1247/8 o pow. 0,0947 ha, stanowiące własność Gminy Gostycyn, położone w Gostycynie.

I .Postanowienia ogólne:

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonych w obr. geodezyjnym Gostycyn oznaczonych numerami działek: działka nr 1247/7 o pow. 0,0805 ha, działka nr 1247/8 o pow. 0,0800 ha
2. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.

II. Podstawa prawna przeprowadzenia przetargu.

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),
3. Uchwała nr XV/98/2015 Rady Gminy Gostycyn z dnia 17 grudnia 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Gostycyn oraz określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Wójta Gminy (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2015 poz. 4670 z 23.12.2015 r.), zmienionej Uchwałą nr XIV/94/2019 Rady Gminy Gostycyn z dnia 28.11.2019 (opubl. Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2019 poz. 6508 z 02.12.2019)

III. Przedmiot przetargu.

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości – działki o nr ewid. 1247/7 o powierzchni 0,0805 ha, stanowiącej grunty orne RIVa i RV, położonej w Gostycynie oraz działki o nr ewid. 1247/8 o powierzchni 0,0800 ha, stanowiącej grunty orne RIVa i RV, położonej w Gostycynie.
Nieruchomości stanowią własność Gminy Gostycyn i objęte są księgą wieczystą KW BY1T/00019780/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tucholi Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca grunt orny RIVa i RV położona na południowo-zachodnim skraju zwartej zabudowy na Osiedlu Sportowym. Działka jest dostępna z drogi wewnętrznej – działki o nr 1234/15 (ul. Kajakarska) wydzielonej dla zapewnienia komunikacji nowo wyodrębnionych nieruchomości z drogą publiczną

- ul. Maratońską. Na działce brak jest przyłączy, natomiast istnieje możliwość przyłączenia do sieci energetycznej i wodociągowej biegnącej wzdłuż ulicy.
- 3. Granice działki nie będą geodezyjnie wznawiane ani okazywane na gruncie. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawnione w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Tucholi. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz aktualnym sposobem jej zagospodarowania, parametrami oraz możliwością wykorzystania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
- 4. Szczegółowy opis przedmiotu przetargu i cena wywoławcza podana została do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargu, z treścią, którego osoba zainteresowana przystąpieniem do przetargu powinna się zapoznać.

IV. Ogłoszenie o przetargu

1. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Gminy Gostycyn pod adresem www.gostycyn.pl i Biuletynie Informacji Publicznej bip.gostycyn.pl.
2. Ogłoszenie wywieszone jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gostycyn.
3. Wyciąg ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

V. Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium.
2. W miejscu wyznaczonym do przeprowadzenia przetargu w trakcie prowadzenia przetargu oprócz członków komisji przetargowej mogą przebywać uczestnicy przetargu (pełnomocnicy), którzy wpłacili wadium oraz osoby towarzyszące uczestnikom przetargu – bez prawa zabierania głosu (max 1 osoba).
3. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu oraz niniejszym regulaminem.
4. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej w terminie i sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu.
5. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia poinformowania o zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu, który przetarg wygrał.
6. Wniesione wadium pełni funkcję kaucji gwarancyjnej. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg nie podlega zwrotowi i zalicza się je na poczet ceny nabycia.
7. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji przetargowej w takim stosunku prawnym i faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności członka Komisji.

VI. Komisja przetargowa.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa wyznaczona przez Wójta Gminy Gostycyn i Przewodniczącego Komisji Przetargowej.

2. Komisja działa na podstawie niniejszego Regulaminu oraz obowiązujących przepisów prawa.
3. Zasady postępowania członków Komisji:
 - 1) Komisja ma obowiązek traktować wszelkie materiały i informacje otrzymane w związku z postępowaniem jako poufne.
 - 2) Komisja ma obowiązek działać obiektywnie, wnikliwie i starannie, mając na względzie dobro Gminy Gostycyn.
4. W postępowaniu przetargowym członkami Komisji nie mogą być osoby, które:
 - 1) Są członkami władz osób prawnych uczestniczących w przetargu.
 - 2) Pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej z osobami, o których mowa w pkt. 1.
5. Pozostają z uczestnikami przetargu w stosunku prawnym lub faktycznym mogącym budzić uzasadnione wątpliwości co do ich bezstronności.
6. W przypadku stwierdzenia, że członek Komisji jest powiązany z którymkolwiek z uczestników przetargu, jest on obowiązany bezzwłocznie złożyć rezygnację z udziału w postępowaniu przetargowym.

VII. Przetarg

1. Przetarg odbywa się w obecności uczestników przetargu, w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji dokument stwierdzający tożsamość oraz dowód wpłaty wadium. Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku osób prawnych uczestnik przetargu zobowiązany jest przedstawić aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, z datą wystawienia nie później niż 3 miesiące, a osoba prowadząca działalność gospodarczą wydruk z ewidencji działalności gospodarczej.
3. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.
4. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców – tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach gdy zgoda jest wymagana. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.
5. Komisja dopuszcza do udziału tylko tych uczestników, którzy wnieśli wadium w terminie i formie przewidzianej w ogłoszeniu o przetargu.
6. Uczestnik przetargu, który spóźni się na otwarcie przetargu, nie pozostaje dopuszczony do licytacji.
7. Przewodniczący Komisji przetargowej może usunąć z sali, po uprzednim przywołaniu do porządku, osoby zachowujące się w sposób naruszający porządek. Na Sali obowiązuje zakaz korzystania z telefonów komórkowych.
8. Przetarg otwiera i prowadzi Przewodniczący Komisji, przekazując uczestnikom informacje, o których mowa w § 14 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213), a także informacje o skutkach uchylania się od zawarcia umowy oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

9. Przewodniczący komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postępowania nie zostaną przyjęte.
10. O wysokości postępowania decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
13. Po ustaniu zgłoszenia postąpień, Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
14. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży nieruchomości.
15. Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości: (zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług)
16. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpień ponad cenę wywoławczą oraz w sytuacji, gdy przetarg został ogłoszony prawidłowo i nikt do niego nie przystąpił.

VIII. Protokół z przetargu.

1. Protokół z przeprowadzonego przetargu zawiera w szczególności informacje:
 - 1) Termin, miejsce i rodzaj przetargu.
 - 2) Oznaczenie nieruchomości będących przedmiotem przetargu wg. ewidencji gruntów i księgi wieczystej.
 - 3) Obciążeniach nieruchomości.
 - 4) Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość.
 - 5) Wyjaśnienia i oświadczenia złożone przez uczestników przetargu.
 - 6) Osoby dopuszczone i niedopuszczone do przetargu wraz z uzasadnieniem.
 - 7) Cenę wywoławczą i najwyższą cenę osiągniętą w przetargu.
 - 8) Rozstrzygnięcia podjęte przez Komisję wraz z uzasadnieniem.
 - 9) Imię, nazwisko(albo nazwę lub firmę) oraz adres osoby ustalonej jako nabywcy nieruchomości.
 - 10) Imiona i nazwiska Przewodniczącego i Członków Komisji.
 - 11) Data i miejsce sporządzenia protokołu.
2. Protokół sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla organizatora przetargu, a jeden dla osoby, która przetarg wygrała. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący Komisji i członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
3. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

IX. Zawarcie umowy.

1. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
2. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż na 1 dzień przed ustalonym terminem zawarcia umowy. Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. IX.1

Regulaminu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

4. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

X. Postanowienia końcowe.

1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Gostycyn.
2. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
3. Wójt Gminy Gostycyn rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania i może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
4. W przypadku wniesienia skargi Wójt Gminy Gostycyn, wstrzymuje do czasu jej rozpatrzenia, dalsze czynności związane ze sprzedaż nieruchomości.
5. Uczestnik przetargu dokonując wpłaty wadium podlega regulaminom przetargu określonym w powyższym regulaminie.
6. Interpretacja zasad regulaminu należy do Komisji Przetargowej.

Wójt Gminy Gostycyn

/-/ mgr Ireneusz Kucharski



